



Amministrazione destinataria

Comune di Suisio

Ufficio destinatario

Ufficio SUE



Domanda di rilascio di autorizzazione paesaggistica o accertamento di compatibilità paesaggistica

Ai sensi degli articoli 146, 167 e 181 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e dell'articolo 8, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31

Il sottoscritto

Cognome		Nome		Codice Fiscale	
BERTUETTI		EDOARDO		BRTDRD98M12G856N	
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza	
12/08/1998	M	Ponte San Pietro		Italia	
Residenza					
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno Scala Piano SNC CAP
BG	Suisio	VIA J. F. KENNEDY	10	B	☐ 24040
Telefono cellulare		Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata
		035901123	lavoripubblici@comune.suisio.bg.it		protocollo@pec.comune.suisio.bg.it

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo					
Legale rappresentante					
Denominazione/Ragione sociale				Tipologia	
COMUNE DI SUISIO				ente pubblico	
Sede legale					
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno Scala Piano SNC CAP
BG	Suisio	VIA DE GASPERI	2		☐ 24040
Codice Fiscale			Partita IVA		
00321890162			00321890162		
Telefono		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata	
035901123		lavoripubblici@comune.suisio.bg.it		protocollo@pec.comune.suisio.bg.it	
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio				Provincia	Numero Iscrizione
non tenuto all'iscrizione					

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

protocollo@pec.comune.suisio.bg.it

a) Tipologia della domanda

☒	il rilascio di autorizzazione paesaggistica				
☐	ordinaria ai sensi dell'articolo 146, comma 2 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42				
	pertanto allega relazione paesaggistica				
☒	con procedimento semplificato ai sensi dell'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31 riconducibili ai Punti da B.1 a B.42 dell'Allegato B del decreto così come indicato nella documentazione tecnica allegata (composta dalla relazione paesaggistica semplificata di cui all'Allegato D e dagli elaborati di progetto), redatta dal tecnico incaricato sotto indicato				
	Punto da B.1 a B.42 dell'allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31				
	B.11				
	pertanto allega relazione paesaggistica semplificata				
☐	con procedimento semplificato ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31 per il rinnovo dell'autorizzazione paesaggistica				
	Numero/protocollo		Data		
	scaduta il				
	Data scadenza autorizzazione paesaggistica (non più di un anno)				
	☐ che comporta variazioni progettuali di lieve entità				
	Punto da B.1 a B.42 dell'allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31				
	pertanto allega relazione paesaggistica semplificata				
	☐ che non comporta variazioni progettuali				
☐	l'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'articolo 167 e dell'articolo 181 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 per opere e trasformazioni realizzate in data				
	Data di realizzazione				
☐	a seguito di lavori realizzati in assenza dell'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati				
☐	a seguito di lavori realizzati in difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati				
☐	a seguito di impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica				
☐	a seguito di lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria				
☐	a seguito di lavori configurabili quali interventi di manutenzione straordinaria				
	pertanto allega relazione paesaggistica				

b) Tipologia dell'intervento

☐	manutenzione ordinaria
☐	manutenzione straordinaria
☐	restauro e risanamento conservativo
☐	ristrutturazione edilizia
☐	nuova costruzione
☒	opere di urbanizzazione
☐	realizzazione/modifica di impianti tecnici e tecnologici
☐	installazione di manufatti leggeri o prefabbricati
☐	intervento pertinenziale
☐	ristrutturazione urbanistica
☐	realizzazione/modifica di impianti di produzione energia da fonti rinnovabili
☐	realizzazione/modifica di cave o discariche di rifiuti
☐	realizzazione/modifica di impianti di comunicazione
☐	realizzazione/modifica di infrastrutture di mobilità
☐	installazione di insegne pubblicitarie
☐	installazione di linee o cabine elettriche

- ☐ modifiche alla morfologia del terreno
- ☐ realizzazione/modifica di opere idrauliche
- ☐ realizzazione/modifica di opere sul demanio
- ☐ realizzazione/modifica di recinzioni o accessi carrai e pedonali
- ☐ sistemazioni agrarie-idraulico-forestali
- ☐ sistemazioni aree esterne
- ☐ realizzazione strade agrosilvopastorali
- ☐ interventi di taglio alberi
- ☐ interventi di trasformazione del bosco
- ☐ altro (specificare)

Descrizione intervento

REALIZZAZIONE DI NUOVI PARCHEGGI IN VIA ADDA.

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

c) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica in quanto

(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)

proprietario

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- ☒ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
particella terreni	I997		9	00001			☐		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
BG	Suisio	VIA ADDA						☒	24040

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

il procedimento riguarda ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

servizi e attrezzature pubbliche

e) Tutela paesaggistica e altri vincoli

che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica in quanto ricade in ambito assoggettato ai seguenti vincoli					
☒	beni paesaggistici ai sensi dell'articolo 136 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42				
☐	a) le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali				
☐	b) le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della parte seconda del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, che si distinguono per la loro non comune bellezza				
☒	c) i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici				
☒	d) le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze				
☐	aree di interesse paesaggistico ai sensi dell'articolo 142 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42				
☐	a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare				
☐	b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi				
☐	c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11/12/1933, n. 1775 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna				
☐	d) le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole				
☐	e) i ghiacciai e i circhi glaciali				
☐	f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi				
☐	g) i territori coperti da foreste e boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6 del Decreto Legislativo 18/05/2001, n. 227				
☐	h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici				
☐	i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal Decreto del Presidente della Repubblica 13/03/1976, n. 448				
☐	l) i vulcani				
☐	m) le zone di interesse archeologico				
☐	beni paesaggistici ai sensi dell'articolo 134, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42				
☐	tutela e trasformazione del bosco				
☐	vincoli idrogeologico e trasformazione di uso del suolo				
☐	sito Rete Natura 2000 ai sensi della Direttiva Comunitaria 21/05/1992, n. 92/43/CEE				
	<table><tr><th>Codice del sito</th><th>Nome del sito</th></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>	Codice del sito	Nome del sito		
Codice del sito	Nome del sito				
☐	altro (specificare)				

f) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della Parte II – beni culturali del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42					
☒	non è sottoposto a tutela				
☐	è sottoposto anche a tutela storica e artistica, pertanto				
☐	ai sensi dell'articolo 16 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31, allega domanda di autorizzazione all'esecuzione di opere e lavori su beni culturali <i>(opzione ammissibile solo in caso di procedimento semplificato di cui all'articolo 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31)</i>				
☐	l'autorizzazione/atto di assenso è stato rilasciato				
	<table><tr><th>Protocollo</th><th>Data</th></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>	Protocollo	Data		
Protocollo	Data				
☐	l'autorizzazione sarà acquisita prima o congiuntamente al titolo abilitativo edilizio				

g) Precedenti titoli abilitativi

che sull'immobile

☒

non sono stati rilasciati precedenti titoli abilitativi

☐

sono stati rilasciati precedenti titoli abilitativi

(indicare anche precedenti autorizzazioni paesaggistiche)

Tipo di procedimento	Numero/Protocollo	Data

☒

tecnico incaricato

Titolo

Geom.

Cognome

PERICO

Nome

FABIO

Codice Fiscale

PRCFBA81P12A794Q

Data di nascita

12/09/1981

Sesso

M

Luogo di nascita

Bergamo

Cittadinanza

Italia

Possesso Partita IVA

in possesso di Partita IVA

Partita IVA

03010280166

Albo o Ordine

geometri

Sezione

Regione

Lombardia

Provincia

BG

Numero iscrizione

3742

Sede Professionale

Provincia

BG

Comune

Medolago

Indirizzo

VIA ITALIA

Civico

1

Barrato

Interno

Scala

Piano

SNC

☐

CAP

24030

Telefono cellulare

3492131646

Telefono fisso

03590116

Posta elettronica ordinaria

geo.perico@gmail.com

Posta elettronica certificata

fabio.perico@geopec.it

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

☐

n° ulteriori intestatari del procedimento

☐

contratto preliminare d'acquisto

(da allegare se promissario acquirente come da preliminare d'acquisto)

☒

elaborati grafici

☒

documentazione fotografica a colori

☐

relazione paesaggistica

☒

relazione paesaggistica semplificata

☐

domanda di autorizzazione all'esecuzione di opere e lavori su beni culturali

☒

pagamento dell'imposta di bollo

☐

ulteriori soggetti coinvolti nel procedimento

☐

ulteriori immobili oggetto del procedimento

☐

copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura

☐

copia del documento d'identità

(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)

☐

altri allegati (specificare)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☒

dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Suisio

04/09/2025

EDOARDO BERTUETTI

Luogo

Data

il dichiarante



In allegato alla dichiarazione di

Codice fiscale

BRTDRD98M12G856N

Relazione paesaggistica semplificata

Il sottoscritto committente delle opere

Cognome

BERTUETTI

Nome

EDOARDO

Codice Fiscale

BRTDRD98M12G856N

e il sottoscritto progettista delle opere

Cognome

PERICO

Nome

FABIO

Codice Fiscale

PRCFBA81P12A794Q

in relazione all'istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata per le opere indicate nel modulo principale, il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata

e riguardanti l'immobile sito in

(compresi tutti gli ulteriori immobili indicati nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
particella terreni	I997		9	00001			☐		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
BG	Suisio	VIA ADDA						☒	24040

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARANO

che la tipologia dell'opera e/o dell'intervento è (*)

Tipologia opera e/o intervento

Interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali: realizzazione di parcheggi a raso con fondo drenante o che assicuri adeguata permeabilità del suolo;

(*) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B del Decreto del Presidente della Repubblica 13/02/2017, n. 31

che l'intervento ha carattere

- | | |
|----------------------------------|------------|
| ☐ | temporaneo |
| ☒ | permanente |

che la destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza) è

☐	residenziale
☐	ricettiva/turistica
☐	industriale/artigianale
☐	agricolo
☐	commerciale/direzionale
☒	altro (specificare) servizi e attrezzature pubbliche

che il contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera è

☐	centro o nucleo storico
☒	area urbana
☐	area periurbana
☐	insediamento rurale (sparso e nucleo)
☐	area agricola
☐	area naturale
☐	area boscata
☐	ambito fluviale
☐	ambito lacustre
☐	altro (specificare)

che la morfologia del contesto paesaggistico è

☒	pianura
☐	versante
☐	crinale (collinare/montano)
☐	piana valliva (montana/collinare)
☐	altopiano/promontorio
☐	costa (bassa/alta)
☐	altro (specificare)

che l'ubicazione dell'opera e/o dell'intervento è evidenziata negli allegati:

- estratto cartografico catasto/CTR/IGM/ortofoto (l'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura)
- estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme
- estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme (lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici)

che lo stato attuale dell'immobile è evidenziato nella documentazione fotografica allegata.

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

che l'opera e/o l'intervento

☐	non riguarda immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico ai sensi dell'articolo 136, dell'articolo 141 e dell'articolo 157 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42
☒	riguarda immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico ai sensi dell'articolo 136, dell'articolo 141 e dell'articolo 157 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42
Tipologia di cui all'articolo 136, comma 1 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42	
☐	a) cose immobili
☐	b) ville, giardini, parchi
☒	c) complessi di cose immobili
☒	d) bellezze panoramiche
Estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate	
Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 06/02/1985	

che l'opera e/o l'intervento

☒	non ricade in aree tutelate per legge ai sensi dell'articolo 142 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42
☐	ricade in aree tutelate per legge ai sensi dell'articolo 142 del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42
☐	a) territori costieri
☐	b) territori contermini ai laghi
☐	c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
☐	d) montagne sup. 1200/1600 m
☐	e) ghiacciai e circhi glaciali
☐	f) parchi e riserve
☐	g) territori coperti da foreste e boschi
☐	h) università agrarie e usi civici
☐	i) zone umide
☐	l) vulcani
☐	m) zone di interesse archeologico

Descrizione sintetica dello stato attuale dell'immobile o dell'area di intervento ()**

Il progetto prevede la realizzazione di parcheggi disposti longitudinalmente lungo via Adda.

La porzione di terreno ove verrà realizzato il parcheggio attualmente è un campo agricolo seminativo e si trova in buono stato di manutenzione.

La carreggiata esistente, situata al confine con la porzione di terreno oggetto di esproprio è stata recentemente asfaltata.

Le utenze come la rete fognaria, l'acquedotto, la linea telefonica, la fibra ottica e la linea del gas metano passano lungo la strada, e dall'ispezione visiva non sembrano essere presenti servizi che attraversano la porzione oggetto dei lavori.

La porzione di terreno ove verranno realizzati gli stalli di sosta presenta un dislivello maggiore posto verso Est per poi diminuire proseguendo verso Ovest.

Via Adda collega le principali arterie del paese con una zona caratterizzata dalla presenza di numerosi edifici residenziali e proseguendo si collega al Parco Adda Nord.

Via Adda è a doppio senso di marcia ed è dotata di camminamento a raso strada posto a Sud della carreggiata in aderenza ai fabbricati.

*(**) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento.*

Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera con allegata documentazione di progetto (*)**

Il progetto prevede la realizzazione di parcheggi disposti longitudinalmente lungo via Adda.

Le operazioni che sommariamente compongono il lavoro in oggetto sono:

- Taglio della pavimentazione stradale eseguito con fresa a disco per la delineazione del margine tra la pavimentazione esistente e la nuova area a parcheggio;
- Demolizione della pavimentazione stradale ricadente sull'area da adibire a parcheggio;
- Fresatura asfalto della porzione di area posta sull'intersezione tra via Adda, il marciapiede e la strada d'ingresso ubicata in lato Nord/Est della via;
- Scavo di sbancamento e modellazione del terreno;
- Formazione di fondazione stradale;
- Posa di cordoli e cunette alla francese in cemento color naturale;
- Formazione di pavimentazione stradale in masselli di cemento drenante;
- Formazione di segnaletica orizzontale e installazione della segnaletica verticale;
- Piantumazione di Pyrus Calleryana;
- Pacciamatura delle aiuole mediante la posa di telo antiradice e riempimento con lapillo vulcanico.

Null'altro da segnalare.

(**) Dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.

Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera (****)

L'intervento si pone come risposta alle necessità evidenziate dalla cittadinanza, dove si riscontrava un disagio relativo alla disponibilità e organizzazione degli spazi di parcheggio.

Da un punto di vista funzionale, l'intervento garantirà un notevole miglioramento nella gestione del parcheggio, creando uno spazio ordinato e sicuro per la sosta dei veicoli, evitando il parcheggio confusionario a lato strada.

Ciò contribuirà a una gestione più efficace del traffico, favorendo una maggiore fluidità della viabilità e una migliore organizzazione degli spazi urbani.

Questo intervento, quindi, non solo risponde a esigenze pratiche, ma migliorerà complessivamente l'efficienza del sistema viario cittadino.

La progettazione ha tenuto conto anche dell'inserimento dei materiali e delle cromie, con l'obiettivo di integrare armoniosamente il parcheggio nel paesaggio circostante.

L'accurata selezione dei materiali risponde non solo a criteri funzionali, ma anche a quelli estetici, con l'intento di rispettare e valorizzare l'ambiente urbano e naturale.

Ogni scelta progettuale è stata pensata per minimizzare l'impatto visivo e per garantire che l'intervento si inserisca in modo equilibrato nel contesto paesaggistico preesistente, senza alterarne l'identità.

Per mitigare ulteriormente l'impatto ambientale, è stata prevista l'inserzione di piante nelle aiuole, disposte a intervalli regolari tra gli spazi di sosta.

Questo non solo contribuirà a migliorare l'aspetto estetico del parcheggio, ma offrirà anche zone di ombreggiamento naturale, riducendo l'impatto termico della pavimentazione durante la stagione estiva.

La pavimentazione drenante, scelta per la realizzazione del parcheggio, è un altro elemento che sottolinea l'attenzione alla sostenibilità.

Questo tipo di pavimentazione, infatti, permette il deflusso dell'acqua piovana senza compromettere l'equilibrio idraulico dell'area, garantendo una gestione più efficiente delle acque meteoriche.

Il progetto, nel suo complesso, si rapporta in modo coerente con il contesto paesaggistico e urbano circostante.

Non si prevede che l'intervento alteri in modo negativo l'ambiente, ma piuttosto che ne rafforzi l'identità, creando un equilibrio tra la funzionalità del parcheggio e la qualità visiva e ecologica dell'area.

L'adozione di soluzioni rispettose dell'ambiente urbano e naturale garantirà la creazione di uno spazio che, pur essendo altamente funzionale, non compromette il valore estetico e paesaggistico del territorio.

In conclusione, l'intervento proposto si configura come una soluzione equilibrata che risponde alle esigenze pratiche della cittadinanza, migliorando l'efficienza e la sicurezza del parcheggio, senza compromettere la qualità paesaggistica e ambientale dell'area.

La progettazione, infatti, integra soluzioni sostenibili e attente all'estetica, contribuendo a un miglioramento complessivo della qualità della vita urbana.

(****) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata: - cromatismi dell'edificio;

- rapporto vuoto/pieni;
- sagoma;
- volume;
- caratteristiche architettoniche;
- copertura;
- pubblici accessi;
- impermeabilizzazione del terreno;
- movimenti di terreno/sbancamenti;
- realizzazione di infrastrutture accessorie;
- aumento superficie coperta;
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
- interventi su elementi arborei e vegetazione

Eventuali misure di inserimento paesaggistico (****)

Si ritiene che siano state adottate le soluzioni più appropriate per l'inserimento paesaggistico dell'intervento, tenendo conto sia delle esigenze funzionali che delle peculiarità estetiche e ambientali del contesto.

Le scelte progettuali sono state orientate a garantire una perfetta integrazione con l'ambiente circostante, rispettando le caratteristiche naturali e antropiche del territorio.

Le scelte progettuali, quindi, risultano essere coerenti con l'identità del luogo, con un'attenzione particolare alla qualità estetica e al benessere degli utenti, garantendo al contempo un miglioramento della funzionalità dell'area.

In tal modo, l'intervento si configura come una soluzione che non solo risponde alle necessità immediate della cittadinanza, ma rispetta e valorizza l'ambiente circostante.

(****) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.

Indicazioni dei contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente in riferimento alla tipologia di intervento: conformità con i contenuti della disciplina

La disciplina paesaggistica ha come obiettivo primario la tutela e la valorizzazione dell'immagine complessiva del territorio, preservando la bellezza naturale e panoramica del sito.

In quest'ottica, il progetto è stato sviluppato con un attento rispetto per il contesto di riferimento, con l'intento di integrarsi perfettamente nell'ambiente circostante e di non alterarne l'equilibrio visivo e ambientale.

Il progetto si fonda su un uso consapevole di forme, materiali e tecnologie, scelti in armonia con la tradizione costruttiva locale. Questo approccio consente di mantenere un legame stretto con l'identità del territorio, evitando soluzioni invasive o estranee che possano compromettere la sua percezione estetica e naturale.

L'adozione di tali principi progettuali garantisce che l'intervento non solo soddisfi le necessità funzionali, ma si inserisca in maniera armoniosa e rispettosa all'interno del contesto paesaggistico, rafforzando l'identità del sito.

Inoltre, la scelta di soluzioni che privilegiano l'uso di materiali naturali, sostenibili e in linea con la tradizione locale rispetta i criteri fondamentali della disciplina paesaggistica vigente, che promuove la conservazione e la valorizzazione dell'ambiente.

Il progetto risponde pienamente ai principi e agli obiettivi della disciplina paesaggistica, tutelando e migliorando l'aspetto visivo e naturale dell'area oggetto dell'intervento, nel pieno rispetto del suo contesto.

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)



documentazione di progetto

(la documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervistabilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento)



COMUNE DI SUISIO

Via De Gasperi, 2 Suisio (BG)

SETTORE TECNICO

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI IN VIA ADDA

Documentazione fotografica

IL PROGETTISTA: geom. Perico Fabio

Medolago, lì 17 Giugno 2025



1)



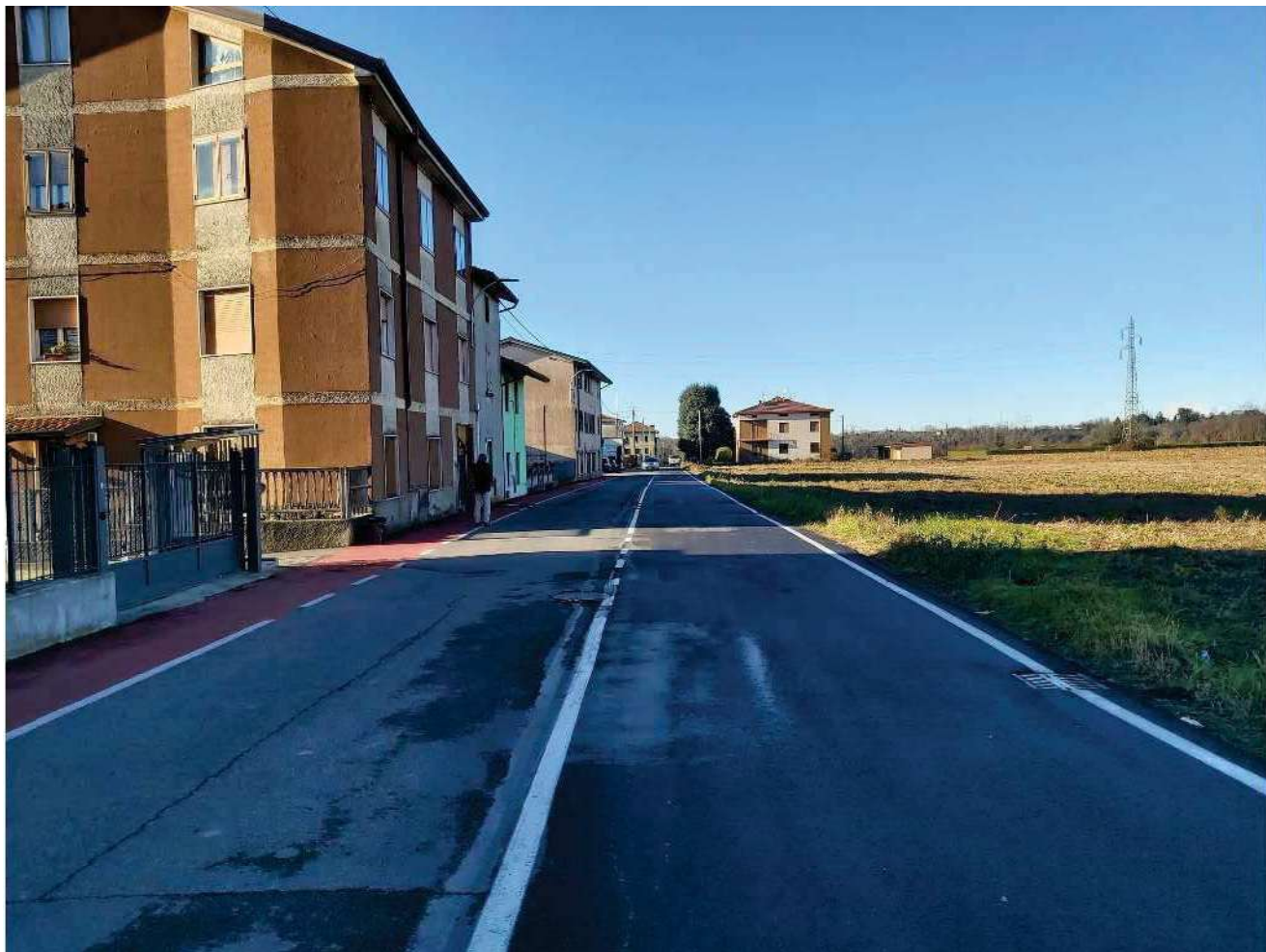
2)



3)



4)



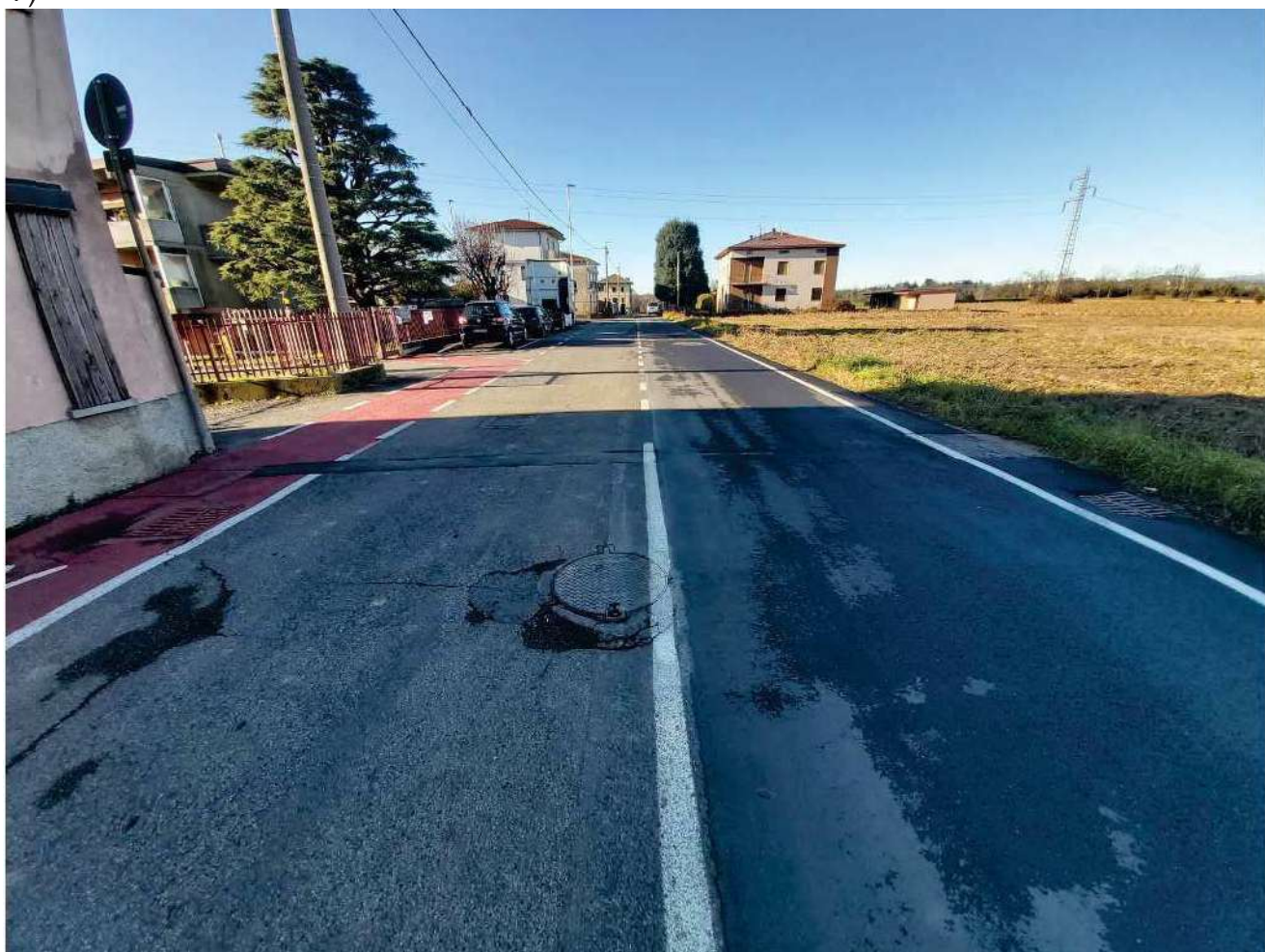
5)



6)



7)



8)

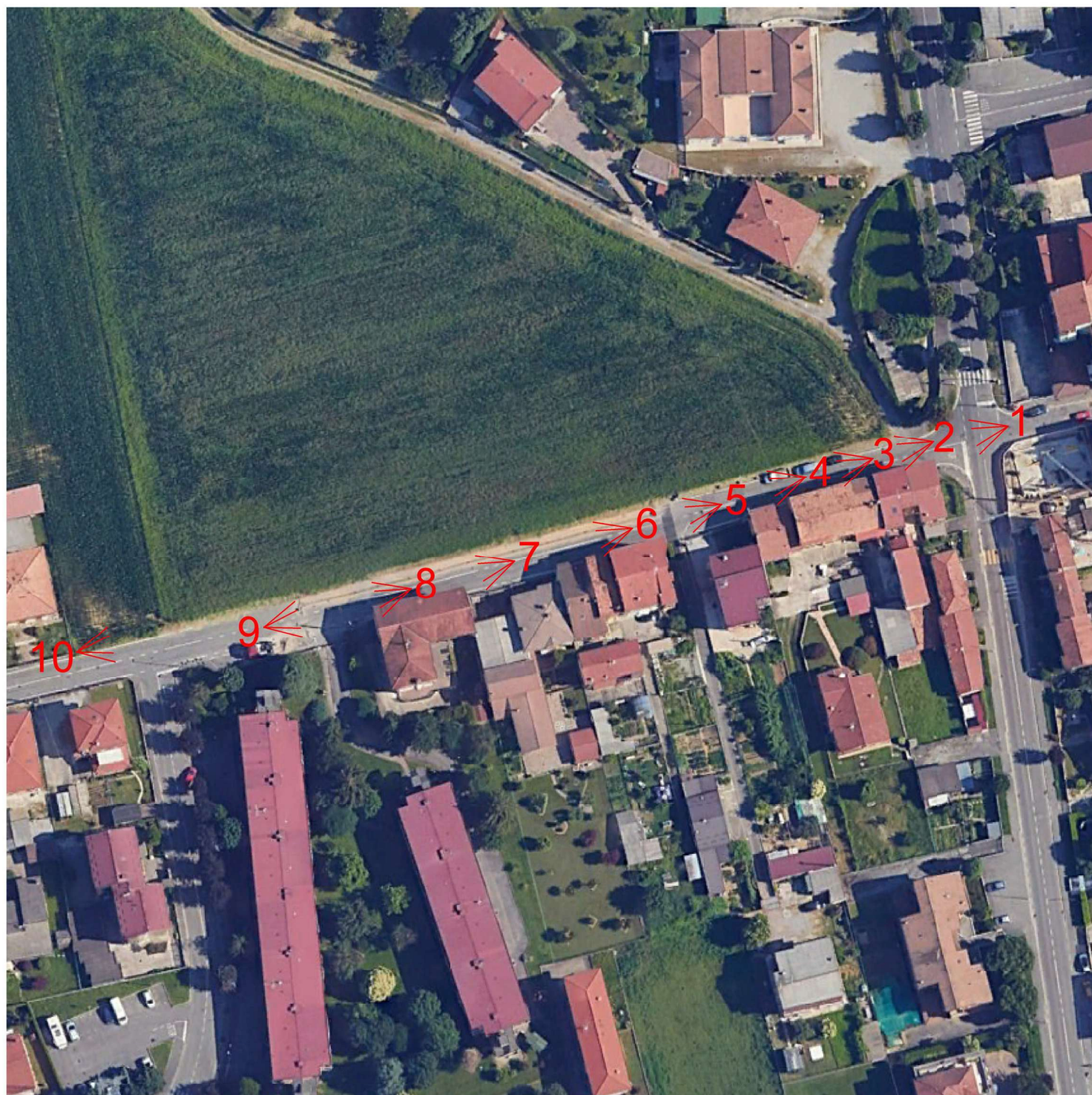


9)



10)

Mappa delle fotografie



Posizione da dove sono state scattate le fotografie

ESTRATTO DI D.P.G.R. 6 febbraio 1985



ESTRATTO DI C.T.R.



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



ESTRATTO DI ORTOFOTO



ESTRATTO DI P.G.T.
PUBBLICAZIONE RESOCONCITA

PUNIFICAZIONE PEDAGOGICA
SCALA T.2000ESTRATTO DI P.G.T.
RISERVAZIONE UNIVERSITARIA - FIRENZERISPOSTE URGENTE - PRIMO
SCALA 2008

ESTRATTO DI P.S.T.
PUBBLICAZIONE UFFICIALE DELLA

PAIFICAZIONE URBANISTICA - FINE
SCALA 1:2000



COMUNE DI SUISIO
(PROVINCIA DI BERGAMO)

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA
REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI IN VIA ADDA



Studio Tecnico Geometra Perico Fabio
24150 MEDIGLIA (BO) - via Italia, 1 - Tel. 052 901147 - geo.perico@gmail.com

[illegible]

[illegible]

1. NAME 2. DATE 3. TIME 4. LOCATION 5. REASON 6. REMARKS 7. SIGNATURE 8. DATE 9. TIME 10. LOCATION 11. REASON 12. REMARKS 13. SIGNATURE 14. DATE 15. TIME 16. LOCATION 17. REASON 18. REMARKS 19. SIGNATURE 20. DATE 21. TIME 22. LOCATION 23. REASON 24. REMARKS 25. SIGNATURE 26. DATE 27. TIME 28. LOCATION 29. REASON 30. REMARKS 31. SIGNATURE 32. DATE 33. TIME 34. LOCATION 35. REASON 36. REMARKS 37. SIGNATURE 38. DATE 39. TIME 40. LOCATION 41. REASON 42. REMARKS 43. SIGNATURE 44. DATE 45. TIME 46. LOCATION 47. REASON 48. REMARKS 49. SIGNATURE 50. DATE 51. TIME 52. LOCATION 53. REASON 54. REMARKS 55. SIGNATURE 56. DATE 57. TIME 58. LOCATION 59. REASON 60. REMARKS 61. SIGNATURE 62. DATE 63. TIME 64. LOCATION 65. REASON 66. REMARKS 67. SIGNATURE 68. DATE 69. TIME 70. LOCATION 71. REASON 72. REMARKS 73. SIGNATURE 74. DATE 75. TIME 76. LOCATION 77. REASON 78. REMARKS 79. SIGNATURE 80. DATE 81. TIME 82. LOCATION 83. REASON 84. REMARKS 85. SIGNATURE 86. DATE 87. TIME 88. LOCATION 89. REASON 90. REMARKS 91. SIGNATURE 92. DATE 93. TIME 94. LOCATION 95. REASON 96. REMARKS 97. SIGNATURE 98. DATE 99. TIME 100. LOCATION 101. REASON 102. REMARKS 103. SIGNATURE 104. DATE 105. TIME 106. LOCATION 107. REASON 108. REMARKS 109. SIGNATURE 110. DATE 111. TIME 112. LOCATION 113. REASON 114. REMARKS 115. SIGNATURE 116. DATE 117. TIME 118. LOCATION 119. REASON 120. REMARKS 121. SIGNATURE 122. DATE 123. TIME 124. LOCATION 125. REASON 126. REMARKS 127. SIGNATURE 128. DATE 129. TIME 130. LOCATION 131. REASON 132. REMARKS 133. SIGNATURE 134. DATE 135. TIME 136. LOCATION 137. REASON 138. REMARKS 139. SIGNATURE 140. DATE 141. TIME 142. LOCATION 143. REASON 144. REMARKS 145. SIGNATURE 146. DATE 147. TIME 148. LOCATION 149. REASON 150. REMARKS 151. SIGNATURE 152. DATE 153. TIME 154. LOCATION 155. REASON 156. REMARKS 157. SIGNATURE 158. DATE 159. TIME 160. LOCATION 161. REASON 162. REMARKS 163. SIGNATURE 164. DATE 165. TIME 166. LOCATION 167. REASON 168. REMARKS 169. SIGNATURE 170. DATE 171. TIME 172. LOCATION 173. REASON 174. REMARKS 175. SIGNATURE 176. DATE 177. TIME 178. LOCATION 179. REASON 180. REMARKS 181. SIGNATURE 182. DATE 183. TIME 184. LOCATION 185. REASON 186. REMARKS 187. SIGNATURE 188. DATE 189. TIME 190. LOCATION 191. REASON 192. REMARKS 193. SIGNATURE 194. DATE 195. TIME 196. LOCATION 197. REASON 198. REMARKS 199. SIGNATURE 200. DATE 201. TIME 202. LOCATION 203. REASON 204. REMARKS 205. SIGNATURE 206. DATE 207. TIME 208. LOCATION 209. REASON 210. REMARKS 211. SIGNATURE 212. DATE 213. TIME 214. LOCATION 215. REASON 216. REMARKS 217. SIGNATURE 218. DATE 219. TIME 220. LOCATION 221. REASON 222. REMARKS 223. SIGNATURE 224. DATE 225. TIME 226. LOCATION 227. REASON 228. REMARKS 229. SIGNATURE 230. DATE 231. TIME 232. LOCATION 233. REASON 234. REMARKS 235. SIGNATURE 236. DATE 237. TIME 238. LOCATION 239. REASON 240. REMARKS 241. SIGNATURE 242. DATE 243. TIME 244. LOCATION 245. REASON 246. REMARKS 247. SIGNATURE 248. DATE 249. TIME 250. LOCATION 251. REASON 252.	
--	--

