



COMUNE DI SUISIO
PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

SETTORE : TECNICO - LL.PP. - URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 52

DEL 03-06-2025

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO
FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE EX PALAZZO
COMUNALE - CUP E64E22000610001 - CIG 941160809F
APPROVAZIONE II (secondo) SAL E RELATIVO CERTIFICATO DI
PAGAMENTO.



COMUNE DI SUISIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 18.04.2011, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il nuovo Regolamento sull'ordinamento e l'organizzazione degli Uffici aggiornato e integrato con atti successivi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 22/02/2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il regolamento sui controlli interni;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 24.02.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2025/2027 successivamente integrato dalla deliberazione n. 38 del 24.03.2025 che include, in apposita sottosezione, il piano delle performance 2025/2027;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 8 del 13.02.2024 e s.m.i. è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2024/2026 contenente, in apposita sottosezione, il piano delle performance 2024/2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 27.01.2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2025/2027 con relativa assegnazione delle dotazioni finanziarie di competenza e di cassa, nonché l'assegnazione delle tipologie in categorie e dei programmi in macro-aggregati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 30.12.2024 è stata approvata Nota di Aggiornamento Documento Unico Di Programmazione 2025/2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30.12.2024 è stato approvato il Bilancio Di Previsione 2025/2027;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" in particolare l'art.183;

VISTO il Decreto del Sindaco prot. n. 11855 n. 40 in data 27.12.2024 con il quale l'Arch. Mascia Vavassori è stata individuata Responsabile di Settore della struttura apicale denominata "Settore Tecnico" dal 01.01.2025 al 31.12.2025;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale nr.52 del 01/08/2022 di approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILILARE EX PALAZZO COMUNALE CUP E64E22000610001;
- per i lavori oggetto di appalto la Scrivente Amministrazione Comunale veniva affidata, ai sensi dell'art. 38/39 del D.lgs 50/2016, dell'attività di committenza ausiliaria, quale la Provincia di Brescia e con cui è stipulata approvata apposita convenzione con delibera di Consiglio Comunale nr. 31 del 14/11/2016 e successivamente modificata con delibera di Consiglio Comunale n.27 del 20/12/2017;
- con determinazione nr. 82 del 24.10.2022 esecutiva ai sensi di legge e depositata agli atti del Comune, veniva indetta la procedura ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016 procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, mediante individuazione delle ditte a seguito di manifestazione di interesse, e secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILILARE EX PALAZZO COMUNALE in Comune di Suisio;



COMUNE DI SUISIO

PROVINCIA DI BERGAMO

- veniva aperta sulla piattaforma Sintel di Aria S.p.A. di Regione Lombardia la procedura di gara RdO n.161061183 ad opera della Provincia di Brescia che svolge l'attività di committenza ausiliaria in forza di apposita convenzione approvata con delibera di Consiglio Comunale nr. 31 del 14/11/2016 e successivamente modificata con delibera di Consiglio Comunale n.27 del 20/12/2017;
- con la Determinazione Dirigenziale n.2095/2022 a firma del settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta - della Provincia di Brescia e trasmessa al protocollo generale dell'Ente in data 22.11.2022 prot. n.10108 di approvazione del verbale di gara per la procedura negoziata per l'appalto dei "lavori di ristrutturazione e recupero funzionale del compendio immobiliare ex palazzo comunale" e veniva proposta l'aggiudicazione all'operatore economico ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & c. SRL. di Medolago in via Roma nr. 65 (Bg) P.I. 03673620161, con un ribasso del 8,12345 % per quindi un importo pari a €. 767.169,19 al netto dell'iva di legge, oltre €. 45.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a €. 812.169,19 oltre iva al 10%;
- con la comunicazione nota prot. 10718 del 14.12.2022 veniva comunicato l'esito dei controlli dei requisiti svolti dalla centrale di Committenza di Brescia;
- con determinazione nr. 118 del 14.12.2022 venivano aggiudicati i lavori di "Ristrutturazione e recupero funzionale del compendio immobiliare ex palazzo comunale" a favore dell'operatore economico ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & c. SRL. Di Medolago in via Roma nr. 65 (Bg) P.I. 03673620161 e di assumere a favore dello stesso impegno di spesa ammontante ad €.812.169,19 oltre Iva 10% per complessivi €.893.386,11 con determinazione Tecnica n.130 reg. gen. n.302 del 26-09-2022 si è preso atto della rettifica dei verbali di gara con indicazione dei ribassi in percentuale presentati dagli operatori economici prendendo in considerazione fino a cinque cifre decimali come previsto dalla Piattaforma Sintel e approvato con Determinazione Dirigenziale n.1703/2022 a firma del settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta - Provincia di Brescia;
- in data 1 febbraio 2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto rep. n. 2 (Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 4861 del 06/02/2023);
- al Prot_Int 002717 del 24.03.2023 è stato consegnato il verbale di inizio lavori;
- con determinazione nr. 16 RG. 82 del 25.03.2024 è stato approvato il SAL nr. 1 a tutto in 02/02/2024 e relativo Certificato di pagamento
- con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 61 del 13/08/2024 è stata approvata la variante in corso d'opera per opere impreviste e imprevedibili dell'opera di ristrutturazione e recupero funzionale del compendio immobiliare ex palazzo comunale CUP E64E22000610001 CIG 941160809F, per un importo al netto del ribasso d'asta offerto dalla ditta aggiudicataria in sede di gara (8.12345%) di €.49.176,97 oltre Iva 10% per complessivi €.54.094,97;

VISTO il II (secondo) SAL dei lavori in oggetto e depositato dalla Direzione Lavori a tutto il 29/12/2024 in data 14/04/2025 prot. n. 3276 e costituito da:

- SAL n.2 a tutto il 29/12/2024;
- Libretto delle misure;
- Sommario Registro di Contabilità;
- Registro di contabilità;



COMUNE DI SUISIO

PROVINCIA DI BERGAMO

DATO ATTO che l'operatore economico ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & c. SRL. Di Medolago in via Roma nr. 65 (Bg) P.I. 03673620161, ha apposto le proprie riserve con nota prot. 4172 del 12/05/2025;

CONSIDERATO che la DL arch. Durante Oriano Fabrizio ha trasmesso, con nota prot. 4751 del 28.05.2025, nell'ambito della comunicazione del SAL 2, anche la propria relazione al RUP sulle riserve da cui emerge:

- il non accoglimento di parte di esse, in quanto o non dovute o già ricomprese con altri riconoscimenti, lasciando al RUP in alcuni di questi casi la decisione in merito;
- l'accoglimento parziale o totale di alcune di esse
- il rimando a una successiva variante;

RITENUTO in questa fase, dalla scrivente RUP, di attenersi a quanto relazionato dalla DL e, se condiviso con l'amministrazione, valutare in un secondo tempo la determinazione sulla stesura della variante anche in relazione al ritardo accumulato nello svolgimento dei lavori;

RAVVISATA la necessità di approvare, per i lavori in oggetto, il II (secondo) SAL ed il relativo certificato di pagamento predisposto dalla Direzione Lavori e ammontante ad €. 184.227,95 oltre Iva, attenendosi a quanto relazionato dalla DL, sulle riserve apposte sul registro di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 231/2002 che ha recepito la direttiva 2000/35/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 29 giugno 2000, relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transizioni commerciali.

DATO ATTO, altresì, di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri del sottoscritto, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali il sottoscritto abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti debito credito;

RICHIAMATO l'art. 9 del D.L. 78/2009, il quale dispone che: "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di bilancio, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'Amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi".

DATO ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa e pertanto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L., non necessita del parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile dei Servizi Finanziari;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

D E T E R M I N A



COMUNE DI SUISIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di approvare il II (secondo) SAL a tutto il 29/12/2024 ed il II (secondo) certificato di pagamento ammontante ad €.184.227,95 oltre Iva per complessivi €.202.650,75 ed al netto della ritenuta di garanzia e sottoscritto dall'Impresa ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & c. SRL. Di Medolago in via Roma nr. 65 (Bg) P.I. 03673620161 recependo, in merito alle riserve apposte sul registro di contabilità quando indicato dalla DL nella Relazione al RUP (nota prot. 4751 del 28.05.2025, per i lavori di "RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILILARE EX PALAZZO COMUNALE" CUP E64E22000610001 - CIG 941160809F;

Di dare atto che gli importi sopra richiamati e oggetto di successiva liquidazione trovano imputazione contabile come segue:

Esercizio	Gestione	Capitolo	Intervento	Importo	Esigibilità	Sub. Impegno
2025	Competenza	2232	01.05-2.02.01.09.019	202.650,75	2025	360/01 F.P.V.

Di precisare che si procederà alla liquidazione ed al pagamento del II (secondo) certificato di pagamento previa:

- emissione di regolare fattura nei limiti dell'importo impegnato;
- acquisizione della documentazione comprovante la regolarità contributiva ai sensi dell'articolo 2, commi 1, 1 bis e 2, del D.L. n. 210/2002, come convertito dalla L. n. 266/2002;

Di dare atto che la spesa per i lavori di "RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILILARE EX PALAZZO COMUNALE" è così finanziata:

- Mutuo cassa DD.PP. per € 532.000,00 posizione n. 6213171
- Contributo Regionale € 500.000,00 di cui € 200.000,00 già incassati;
- Contributo B.I.M. per € 18.000,00;
- Avanzo di amministrazione per € 50.000,00.

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016, è l'Arch. Mascia Vavassori;

Di comunicare i dati relativi all'esecuzione del contratto di appalto alla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, di cui all'art. 213, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Di accertare, ai sensi dell'art. 9 c. 2 del D.L. 78/2009 e del D.lgs. 231/2002, che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, che il programma dei conseguenti pagamenti derivanti dall'impegno/i assunti con il presente atto è compatibile con le previsioni di stanziamento dei rispettivi capitoli del piano esecutivo di gestione, a cui sono imputati, come di seguito riportato e rispettano le regole di finanza pubblica ed in particolare non pregiudicano il conseguimento degli obiettivi di pareggio di bilancio;

Di disporre che il presente atto venga pubblicato in base a quanto previsto dall'art. 32 comma 1 legge 190/2012 e art. 4. 3 delibera AVCP n.26/2013 nella sezione "Amministrazione Trasparente"\sottosezione\bandi di Gara e contratti";

Di trasmettere la presente al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per i provvedimenti di competenza.



COMUNE DI SUISIO
PROVINCIA DI BERGAMO



COMUNE DI SUISIO
PROVINCIA DI BERGAMO

DETERMINA N. 154 DEL 03-06-2025 SETTORE: TECNICO – LL.PP. - URBANISTICA N. 52

Si attesta la regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 – art.3 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Vavassori Mascia

SETTORE FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs.n.267/2000

Appone inoltre il proprio visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 del Decreto Legge 1° luglio 2009, n. 78, convertito in Legge 3 agosto 2009, n. 102.

Suisio,

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributario
Balzaretti Maria Vittoria

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo per 15 giorni dal 03-06-2025 al 17-06-2025

Suisio, 03-06-2025

Il Messo Notificatore
Dr. PEZZOLI MARCO

Copia conforme dell'atto firmato digitalmente, in originale, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate

Suisio, 03-06-2025

Il Messo Notificatore
PEZZOLI MARCO