



Comune di Suisio
Provincia di Bergamo

Codice: 10209

C.C. Numero 25 del 29-09-2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO INERENTE LA REALIZZAZIONE DEL
NUOVO PARCHEGGIO IN VIA ADDA E CONTESTUALE
DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' AI FINI DELL'AVVIO DELLA
PROCEDURA ESPROPRIATIVA - CUP E61B25000300004**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 18:30, Sede comunale e Videoconferenza

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono oggi convocati in Prima convocazione i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

BERTUETTI EDOARDO	Presente	COLZANI ALESSANDRA	Presente
TASCA MARVIN	Presente	ROTTOLI GIUSEPPINA	Presente
BONOMI TERESA SABINA	Presente	ROSSI GIUSEPPE	Assente
BRAVI FABIO	Presente	CORNI MARIO	Presente
LODOVICI MARIA ANGELA	Presente	GIOVANZANA ALESSANDRO	Presente in videoconferenza
PAGNONCELLI PAOLA	Presente	RIGAMONTI FEDERICO	Assente
CIMADORO RENATO VINCENZO	Presente		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Partecipa il Segretario Generale Di Piazza Dott.ssa Annalisa il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Dott. BERTUETTI EDOARDO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'amministrazione comunale ritiene di realizzare un nuovo parcheggio che soddisfi la carenza di posti auto nella zona residenziale di Via Adda; Il Piano di Governo del Territorio già prevede, nella zona, un'area a parcheggio che, per conformazione, a parità di superficie occupata, creerebbe minor numero di posti auto, dovendo reperire anche spazi di manovra, rispetto ad una localizzazione lineare lungo Via Adda. Pertanto, obiettivo dell'Amministrazione è dar sì compimento alle previsioni di Piano (Aree per la sosta veicolare identificato con il nr. 54 nell'Atlante dei servizi del PdS), ma con una diversa dislocazione sul territorio. Questa nuova soluzione, inoltre, garantirebbe un più rapido accesso a parti del territorio più lontane tra loro;
- il Comune di Suisio è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e relativo adeguamento alla L.R. 31/2014, articolato in Documento di Piano, nel Piano delle Regole e nel Piano dei Servizi, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 23/04/2024 ed esecutivo a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – N. 32 del 07/08/2024;

RICHIAMATO:

- l'art. 9 della legge regionale 12/2005 in virtù del quale *“1. I comuni redigono ed approvano il piano dei servizi al fine di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e da dotazione a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato, nonché tra le opere viabilistiche e le aree urbanizzate ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste. omissis... In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, è comunque assicurata una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante.... Omissis...10. Sono servizi pubblici e di interesse pubblico o generale i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al comune nell'ambito di piani attuativi, nonché i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel piano dei servizi, ovvero da atto di accreditamento dell'organismo competente in base alla legislazione di settore, nella misura in cui assicurino lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione residente nel comune e di quella non residente eventualmente servita. 11. Le previsioni contenute nel piano dei servizi e concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale hanno carattere prescrittivo e vincolante.*

ed in particolare:

- il comma 14 dell'art. 9 della legge citata in virtù del quale *“Il piano dei servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile”;*
- il comma 15 dell'art. 9 della legge citata in virtù del quale *“la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale”.*

RICHIAMATO inoltre l'art. 1 - *Ambito di applicazione* del Titolo 1. *Disposizioni generali* delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi – elab. B4bis, che all'ultimo comma recita *La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale e verifica del bilancio ecologico del suolo (BES) di cui all'art. 2 comma 1 lettera d) della l.r. 31/2014, formulata nel rispetto dei criteri qualitativi per la pianificazione comunale. Si potrà, in ogni caso, procedere alla*

necessaria verifica del bilancio ecologico del suolo e alle conseguenti azioni di suo rispetto anche in occasione della prima variante generale al PGT effettuata ai sensi dell'articolo 13 della l.r. 12/05;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ritiene strategico per lo sviluppo urbanistico del comune di Suisio l'individuazione e l'approntamento dei parcheggi in questione in modifica a quello di previsione, al fine di favorire la razionalizzazione dei servizi pubblici necessari per lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione residente, soluzione che di fatto riduce l'utilizzo di suolo a fronte dell'utilizzo della carreggiata quale area di manovra per l'accesso ai posti auto;

ATTESO che è stata assolta la verifica del bilancio ecologico del suolo (BES) di cui all'art. 2 comma 1 lettera d) della l.r. 31/2014 e alle conseguenti azioni di suo rispetto in occasione della prima variante generale al PGT effettuata ai sensi dell'articolo 13 della l.r. 12/05.

DATO ATTO che trattandosi di realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non necessita procedere alla procedura di valutazione ambientale strategica, non trattandosi in senso stretto di variante di Piano;

DATO ATTO che la destinazione d'uso urbanistica proposta non si pone in contrasto con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR;

DATO ATTO che nonostante l'intervento interessa un'area a potenziale archeologico così come indicato dalla tavola C14 del PdR del PGT non si ritiene necessaria la presentazione della Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (articolo 28, comma 4, del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ed eventuali indagini dirette sul terreno, anche digitalmente supportate in quanto il progetto non prevede opere di scavo superiori rispetto a quelle eseguite con le coltivazioni in essere;

CONSIDERATO che:

- con determinazione nr. 102 – RG 306 del 18/11/2024 è stato dato incarico al Geom. Perico Fabio, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Bergamo al n. 3742 con studio professionale in Medolago (BG) via Italia, 1 (C.F. PRCFBA81P12A794Q - P. IVA 03010280166), per la redazione del PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, CONTROLLO TECNICO CONTABILE E AMMINISTRATIVO, SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, ACCATASTAMENTO E VERIFICA DI CONFORMITÀ DEI LAVORI inerente ai lavori REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI IN VIA ADDA codice CIG: B417A8500B;
- con nota prot. 5468 del 20/06/2025 e successiva integrazione nota prot. 7757/7758 del 09/09/2025 a seguito di richiesta integrazione in sede di pre-validazione, è stato consegnato lo studio di fattibilità tecnico economica da parte del professionista incaricato Geom. Perico Fabio, sottoposto a validazione definitiva a cura del Responsabile Unico del Progetto in data 17/09/2025 nota prot. 8056 con esito favorevole che risulta costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica generale
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro Economico
 - Disciplinare descrittivo e prestazionale
 - Piano sicurezza e coordinamento
 - Piano di Manutenzione dell'Opera
 - Piano Particellare preliminare di Esproprio
 - Relazione DNSH
 - Cronoprogramma delle lavorazioni
 - Tav. Unica – Elaborati grafici
 - Dichiarazione barriere architettoniche e tavola progettuale

- Richiesta di Autorizzazione paesaggistica

DATO ATTO, inoltre, che il progetto prevede per la sua realizzazione l'acquisizione di alcune aree non già in possesso del Comune e che pertanto è necessario provvedere alla loro acquisizione attraverso, in prima istanza la procedura dell'accordo bonario ovvero la cessione gratuita al Comune di aree necessarie alla realizzazione di servizi ed infrastrutture pubbliche a seguito di progettazione definitiva ed esecutiva, anche non originariamente prevista dal PdS, a fronte dell'attribuzione dei diritti edificatori correlati e, nel caso, la procedura espropriativa. A tal proposito, in merito all'indennizzo sarà valutato anche ogni aspetto patrimoniale ed economico pregresso in atto coi proprietari;

VISTO il quadro economico dell'opera:

DESCRIZIONE	IMPORTI (€)
A) lavori in appalto:	
a1) Calcolo sommario della spesa comprensivo di oneri della sicurezza diretti delle opere di urbanizzazione	54.426,35 €.
a1) Calcolo sommario della spesa comprensivo di oneri della sicurezza diretti delle opere legate all'abbattimento delle opere di urbanizzazione	29.128,26 €.
a2) oneri sicurezza indiretti	1.811,40 €.
a2) oneri sicurezza indiretti BBAA	975,37 €.
TOTALE	86.395,38 €.
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	35.604,62 €.
b.1) lavori in economia	0,00 €.
b.2) rilievi accertamenti e indagini	2.200,00 €.
b.3) allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €.
b.4) imprevisti	3.950,72€.
b.5) occupazioni temporanee e permanenti – acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	11.206,00 €.
b.6) accantonamento di cui all'art. 120 del D.Lgs 36/2023	0,00 €.
b.7) spese tecniche per progettazione (studio di fattibilità/esecutiva) direzione lavori, CRE e sicurezza	6.700,00 €.
b.8) spese tecniche per tipo frazionamento	837,00 €.
b.9) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione	0,00 €.
b.10) spese per commissioni giudicatrici	0,00 €.
b.11) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €.
b.12) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico	0,00 €.
b.13) IVA sui lavori (10%)	5.623,78 €.
b.14) IVA sui lavori BBAA (4%)	1.206,31 €.
b.15) IVA e cassa sulle spese tecniche	2.117,90 €.
b.16) Incentivi alle funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023	1.727,91 €.
Contributo ANAC	35,00 €.
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	122.000,00 €.

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTA la legge Regionale 12/2005 che consente l'approvazione del progetto in questione senza che lo stesso sia identificato quale variante allo strumento urbanistico, ma che allo stesso tempo costituisce dichiarazione di pubblica utilità

VISTO il verbale di validazione definitivo redatto in data 17/09/2025 prot. nr. 8056;

RAVVISATA la necessità di procedere all'approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica al fine di poter procedere all'aggiudicazione dei lavori che avverrà tramite affidamento diretto, in quanto i lavori risultano di importo inferiore a 150.000 euro, mediante la piattaforma ARCA LOMBARDIA ai sensi dell'art. 50. lettera a) del D.lgs 36/2023;

DATO ATTO che il progetto in oggetto trova copertura nel bilancio di previsione anno 2025 cap. 2559 codice intervento 10.05-2.02.01.09.012 avente ad oggetto "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE – REALIZZAZIONE PARCHEGGIO LUNGO LA VIA ADDA", che dispone dell'idonea copertura finanziaria;

PRESO ATTO che l'intervento in oggetto rientra tra le "attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale" di cui all'art. 9, comma 15, della L.R. 12/2005 e s.m.i., e pertanto è possibile dichiarare che la realizzazione dell'opera non costituisce variante al Piano dei Servizi né ad altro strumento urbanistico comunale, ai sensi della medesima disposizione regionale, ma contestualmente – ai sensi e per gli effetti degli articoli 12 e seguenti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 ("Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità") la sua approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità dell'intervento, ai fini dell'attivazione della relativa procedura espropriativa.

VISTO il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 22/02/2013, esecutiva ai sensi di legge, in ordine alle modalità da seguire per la predisposizione degli atti deliberativi;

DATO ATTO, altresì, che l'argomento rientra tra le competenze dell'organo deliberante ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- nella fase preventiva della formazione dell'atto si è provveduto, a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, così come risulta dal parere allegato;
- la proposta di deliberazione comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica finanziaria dell'ente;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili di servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.-Lgs. 267/2000;

VISTI:

- Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il Regolamento sui controlli interni;
- Il Regolamento degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Consiglio comunale e di Giunta comunale in modalità videoconferenza, approvato con deliberazione consiliare n. 19 del 19/05/2022;

Visto il Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Consiglio comunale e di Giunta comunale in modalità videoconferenza, approvato con deliberazione consiliare n. 19 del 19.05.2022.

Sentito l'intervento dell'assessore Sig. Bravi Fabio che illustra il punto all'ordine del giorno spiegandone le motivazioni. Durante l'intervento dell'assessore Sig. Bravi Fabio è stata proiettata la tavola di progetto inerente l'intervento in oggetto.

Sentite le richieste di chiarimenti del consigliere Sig. Corni Mario e le risposte fornite dal Sindaco, dall'assessore Sig. Bravi Fabio e dalla Responsabile del Settore Arch. Mascia Vavassori, presente in aula e invitata dal Sindaco a rispondere.

Con voti

Presenti nr. 11

Assenti nr. 2 – Consigliere Sig. Rossi Giuseppe, Sig. Rigamonti Federico

Votanti nr. 10

Favorevoli nr. 10

Astenuti nr. 1 – Consigliere Sig. Corni Mario

Espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Di dare atto che il progetto non costituisce variante per gli effetti dell'art. 1 - *Ambito di applicazione* del Titolo 1. *Disposizioni generali* delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi – elab. B4bis;
3. Di approvare il Progetto di Fattibilità tecnico economica per la REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI IN VIA ADDA così come presentati e integrati dal tecnico incaricato e validati costituiti ai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica generale
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro Economico
 - Disciplinare descrittivo e prestazionale
 - Piano sicurezza e coordinamento
 - Piano di Manutenzione dell'Opera
 - Piano Particellare preliminare di Esproprio
 - Relazione DNSH
 - Cronoprogramma delle lavorazioni
 - Tav. Unica – Elaborati grafici
 - Dichiarazione barriere architettoniche e tavola progettuale
 - Richiesta di Autorizzazione paesaggistica

e con esso il relativo quadro economico

DESCRIZIONE	IMPORTI (€)
A) lavori in appalto:	
a1) Calcolo sommario della spesa comprensivo di oneri della sicurezza diretti delle opere di urbanizzazione	54.426,35 €.
a1) Calcolo sommario della spesa comprensivo di oneri della sicurezza diretti delle opere legate all'abbattimento delle opere di urbanizzazione	29.128,26 €.
a2) oneri sicurezza indiretti	1.811,40 €.
a2) oneri sicurezza indiretti BBAA	975,37 €.
TOTALE	86.395,38 €.
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	35.604,62 €.
b.1) lavori in economia	0,00 €.
b.2) rilievi accertamenti e indagini	2.200,00 €.
b.3) allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €.
b.4) imprevisti	3.950,72€.
b.5) occupazioni temporanee e permanenti – acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	11.206,00 €.

b.6) accantonamento di cui all'art. 120 del D.Lgs 36/2023	0,00 €.
b.7) spese tecniche per progettazione (studio di fattibilità/esecutiva) direzione lavori, CRE e sicurezza	6.700,00 €.
b.8) spese tecniche per tipo frazionamento	837,00 €.
b.9) spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione	0,00 €.
b.10) spese per commissioni giudicatrici	0,00 €.
b.11) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €.
b.12) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico	0,00 €.
b.13) IVA sui lavori (10%)	5.623,78 €.
b.14) IVA sui lavori BBAA (4%)	1.206,31 €.
b.15) IVA e cassa sulle spese tecniche	2.117,90 €.
b.16) Incentivi alle funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs 36/2023	1.727,91 €.
Contributo ANAC	35,00 €.
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	122.000,00 €.

4. Di autorizzare la realizzazione dell'attrezzatura di interesse pubblico consistente nella REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI IN VIA ADDA così come rappresentati nel progetto allegato, e di recepirla nell'ambito della prima procedura di approvazione della variante al Piano di Governo del Territorio;
5. Di dare atto che trattandosi di realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non necessita procedere alla procedura di valutazione ambientale strategica, non trattandosi in senso stretto di variante di Piano;
6. Di dichiarare, per le motivazioni di cui in premessa, la pubblica utilità del progetto di REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI IN VIA ADDA e con essa la disposizione dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.P.R. 327/2001. ai fini dell'avvio del procedimento espropriativo dando mandato al Settore Tecnico di procedere prioritariamente mediante il raggiungimento dell'accordo bonario, ovvero la cessione gratuita al Comune di aree necessarie alla realizzazione di servizi e infrastrutture pubbliche a seguito di progettazione definitiva ed esecutiva, anche non originariamente prevista dal PdS, a fronte dell'attribuzione dei diritti edificatori correlati e, nel caso, la procedura espropriativa, da valutare in base alle pendenze in atto con l'amministrazione comunale;
7. Di dare atto che che la destinazione d'uso urbanistica approvata non è in contrasto con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR e comunque di alcune disposizioni di detti strumenti;
8. Di prendere atto del verbale di validazione del 17/09/2025, prot. 8056;
9. Di dare atto che ANAC ha attribuito il seguente CUP E61B25000300004
10. Di approvare il quadro economico che ammonta a complessivi €. 122.000,00 così come descritto;
11. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi D. Lgs. 36/2023, è l'Arch. Mascia Vavassori del Servizio Tecnico Comunale, mentre il gruppo di lavoro è composto da:

responsabile unico di Progetto	Arch. Mascia Vavassori
collaboratore	Arch. Sara Cattaneo

Inoltre, in considerazione dell'urgenza a provvedere

Con voti

Presenti nr. 11

Assenti nr. 2 – Consigliere Sig. Rossi Giuseppe, Sig. Rigamonti Federico

Votanti nr. 10

Favorevoli nr. 10

Astenuti nr. 1 – Consigliere Sig. Corni Mario

Espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. BERTUETTI EDOARDO

IL Segretario Generale
Di Piazza Dott.ssa Annalisa

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate