

**DETERMINAZIONE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO
"RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE
EX PALAZZO COMUNALE" Via De Gasperi, 2 - 24040 - Suisio (BG). CUP: E64E22000610001 –
CIG: 941160809F**

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 18.04.2011, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il nuovo Regolamento sull'ordinamento e l'organizzazione degli Uffici aggiornato e integrato con atti successivi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 22/02/2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il regolamento sui controlli interni;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 24.02.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2025/2027 successivamente integrato dalla deliberazione n. 38 del 24.03.2025 che include, in apposita sottosezione, il piano delle performance 2025/2027;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 8 del 13.02.2024 e s.m.i. è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2024/2026 contenente, in apposita sottosezione, il piano delle performance 2024/2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 27.01.2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2025/2027 con relativa assegnazione delle dotazioni finanziarie di competenza e di cassa, nonché l'assegnazione delle tipologie in categorie e dei programmi in macro-aggregati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30.12.2024 è stata approvata Nota di Aggiornamento Documento Unico Di Programmazione 2025/2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30.12.2024 è stato approvato il Bilancio Di Previsione 2025/2027;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" in particolare l'art.183;

VISTO il Decreto del Sindaco prot. n. 11855 n. 40 in data 27.12.2024 con il quale l'Arch. Mascia Vavassori è stata individuata Responsabile di Settore della struttura apicale denominata "Settore Tecnico" dal 01.01.2025 al 31.12.2025;

DATO ATTO che:

- in data 14/12/2022 con determinazione nr. 118 RG. 294 venivano affidati i lavori in oggetto, all'impresa ART.EDIL SRL di Campenni Rocco in persona del legale Rappresentante Rocco Campenni, con sede a Medolago (BG), in via Roma nr. 65 P.IVA 0367362161
- in data 01.02.2023 veniva sottoscritto il contratto d'appalto (n. 2 di rep. registrato all'agenzia delle entrate il 06.02.2023 al n. 4861 serie 1N) per l'importo netto di € 812.169,19 (diconsi euro ottocento dodici cento sessantanove/19), di cui euro 767.169,19 per lavori veri e propri, ed euro 45.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- in data 23 marzo 2023, verbale prot. nr. 0002717 del 24.03.2025 fascicolo 6.5_5, è stata effettuata, dalla Direzione Lavori arch. Oriano Fabrizio Durante, la verifica dello stato dei luoghi e impartito l'immediato inizio dei lavori fissando il termine, come da **contratto (370)** il giorno 27/03/2024;
- a seguito delle sospensioni dei lavori dettate dalla Direzione Lavori e proroghe concesse, in particolare:
 - o nr. 105 gg complessivi di sospensione concessi;

- nr. 15 gg per sgombero edificio da materiale da arredo;
 - nr. 90 gg nell'ambito della Perizia di variante per opere imprevedute ed imprevedibili;
- il nuovo termine ultimo è stato fissato per il 23/10/2024 (nota per la DL, sono stati aggiunti giorni di sospensione dal 13/09/2024 data che avevamo fissato come termine ultimo?)

APPURATO che, nonostante siano stati considerati, a favore dell'impresa i giorni di auto sospensione (pari a 182) e detratti quelli relativi alle lavorazioni relativi alle aree esterne e all'ascensore, su cui l'Amministrazione si è riservata di decidere su una modifica progettuale il cui importo risulta essere inferiore al 5° d'obbligo scorporabile, (pari a 33), l'impresa ha accumulato complessivamente 155 gg di ritardo determinando in tal modo:

- il superamento, per un tempo superiore ad un quarto (pari a 92 gg), del tempo contrattuale complessivo (art. 24 del Capitolato speciale),
- in connessione, la maturazione di penali per importo complessivo (pari a €. 122.569,89) superante il 10% (dieci per cento – pari a €. 72.625,74) dell'importo contrattuale (art. 21, comma 6 del Capitolato speciale),

RICHIAMATE le comunicazioni fatte all'impresa ART.EDIL:

- dalla Direzione lavori in data 18/07/2028 nota prot.0006319 con cui contesta all'appaltatore, per negligenza, l'accumulo di ritardi nell'esecuzione delle prestazioni rispetto alle previsioni del contratto superiore a quanto dallo stesso consentito;
- dalla scrivente RUP in data 18/07/2025 nota prot. 0006320 con cui, riservandosi successivi atti e provvedimenti, comunica il preavviso di possibile avveramento di causa di risoluzione del contratto per il ritardo imputabile all'appaltatore nel rispetto dei termini per l'ultimazione dei lavori per un tempo superiore ad un quarto del tempo contrattuale complessivo (art. 24 del Capitolato speciale), oltre che, in connessione, la maturazione di penali per importo complessivo superante il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale (art. 21, comma 6 del Capitolato speciale),

VISTO l'esito del verbale redatto dalla DL e dell'incontro concesso all'Impresa in data 28/07/2025 allo scopo di consentire all'appaltatore di prendere posizione avanti codesto RUP circa il verbale che sarà formato in contraddittorio con la Direzione dei lavori alle ore 15.00 del giorno 28.7.2025, dove non solo i lavori non risultano ultimati, ma nemmeno l'impresa ha formulato un cronoprogramma che permettesse all'amministrazione di valutare un piano di rientro delle tempistiche tali da garantire il rispetto dei termini della proroga concessa da Regione Lombardia per l'ultimazione dei lavori.

VALUTATA altresì, la posizione dell'impresa che ha dichiarato, nell'ultimo incontro, che non sussistono le condizioni morali per proseguire le lavorazioni;

DATO ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa e pertanto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L., in merito al parere di regolarità contabile del Responsabile dei Servizi Finanziari;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTI:

- l'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 codice dei contratti a cui sottostà il contratto in essere;
- gli artt. 21 e 24 del capitolato speciale d'appalto
- il contratto d'appalto sottoscritto da ART.EDIL srl in data 1/02/2023

D E T E R M I N A

- La risoluzione, con effetto immediato, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. del contratto d'appalto stipulato in data 01.02.2023 n. 2 di repertorio, registrato all'agenzia delle entrate il 06.02.2023 al n. 4861 serie 1N) per l'importo netto di € 812.169,19 (diconsi euro ottocento dodici cento sessantanove/19), di cui euro 767.169,19 per lavori veri e propri, ed euro 45.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con l'impresa ART.EDIL SRL di Campennì Rocco con sede a Medolago (BG), in via Roma nr. 65 P.IVA 0367362161, senza pregiudizio degli ulteriori;
- Di dare mandato al RUP per lo svolgimento delle procedure previste dal D.Lgs 50/2016, inerente alla tempestiva segnalazione all'ANAC;
- Di comunicare alla ditta ART.EDIL SRL di Campennì Rocco con sede a Medolago (BG), in via Roma nr. 65 P.IVA 0367362161 gli esiti del presente provvedimento, dando atto che la risoluzione del rapporto contrattuale avrà effetto a far data dal ricevimento della comunicazione stessa;
- Di disporre che il presente atto venga pubblicato in base a quanto previsto dall'art. 32 comma 1 legge 190/2012 e art. 4. 3 delibera AVCP n.26/2013 nella sezione "Amministrazione Trasparente"\sottosezione\bandi di Gara e contratti”;
- Di trasmettere la presente al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per i provvedimenti di competenza.