



COMUNE DI SUISIO
PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

SETTORE : TECNICO - LL.PP. - URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 54

DEL 14-07-2023

OGGETTO: INCARICO PER REDAZIONE COLLAUDO IN CORSO
D'OPERA DEI LAVORI DI RIRISTRUTTURAZIONE E RECUPERO
FUNZIONALE DL COMPENDIO IMMOBILIARE DELL'EX
MUNICIPIO



COMUNE DI SUISIO

PROVINCIA DI BERGAMO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- ✓ con deliberazione di giunta Comunale n. 76 del 29/08/2012 è stato approvato, a seguito di verifica, il progetto definitivo di ristrutturazione con recupero funzionale del compendio immobiliare “ex palazzo comunale” per un importo complessivo di €. 900.000,00 di cui €.726.312,17 (687.898,66 a base d’asta ed €. 36.000,00 oneri per la sicurezza) quale importo dei lavori ed €.173.687,83 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- ✓ a seguito della possibilità di partecipare a bandi per ottenimento del finanziamento è stato affidato, con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 31 del 28/06/2021, incarico per la revisione del progetto e adeguamento dei prezzi dell’intervento finalizzato alla ristrutturazione con recupero funzionale del compendio immobiliare “ex palazzo comunale” con una previsione di importo complessivo rivisto pari ad €. 1.000.000,00;
- ✓ a fronte dell’ottenimento del contributo relativo al Bando della Regione Lombardia “interventi finalizzati all’avvio di processi di rigenerazione urbana” approvato con il D.D.U.O 15 gennaio 2021 n. 245, pari ad €. 500.000,00 rispetto ad un importo di progetto di €. 1.000.000,00 l’amministrazione comunale ha deciso di accettare tale contributo e finanziare con Mutuo la parte rimanente;
- ✓ con deliberazione di consiglio comunale n. 13 del 30/04/2022 ad oggetto: Approvazione del piano triennale opere pubbliche anni 2022/2024, relativo elenco annuale anno 2022 e programma biennale delle forniture e dei servizi anni 2022/2023, si approvava lo schema:
 - del programma triennale dei lavori pubblici 2022/2023 ed elenco annuale 2022
 - del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/203in ottemperanza alle disposizioni dell’art. 21 del citato D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con inserita l’opera pubblica di che trattasi;

VISTA

- ✓ la Determinazione Dirigenziale n.2095/2022 a firma del settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta - della Provincia di Brescia e trasmessa al protocollo generale dell’Ente in data 22.11.2022 prot. n.10108 di approvazione del verbale di gara per la procedura negoziata per l’appalto dei “lavori di ristrutturazione e recupero funzionale del compendio immobiliare ex palazzo comunale” e dal quale si propone l’aggiudicazione all’operatore economico ARTEDIL DI CAMPENNI’ ROCCO & c. SRL. Di Medolago in via Roma nr. 65 (Bg) P.I. 03673620161, che offre un ribasso del 8,12345 % per quindi un importo pari a €.767.169,19 al netto dell’iva di legge, oltre €. 45.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a €. 812.169,19 oltre iva al 10%;
- ✓ la determinazione nr. 82 del 24.10.2022 è stata indetta gara a seguito dell’adeguamento del seguente quadro economico:

Importo lavori:	835.000,00 €.
Oneri della sicurezza	45.000,00 €.
Totale importo lavori	880.000,00 €.
Categoria Prevalente: OG1 – Classifica III	594.575,01 €.
OG2: RESTAURO – Classifica I - Categoria Scorporabile:	42.155,69 €.
OS3: IMPIANTI IDRICO – SANITARI – Classifica I - Categoria Scorporabile:	11.803,59 €.
OS4: IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI – Classifica I - Categoria Scorporabile:	39.341,15 €.
OS28: IMPIANTI TERMICI – Classifica I - Categoria Scorporabile:	77.777,25 €.
OS30: IMPIANTI ELETTRICI – Classifica I - Categoria Scorporabile:	114.347,31 €.
Iva 10% sulle opere	88.000,00 €.



COMUNE DI SUISIO
PROVINCIA DI BERGAMO

Spese tecniche di progettazione	91.986,79 €.
Spese per indagini	2.488,80 €.
Collaudo tecnico-amministrativo e statico	5.075,20 €.
Certificazioni energetiche	1.903,20 €.
Incentivi funzioni tecniche	17.600,00
Spese per CUC,	3.520,00
contributo in sede di gara ANAC e pubblicità legale	375,00
Pratica GSE	1.000,00
Allacciamenti e rimozione interferenze	2.000,00
Imprevisti	6.051,01
Totale somme a disposizione	220.000,00
Totale	1.100.000,00

i cui impegni sono stati riorganizzati con determinazione nr. 35 del 29.05.2023;

RITENUTO, a seguito di inizio delle lavorazioni di procedere a individuare e incaricare il collaudatore, al fine di garantire la corretta esecuzione delle opere inerenti l'intervento di ristrutturazione e recupero funzionale del compendio immobiliare ex municipio;

SENTITO a tal proposito dott. Duilio Albricci codice fiscale LBRDLU71B09C800X iscritto al n. dell'Elenco Regionale dei Collaudatori della Regione del Lombardia, domiciliato in Azzano San Paolo, 24052 Via Trento 2 che si è reso disponibile ad eseguire l'incarico per l'import previsto nel quadro economico e pari a €. 4.000,00 oltre oneri e iva per complessivi 5.075,20 euro.

DATO ATTO, altresì, di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri del sottoscritto, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali il sottoscritto abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti debito credito;

RICHIAMATO l'art. 9 del D.L. 78/2009, il quale dispone che: "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di bilancio, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'Amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi".

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 sulla presente determinazione dovrà essere apposto il visto attestante la copertura finanziaria e che a far data da tale visto, la presente determinazione diverrà esecutiva;

RISCONTRATO l'esito positivo della verifica dei requisiti di legge effettuata nei confronti del professionista;



COMUNE DI SUISIO
PROVINCIA DI BERGAMO

DATO ATTO che per l'intera opera si è provveduto agli adempimenti relativi agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e che a tal fine è stato acquisito il CIG Z2E3BD6E22;

RICHIAMATO il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RICHIAMATO il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. DI IMPEGNARE e CONTESTUALMENTE LIQUIDARE:

CIG	Z2E3BD6E22
CUP	E64E22000610001
Codice di fatturazione	UF0VJS
Creditore	dott. Duilio Albricci codice fiscale LBRDLU71B09C800X iscritto al n. dell'Elenco Regionale dei Collaudatori della Regione del Lombardia, domiciliato in Azzano San Paolo, 24052 Via Trento 2
Causale	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO
Modalità Finanziamento	- MEZZI PROPRI DI BILANCIO - Bando della Regione Lombardia "interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" approvato con il D.D.U.O 15 gennaio 2021 n. 245, pari ad €. 500.000,00 - MUTUO
Importo	€.4.000,00 oltre oneri e iva per €. 5.075,20

- **di imputare** la spesa complessiva in relazione alla esigibilità della obbligazione come segue:

Esercizio	Gestione	Capitolo	Intervento	Importo	Esigibilità
2023	Competenza	2232- imp.360/2022	01.05-2.02.01.09.019	€. 5.075,20	Entro il 31/12/2023

Nella quota impegnata come QE ancora disponibile ad essere sub-impegnata

1. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016, è l'Arch. Mascia Vavassori;
2. **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento l'adozione degli ulteriori atti di competenza compreso quanto prescritto all'art.213 del Codice;
3. **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato in base a quanto previsto dall'art. 32 comma 1 legge 190/2012 e art. 4. 3 delibera AVCP n.26/2013 nella sezione "Amministrazione Trasparente"\sottosezione\bandi di Gara e contratti";
4. **DI TRASMETTERE** la presente al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
arch. Vavassori Mascia



COMUNE DI SUISIO
PROVINCIA DI BERGAMO

DETERMINA N. 161 DEL 14-07-2023 SETTORE: TECNICO – LL.PP. - URBANISTICA N. 54

Si attesta la regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 – art.3 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012.

Il RESPONSABILE DEL SETTORE
Vavassori Mascia

SETTORE FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs.n.267/2000

Anno	Desc. Capitolo	Cap.	N. impegno	Importo
2023	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EX MUNICIPIO	2232	360	5.075,20

Appone inoltre il proprio visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 del Decreto Legge 1° luglio 2009, n. 78, convertito in Legge 3 agosto 2009, n. 102.

Suisio, 15-07-2023

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributario
Balzaretti Maria Vittoria

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo per 15 giorni dal 25-07-2023

al 08-08-2023

Suisio, 25-07-2023

Il Responsabile del settore
Dr. Andreotti Mara

Copia conforme dell'atto firmato digitalmente, in originale, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI SUISIO
PROVINCIA DI BERGAMO

Suisio, 25-07-2023

Il Responsabile del settore
Andreotti Mara