



COMUNE DI SUISIO
PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

SETTORE : TECNICO - LL.PP. - URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 9

DEL 24-02-2023

OGGETTO: REVOCA PROPRIA DETERMINAZIONE N. 141 DEL 30/12/2022 e CONTESTUALE AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', C.R.E., COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE EX PALAZZO COMUNALE" CUP E64E22000610001



COMUNE DI SUISIO

PROVINCIA DI BERGAMO

DETERMINAZIONE D'IMPEGNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 18.04.2011, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il nuovo Regolamento sull'ordinamento e l'organizzazione degli Uffici aggiornato e integrato con atti successivi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 22/02/2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il regolamento sui controlli interni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 04/05/2002, n. 28 del 28/09/2005, esecutive ai sensi di legge, con cui veniva approvato il regolamento comunale di contabilità successivamente modificato e integrato con ulteriori atti;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 19.05.2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 nonché in Documento Unico di Programmazione (DUP) anni 2022/2024;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 10/2022 prot. n. 2199 del 09/03/2022 con il quale il Sindaco del Comune di Suisio ha conferito la nomina di Responsabile del Servizio Tecnico all'Arch. Vavassori Mascia, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Atteso che con decreto del Ministero dell'Interno del 13/12/2022 è stato differito al 31 marzo 2023 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali;

Considerato che:

- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 29/08/2012 è stato approvato, a seguito di verifica, il progetto definitivo di ristrutturazione con recupero funzionale del compendio immobiliare "ex palazzo comunale" per un importo complessivo di €. 900.000,00 di cui €.726.312,17 (687.898,66 a base d'asta ed €. 36.000,00 oneri per la sicurezza) quale importo dei lavori ed €.173.687,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- ✓ a seguito della possibilità di partecipare a bandi per ottenimento del finanziamento è stato affidato, con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 31 del 28/06/2021, incarico per la revisione del progetto e adeguamento dei prezzi dell'intervento finalizzato alla ristrutturazione con recupero funzionale del compendio immobiliare "ex palazzo comunale" con una previsione di importo complessivo rivisto pari ad €. 1.000.000,00 – allo studio Tekn&co s.r.l. – nella persona dell'Ing. Visinoni Giuliano – con sede in Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG) – Codice fiscale e P.IVA 03226530164 ;
- ✓ a fronte dell'ottenimento del contributo relativo al Bando della Regione Lombardia "interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" approvato con il D.D.U.O 15 gennaio 2021 n. 245, pari ad €.500.000,00 rispetto ad un importo di progetto di €. 1.000.000,00 - l'amministrazione comunale ha deciso di accettare tale contributo e finanziare con Mutuo la parte rimanente;
- ✓ con deliberazione di consiglio comunale n. 13 del 30/04/2022 ad oggetto: Approvazione del piano triennale opere pubbliche anni 2022/2024, relativo elenco annuale anno 2022 e programma biennale delle forniture e dei servizi anni 2022/2023, si approvava lo schema:
 - del programma triennale dei lavori pubblici 2022/2023 ed elenco annuale 2022
 - del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/2023

in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 21 del citato D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con inserita l'opera pubblica di che trattasi;

Dato atto che:



COMUNE DI SUISIO

PROVINCIA DI BERGAMO

- ✓ in data 16/10/2012 è stato espresso parere dalla soprintendenza per i beni architettonici sul progetto originario, di cui l'adeguamento non ha prodotto modifiche che potrebbero comportare una revisione di tale parere, se non la messa in opera dei nuovi pannelli fotovoltaici posti a lato dell'edificio e non a lui collegato;
- ✓ in ogni caso con nota prot. 4100 del 06.05.2022 è stata inoltrata alla soprintendenza la richiesta di validità del parere già espresso di cui però non è stato dato riscontro;
- ✓ il decreto di sussistenza del Vincolo (legge 01.06.1939 nr. 1089 ora D.Lgs 42 del 22.01.2004) dell'immobile oggetto di progetto denominato Palazzo ex municipio è limitato al solo edificio, mentre la parte esterna in cui sono localizzati i pannelli anche se ricadente in zona di sensibilità paesistica del PGT non è soggetta all'acquisizione di pareri ai sensi dell'art. 7 bis del D.Lgs 28/2021 introdotto dal comma 1 art. 30 della legge 116/2014 e costituito dall'art. 9, comma 1 della legge 34/2022;

Visto che in data 18/07/2022 prot. n. 6423 è stato presentato il progetto esecutivo dell'opera di che trattasi, da parte dello studio Tekn&co s.r.l. e con Deliberazione della Giunta Comunale nr.52 del 01/08/2022 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE EX PALAZZO COMUNALE CUP E64E22000610001;

Richiamata la propria determinazione n. 141 del 30/12/2022 ad oggetto: "Affidamento incarico professionale per direzione lavori, contabilità, c.r.e., coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di – Ristrutturazione e recupero funzionale del compendio immobiliare ex palazzo comunale -" CUP E64E22000610001 – CIG 9543072823 con la quale si aggiudicava a seguito di indizione gara avvenuta sulla piattaforma SINTEL, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

CIG	9543072823
Codice di fatturazione	UF0VJS
Creditore	studio Tekn&co s.r.l. – nella persona dell'Ing. Visinoni Giuliano – con sede in Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG) – Codice fiscale e P.IVA 03226530164
Importo	€. 51.256,40 oltre cassa 4% ed iva per complessivi €. 65.034,12
Causale	per la direzione lavori, contabilità, C.R.E., coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione e recupero funzionale del compendio immobiliare ex palazzo comunale"
Modalità Finanziamento	- MEZZI PROPRI DI BILANCIO - Bando della Regione Lombardia "interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" approvato con il D.D.U.O 15 gennaio 2021 n. 245, pari ad €. 500.000,00 - MUTUO

Impegnando la spesa complessiva in relazione alla esigibilità della obbligazione come segue:

Esercizio	Gestione	Capitolo	Intervento	Importo	Esigibilità
2022	Competenza	2232	01.05- 2.02.01.09.019	€. 65.034,12	Entro il 31/12/2023

Vista la comunicazione pervenuta in data 25/01/2023 (pec prot. n. 803 del 26/01/2023, con la quale lo studio tecnico Tekn&co s.r.l. – nella persona dell'Ing. Visinoni Giuliano – con sede in Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG) – Codice fiscale e P.IVA 03226530164 – comunicava la propria rinuncia all'incarico affidato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 141 del 30/12/2022, per conflitto di interesse con la ditta aggiudicataria dei lavori, per via di rapporti contrattuali pregressi e tuttora in essere;



COMUNE DI SUISIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Ravvisata pertanto la necessità di provvedere a revocare la propria determinazione n. 141 del 30/12/2022 e di procedere ad affidare nuovo incarico professionale per la direzione lavori, contabilità, C.R.E., coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di “Ristrutturazione e recupero funzionale del compendio immobiliare ex palazzo comunale”;

Contattato a tal riguardo lo studio tecnico arch. Oriano Fabrizio Durante – Via T. Vecellio, 12 – 20900 Monza (MB) – c.f. DRNRFB67T03F839K p.iva 02810980967, il quale si è dichiarato disponibile all’assunzione dell’incarico professionale per la direzione lavori, contabilità, C.R.E., coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di “Ristrutturazione e recupero funzionale del compendio immobiliare ex palazzo comunale”;

PRESO ATTO che l’art.37 comma 1 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recita che: “le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”;

VISTO l’art.1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n.145 che prevede l’obbligo di ricorso al mercato elettronico o alle piattaforme telematiche per gli acquisti superiori a cinquemila euro;

SPECIFICATO che:

- il fine e l’oggetto del contratto è quello dell’affidamento, mediante la piattaforma sintel, di incarico professionale volto alla direzione lavori, contabilità, C.R.E., coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di “Ristrutturazione e recupero funzionale del compendio immobiliare ex palazzo comunale”;
- che ai sensi dell’art.32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell’acquisizione mediante affidamento diretto (art. 36 comma 2 lettera a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la modalità di affidamento è quello previsto all’art.32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTI i documenti di gara predisposti dall’Ufficio Tecnico e relativo disciplinare di gara che una volta sottoscritto diverrà vincolante per la parte offerente, sulla quale il professionista dovrà presentare la sua migliore offerta economica, partendo da un importo complessivo a base d’asta pari a complessivi €. 51.200,00 oltre oneri e iva per complessivi €. 64.962,56 per cui è stata indetta nuova procedura in SINTEL ARCA LOMBARDIA RDO 165376778;

VISTO il D.Lgs. 231/2002 che ha recepito la direttiva 2000/35/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 29 giugno 2000, relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transizioni commerciali;

DATO ATTO, altresì, di aver verificato che l’adozione del presente atto non coinvolge interessi propri del sottoscritto, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali il sottoscritto abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti debito credito;

RICHIAMATO l’art. 9 del D.L. 78/2009, il quale dispone che: “al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha



COMUNE DI SUISIO

PROVINCIA DI BERGAMO

l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di bilancio, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'Amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi".

Vista l'offerta presentata dal professionista arch. Oriano Fabrizio Durante con studio in Via T. Vecellio, 12 – 20900 Monza (MB) – c.f. DRNRFB67T03F839K p.iva 02810980967 consistente nel valore di €. 51.100,00 oltre oneri di legge e iva.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 sulla presente determinazione dovrà essere apposto il visto attestante la copertura finanziaria e che a far data da tale visto, la presente determinazione diverrà esecutiva;

VISTI gli artt.183 e 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

D E T E R M I N A

Di considerare le premesse parte integrante del presente atto, anche se materialmente non ritrascritte.

Di prendere atto della comunicazione pervenuta in data 25/01/2023 (pec prot. n. 803 del 26/01/2023, con la quale lo studio tecnico Tekn&co s.r.l. – nella persona dell'Ing. Visinoni Giuliano – con sede in Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG) – Codice fiscale e P.IVA 03226530164 – comunicava la propria rinuncia all'incarico affidato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 141 del 30/12/2022, per conflitto di interesse con la ditta aggiudicataria dei lavori, per via di rapporti contrattuali pregressi e tuttora in essere.

Di revocare pertanto la propria determinazione n. 141 del 30/12/2022 ad oggetto: "Affidamento incarico professionale per direzione lavori, contabilità, c.r.e., coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di – Ristrutturazione e recupero funzionale del compendio immobiliare ex palazzo comunale -" CUP E64E22000610001 CIG 9543072823

Di aggiudicare, a seguito dell'espletamento di nuova procedura di gara sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000 e s.m.i. e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, secondo il seguente schema:

CIG	9661534613
Codice di fatturazione	UF0VJS
Creditore	arch. Oriano Fabrizio Durante – Via T. Vecellio, 12 – 20900 Monza (MB – p.iva 02810980967 – c.f. DRNRFB67T03F839K
Importo	€. 51.100,00 oltre oneri e iva per complessivi €. 64.835,68
Causale	Direzione lavori, contabilità, C.R.E., coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione e recupero funzionale del compendio immobiliare ex palazzo comunale"
Modalità Finanziamento	- MEZZI PROPRI DI BILANCIO - Bando della Regione Lombardia "interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" approvato con il D.D.U.O 15 gennaio 2021 n. 245, pari ad €. 500.000,00 - MUTUO

Di impegnare la spesa complessiva in relazione alla esigibilità della obbligazione come segue:



COMUNE DI SUISIO
PROVINCIA DI BERGAMO

Esercizio	Gestione	Capitolo	Intervento	Importo	Esigibilità
2023	Competenza	2232	01.05- 2.02.01.09.019	€. 64.825,68	Entro il 31/12/2023

Di rideterminare pertanto, il seguente quadro economico:

Importo lavori: 767.169,19 €.

Oneri della sicurezza 45.000,00 €.

Totale importo lavori 812.169,19 €.

Iva 10% sulle opere 81.216,90 €.

Spese tecniche di progettazione 91.859,91 €.

Spese per indagini 2.488,80 €.

Collaudo tecnico-amministrativo e statico 5.075,20 €.

Certificazioni energetiche 1.903,20 €.

Incentivi funzioni tecniche 17.600,00

Spese per CUC, 3.520,00

contributo in sede di gara ANAC e pubblicità 375,00

legale

Pratica GSE 1.000,00

Allacciamenti e rimozione interferenze 2.000,00

Imprevisti 6.051,01

Economie da ribasso 67.830,81

Economie sull'iva da ribasso 6.783,10

Economie sulle spese di direzione lavori 126,88

Totale somme a disposizione 287.830,81

Totale 1.100.000,00

Di accertare, ai sensi dell'art. 9 c. 2 del D.L. 78/2009 e del D.lgs. 231/2002, che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, che il programma dei conseguenti pagamenti derivanti dall'impegno/i assunti con il presente atto è compatibile con le previsioni di stanziamento dei rispettivi capitoli di bilancio a cui sono imputati e rispettano le regole di finanza pubblica ed in particolare non pregiudicano il conseguimento degli obiettivi di pareggio di bilancio.

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è l'Arch. Mascia Vavassori.

Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Segreteria e al Responsabile del Servizio finanziario per quanto di competenza

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio

L'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Vavassori Mascia



COMUNE DI SUISIO
PROVINCIA DI BERGAMO



COMUNE DI SUISIO
PROVINCIA DI BERGAMO

DETERMINA N. 39 DEL 24-02-2023 SETTORE: TECNICO – LL.PP. - URBANISTICA N. 9

Si attesta la regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 – art.3 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012.

Il RESPONSABILE DEL SETTORE
Vavassori Mascia

SETTORE FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs.n.267/2000

Anno	Desc. Capitolo	Cap.	N. impegno	Importo
2023	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX MUNICIPIO	2232	103	

Appone inoltre il proprio visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 del Decreto Legge 1° luglio 2009, n. 78, convertito in Legge 3 agosto 2009, n. 102.

Suisio, 06-03-2023

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributario
Balzaretti Maria Vittoria

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo per 15 giorni dal 07-03-2023

al 21-03-2023

Suisio, 07-03-2023

Il Responsabile del settore
Dr. Andreotti Mara

Copia conforme dell'atto firmato digitalmente, in originale, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI SUISIO
PROVINCIA DI BERGAMO

Suisio, 07-03-2023

Il Responsabile del settore
Andreotti Mara