



COMUNE DI SUISIO
PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

SETTORE : TECNICO – LL.PP. - URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 63

DEL 19-12-2019

OGGETTO: ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2020 DEL COSTO BASE DI COSTRUZIONE AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DEL RELATIVO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA L.R. 12/2005 E SMI



COMUNE DI SUISIO PROVINCIA DI BERGAMO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamato il Decreto Sindacale n. 24/2019 prot. n. 7264 del 16/09/2019 con il quale sono state attribuite all' arch. Di Grandi Giovanni le funzioni di Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001;

Visto l'art. 16 comma 9 del DPR 06/06/2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 dalla L.R. 12/2005 e s.m.i., il quale disponeva che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05/08/1978 n. 457”*;

Visto l'art. 48, comma 1, della L.R. 11/03/2005 n. 12, il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;

Vista la deliberazione di G.R. 31/05/1994 n. 5/53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in L. 482.300 a metro quadrato (pari a € 249,09), in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7 comma 2 della L. 24.12.1993 n. 537 come modificato dall'art. 16 del DPR n. 380/2001;

Considerato che il predetto costo di costruzione di L. 482.300 (pari a € 249,09) è in vigore dal 25/06/1994;

Considerato che l'art. 48, comma 2, della L.R. 11/03/2005 n.12, dispone altresì che *“... nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 84 del 28/12/2018 con la quale veniva adeguato il costo unitario di costruzione in € 402,28 per l'anno 2019;

Ritenuto pertanto di dover provvedere ad adeguare per l'anno 2020 il costo unitario di costruzione;

Tenuto presente, come già detto, che il costo unitario di costruzione di € 249,09 è da applicarsi a decorrere dal 25/06/1994 e che ad oggi l'ultimo dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale dello stesso è relativo al mese di ottobre 2019 e che pertanto, da giugno 1994 a ottobre 2019 si è rilevata una variazione ISTAT del costo di costruzione del 61,5%;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 267/2000;



COMUNE DI SUISIO
PROVINCIA DI BERGAMO

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 19/12/2018 di approvazione del bilancio di previsione annuale e pluriennale 2019-2021 e le successive variazioni di bilancio;

Riconosciuta la competenza ad assumere il provvedimento;

DETERMINA

1. Di adeguare il costo unitario di costruzione determinato con deliberazione della G.R. n. 5/53844 del 31/05/94 (pari ad € 249,09 a metro quadrato), incrementandolo nella misura del 61,5% e cioè della variazione ISTAT verificatasi dal giugno 1994 ad ottobre 2019 (ultimo dato disponibile);
2. Di stabilire che, in funzione di quanto sopra, il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari a € 402,28 al metro quadrato e lo stesso troverà applicazione dal 1 gennaio 2020;
3. Di trasmettere copia del presente atto al Sig. Sindaco, al Responsabile del Servizio Finanziario e all'Ufficio Segreteria.
4. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio
5. L'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Di Grandi Giovanni



COMUNE DI SUISIO
PROVINCIA DI BERGAMO

DETERMINA N. 218 DEL 19-12-2019 SETTORE: TECNICO – LL.PP. - URBANISTICA N. 63

Si attesta la regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 – art.3 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DI GRANDI GIOVANNI ALESSIO

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate