



COMUNE DI SUISIO

Via De Gasperi, 2 Suisio (BG)

SETTORE TECNICO

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI IN VIA ADDA

Relazione tecnica generale

IL PROGETTISTA: geom. Perico Fabio

Medolago, lì 02 Settembre 2025

PREMESSA

L'amministrazione Comunale di Suisio, nell'ambito della programmazione dei lavori pubblici intende realizzare dei nuovi parcheggi lungo la via Adda.

Lo stato dei luoghi è riscontrabile dalla documentazione fotografica allegata di seguito.

Il sottoscritto ha ricevuto incarico professionale per lo studio di fattibilità tecnico economica con Determinazione n. 102 del 18/11/2024.

INQUANDRAMENTO TERRITORIALE/URBANISTICO/PAESAGGISTICO

Via Adda si trova nella zona centro-occidentale del territorio comunale.

Ha inizio da via Belvedere, attraversa l'intersezione con via J.F. Kennedy e via A. Dante, per poi proseguire verso il fiume Adda.

L'area interessata dai lavori riguarda una porzione di campo agricolo di proprietà privata, che dovrà esser sottoposta ad esproprio e porzione di via Adda.

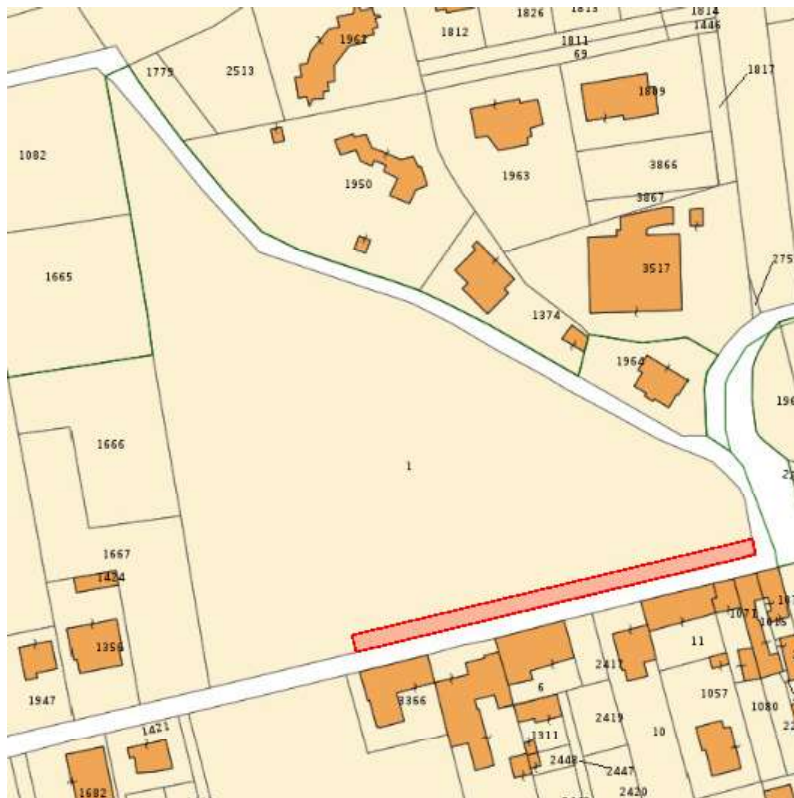
Il parcheggio in progetto si sviluppa lungo via Adda, dall'incrocio con via Kennedy e via Dante fino all'ingresso carraio al civico 29, come evidenziato in mappa.

Via Adda è una strada di viabilità interna che collega le principali arterie del paese con una zona caratterizzata dalla presenza di numerosi edifici residenziali e proseguendo si collega al Parco Adda Nord.



Estratto di Ortofoto

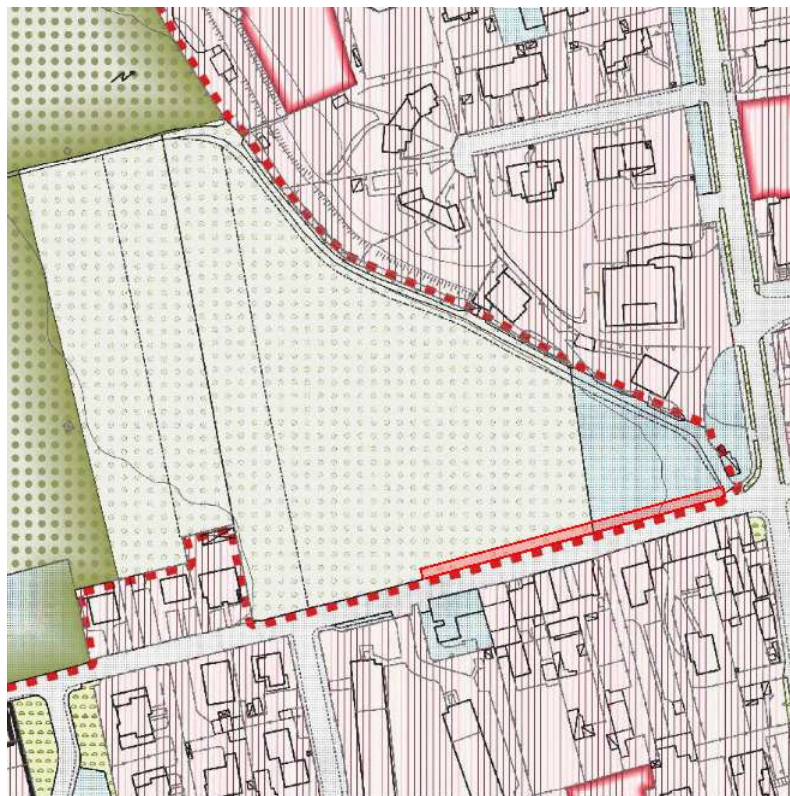
La porzione di terreno che dovrà esser espropriata per la realizzazione dei parcheggi è composta da parte di un unico mappale catastale censito al catasto terreni al Foglio 9 Mappale 1.



Estratto di mappa catastale

La strumentazione urbanistica di livello locale è rappresentata dal Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione CC n. 7 del 23/04/24.

La tavola C5 BIS del Piano delle Regole, individua l'area oggetto dell'intervento per una porzione come A2 ambiti a prevalente valenza ambientale e paesaggistica e una porzione come Aree destinate ai servizi.



Estratto di tavola C5 bis del Piano delle regole del P.G.T.

Aree per attività agricole ed ambientali

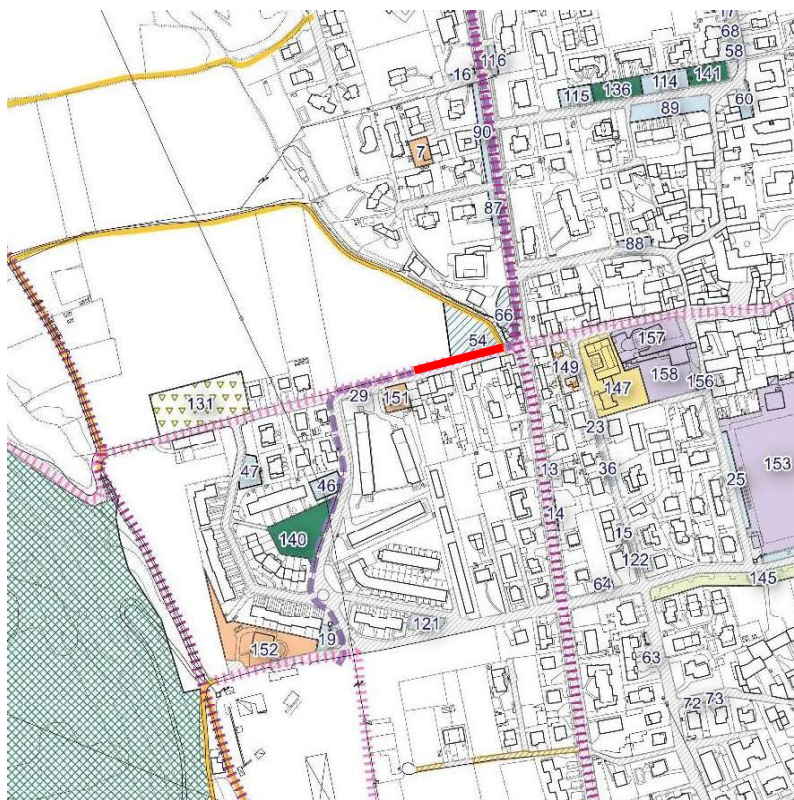
-  A1 - Ambiti agricoli produttivi - Art. 51
-  A2 - Ambiti a prevalente valenza ambientale e paesaggistica - Art. 52
-  A3 - Fasce a verde di mitigazione ambientale - Art. 53
-  A4 - Ambiti agricoli assoggettati al regime vincolistico del parco Adda Nord - Art. 54

Ambiti normati dal Piano dei Servizi

-  Aree destinate a servizi
-  Aree funzionali a nuove opere di regimazione idraulica
-  Aree per impianti tecnologici
-  Aree per la viabilità esistente
-  Aree per la viabilità in progetto

Legenda - Estratto di tavola C5 bis del Piano delle regole del P.G.T.T.

La tavola B3 BIS del Piano dei Servizi stato di fatto e delle previsioni di piano del P.G.T. identifica una porzione di area come SP1 Aree destinate alla sosta veicolare pubblica di progetto.



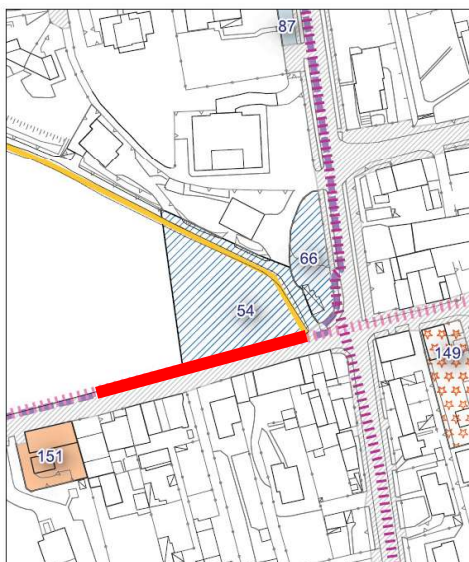
Estratto tavola B3 BIS Piano dei servizi del P.G.T.

Servizi

-  SP1 - Aree destinate alla sosta veicolare pubblica esistenti
-  SP1 - Aree destinate alla sosta veicolare pubblica di progetto
-  SP2S - Aree per il gioco, lo sport ed il tempo libero esistenti
-  Ambiti di servizio a valenza sovracomunale
-  1,2,3... Riferimento schede servizi

NB: nel novero delle attrezzature comuni e di interesse generale è inclusa l'unità immobiliare residenziale acquisita al patrimonio pubblico con decreto ANBSC n. 54242 del 04/08/2023 sita in Via Vittorio Emanuele n. 17

Legenda - Estratto tavola B3 BIS Piano dei servizi del P.G.T.



Ambito urbanistico	Aree per la sosta veicolare
Tipologia	Parcheggio
Stato	Servizio in progetto
Riferimento funzionale	Funzionale alla residenza
Pianificazione attuativa	-
Consumo di suolo	Suolo urbanizzabile
Area Territoriale	2.250 mq
Note e prescrizioni	Realizzazione nuovi parcheggi a servizio del centro storico e delle zone residenziali

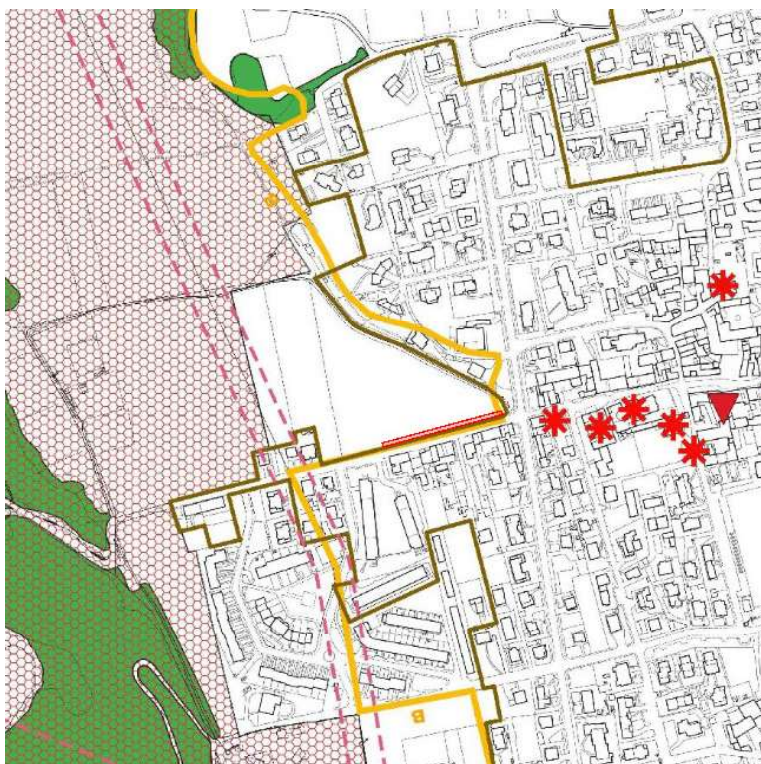
Estratto atlante del Piano dei servizi del P.G.T.

Il piano dei servizi nelle Aree destinate alla sosta veicolare pubblica di progetto alla scheda n.54 prevede un'area a forma trapezoidale. Lo studio di fattibilità tecnico economica prevede la realizzazione di parcheggi disposti longitudinalmente lungo via Adda.

Il progetto non costituisce variante al Piano dei Servizi per gli effetti dell'art. 1 delle N.T.A. del P.d.S. del P.G.T. (elab. B4bis), tuttavia deve essere autorizzato previa Delibera di Consiglio Comunale motivata e verifica del bilancio ecologico del suolo. Si allega elaborato grafico di aggiornamento del Piano dei Servizi.

Nella tavola C1 BIS Carta dei vincoli viene evidenziato che l'area è sottoposta a vincolo paesaggistico Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Art 136 Comma1 Lettere c) e d).

Dichiarazione di notevole interesse pubblico – D.R. 525 del 06/02/1985.

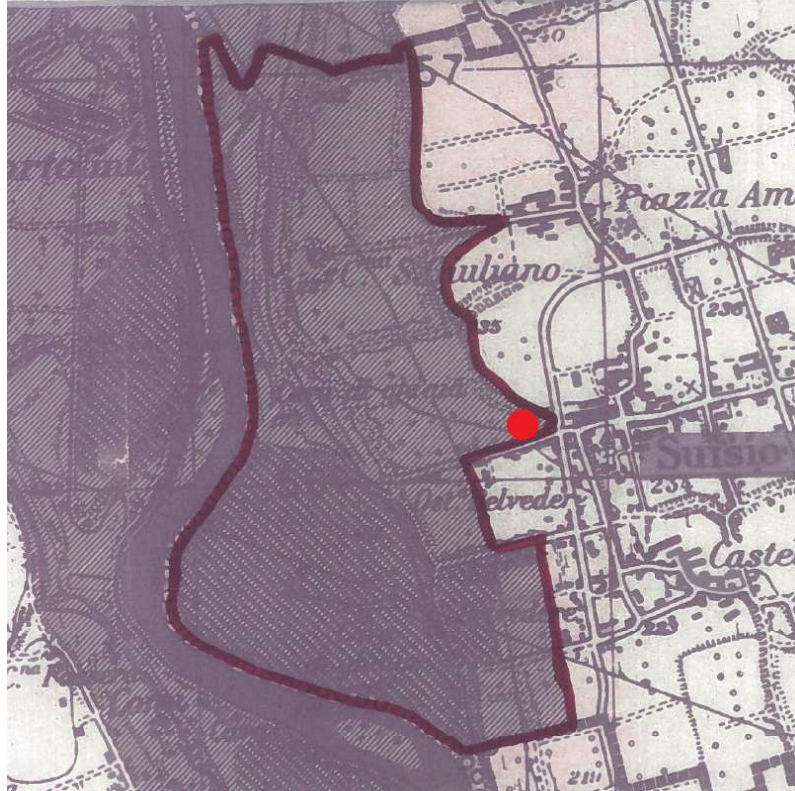


LEGENDA



IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO
D.lgs 42/2004 art. 136
Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una fascia
di rispetto del fiume Adda per la parte ricadente nel Comune
di Suisio - D.R. 525 del 06/02/1985

Legenda - Estratto tavola C1 BIS – Piano delle regole del P.G.T



Estratto tavola D.R. 525 del 06/02/1985

Si allega al presente studio di fattibilità tecnico economica la richiesta di Autorizzazione Paesaggistica semplificata ai sensi del D.P.R. 31/2017.

SITUAZIONE ATTUALE

Il progetto prevede la realizzazione di parcheggi disposti longitudinalmente lungo via Adda.

La porzione di terreno ove verrà realizzato il parcheggio attualmente è un campo agricolo seminativo e si trova in buono stato di manutenzione.

La carreggiata esistente, situata al confine con la porzione di terreno oggetto di esproprio è stata recentemente asfaltata.

Le utenze come la rete fognaria, l'acquedotto, la linea telefonica, la fibra ottica e la linea del gas metano passano lungo la strada, e dall'ispezione visiva non sembrano essere presenti servizi che attraversano la porzione oggetto dei lavori.

La porzione di terreno ove verranno realizzati gli stalli di sosta presenta un dislivello maggiore posto verso Est per poi diminuire proseguendo verso Ovest.

Via Adda collega le principali arterie del paese con una zona caratterizzata dalla presenza di numerosi edifici residenziali e proseguendo si collega al Parco Adda Nord.

Via Adda è a doppio senso di marcia ed è dotata di marciapiede a raso strada posto a Sud della carreggiata in aderenza ai fabbricati.

SCELTE PROGETTUALI

Tenuto conto di quanto previsto all'art. 41 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ove si recita: *Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornireNel progetto di fattibilità tecnica ed economica, il progettista sviluppa, nel rispetto del quadro esigenziale, tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1, nonché gli elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, secondo le modalità previste nel regolamento di cui al comma 3, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa*, le scelte progettuali sono state elaborate tenuto conto di quanto segue:

- limiti derivanti dalle somme rese disponibili dall'Amministrazione per il quadro economico complessivo;
- le scelte progettuali sono state orientate verso una soluzione che garantisca un'armoniosa integrazione con l'ambiente circostante antropico e naturale e nel rispetto dei principi dell'invarianza idraulica.

L'intervento in oggetto non rientra nell'ambito di applicazione del Regolamento regionale 23 novembre 2017 - n. 7 Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) in quanto non comportano una riduzione della permeabilità del suolo rispetto alla sua condizione preesistente all'urbanizzazione, vedi dichiarazione di esonero allegata.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Le operazioni che sommariamente compongono il lavoro in oggetto sono:

- Taglio della pavimentazione stradale eseguito con fresa a disco per la delineazione del margine tra la pavimentazione esistente e la nuova area a parcheggio;
 - Demolizione della pavimentazione stradale ricadente sull'area da adibire a parcheggio;
 - Fresatura asfalto della porzione di area posta sull'intersezione tra via Adda, il marciapiede e la strada d'ingresso ubicata in lato Nord/Est della via;
 - Scavo di sbancamento e modellazione del terreno;
 - Formazione di fondazione stradale;
 - Posa di cordoli e cunette alla francese in cemento color naturale;
 - Formazione di pavimentazione stradale in masselli di cemento drenante;
 - Formazione di segnaletica orizzontale e installazione della segnaletica verticale;
 - Piantumazione di *Pyrus Calleryana*;
-

- Pacciamatura delle aiuole mediante la posa di telo antiradice e riempimento con lapillo vulcanico.

Le opere in progetto sono pienamente conformi alla strumentazione urbanistica vigente.

VALUTAZIONI ECONOMICHE

Per le opere in argomento si è previsto un impegno di spesa complessivo di 122.000,00 € suddiviso in 86.395,38 € quale importo lavori e 35.604,62 € quale somma a disposizione dell'Amministrazione, il tutto come meglio contenuto nel computo metrico estimativo e nel corrispondente quadro economico allegati.



COMUNE DI SUISIO

Via De Gasperi, 2 Suisio (BG)

SETTORE TECNICO

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI IN VIA ADDA

Documentazione fotografica

IL PROGETTISTA: geom. Perico Fabio

Medolago, lì 17 Giugno 2025



1)



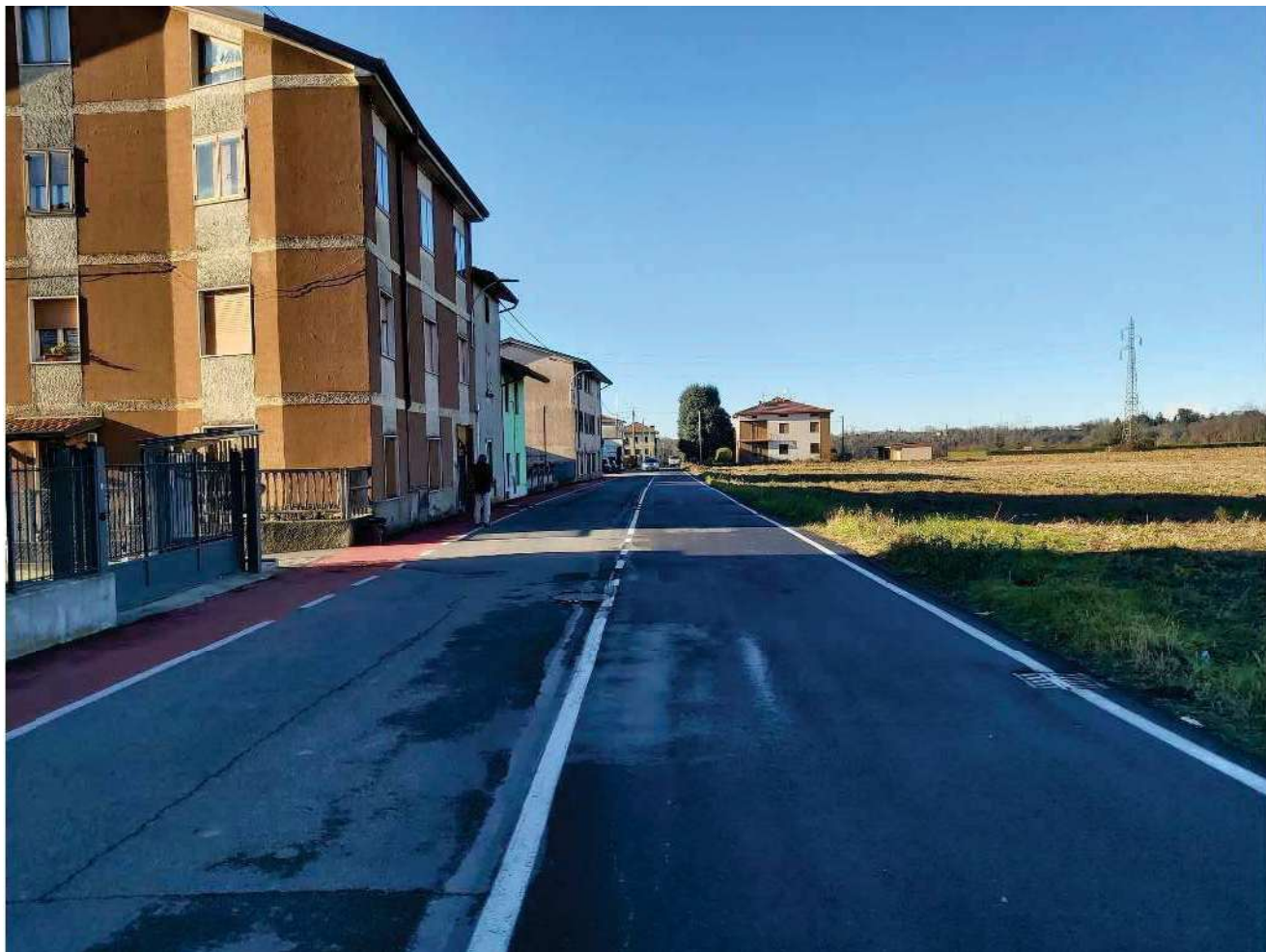
2)



3)



4)



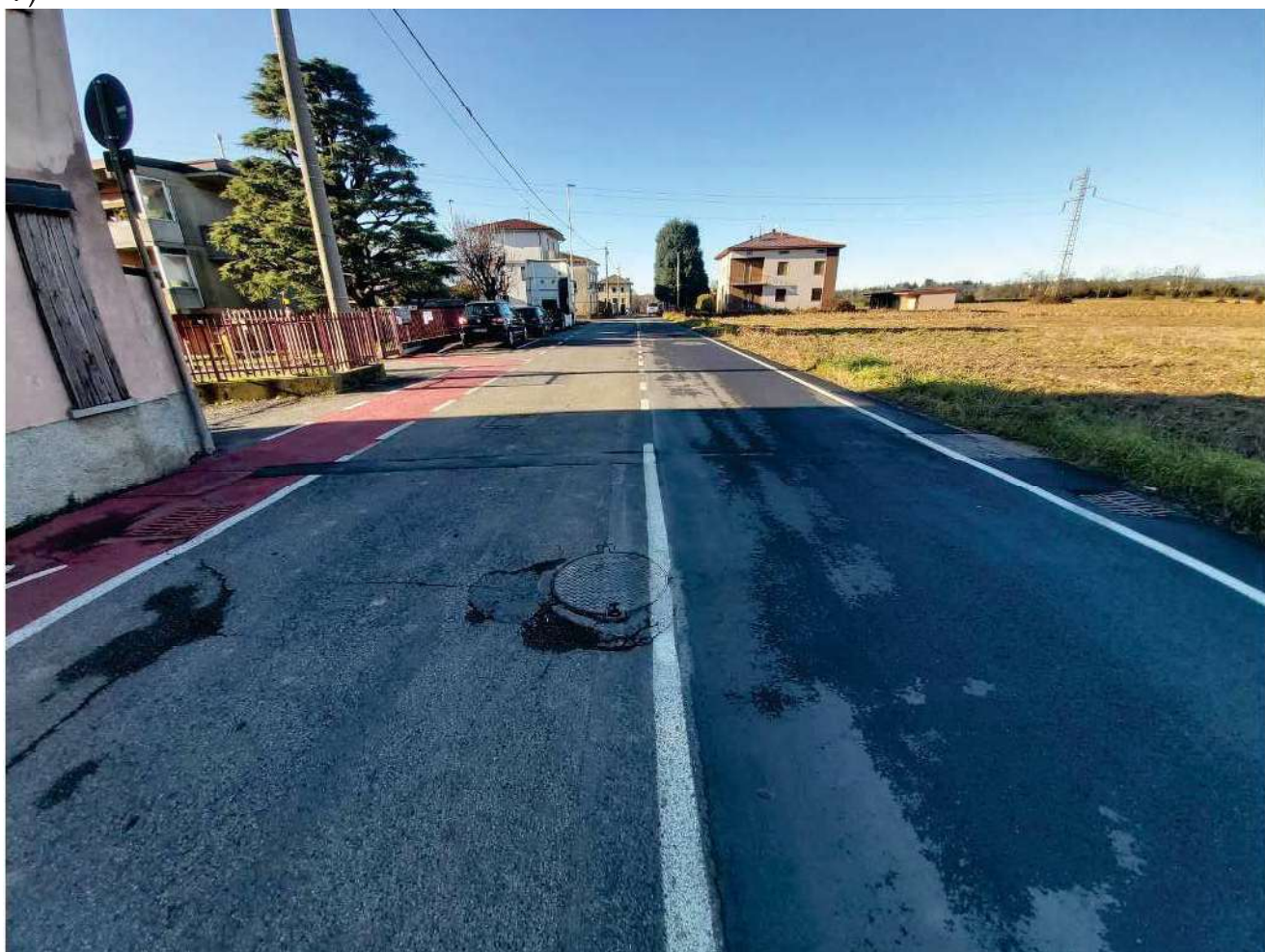
5)



6)



7)



8)

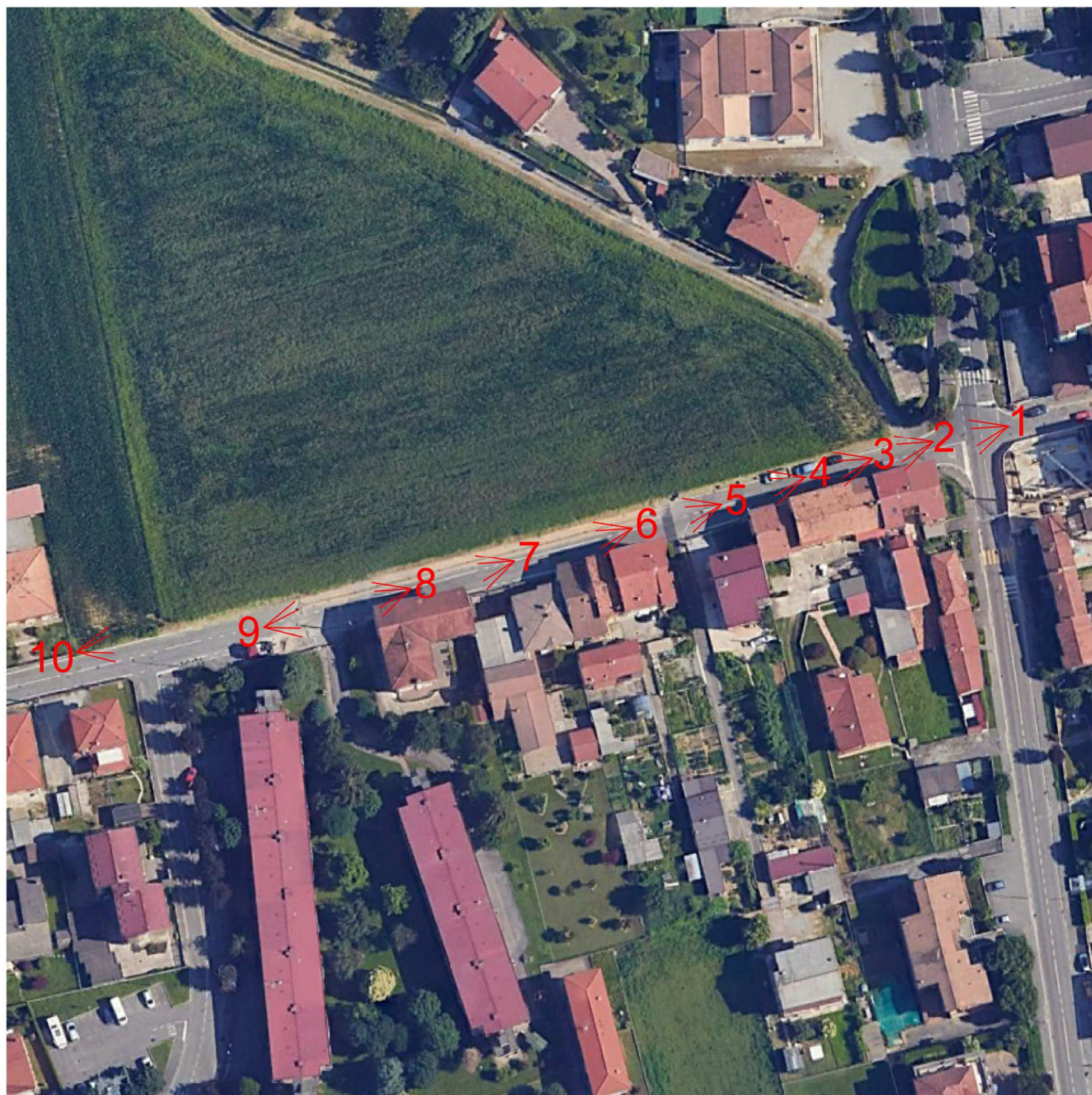


9)



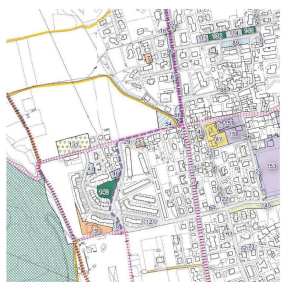
10)

Mappa delle fotografie

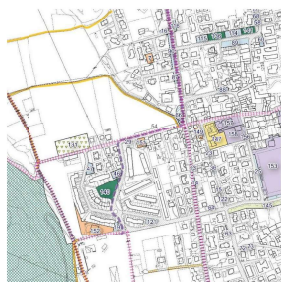


Posizione da dove sono state scattate le fotografie

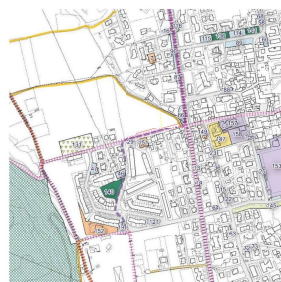
ESTRATTO DI P.G.T.
Piano dei Servizi
VIGENTE



ESTRATTO DI P.G.T.
Piano dei Servizi
NUOVA CONFORMAZIONE



ESTRATTO DI P.G.T.
Piano dei Servizi
COMPARATIVA



Legenda:

- Vigente
- Nuova conformazione



COMUNE DI SUISIO
PROVINCIA DI BERGAMO

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI IN VIA ADUA



Studio Tecnico Geometra Ferico Fabio		
24030 MEDOLAGO (BG) - via Italia, 1 - Tel. 035 901187 - geo.perico@gmail.com		
CONMITTENTE		DATA ED AGGIORNAMENTI
ORDINARE DI OLIVIERO		ALABRETTI, ANNA L.
Via De Gasperi, 2		
24040 - Suisio (BG)		
PROGETTO / OPERA		OGGETTO DELLA TAVOLA
Studio di fattibilit� tecnico economica -		AGGIORNAMENTO DEL
realizzazione nuovi parcheggi in via Adua		PIANETI DI SPERIMENTAZIONE
SCALA	IMPRESA ESECUTRICE	REVISIONI
1:2000		- Vigente; - Nuova conformazione; - Comparativa;
Ai termini di legge, il presente studio � di propriet� dello Studio Tecnico Geometra Ferico Fabio. Ogni uso non autorizzato � vietato, pena la sanzione di 10.000.000 di lire.		



COMUNE DI SUISIO

Via De Gasperi, 2 Suisio (BG)

SETTORE TECNICO

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI IN VIA ADDA

Dichiarazione in relazione all'invarianza idraulica

IL PROGETTISTA: geom. Perico Fabio

Medolago, lì 02 Settembre 2025

Oggetto: Dichiarazione in relazione all'invarianza idraulica, allegata allo Studio di fattibilità tecnico economica, inerente all'intervento di realizzazione di nuovi parcheggi in via Adda.

Il sottoscritto:

Cognome: PERICO nome: FABIO nato a BERGAMO il 12/09/1981

C.F. PRCFBA81P12A794Q

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI di BERGAMO al n° 3742

con studio in MEDOLAGO prov. BG cap 24030

in via ITALIA n° 1 tel. 035901167

email pec fabio.perico@geopec.it

in qualità di progettista dello studio di fattibilità tecnico economica, inerente all'intervento di realizzazione di nuovi parcheggi in via Adda;

DICHIARA

Che l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione del regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis comma 2 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 poiché l'area destinata a parcheggio verrà realizzata con una pavimentazione in masselli drenanti con grado di permeabilità del 100%, per cui l'intervento non comporterà alcuna riduzione della permeabilità del suolo rispetto alla condizione preesistente.