



COMUNE DI SUISIO

Provincia di Bergamo

Via De Gasperi n. 2

UFFICIO TECNICO

Prot. n. *
Suisio, li *

Marca da bollo n. *

CERTIFICATO DEI DIRITTI EDIFICATORI N. * DEL *

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la richiesta pervenuta in data *, prot. n. *, da parte del/della Sig./Sig.ra * nato/a a * (*) il * C.F.: * residente a *, Via * n. *, tendente tendente ad ottenere l'iscrizione dei diritti edificatori nell'apposita sezione del Registro dei Diritti Edificatori e il rilascio del Certificato dei Diritti Edificatori;

Vista la L.R. 11/03/2005 n. 12;

Vista la vigente revisione generale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e relativo adeguamento alla L.R. 31/2014, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 23/04/2024 ed esecutiva a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – N. 32 del 07/08/2024;

Visto il "Regolamento del Registro dei Diritti Edificatori. Criteri per la gestione" e il "Registro dei diritti edificatori" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. * del *;

ATTESTA

che il Sig. nato a (....) il C.F.:

residente a, Via, n.

che la Società C.F./P.IVA:

con sede legale a (....), Via, n.

è titolare dei diritti edificatori

per complessivi mq. di SL

generati da

	MODALITA' DI ORIGINE	TITOLO DI ORIGINE
X	cessione gratuita al Comune di aree di interesse pubblico individuate dal Piano dei Servizi	area identificata al Fg. * mapp. * superficie pari a mq * con atto n. * in data * Notaio * rep. * racc. * e trascritto nei RR.II. di * ai nn. * in data *
X	cessione gratuita al Comune di aree necessarie alla realizzazione di servizi ed infrastrutture pubbliche a seguito di progettazione definitiva ed esecutiva, anche non originariamente prevista dal Piano dei Servizi	area identificata al Fg. * mapp. * superficie pari a mq * con atto in data * Notaio * rep. * racc. * e trascritto nei RR.II. di * ai nn. * in data *
X	realizzazione da parte di privati, a seguito di convenzionamento, di opere pubbliche o di interesse pubblico e generale di valore superiore a quanto prescritto per legge	convenzione urbanistica in data * Notaio * rep. * racc. * e trascritto nei RR.II. di * ai nn. * in data *
X	realizzazione da parte di privati di opere finalizzate al potenziamento della rete ecologica comunale, della rete verde, dell'implementazione delle infrastrutture del sistema del verde urbano e dei servizi ecosistemici (realizzazione coperture verdi, e verdi multifunzionali, orti urbani, riduzione delle superfici pavimentate, miglioramento idrologico di aree pubbliche) di utilità pubblica	convenzione urbanistica in data * Notaio * rep. * racc. * e trascritto nei RR.II. di * ai nn. * in data * ovvero titolo edilizio n. * in data * prot. n. *
X	realizzazione da parte di privati anche su suolo privato, di interventi finalizzati alla riduzione delle criticità idrauliche riconosciute e di miglioramento del bilancio idraulico delle aree pubbliche attuate oltre ogni obbligo di legge	convenzione urbanistica in data * Notaio * rep. * racc. * e trascritto nei RR.II. di * ai nn. * in data * ovvero titolo edilizio n. * in data * prot. n. *
X	interventi di ristrutturazione edilizia di interi fabbricati o loro porzione cielo terra all'interno dei nuclei di antica formazione	convenzione urbanistica in data * Notaio * rep. * racc. * e trascritto nei RR.II. di * ai nn. * in data * ovvero titolo edilizio n. * in data * prot. n. *
X	interventi di Rigenerazione Urbana	
X	interventi di riequilibrio volumetrico finalizzati alla riduzione della potenzialità edificatoria all'interno degli ambiti urbanistici	convenzione urbanistica in data * Notaio * rep. * racc. * e trascritto nei RR.II. di * ai nn. * in data * ovvero titolo edilizio n. * in data * prot. n. *
X	interventi finalizzati a favorire l'accesso alla casa anche da parte di soggetti in condizione di fragilità economica o sociale	convenzione urbanistica in data * Notaio * rep. * racc. * e trascritto nei RR.II. di * ai nn. * in data * ovvero titolo edilizio n. * in data * prot. n. *
X	derivante dalla compravendita	con atto in data * Notaio * rep. * racc. * e trascritto nei RR.II. di * ai nn. * in data *

Tali diritti edificatori sono annotati nell'apposito registro al n. progressivo



**Il Responsabile del Settore
Tecnico e dello Sportello Unico
Attività Produttive**