



Comune di Suisio
Provincia di Bergamo

Codice: 10209

C.C. Numero 23 del 29-09-2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: REGISTRO DEI DIRITTI EDIFICATORI AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 4 DELLA L.R. 12/2005 E SMI. APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA SUA GESTIONE E RELATIVI ALLEGATI (SCHEMA DI REGISTRO DEI DIRITTI EDIFICATORI E CERTIFICATO DEI DIRITTI EDIFICATORI)

L'anno duemilaventicinque il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 18:30, Sede comunale e Videoconferenza

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono oggi convocati in Prima convocazione i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

BERTUETTI EDOARDO	Presente	COLZANI ALESSANDRA	Presente
TASCA MARVIN	Presente	ROTTOLI GIUSEPPINA	Presente
BONOMI TERESA SABINA	Presente	ROSSI GIUSEPPE	Assente
BRAVI FABIO	Presente	CORNI MARIO	Presente
LODOVICI MARIA ANGELA	Presente	GIOVANZANA ALESSANDRO	Presente in videoconferenza
PAGNONCELLI PAOLA	Presente	RIGAMONTI FEDERICO	Assente
CIMADORO RENATO VINCENZO	Presente		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Partecipa il Segretario Generale Di Piazza Dott.ssa Annalisa il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Dott. BERTUETTI EDOARDO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- tra gli indirizzi generali della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, vengono introdotti la legittimazione dei meccanismi perequativi e compensativi, finanziari ed ambientali, nonché di incentivazione urbanistica quali strumenti utili al raggiungimento di più elevati livelli di condivisione sociale delle scelte di sostenibilità economica ed ambientale degli interventi nonché di opportunità di attuazione di azioni di riqualificazione e valorizzazione paesaggistica del territorio e della qualità dei luoghi dell'abitare;
- con l'approvazione della revisione generale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e relativo adeguamento alla L.R. 31/2014 avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 23/04/2024, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – N. 32 del 07/08/2024, viene definita, in coerenza ai principi di compensazione, perequazione e incentivazione introdotti dalla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, l'attribuzione di diritti edificatori;
- al fine di gestire il trasferimento di tali dei diritti edificatori è necessario istituire apposito regolamento di gestione e fac-simili del Registro e del Certificato degli stessi, in attuazione dell'art. 11, comma 4, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i., ed ai sensi dell'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, dell'art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi e dell'art. 4 dei Criteri di Attuazione del Documento di Piano del vigente P.G.T.;

Vista la documentazione predisposta dall'ufficio tecnico inerente al:

- Regolamento del Registro dei diritti edificatori. Criteri per la gestione
- Registro dei diritti edificatori
- Certificato dei diritti edificatori

Ritenuto quindi di istituire il Registro dei diritti edificatori, approvare il Regolamento per la gestione degli stessi e gli allegati ad esso connessi utili alla loro gestione

Ravvisata, pertanto, la necessità di procedere in tal merito con la loro approvazione;

Visto il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 18/02/2013, esecutiva ai sensi di legge, in ordine alle modalità da seguire per la predisposizione degli atti deliberativi;

Dato atto, altresì, che l'argomento rientra tra le competenze dell'organo deliberante ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che nella fase preventiva della formazione dell'atto si è provveduto, a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, così come risulta dal parere allegato;

Visto:

- Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il Regolamento sui controlli interni;
- Il Regolamento degli uffici e dei servizi;

VISTO Il Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Consiglio comunale e di Giunta comunale in modalità videoconferenza, approvato con deliberazione consiliare n. 19 del 19.05.2022;

Sentito l'intervento dell'Assessore Geom. Bravi Fabio che presenta il contenuto della proposta, spiegandone la genesi e le basi normative, facendo anche alcuni esempi per rendere più chiaro il meccanismo.

Sentite le richieste di chiarimenti del consigliere Sig. Corni Mario relativamente alla prevista realizzazione di orti comunali e le risposte fornite dall'Assessore Geom. Bravi Fabio.

Con voti

Presenti nr. 11

Assenti nr. 2 – Consigliere Sig. Rossi Giuseppe Sig. Rigamonti Federico

Votanti nr. 11

Favorevoli nr. 11

Contrari nr. 0

Espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di istituire il Registro delle cessioni dei diritti edificatori.
- 3) Di approvare il Registro dei diritti edificatori, il Regolamento per la gestione degli stessi e gli allegati ad esso connessi utili alla loro gestione, così come da documenti allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.
- 4) Di dare atto che il rilascio del Certificato dei Diritti Edificatori è soggetto all'imposta di bollo ed al pagamento dei diritti di segreteria nella misura vigente stabilita con deliberazione della Giunta Comunale per i certificati di destinazione urbanistica.
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata.
- 6) Di dare mandato all'Ufficio Tecnico di disporre la pubblicazione sul sito dei documenti approvati e darne dovuto pubblicità non appena esecutivo il presente atto e curarne la sua gestione, secondo quanto stabilito nel regolamento stesso.

In seguito,

Con voti
Presenti nr. 11
Assenti nr. 2 – Consigliere Sig. Rossi Giuseppe, Sig. Rigamonti Federico
Votanti nr. 11
Favorevoli nr. 11
Contrari nr. 0
Espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di rendere la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. BERTUETTI EDOARDO

IL Segretario Generale
Di Piazza Dott.ssa Annalisa

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



Comune di Suisio
Provincia di Bergamo

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO
N. 26 DEL 15-09-2025

Oggetto: REGISTRO DEI DIRITTI EDIFICATORI AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 4 DELLA L.R. 12/2005 E SMI. APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA SUA GESTIONE E RELATIVI ALLEGATI (SCHEMA DI REGISTRO DEI DIRITTI EDIFICATORI E CERTIFICATO DEI DIRITTI EDIFICATORI)

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 15-09-2025

Il Responsabile del servizio

Vavassori Mascia

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



Comune di Suisio
Provincia di Bergamo

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
PRELIMINARE DI DETERMINA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

Reg. Gen. N. DEL 15-09-2025

Reg. di Settore N. 26

Oggetto: REGISTRO DEI DIRITTI EDIFICATORI AI SENSI DELL'ART. 11, COMMA 4 DELLA L.R. 12/2005 E SMI. APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA SUA GESTIONE E RELATIVI ALLEGATI (SCHEMA DI REGISTRO DEI DIRITTI EDIFICATORI E CERTIFICATO DEI DIRITTI EDIFICATORI)

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 16-09-2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Balzaretti Maria Vittoria

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



Comune di Suisio
Provincia di Bergamo

Deliberazione di C.C. n.23 del 29-09-2025

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 20-11-2025 (art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

Suisio, 20-11-2025

Il Responsabile della pubblicazione
(Nominativo leggibile nel certificato di firma)

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate