

COMUNE DI SUISIO (BG)

LAVORI: RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE EX PALAZZO COMUNALE – COMUNE DI SUISIO (BG) – CIG 941160809F

IMPRESA: ART.EDIL di Campenni Rocco & C. srl, via Roma 65, 24030, Medolago (BG),

VARIANTE PER EVENTI IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI N° 1

PROSPETTO COMPARATIVO OPERE E IMPORTI VARIANTE PER EVENTI IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI N° 1

N°	OPERE EDILI E STRUTTURALI	N° VOCE CME	CME PROGETTO ESECUTIVO APPALTATO (GARA)	N° VOCE CME	CME VARIANTE PER IMPREVISTI	INCIDENZA % SU TOT.	N° VOCE CME GARA	VARIANTE - IMPORTI EVENTUALI COMPENSAZIONI	STATO LAVORAZIONE
1	OPERE STRUTTURALI - SOLAIO PIANO TERRA (consolidamento solaio esistente con mancata realizzazione solaio in predalles)	1	4 849,14 €	1	13 099,19 €	13,67%	1	4 849,14 €	REALIZZATA
2	OPERE STRUTTURALI - SOTTOMURAZIONI (compresi scavi all'interno dell'edificio al piano terra e al piano seminterrato)	2	30 444,58 €	3	16 434,49 €	17,15%			REALIZZATA
3	OPERE STRUTTURALI IN C.A. - GRONDA (cordolo e ganci per fissaggio cornicione)	3	1 797,27 €	7	4 957,52 €	5,17%	3	1 797,27 €	REALIZZATA
4	OPERE CARPENTERIA METALLICA - COPERTURA (angolare travetti e n° 4 piaste a Z)			8	5 479,58 €	5,72%			REALIZZATA
5	OPERE STRUTTURALI IN LEGNO LAMELLARE - COPERTURA (bilancino lucernario)	34	11 823,54 €	9	414,61	0,43%			REALIZZATA
6	OPERE STRUTTURALI - PLATEA PIATTAFORMA ELEVATRICE (maggiore dimensione)	4	1 021,80 €	2	1 375,93 €	1,44%	4	1 021,80 €	REALIZZATA
7	OPERE STRUTTURALI - SOLAIO PIANO PRIMO - OPERE OGGETTO DI VARIANTE (da tasche a angolari appoggio travetti)	7	572,50 €	4	2 948,34 €	3,08%	7	572,50 €	REALIZZATA
8	OPERE STRUTTURALI - SOLAIO PIANO SECONDO - OPERE OGGETTO DI VARIANTE (da tasche a angolari appoggio travetti)	7	572,50 €	5	2 948,34 €	3,08%	7	572,50 €	REALIZZATA
9	OPERE STRUTTURALI - SOLAIO PIANO SECONDO - OPERE OGGETTO DI VARIANTE (cordolo in c.a., collegamento setti d'angolo e ancoraggio cappa calcestruzzo)			6	1 978,36 €	2,06%			REALIZZATA
	OPERE STRUTTURALI - SETTO S01	5	10 047,06 €						REALIZZATA
	OPERE STRUTTURALI - SCALA INTERNA	6	5 173,22 €						REALIZZATA
10	OPERE STRUTTURALI E EDILI - ACCESSO ESTERNO AL PIANO INTERRATO (sottomurazione muro controterra esistente con riduzione dimensione scavo e opere connesse)	8	11 952,79 €	30	8 733,62 €	9,11%	8	11 952,79 €	NON ANCORA REALIZZATA
	PACCHETTO COPERTURA - DA PRIMO ASSITO A TEGOLE COMPRESI (sostituzione tipologia pannello isolante termico)	35	26 338,40 €						REALIZZATA
11	RIMOZIONE CANNA FUMARIA AMIANTO			10	5 117,05 €	5,34%			REALIZZATA
12	BONIFICA EX CENTRALE TERMICA			11	817,29 €	0,85%			REALIZZATA
13	BONIFICA EX CISTERNA GASOLIO (computata pulizia, prova a tenuta, smaltimenti)			12	1 704,98 €	1,78%			REALIZZATA
14	VARIANTE MASSETTO IMPIANTI PAVIMENTO PIANO TERRA PORZIONE SU VESPAIO (spessore + 2 cm) - RICHIESTA IMPRESA			13	166,92 €	0,17%			NON ANCORA REALIZZATA
15	COIBENTAZIONE SOLAIO PAVIMENTO PIANO TERRA PORZIONE SU SEMINTERRATO (solaio esistente)	14	1 977,08 €	14	1 047,57 €	1,09%	14	1 977,08 €	NON ANCORA REALIZZATA
16	IRRIGIDIMENTO STRUTTURALE PARETE EX VANO SCALA/RIQUADRATURA VANI PORTA/FINESTRA ESISTENTI (CONTROPARETI IN MURATURA INDICATE ALL'INTERNO DELL'ELABORATO GRAFICO ALLEGATO AL PROGETTO ESECUTIVO AR_DIS10 (STATO DI SOVRAPPOSIZIONE - PIANTE) E AR_DIS11 (STATO DI SOVRAPPOSIZIONE - SEZIONI)	36	213,90 €	15	2 105,54 €	2,20%			REALIZZATA IN PARTE, DA REALIZZARE INTONACI INTERNI (E ESTERNI RICOMPRESI NELLA VOCE SPECIFICA DEL CME GARA)
17	PAVIMENTAZIONE PIANO SEMINTERRATO (stesa ghiaia spazi ex magazzino e disimpegno e modifica locale tecnico, soluzione senza vespaio in iglù)	13	6 026,64 €	16	3 414,95 €	3,56%	13	6 026,64 €	REALIZZATA IN PARTE, DA REALIZZARE PACCHETTO PAVIMENTAZIONE LOCALE TECNICO
	SERRAMENTI - ACCESSORI LUCERNARIO (costo esposto dall'Impresa ritenuto ricompreso nel costo del corpo dell'opera)				264,00 €				REALIZZATA
18	SPOSTAMENTO BASAMENTO LAMPIONE			23	396,00 €	0,41%			REALIZZATA
19	DEMOLIZIONE MASSETTO PAVIMENTI PIANO SOTTOTETTO			24	1 103,64 €	1,15%			REALIZZATA
20	DEMOLIZIONE MURATURE INTERNE PRESENTI AL PIANO SOTTOTETTO			25	3 026,47 €	3,16%			REALIZZATA
21	DEMOLIZIONI VARIE NECESSARIE ALL'ESECUZIONE DELL'OPERA (piano demolizioni impresa)			26	1 443,64 €	1,51%			REALIZZATA
22	SOSTITUZIONE VOLTINI IN LEGNO FINESTRE ESISTENTI PIANO SECONDO E RIQUADRATURA RELATIVE PARETI			27	4 589,35 €	4,79%			REALIZZATA
23	FISSAGGIO MECCANICO DELLE CORNICI FINESTRE ESISTENTI AL PIANO SOTTOTETTO			28	643,49 €	0,67%			REALIZZATA
24	RIEMPIMENTO POZZO RINVENUTO AL PIANO INTERRATO			29	572,76 €	0,60%			REALIZZATA

25	DAVANZALI FINESTRE PIANO INTERRATO PROGETTO ESECUTIVO	15	294,92 €				15	294,92 €	DA NON REALIZZARE
26	INTONACO RUSTICO E AL CIVILE AL PIANO INTERRATO	16	3 041,26 €				16	3 041,26 €	DA NON REALIZZARE
27	N° 2 TELAI PORTE SCORREVOLI PIANO TERRA (si prevede la posa di n° 1 porta scorrevole e non di n° 2)	18	826,22 €				18	413,11 €	NON ANCORA REALIZZATA
28	PITTURAZIONI INTERNE AL PIANO INTERRATO (non si prevede la relativa realizzazione)	22	1 043,54 €				22	1 043,54 €	DA NON REALIZZARE
29	DEMOLIZIONI INTONACI ESTERNI E INTERNI (demoliti solo in parte gli intonaci interni)	26	12 829,89 €	32	8 526,83 €	8,90%	26	12 829,89 €	REALIZZATA SOLO IN PARTE OVVERO REALIZZATA MINORE QUANTITA'
30	INTONACO RUSTICO INTERNO PARETI PERIMETRALI PIANO TERRA E PRIMO (porzioni non oggetto della prevista rimozione dell'intonaco esistente)	27	2 156,43 €				27	2 156,43 €	NON ANCORA REALIZZATA
31	ZOCCOLATURA ESTERNA AL PIEDE DELL'EDIFICIO (non si prevede la completa rimozione e sostituzione)	28	6 954,57 €	31	2 783,70 €	2,90%	28	6 954,57 €	NON ANCORA REALIZZATA
32	PROTEZIONE DI OPERE IN LEGNO CONTRO IL FUOCO CON VERNICE IGNIFUGA (opera non realizzata)	29	6 443,92 €				29	6 443,92 €	DA NON REALIZZARE
33	CHIUSURA VANO PORTA ESISTENTE AL PIANO INTERRATO TRA LOCALE TECNICO E EX DISIMPEGNO (opera non realizzata)	30	106,95 €				30	106,95 €	DA NON REALIZZARE
	TOTALE OPERE EDILI		104 949,44 €		95 830,16 €	100,00%		62 054,31 €	

IMPORTO CON APPLICAZIONE SCONTO PARI ALL'8,12345%		96 423,92 €		88 045,44 €	87,41%		57 013,36 €
---	--	-------------	--	-------------	--------	--	-------------

	OPERE EDILI	N° VOCE	CME PROGETTO ESECUTIVO APPALTATO	N° VOCE	VARIANTE - IMPORTI COMPLESSIVI	INCIDENZA %	N° VOCE CME GARA	VARIANTE - IMPORTI EVENTUALI COMPENSAZIONI	
34	NOLO GRUPPO ELETTROGENO - TOTALE DA CONSUNTIVO ARTEDIL			36	7 147,40 €	7,10%			REALIZZATA

	COSTI DELLA SICUREZZA	N° VOCE	CME PSC PROGETTO APPALTATO	N° VOCE	VARIANTE - IMPORTI COMPLESSIVI	INCIDENZA %	N° VOCE CME GARA	VARIANTE - IMPORTI EVENTUALI COMPENSAZIONI	
	COSTI DELLA SICUREZZA - PONTEGGIO PERIMETRO INTERNO FABBRICATO A COMPENSAZIONE PER PUNTELLAMENTI E LAVORAZIONI A PIU' FASI CONSECUTIVE	39	7 451,68 €						
35	COSTI DELLA SICUREZZA VARIANTE - PUNTELLATURA GRONDA ESISTENTE			37	5 539,45 €	5,50%			REALIZZATA
	TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA		7 451,68 €		5 539,45 €			0,00 €	

TOTALE CON IMPORTI OPERE SCONTATI		103 875,60 €		100 732,29 €	100,00%		57 013,36 €
-----------------------------------	--	--------------	--	--------------	---------	--	-------------

RIEPILOGO COSTI OPERE EDILI VARIANTE	IMPORTI CME GARA APPALTO		CME VARIANTI IMPREVISTI		EVENTUALI RISPARMI
OPERE EDILI VARIANTE OGGETTO DI VARIANTE PER EVENTI IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI	104 949,44 €		95 830,16 €		
NOLO GRUPPO ELETTRROGENO - TOTALE DA CONSUNTIVO ARTEDIL			7 147,40 €		
EVENTUALI RISPARMI RELATIVI AD OPERE CME GARA NON REALIZZATE O CHE NON SI REALIZZAREANNO					62 054,31 €
DETERMINAZIONE IMPORTO SCONTO CME VARIANTE IMPREVISTI COME DA GARA	95 830,16 €	x	8,12345%	=	7 784,72 €
IMPORTO CME VARIANTE IMPREVISTI CON APPLICAZIONE SCONTO GARA	95 830,16 €	-	7 784,72 €	=	88 045,44 €
NOLO GRUPPO ELETTRROGENO					7 147,40 €
TOTALE	88 045,44 €	+	7 147,40 €	=	95 192,84 €
COSTI DELLA SICUREZZA - VARIANTE PER EVENTI IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI					5 539,45 €
TOTALE	95 192,84 €	+	5 539,45 €	=	100 732,29 €
DETERMINAZIONE IMPORTO SCONTO EVENTUALI RISPARMI OPERE CME GARA NON REALIZZATE - EVENTUALI RISPARMI	62 054,31 €	x	8,12345%	=	5 040,95 €
IMPORTO OPERE CME GARA NON REALIZZATE - EVENTUALI RISPARMI	62 054,31 €	-	5 040,95 €	=	57 013,36 €
TOTALE VARIANTE PER EVENTI IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI	100 732,29 €	-	57 013,36 €	=	43 718,93 €

DETERMINAZIONE INCIDENZA PERCENTUALE DELL'IMPORTO DEI LAVORI DELLA VARIANTE PER EVENTI IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI RISPETTO ALL'IMP. LAVORI CONTRATTUALIZZATO	
IMPORTO CONTRATTUALIZZATO	812 169,19 €
IMPORTO VARIANTE PER EVENTI IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI	100 732,29 €
PERCENTUALE VARIANTE RISPETTO ALL'IMPORTO DI CONTRATTO	12,40%

RIEPILOGO IMPORTI CONTRATTO	IMPORTI
IMPORTO LAVORI A CONTRATTO	767 169,19 €
ONERI DELLA SICUREZZA	45 000,00 €
TOTALE	812 169,19 €

Paderno Dugnano, 12/06/2024

Il tecnico, arch. Oriano Fabrizio Durante

