



Comune di Suisio
Provincia di Bergamo

Codice: 10209

C.C. Numero 22 del 27-09-2013

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE: MODIFICA ART. 8 DELL'ALLEGATO ENERGETICO (AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.)

L'anno duemilatredici il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 20:30, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono oggi convocati in sessione Ordinaria, Prima convocazione in seduta Pubblica i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

CASALI GIUSEPPE	P	CAVADINI DOMENICO	A
CUCCATO RAFFAELLA	P	SALA MIRKO	P
GENTILE SAVERIO	P	ZONCA MARCO	P
VALTULINA ANDREA	P	BREMBILLA LUCA	P
RAVASIO ELEONORA	P	GHISLENI CLARA	P
CESARETTO GIANNA	P	PREVITALI UMBERTO	P
FERRARI LUIGI	P	GHISLENI CESARE ANGELO	P
GHISLENI MARCELLINO	P	PREVITALI BRUNO	P
BERTUETTI NOEMI	A		

ne risultano presenti n. 15 e assenti n. 2.

Partecipa il Segretario Generale Dr. AGAZZI ALESSANDRA il quale provvede alla redazione de presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CASALI GIUSEPPE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco invita l'arch. Bruno Clemente Facheris – Responsabile del Settore Tecnico, ad illustrare quanto posto all'o.d.g. relativamente alla modifica dell'art. 8 dell'Allegato Energetico facente parte del Regolamento Edilizio;

L'arch. Facheris descrive il cammino sin qui fatto e precisamente l'adesione all'iniziativa Patto dei Sindaci (Covenant of Majors) e alla struttura di supporto della Provincia di Bergamo (giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 02.05.2011, esecutiva ai sensi di legge) al fine di mettere in campo concrete iniziative volte alla salvaguardia dell'ambiente intervenendo in particolar modo sulle modalità di gestione della realtà energetica locale sia pubblica che privata e di come in questo percorso, atto concreto sia stata l'approvazione dell'allegato energetico al regolamento edilizio comunale (giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 22.12.2012, esecutiva ai sensi di legge).

Tale documento, recependo da subito indicazioni e prescrizioni restrittive in campo energetico avanzate dalla Comunità Economica Europea, ha posto alcune difficoltà attuative per gli interventi edilizi che vengono attualmente presentati per cui questa amministrazione al fine di non comprimere ulteriormente il settore che soffre più di altri delle conseguenze della crisi economica che caratterizza questa fase storica, reputa doveroso modificare alcuni aspetti di dettaglio del suddetto allegato mantenendo comunque saldo l'impianto costitutivo per il raggiungimento degli obiettivi preposti. Nello specifico si provvederà a modificare l'art. 8 dell'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio secondo il testo così come indicato nell'allegato 1 alla presente deliberazione;

Udita la relazione del tecnico, il Sindaco sottolinea come si sia voluto valorizzare il più possibile quanto presente sul territorio;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 29 della L.R. 12/2005 che definisce le modalità di adozione e approvazione dei Regolamenti Edilizi Comunali (e per analogia anche le eventuali modifiche) rimandando di fatto alle procedure operative dettate dall'art. 14 della medesima norma;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 02.05.2011, di l'adesione al Patto dei Sindaci (Covenant of Majors) e alla struttura di supporto della Provincia di Bergamo;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 22.11.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è disposta l'approvazione del PAES comunale;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 22.12.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è adottato l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale contestualizzando a livello locale alcune linee guida indicate dalla Provincia a tal riguardo;

Viste le proposte avanzate in merito alla modifica dell'art.8 dell'allegato Energetico al regolamento Edilizio Comunale così come meglio riportate nell'allegato 1 alla presente deliberazione;

Dato atto che:

- La presente deliberazione di adozione verrà depositata per 15 giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale unitamente a tutti gli allegati, che detto deposito sia reso noto sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale e a mezzo di avviso all'Albo Pretorio.
- Durante detto periodo chiunque potrà prendere visione degli atti depositati e nei successivi 15 giorni potrà presentare osservazioni;
- Durante detto periodo copia della documentazione verrà trasmessa all'ASL per l'acquisizione del relativo parere che dovrà pervenire entro 60 giorni dal ricevimento della documentazione, trascorso il quale si riterrà reso favorevolmente;
- Entro sessanta giorni dal termine ultimo per la raccolta delle osservazioni, pena l'inefficacia degli atti assunti, l'allegato energetico dovrà essere approvato con specifica discussione e approvazione delle osservazioni eventualmente presentate.

Visto il parere reso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore;

Ravvisata la propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett b) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;

Con n. 10 voti favorevoli, nessuno contrario, n. 5 astenuti (Ghisleni Clara, Brembilla Luca, Previtali Umberto, Ghisleni Cesare Angelo, Previtali Bruno), espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono riportati e trascritti, le modifiche all'art. 8 dell' Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale così come indicate nell'allegato 1 considerato parte integrante del presente deliberato.
2. Di disporre che il nuovo testo dell'art. 8 dell' Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale risulterà il seguente:

Articolo 8. Impianti termici

1. *Ai sensi della L.R. 16 febbraio 2004, n. 1 e s.m.i., al fine della razionalizzazione degli sprechi energetici, di una maggiore efficienza e livelli di manutenzione degli*

impianti e, dunque, di un decremento delle emissioni inquinanti in atmosfera, nei nuovi edifici nonché negli edifici esistenti sottoposti a opere di rifacimento integrale dell'impianto termico, con destinazione residenziale e terziaria, è consigliata la realizzazione di impianti di riscaldamento centralizzati che consentano la contabilizzazione e la termoregolazione locale individuale delle calorie utilizzate da ciascuna utenza, affinché il consumo energetico di ogni immobile venga distribuito in parti proporzionali ai reali consumi effettuati da ogni singola utenza.

2. Per i fini indicati al comma precedente, è necessario dotare i nuovi edifici e le singole unità immobiliari esistenti sottoposte a opere di rifacimento della rete termoidraulica, di sistemi e strumenti di regolazione puntuale del calore emesso dall'impianto di riscaldamento. Attraverso tali dispositivi (valvole termostatiche, cronotermostati, unità di gestione, sensori di portata e di temperatura, etc.) devono essere garantite prestazioni volte al mantenimento, alla regolazione e alla programmazione, nel rispetto dei termini di legge, della temperatura dei singoli locali in funzione delle esigenze giornaliere, della presenza di persone, etc., e pure in relazione a contributi di calore gratuiti e/o esogeni (radiazione solare, emissione corporea, strumenti ed elettrodomestici con emissioni significative di calore, stufe, etc.).
3. Gli apparecchi da installare sui corpi scaldanti deputati a garantire il soddisfacimento delle condizioni di cui al punto precedente, devono essere in grado di rilevare variazioni di temperatura di 1°C e di apportare variazioni in tempi non superiori a 5 minuti.
4. Analoghi sistemi di controllo e contabilizzazione vanno previsti anche nel caso di impianti centralizzati per il condizionamento estivo.
5. Negli edifici di nuova edificazione e in quelli sottoposti a opere volte alla sostituzione della caldaia è prescritta l'installazione di nuova caldaia "ad alto rendimento" (per es. della tipologia "a condensazione", pompa di calore, etc.) o della migliore tecnologia disponibile sul mercato al momento delle opere, da dimostrare tecnicamente.
6. In caso di installazione di pompe di calore, i requisiti tecnici minimi sono quelli indicati all'allegato 1 del decreto ministeriale 6 agosto 2009.
7. Nel caso di nuova installazione o ristrutturazione dell'impianto termico, se l'intervento riguarda il rifacimento del sistema di emissione, distribuzione o generazione del calore i valori limite dell'efficienza globale media stagionale dell'impianto termico non devono risultare inferiori a quelli indicato nella DGR Lombardia n. 5018/2007, n. 8745 del 22.12.2008 e s.m.i.

3) Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale, intervenuta l'esecutività della presente deliberazione, gli adempimenti consequenziali per la prosecuzione dell'iter istruttorio ed approvativo dello stesso secondo le procedure di cui all'art. 14 e 29 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.

4) Di dichiarare, con n. 10 voti favorevoli, nessuno contrario, n. 5 astenuti (Ghisleni Clara, Brembilla Luca, Previtali Umberto, Ghisleni Cesare Angelo, Previtali Bruno), espressi nelle forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.gs. 267/2000.

Parere ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D.Lgs. n.267 del 18.8.2000 - art. 3 del D.L. n.174/2012 convertito in Legge n.213/2012.

Vista la proposta di deliberazione in oggetto ed esperita l'istruttoria di competenza

Esprime

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e attesta la correttezza dell'azione amministrativa sulla proposta di deliberazione sopraindicata.

Il Responsabile del settore
FACHERIS dr. BRUNO CLEMENTE

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
CASALI GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. AGAZZI ALESSANDRA

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 10-10-2013 (art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

Suisio, 10-10-2013

Il Segretario Generale
Dr. AGAZZI ALESSANDRA

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

- Si certifica che la suesesa deliberazione, è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art.134 – comma 4 D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Suisio, 10-10-2013

Il Segretario Generale
Dr. AGAZZI ALESSANDRA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' PER DECORRENZA TERMINI

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Suisio,

Il Segretario Generale
Dr. AGAZZI ALESSANDRA