



Comune di Suisio
Provincia di Bergamo

Codice: 16209

C.C. Numero 4 del 20-02-2021

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ATTUAZIONE DELLA LEGGE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 26 novembre 2019, n. 18) - MODULAZIONE CRITERI PER L'ACCESSO ALLA RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALLA DGR XI/3509 DEL 05/08/2020 (ART. 43 COMMA 2 QUINQUIES DELLA L.R. 11 marzo 2005, n. 12)

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di febbraio alle ore 11:30, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono oggi convocati in Prima convocazione in seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Avv. PAGNONCELLI PAOLA	P	BONOMI TERESA SABINA	P
BERTUETTI DOTT. EDOARDO	P	PAGNONCELLI CLAUDIA	P
ROTA ANDREA	P	CESARETTO GIANNA	P
CIMADORO RENATO VINCENZO	P	LOCATELLI NICOLA	A
LOCATELLI GIANBATTISTA	P	TEANI RAFFAELLO	P
BRAVI FABIO	P	GHISLENI CLARA	P
GHISLENI ALBERTO	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Generale Paradiso Dott. Filippo il quale provvede alla redazione de presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Avv. PAGNONCELLI PAOLA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il vice sindaco Bertuetti illustra l'argomento evidenziando i benefici previsti in favore dei soggetti attuatori.

Al termine

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Suisio è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 22/02/2013 ed esecutivo a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – N. 21 del 22/05/2013 e successive varianti;

RICHIAMATE:

- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i. "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato";
- la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 12";
- la DGR 5 agosto 2020 - n. XI/3509 "Approvazione dei criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies della L.R. 12/05) - Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (L.R. 18/19);

RILEVATO che il quadro normativo sopra indicato costituisce riferimento di pianificazione per perseguire obiettivi di rigenerazione urbana orientando *“gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse, sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l'ambiente, il paesaggio, nonché l'attività agricola”*;

RICHIAMATO:

- l'art. 43 della L.R. 12/2005, così come modificata e integrata dalla L.R. 18/2019, il quale al comma 2 quinquies prevede che *la Giunta regionale definisce criteri per la riduzione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione con deliberazione, [...] che attribuisce ai comuni la facoltà di modulare tale riduzione, per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente che perseguano una o più delle seguenti finalità:*
 - a) *promozione dell'efficientamento energetico;*
 - b) *aumento della sicurezza delle costruzioni relativamente al rischio sismico e riduzione della vulnerabilità rispetto alle esondazioni;*
 - c) *demolizione o delocalizzazione di edifici in aree a rischio idraulico e idrogeologico, anche comportanti la riqualificazione degli ambiti fluviali;*
 - d) *rispetto del principio di invarianza idraulica e idrologica, gestione sostenibile delle acque meteoriche, risparmio idrico, conseguimento del drenaggio urbano sostenibile;*

- e) *riqualificazione ambientale e paesaggistica, utilizzo di coperture a verde, interconnessione tra verde e costruito per la realizzazione di un ecosistema urbano sostenibile, anche in attuazione della Rete Verde e della Rete Ecologica;*
- f) *tutela e restauro degli immobili di interesse storico-artistico ai sensi del d.lgs. 42/2004;*
- g) *demolizione di opere edilizie incongrue, identificate nel P.G.T. ai sensi dell'articolo 4, comma 9, della L.R. 31/2014;*
- h) *realizzazione di interventi destinati alla mobilità collettiva, all'interscambio modale, alla ciclabilità e alle relative opere di accessibilità, nonché di riqualificazione della rete infrastrutturale per la mobilità;*
- i) *conferimento di rifiuti, derivanti da demolizione selettiva, a impianti di recupero e utilizzo di materiali derivanti da operazioni di recupero di rifiuti;*
- j) *bonifica degli edifici e dei suoli contaminati, in alternativa allo scomputo ai sensi del comma 4 dell'articolo 44, nel caso in cui gli interventi di decontaminazione vengano effettuati dal soggetto non responsabile della contaminazione;*
- k) *l'utilizzo, anche relativamente alle eventuali operazioni di bonifica, di metodiche, protocolli e tecnologie innovative per il tracciamento dei rifiuti e dei sottoprodotti di cantiere, nonché l'assunzione di sistemi interni di valutazione dei subappaltatori e meccanismi di sicurezza sul lavoro;*

RILEVATO

- che a norma del richiamato art. 43 comma 2quinquies i comuni hanno la facoltà, qualora lo ritengano opportuno, di modulare i criteri per la riduzione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 comma 2 quinquies della L.R. 12/2005, stabiliti con DGR 5 agosto 2020 - n. XI/3509;
- che la DGR sopra richiamata puntualizza che le percentuali di riduzione indicate nell'Allegato A alla medesima DGR *“potranno essere modulate dal comune da zero, prevedendo quindi la possibilità di non applicare la riduzione - eccezion fatta per la lettera d), j) e k), per le quali sono comunque previste percentuali minime di riduzione del contributo di costruzione rispettivamente del 5% e 15% e 5% - ad una percentuale maggiore di quella riportata nell'Allegato A secondo principi di adeguatezza e proporzionalità, in base alla peculiarità del proprio territorio e delle specifiche strategie di governo ad esse sottese”;*

RITENUTO di condividere le riduzioni definite dai criteri stabiliti da Regione Lombardia, di cui alla DGR 5 agosto 2020 - n. XI/3509, come riportate nell'allegato A - *Tabella finalità/criterio per le riduzioni del contributo di costruzione previste dall'art. 43 comma 2 quinquies (D.g.r. 5 agosto 2020 - n. XI/3509)* allegata alla presente deliberazione, al fine di perseguire specifici obiettivi;

RINTENUTO necessario, in relazione alla *“peculiarità del territorio comunale e delle specifiche strategie di governo ad esse sottese”*, incrementare le riduzioni previste dalla suddetta DGR previste alle lettere:

- b.1 Aumento della sicurezza delle costruzioni relativamente al rischio sismico;
- f.1 Tutela e restauro degli immobili di interesse storico- artistico ai sensi del D.LGS 42/2004;

RITENUTO, altresì, di stabilire che le riduzioni del contributo di costruzione di cui all'art. 43 comma 2 della DGR 3509/2020 indicate nell'allegato A alla presente deliberazione, abbiano validità per un periodo di tre anni dalla data di approvazione del presente provvedimento;

VISTE

- La Legge regionale 12/2005 “Legge per il Governo del territorio”;
- La Legge Regionale 31/2014 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”;
- La Legge Regionale 18/2019 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali;
- La DGR 5 agosto 2020 - n. XI/3509 “Approvazione dei criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies della l.r. 12/05) - attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (l.r. 18/19)”;

Con voti

Presenti nr.12

Assenti nr.1 (Cons. Locatelli N.)

Votanti nr. 9

Favorevoli nr.9

Astenuti nr. 3 (Cons. Ghisleni C., Cons. Cesaretto e Cons. Teani)

DELIBERA

1) DI RICHIAMARE E CONFERMARE quanto esposto in premessa e narrativa a motivo dell'adozione del presente atto.

2) DI APPROVARE la modulazione dei criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione di cui alla DGR 5 agosto 2020 - n. XI/3509, così come indicata nell'allegato A - *Tabella finalità/criterio per le riduzioni del contributo di costruzione previste dall'art. 43 comma 2 quinquies (D.G.R. 5 agosto 2020 - n. XI/3509)*, parte integrante della presente deliberazione.

3) DI STABILIRE che le riduzioni del contributo di costruzione di cui all'art. 43 comma 2 della DGR 3509/2020 indicate nell'allegato A alla presente deliberazione, abbiano validità per un periodo di tre anni dalla data di approvazione del presente provvedimento.

Successivamente

VALUTATA l'urgenza di concludere tempestivamente il procedimento amministrativo, con ulteriore votazione in forma palese

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti

Presenti nr.12

Assenti nr.1 (Cons. Locatelli N.)

Votanti nr. 9

Favorevoli nr.9

Astenuti nr. 3 (Cons. Ghisleni C., Cons. Cesaretto e Cons. Teani)

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 T.U. 267/2000.

Parere ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000 - art. 3 del D.L. n.174/2012 convertito in Legge n.213/2012.

Vista la proposta di deliberazione in oggetto ed esperita l'istruttoria di competenza

Esprime

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e attesta la correttezza dell'azione amministrativa sulla proposta di deliberazione sopraindicata.

Il Responsabile del settore
DI GRANDI GIOVANNI ALESSIO

Parere ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000 - art. 3 del D.L. n.174/2012 convertito in Legge n.213/2012.

Vista la proposta di deliberazione in oggetto ed esperita l'istruttoria di competenza

Esprime

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione sopraindicata.

Il Responsabile del settore
Dr. DA ROS LUCA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. PAGNONCELLI PAOLA

IL Segretario Generale
Paradiso Dott. Filippo

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 05-03-2021 (art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

Suisio, 05-03-2021

Il Vice Segretario Comunale
ANDREOTTI DR.SSA MARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' PER DECORRENZA TERMINI

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Suisio,

Il Vice Segretario Comunale
ANDREOTTI DR.SSA MARA

Copia conforme dell'atto firmato digitalmente, in originale, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate

Suisio, 05-03-2021

Il Vice Segretario Comunale
ANDREOTTI DR.SSA MARA