



Comune di Suisio
Provincia di Bergamo

Codice: 10209

G.C. Numero 76 del 26-10-2018

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO, CONFORME AL P.G.T., DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE DI RECUPERO DI DERIVAZIONE DAL P.R.G. DENOMINATO "ATREI DI VIA IV NOVEMBRE" AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di ottobre alle ore 20:30, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CASALI GIUSEPPE	SINDACO	P
CAVADINI DOMENICO	ASSESSORE	P
CESARETTO GIANNA	ASSESSORE	P
COSTANTINO BIAGIO	ASSESSORE	P
PASINI ALBERTO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Generale Dr. MELCHIONNE MAURIZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr. CASALI GIUSEPPE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 22/02/2013 ed esecutivo a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – N. 21 del 22/05/2013;

Viste:

- La correzione e rettifica degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 27/09/2013 ed esecutiva a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – N. 6 del 05/02/2014;
- La variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 02/05/2016 ed esecutiva a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – N. 31 del 03/08/2016;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 31/01/2018 di proroga della valenza dei termini del documento di piano del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 28/11/2014 n. 31 come modificato dalla L.R. 26/05/2017 n. 16;

Considerato che con propria precedente Deliberazione n. 27 del 12/09/2018, regolarmente esecutiva, veniva adottato il Piano Attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito di trasformazione residenziale di recupero di derivazione dal P.R.G. denominato "Atre1 di Via IV Novembre", presentato in data 04/04/2018 con prot. n. 2524 e successive integrazioni in data 15/05/2018 prot. n. 3619 e 3620, in data 30/05/2018 prot. n. 4037, in data 13/08/2018 prot. n. 6012 e in data 06/09/2018 prot. n. 6406 dai Sigg.ri ZAPPA FLAVIA nata a Suisio il 30/04/1958 (C.F.: ZPPFLV58D70I997G), ZAPPA RAFFAELLA nata a Suisio il 15/09/1951 (C.F.: ZPPRFL51P55I997Q), LOCATELLI SIMONE nato a Bergamo il 03/06/1975 (C.F.: LCTSMN75H03A794U), in qualità di proprietari delle aree identificate presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo al mappale n. 917 sub. 701, 705, 711, 713, mappale n. 1698 sub. 4, mappale n. 2489 sub. 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708 del foglio 3 e delle limitrofe aree identificate presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo al mappale n. 917 sub. 711, 713, mappale n. 2488 sub. 701, mappale n. 2486 sub. 2, mappale n. 2487 sub. 701, 702 mappale n. 2491 del foglio n. 3;

Dato atto che l'approvazione in oggetto, individuata e stabilita al momento della sua adozione, è quella di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. come già evidenziato nella delibera di Giunta Comunale n. 57 del 12/09/2018;

Vista la pubblicazione all'Albo Pretorio On Line (n. pubblicazione 440/2018) dell'avviso di deposito (prot. n. 6716 del 20/09/2018) nella Segreteria Comunale della citata Deliberazione di adozione, unitamente ai relativi allegati tecnici, e della pubblicazione dei medesimi nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale a far data dal 21/09/2018 al 05/10/2018;

Constatato che entro i 15 giorni successivi alla scadenza del predetto periodo di deposito e comunque entro le ore 12,30 del giorno 22/10/2018, non sono state depositate e/o presentate osservazioni al Piano Attuativo in oggetto, giusta attestazione del Responsabile del Settore Segreteria AA.GG. prot. n. 7547 del 23/10/2018;

Visto il parere espresso in data 13/06/2018 prot. n. 4572/RV/EM/mb da Hidrogest Spa, il parere espresso in data 01/09/2018 prot. n. 10145/18 dal Comandante della Polizia Intercomunale Centrisola e il parere espresso in data 19/09/2018 prot. n. 95302 da ATS Bergamo – Settore di Prevenzione Bergamo Ovest - Ufficio di Sanità Pubblica, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Vista la *TAVOLA 8: Planimetria viabilità* aggiornata secondo quanto prescritto con parere del Comandante della Polizia Intercomunale Centrisola del 01/09/2018 prot. n. 10145/18, pervenuta in data 15/10/2018 prot. n. 7297;

Dato atto della propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i. in ordine alla conclusione del procedimento di approvazione definitiva del Piano attuativo in oggetto;

Vista la Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 ed in particolare l'art. 14 della stessa;

Vista la disciplina Generale del P.G.T. vigente;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visti i pareri dei Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare in maniera definitiva, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005, il Piano Attuativo conforme al P.G.T. vigente di iniziativa privata relativo l'ambito di trasformazione residenziale di recupero di derivazione dal P.R.G. denominato "Atre1 di Via IV Novembre", di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale di Adozione n. 57 del 12/09/2018;
2. Di dare atto che la documentazione costituente lo stesso risulta essere quella già approvata con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 12/09/2018, fatto salvo la *TAVOLA 8: Planimetria viabilità* che è stata aggiornata secondo quanto prescritto con parere del Comandante della Polizia Intercomunale Centrisola del 01/09/2018 prot. n. 10145/18, e che di seguito viene opportunamente ri-elencata:
 - TAVOLA 1: Estratti mappa, PGT, previsioni di piano, vista satellitare;
 - TAVOLA 2: Rilievo celerimetrico, planimetria generale;
 - TAVOLA 3: Planimetria stato di fatto;
 - TAVOLA 4: Calcoli superficie territoriale ambiti, dati edificio esistente, millesimi di proprietà;
 - TAVOLA 5: Planimetria di progetto e reti tecnologiche;
 - TAVOLA 6: Schema fognatura, planimetria, sezioni, particolari e aree a standard;
 - TAVOLA 7: Planimetria aree a standard stato di fatto – progetto – comparativa;
 - TAVOLA 8: Planimetria viabilità (aggiornata - prot.7297 del 15/10/2018)
 - Allegato a) Schema di convenzione;
 - Allegato b) Relazione tecnica e norme tecniche di attuazione;
 - Allegato c) Computo metrico estimativo;
 - Allegato d) Quadro economico dell'intervento;
 - Documentazione fotografica;
 - Relazione tecnica reti fognarie;
 - Rapporto geologico, idrogeologico e climatologico-pluviometrico;
 - Valutazione impatto paesistico;documentazione che seppur non materialmente allegata alla presente ne costituisce parte integrante e risulta depositata in atti in idoneo fascicolo presso il competente ufficio tecnico (pratica n. 2018/00001/ATRE).
3. Di stabilire che dovranno essere ottemperare le prescrizioni impartite dagli enti, con i pareri sopra richiamati.
4. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico, intervenuta l'esecutività della presente deliberazione, le incombenze per la pubblicità dell'intervenuta approvazione e tutti gli adempimenti successivi e consequenziali per il perfezionamento della convenzione di lottizzazione, che dovrà essere stipulata entro il termine di 90 giorni dalla comunicazione della conclusione della procedura di approvazione del piano attuativo, e di autorizzarlo alla stipula della stessa convenzione, con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione.
5. Di dare atto che l'approvazione definitiva del presente Piano Attuativo non avrà valore di permesso di costruire, e che pertanto, dovranno essere acquisiti successivamente i relativi titoli abilitativi di natura edilizia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e per l'edificazione degli immobili.

6. Di dare atto che preliminarmente alla stipula della Convenzione i proponenti dovranno depositare idonea fideiussione dell'importo di € 86.477,28 pari al 100% delle obbligazioni assunte dagli stessi, comprensive degli oneri accessori, come risulta dal quadro economico, e al versamento alla tesoreria comunale dell'importo stabilito in € 25.600,00 quali compensazioni per attrezzature e servizi pubblici che competono al piano attuativo.
7. Di comunicare la presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.n.267 del 18/08/2000.
8. Valutata l'urgenza di concludere tempestivamente il provvedimento amministrativo, con ulteriore votazione in forma palese, e ad unanimità di voti, dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 – 4^a comma del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dr. CASALI GIUSEPPE

IL Segretario Generale
Dr. MELCHIONNE MAURIZIO

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate