

COMUNE DI SUISIO (BG)

LAVORI: RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE EX PALAZZO COMUNALE – COMUNE DI SUISIO (BG) – CIG 941160809F

IMPRESA: ART.EDIL di Campenni Rocco & C. srl, via Roma 65, 24030, Medolago (BG),

VARIANTE PER EVENTI IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI N° 1

COMPUTO METRICO VARIANTI PER EVENTI IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI

VOCE	DESCRIZIONE						VOCE	IMPORTO	TOTALE VOCE
VARIANTE PER EVENTI IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI - OPERE STRUTTURALI - VEDERE COMPUTI METRICI SPECIFICI REDATTI DALL'ING. GUERINI									
1 - Opere strutturali - Solaio piano terra. Vedere computo specifico a firma ing. Michele Guerini									
							13/226	406,50 €	
							14/227	796,16 €	
							15/228	296,01 €	
							16/229	197,64 €	
							17/230	5 175,25 €	
							18/231	301,79 €	
							19/232	128,64 €	
							20/233	1 886,00 €	
							21/234	3 536,32 €	
							TOTALE		12 724,31 €
1C.24.300.0030	Rimozione di formazioni superficiali di ruggine con spazzole e tela smeriglio (brossatura). Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. facce superiori e inferiore IPE 100 esistenti		20	0,6	4	48,00			
		sommano mq				48,00	3,18	152,64 €	
1C.24.320.0010.a	Pitturazione di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antiruggine. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con prodotti: ad altissimo contenuto di pigmenti attivi e con promotori d'adesione (p.s. 1,45 kg/l - resa 0,06-0,08 l/m² per una mano) facce superiori e inferiore IPE 100 esistenti (PASSIVIZZAZIONE)		20	0,6	4	48,00			
		sommano mq				48,00	4,63	222,24 €	
							TOTALE		374,88 €
		TOTALE 1							13 099,19 €
2 - Opere strutturali - Platea piattaforma elevatrice . Vedere computo specifico a firma ing. Michele Guerini									
							22/235	136,88 €	
							23/236	286,29 €	
							24/237	390,49 €	
							25/238	562,27 €	
							TOTALE		1 375,93 €
3 - Opere strutturali - Sottomurazioni. Vedere computo specifico a firma ing. Michele Guerini									
							2/215	5 581,46 €	
							3/216	419,86 €	
							4/216	490,17 €	
							5/218	1 409,51 €	
							6/219	1 653,00 €	
							7/220	165,43 €	
							8/221	490,48 €	
							9/222	3 030,83 €	
							10/223	3 021,43 €	

		11/224	172,32 €		
		TOTALE		16 434,49 €	
4 - Opere strutturali - Solaio piano primo (angolari per appoggio travetti). Vedere computo specifico a firma ing. Michele Guerini					
		27/240	2 650,86 €		
		28/241	297,48 €		
		TOTALE		2 948,34 €	
5 - Opere strutturali - Solaio piano secondo (angolari per appoggio travetti). Vedere computo specifico a firma ing. Michele Guerini					
		30/243	2 650,86 €		
		31/244	297,48 €		
		TOTALE		2 948,34 €	
6 - Opere strutturali - Solaio piano secondo (cordolo in c.a., collegamento setti d'angolo e ancoraggio cappa calcestruzzo). Vedere computo specifico a firma ing. Michele Guerini					
		32/245	1 026,33 €		
		33/246	293,46 €		
		34/247	208,33 €		
		35/248	450,24 €		
		TOTALE		1 978,36 €	
7 - Opere strutturali - Gronda. Vedere computo specifico a firma ing. Michele Guerini					
		37/250	489,84 €		
		38/251	110,70 €		
		39/252	184,62 €		
		40/253	862,09 €		
		41/254	139,29 €		
		42/255	614,88 €		
		43/256	1 531,79 €		
		44/257	1 024,31 €		
		TOTALE		4 957,52 €	
8 - Opere strutturali - Struttura copertura (carpenteria metallica). Vedere computo specifico a firma ing. Michele Guerini					
		46/259	4 386,14 €		
		47/260	1 093,44 €		
		TOTALE		5 479,58 €	
9 - Opere strutturali - Struttura copertura (struttura portante in legno lamellare - bilancino per lucernario). Vedere computo specifico a firma ing. Michele Guerini					
		48/261	414,61 €		
		TOTALE		414,61 €	
	TOTALE		49 636,36 €	49 636,36 €	49 636,36 €

VOCE

DESIGNAZIONE LAVORI

PART. UG.

LUNG.

LARG.

H./PESO

QUANTITA'

UNITARIO

TOTALE

10 - VARIANTE PER EVENTI IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI - RIMOZIONE CANNA FUMARIA IN AMIANTO					
--	--	--	--	--	--

	1 Ricerca quali-quantitativa fibre amianto in campioni massivi, tramite tecnica MOLP, FT-IR, o DRX, compreso il prelievo dei campioni ed il trasporto degli stessi in laboratorio: per il primo campionamento						
1C.00.700.0030.a	Canna fumaria in amianto (n°3)	1,00			1,00		
	SOMMANO cad				1,00	222,10	222,10 €
	2 Ricerca quali-quantitativa fibre amianto in campioni massivi, tramite tecnica MOLP, FT-IR, o DRX, compreso il prelievo dei campioni ed il trasporto degli stessi in laboratorio: per il primo campionamento						
1C.00.700.0030.b	Canna fumaria in amianto (n°3)	2,00			2,00		
	SOMMANO cad				2,00	156,54	313,08 €
	3 Allestimento apposita area di cantiere per deposito temporaneo dei materiali derivanti dalle demolizioni con relativi apprestamenti. Operaio comune edile I° livello. Sono comprese le Spese Generali (15,00%) e gli Utili d'Impresa (10%).						
MA.00.005.0010	canna fumaria in amianto	1,00	16,00		16,00		
	SOMMANO ora				16,00	32,81	524,96 €
	4 Esecuzione di tracce su murature in mattoni pieni. Compreso calo, carico, e trasporto delle macerie alle PP.DD. Operaio comune edile I° livello. Sono comprese le Spese Generali (15,00%) e gli Utili d'Impresa (10%).						
MA.00.005.0010	canna fumaria in amianto	1,00	8,00		8,00		
	SOMMANO ora				8,00	32,81	262,48 €
	6 Rimozione di tubazioni e canalizzazioni in cemento amianto. Compreso l'incapsulamento del materiale mediante applicazione a spruzzo di due mani di diverso colore di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante; la demolizione o smontaggio delle tubazioni, l'imballaggio con teli di polietilene, la movimentazione e lo stoccaggio provvisorio in apposita area del cantiere, il carico e trasporto alle discariche. Sono esclusi gli oneri di smaltimento, le eventuali opere provvisionali di confinamento dei locali, le opere murarie per apertura cassonetti, tracce o scavi. Superficie riferita allo sviluppo esterno delle pareti della canalizzazione.						
1C.01.800.0250	Canna fumaria in amianto		1,2	20	24,00		
	SOMMANO mq				24,00	55,21	1 325,04 €
	7 Confinamento statico di ambienti per la bonifica di materiali friabili contenenti amianto realizzato con almeno due strati di polietilene di adeguato spessore, posati a pavimento e fissati alle pareti, sigillati ai bordi con schiuma poliuretanica. Comprese le prove di collaudo degli ambienti confinati. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate con polietilene						
1C.01.800.0050	Canna fumaria in amianto		50		50,00		
	SOMMANO mq				50,00	10,48	524,00 €

8							
Decontaminazione finale degli ambienti confinati e rimozione dei confinamenti. Compresa la nebulizzazione di soluzione diluita di incapsulante su tutte le superfici; la pulizia con aspiratori muniti di filtri; la pulizia dei pavimenti con segatura bagnata; lo smontaggio dei teli di polietilene; l'imballaggio di tutti i rifiuti in sacchi, lo stoccaggio in apposita area di cantiere, il carico e trasporto a discarica. Escluso l'onere di smaltimento. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate							
1C.01.800.0250	Canna fumaria in amianto - stimato, da verificare a consuntivo			50,00			
	SOMMANO mq			50,00	4,88	244,00 €	
9							
Noleggio di unità di decontaminazione regolamentare costituita da locale equipaggiamento, locale doccia, chiusa d'aria, compresa incidenza montaggio e smontaggio.							
1C.01.800.0250	Canna fumaria in amianto - stimato, da verificare a consuntivo	7		7,00			
	SOMMANO giorno			7,00	77,76	544,32 €	
10 Oneri per conferimento in impianti dei seguenti rifiuti speciali pericolosi: lastre e manufatti di amianto cemento, su pallet e/o big-bag confezionati a nrma di legge (CER 170605) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi							
1C.27.100.0010.a	canna fumaria in amianto (peso stimato pari a 20 Kg/mq)	24,00		0,20	4,80		
	mattoni derivanti dalle demolizioni	1,92		18,00	34,56		
	SOMMANO 100 kg				34,56	33,48	1 157,07 €
TOTALE		5 117,05 €					

14 Rimozione rivestimento materiale isolante tubazioni impianti ex centrale termica. Compreso calo, carico, e trasporto delle macerie alle PP.DD.Operaio comune edile I° livello. Sono comprese le Spese Generali (15,00%) e gli Utili d'Impresa (10%).							
MA.00.005.0010	ex centrale termica piano interrato	1	6		6,00		
	SOMMANO ora				6,00	32,81	196,86 €
15 Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010							
1C.27.050.0100.e	tubazioni e relativo materiale isolante centrale termica	0,3	18		5,40		
	SOMMANO 100 kg				5,40	8,32	44,93 €
TOTALE							817,29 €

12 - VARIANTE PER EVENTI IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI - OPERE DI BONIFICA EX CISTERNA GASOLIO							
N.B.: COMPUTATE LE SEGUENTI LAVORAZIONI, PULIZIA, PROVA A TENUTA, SMALTIMENTI							
16 Bonifica e rimozione serbatoio interrato, compresa prova gas-free, verifica dell'integrità di tutti i componenti, apertura passo d'uomo; rimozione dei fondami e pulizia interna del serbatoio; raschiatura, pulitura e asciugatura delle pareti interne; rimozione delle annesse strutture, manufatti, tubazioni e raccordi; trasporto del serbatoio e tubazioni bonificate, delle annesse strutture presso impianti di conferimento autorizzati. Sono inoltre comprese e compensate nel prezzo tutte le documentazioni di inizio-fine lavori, le comunicazioni, le relazioni e le certificazioni. Compresi gli oneri relativi allo scavo necessario per la rimozione del serbatoio.: per serbatoi di capacità sino a 15 mc							
1C.01.190.0010.a	non si prevde in via preliminare la relativa rimozione,importo valutato al 80%, si ricomprende nel costo la prova a tenuta						
	Serbatoio interrato rinvenuto a seguito delle operazioni di pulizia del cortile - capacità serbatoio pari a 5 mc	0,7			0,70		
	SOMMANO cad				0,70	2312,07	1 618,45 €
17 Bonifica e rimozione serbatoio interrato, compresa prova gas-free, verifica dell'integrità di tutti i componenti, apertura passo d'uomo; rimozione dei fondami e pulizia interna del serbatoio; raschiatura, pulitura e asciugatura delle pareti interne; rimozione delle annesse strutture, manufatti, tubazioni e raccordi; trasporto del serbatoio e tubazioni bonificate, delle annesse strutture presso impianti di conferimento autorizzati. Sono inoltre comprese e compensate nel prezzo tutte le documentazioni di inizio-fine lavori, le comunicazioni, le relazioni e le certificazioni. Compresi gli oneri relativi allo scavo necessario per la rimozione del serbatoio.: per ogni mc in più							
1C.01.190.0010.a	non si prevde in via preliminare la relativa rimozione,importo valutato al 80%, si comprende nel costo la prova a tenuta						
	Serbatoio interrato rinvenuto a seguito delle operazioni di pulizia del cortile - capacità serbatoio pari a 5 mc - da verificare a consuntivo	0			0,00		
	SOMMANO cad				0,00	136,84	0,00 €

18 Oneri per conferimento in impianti dei seguenti rifiuti speciali pericolosi: rifiuti derivanti dalla pulizia di serbatoi e di fusti per trasporto e stoccaggio, rifiuti contenenti oli (CER 160708) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi (solido fangoso)						
1C.27.100.0010.j	Serbatoio interrato rinvenuto a seguito delle operazioni di pulizia del cortile - da formulario rifiuti quantità pari a 100 Kg	1,00		1,00		
	SOMMANO 100 kg			1,00	86,53	86,53 €
TOTALE						1 704,98 €

13 - VARIANTE MASSETTO IMPIANTI (+2 CM SPESSORE) - RICHIESTA DA ARTEDIL IN CANTIERE						
19 Massetto ad asciugamento rapido (24 ore), ad alta resistenza, adatto per tutti i tipi di pavimenti incollati, con impasto a 400 kg di leganti speciali per m³ di inerti, tirato a perfetto piano, spessore cm 5: - per ogni cm in più o in meno, in aggiunta o detrazione, (spessore totale minimo 3 cm, massimo 8 cm) sulle voci precedenti						
1C.08.150.0010.c	massetto impianti progetto esecutivo sp. 8 cm - variante a seguito formale richiesta impresa sp. 10 cm. piano terra - porzione su vespaio areato					
		4,45	11,65	51,84		
	SOMMANO mq			51,84	3,22	166,92 €
TOTALE						166,92 €

14 - VARIANTE PER EVENTI IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI - COIBENTAZIONE SOLAIO PIANO TERRA PORZIONE SU INTERRATO POSA IN OPERA A PLAFONE (DERIVANTE DA MANTENIMENTO SOLAIO PT ESISTENTE)						
20 Isolamento termico di locali su zone non riscaldate, realizzato all'intradosso dei solai (cappotto orizzontale), con lastre di polistirene espanso sinterizzato senza pelle con bordi battentati, prodotte con materie prime vergini esenti da rigenerato; reazione al fuoco in Euroclasse E; conforme alla norma UNI EN 13163, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro. Esclusa la eventuale formazione di finiture superficiali. Negli spessori: 20 mm. SPESSORE COMPLESSIVO 12 cm DA VERIFICARE CON AGGIORNAMENTO RELAZIONE LEGGE 10/91						
1C.10.200.0010.a	plafone locale impianti piano interrato plafone locale/intercapedine 1 piano interrato plafone locale/intercapedine 2 piano interrato SOMMANO m²			18,60 9,75 18,50 46,85		
					9,46	443,20 €
21 Isolamento termico di locali su zone non riscaldate, realizzato all'intradosso dei solai (cappotto orizzontale), con lastre di polistirene espanso sinterizzato senza pelle con bordi battentati, prodotte con materie prime vergini esenti da rigenerato; reazione al fuoco in Euroclasse E; conforme alla norma UNI EN 13163, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro. Esclusa la eventuale formazione di finiture superficiali. Negli spessori: per ogni 10 mm in più. SPESSORE COMPLESSIVO 12 cm DA VERIFICARE CON AGGIORNAMENTO RELAZIONE LEGGE 10/91						
1C.10.200.0010.b	plafone locale impianti piano interrato plafone locale/intercapedine 1 piano interrato	18,60 9,75	10 10	186,00 97,50		

	plafone locale/intercapedine 2 piano interrato	18,50	10	185,00			
	SOMMANO m² x cm			468,50	1,29	604,37 €	
TOTALE							1 047,57 €

15 - VARIANTE PER EVENTI IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI - IRRIGIDIMENTO STRUTTURALE PARETE PERIMETRALE EX VANO SCALA (LATO INTERNO EDIFICIO)							
1C.01.030.0020.c	22	Demolizione di muratura in mattoni pieni, pietrame, miste, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume:					
		da 0,051 a 0,500 m³					
		Parete perimetrale vano scala esistente	0,00	0,00	0,00	0,00	
		Sommano mc				0,00	146,84 0,00 €
1C.27.050.0100.e	23	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010					
		Parete perimetrale vano scala esistente	0,00	18	0,00	0,00	
		Sommano 100 Kg				0,00	8,32 0,00 €
1C.06.050.0250.b	24	Muratura in blocchi di laterizio tipo svizzero portante, con malta cementizia o bastarda, compreso l'onere per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni.					
		con blocchi 18x25x13 cm, spessore 18 cm					
		Parete perimetrale vano scala esistente - consolidamento lato interno. Piano terra	2,20	3,5	7,70		
		Parete perimetrale vano scala esistente - consolidamento lato interno. Piano primo	2,20	3,3	7,26		
		Parete perimetrale vano scala esistente - consolidamento lato interno. Piano sottotetto (NON REALIZZATO)	2,20	3	0,00		
		Sommano mq			14,96	55,86	835,67 €
1C.06.720.0030	25	Muratura a cuci-scuci con mattoni pieni, eseguita a piccoli tratti successivi, a parziale o a tutto spessore, su strutture preesistenti lesionate o da risanare. Compresi: la malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; la demolizione in breccia, il taglio a tratti successivi delle vecchie murature; le immorsature tra i nuovi ed i vecchi corsi; i piani di lavoro interni, le opere di presidio, le puntellature; l'accatastamento nell'ambito del cantiere delle macerie, il loro carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi i ponteggi esterni e gli oneri di smaltimento.					
		Ricucitura lato interno spigoli parete perimetrale ex vano scala. Piano terra	0,50	0,30	3,50	0,53	
		Ricucitura lato interno spigoli parete perimetrale ex vano scala. Piano primo	0,50	0,20	3,30	0,33	
		Ricucitura lato interno spigoli parete perimetrale ex vano scala. Piano sottotetto (DA VERIFICARE VOLTINO ESISTENTE)	0,50	0,20	3,00	0,00	

		Sommano mc				0,86	804,36	691,75 €
	26	Perforazioni su murature in mattoni pieni, pietrame o miste eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, a qualsiasi altezza, profondità e giacitura, per spinottature, cuciture, legamenti murari, tirantature, iniezioni, canalizzazioni. Comprese assistenze murarie, opere provvisionali, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie: - con diametro fino a 20 mm						
1C.01.040.0100.a		lato interno spigoli parete perimetrale ex vano scala. Piano terra	2	12,00	0,20	4,80		
		lato interno spigoli parete perimetrale ex vano scala. Piano primo	2	11,00	0,20	4,40		
		lato interno spigoli parete perimetrale ex vano scala.Piano sottotetto (NON REALIZZATO)	2	10,00	0,20	0,00		
		Sommano m				9,20	26,15	240,58 €
	27	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C						
1C.04.450.0010.a		lato interno spigoli parete perimetrale ex vano scala barre spinotti orizzontali. Piano terra	2	12,00	0,50	0,89	10,68	
		lato interno spigoli parete perimetrale ex vano scala barre spinotti orizzontali. Piano primo	2	11,00	0,50	0,89	9,79	
		lato interno spigoli parete perimetrale ex vano scala barre spinotti orizzontali. Piano secodo (DA VERIFICARE VOLTINO ESISTENTE)	2	10,00	0,50	0,89	0,00	
		SOMMANO kg				20,47	2,12	43,40 €
	28	Ancoraggi, fissaggi, inghisaggi, intasamenti con betoncino epossidico a base di resina epossidica bicomponente ed aggregati silicei di opportuna granulometria ed in corretto rapporto di peso in relazione all'impiego, provvisto di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla norma EN 1504-6 (prodotti per ancoraggio) : - betoncino fluido antiritiro ad alta resistenza a base di cemento, inerti selezionati ed additivi, per ancoraggio di precisione di macchinari pesanti soggetti a vibrazioni						
1C.04.600.0010.b		lato interno spigoli parete perimetrale ex vano scala barre spinotti orizzontali. Piano terra	2	12,00	0,50	12,00		
		lato interno spigoli parete perimetrale ex vano scala barre spinotti orizzontali. Piano primo	2	11,00	0,50	11,00		
		lato interno spigoli parete perimetrale ex vano scala barre spinotti orizzontali. Piano secodo (NON REALIZZATO)	2	10,00	0,50	0,00		
		SOMMANO dmc				23,00	4,19	96,37 €
	29	Intonaco rustico su superfici interne,verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, compreso il rinzafo e i piani di lavoro interni: - tirato in piano a frattazzo						
1C.07.110.0020.a		Parete perimetrale vano scala esistente - consolidamento lato interno. Piano terra		2,20	3,5	7,70		
		Parete perimetrale vano scala esistente - consolidamento lato interno. Piano primo		2,20	3,3	7,26		

	Parete perimetrale vano scala esistente - consolidamento lato interno. Piano sottotetto (NON REALIZZATO)	2,20	3	0,00			
	Sommano mq			14,96	13,22	197,77 €	
TOTALE							2 105,54 €

16 - VARIANTE PER EVENTI IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI - PAVIMENTAZIONI PIANO INTERRATO (N.B.: QUANTITA' AGGIORNATE SULLA BASE DEL RILIEVO EFFETTUATO) - IPOTESI :							
1C.01.100.0020.a	30 Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm.						
	PIANO INTERRATO (sp. tot 8 cm)						
	locale tecnico	4,41	3,91		17,24		
	altro locale	4,44	3,91		17,36		
	vano scala	2,08	3,91		8,13		
	SOMMANO m²				42,73	7,81	333,72 €
1C.01.100.0020.b	31 Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 4,1 a 7,0 cm						
	PIANO INTERRATO (sp. tot 8 cm)						
	locale tecnico	4,41	3,91	3,00	51,73		
	altro locale	4,44	3,91	3,00	52,08		
	vano scala	2,08	3,91	3,00	24,40		
	SOMMANO m²				128,21	1,63	208,98 €
1C.01.100.0020.c	32 Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 7,1 cm						
	PIANO INTERRATO (sp. tot 8 cm)						
	locale tecnico	4,41	3,91	1,00	17,24		
	altro locale	4,44	3,91	1,00	17,36		
	vano scala	2,08	3,91	1,00	8,13		
	SOMMANO m²				42,73	1,34	57,26 €
1C.27.050.0100.e	33 Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/01/09/2010						
	PIANO INTERRATO (sp. tot 8 cm)						
	Pavimento/sottofondo/massetto piano interrato	42,73	0,08	18,00	61,53		
					61,53	8,32	511,93 €
1C.04.020.0010	34 Sottofondazioni realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S4, classe di resistenza: - C20/25						
	locale tecnico - massetto al di sopra della ghiaia - sp 10 cm	3,91	4,10	0,1	1,60		
					1,60	169,14	270,62 €

	35 Rete di acciaio elettrosaldato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compreso sormonti, tagli, sfridi, legature.								
1C.04.450.0020	locale tecnico - massetto al di sopra della ghiaia - sp 10 cm	1,1	3,91	4,10	2,22	39,15			
						39,15	2,09	81,82 €	
	36 Sottofondo in ghiaia grossa ed instasamento con ghiaia minuta, pietrisco e ghiaietto compresa sistemazione e costipazione del materiale								
1C.08.010.0020	PIANO INTERRATO								
	PAVIMENTAZIONE SPAZI NON ACCESSIBILI								
	ex locale magazzino in progetto (STRATO DI FINITURA - NO VESPAIO)		3,91	4,10	0,15	2,40			
	ex locale disimpegno in progetto (STRATO DI FINITURA - NO VESPAIO)		2,10	4,10	0,15	1,29			
	SOMMANO mc					3,69	48,76	179,92 €	
	locale tecnico (AL DI SOTTO PAVIMENTAZIONE IN BATTUTO DI CEMENTO IN PROGETTO - NO VESPAIO IGLU' - DA VERIFICARE IN CANTIERE)		3,91	4,10	0,1	1,60			
	SOMMANO mc					1,60	48,76	78,02 €	
	37 Operaio comune edile 1° livello. Sono comprese le Spese Generali (15,00%) e gli Utili d'Impresa (10%).								
	Maggiorazione per movimentazione materiali (ghiaia) e relativa stesura eseguite a mano e in spazi angusti al piano interrato (considerati n° 2 operai per 2 giorni di lavoro)	2	18			36,00			
MA.00.005.0015						36,00	32,81	1 181,16 €	
	38 Pavimento in battuto di cemento 1C.08.300.0010 costituito da sottofondo in calcestruzzo a 200 kg di cemento, spessore fino a 8 cm, compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore in malta a 500 kg di cemento spessore 2 cm e spolvero di puro cemento, lisciata e bocciardata.								
1C.08.300.0010	PIANO INTERRATO								
	locale impianti		3,91	4,10		16,03			
	SOMMANO mq					16,03	31,91	511,52 €	
TOTALE									
3 414,95 €									

16bis - VARIANTE PER EVENTI IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI - PAVIMENTAZIONI PIANO INTERRATO (N.B.: QUANTITA' AGGIORNATE SULLA BASE DEL RILIEVO EFFETTUATO) - IPOTESI 1

1C.01.100.0020.a	39 Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm.						
	PIANO INTERRATO (sp. tot 8 cm)						
	locale tecnico	4,41	3,91		17,24		
	altro locale	4,44	3,91		17,36		
	vano scala	2,08	3,91		8,13		
	SOMMANO m²				42,73	7,81	333,72 €
1C.01.100.0020.b	40 Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 4,1 a 7,0 cm						
	PIANO INTERRATO (sp. tot 8 cm)						
	locale tecnico	4,41	3,91	3,00	51,73		
	altro locale	4,44	3,91	3,00	52,08		
	vano scala	2,08	3,91	3,00	24,40		
	SOMMANO m²				128,21	1,63	208,98 €
1C.01.100.0020.c	41 Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 7,1 cm						
	PIANO INTERRATO (sp. tot 8 cm)						
	locale tecnico	4,41	3,91	1,00	17,24		
	altro locale	4,44	3,91	1,00	17,36		
	vano scala	2,08	3,91	1,00	8,13		
	SOMMANO m²				42,73	1,63	69,65 €
1C.27.050.0100.e	42 Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/01/09/2010						
	PIANO INTERRATO (sp. tot 8 cm)						
	Pavimento/sottofondo/massetto piano interrato	42,73	0,08	18,00	61,53		
					61,53	8,32	511,93 €
1C.04.020.0010	43 Sottofondazioni realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S4, classe di resistenza: - C20/25						
	locale tecnico - massetto al di sopra della ghiaia - sp 10 cm	3,91	4,10	0,1	1,60		
					1,60	135,53	216,85 €
84/85	Vespaio						
	piano interrato - locale tecnico	3,91	4,10		16,03		
	SOMMANO mq				16,03	40,87	655,15 €

1C.04.450.0020	44 Rete di acciaio elettrosaldato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compreso sormonti, tagli, sfridi, legature.								
	locale tecnico - sp 10 cm	1,1	3,91	4,10	2,22	39,15			
86/87	Massetto ad asciugamento rapido sp. 5 cm (sp. complessivo 8 cm)					39,15	1,77	69,30 €	
	PIANO INTERRATO								
87/88	locale impianti					16,03			
	SOMMANO mq					16,03	16,54	265,14 €	
87/88	Massetto ad asciugamento rapido - maggior spessore								
	PIANO INTERRATO								
	locale impianti			16,03	3	48,09			
	SOMMANO mq x cm					48,09	2,72	130,80 €	
1C.08.010.0020	45 Sottofondo in ghiaia grossa ed instasamento con ghiaia minuta, pietrisco e ghiaietto compresa sistemazione e costipazione del materiale								
	PIANO INTERRATO								
	PAVIMENTAZIONE SPAZI NON ACCESSIBILI								
	ex locale magazzino in progetto (STRATO DI FINITURA - NO VESPAIO)		3,91	4,10	0,15	2,40			
	ex locale disimpegno in progetto (STRATO DI FINITURA - NO VESPAIO)		2,10	4,10	0,15	1,29			
	SOMMANO mc					3,69	48,76	179,92 €	
MA.00.005.0015	46 Operaio comune edile 1° livello. Sono comprese le Spese Generali (15,00%) e gli Utili d'Impresa (10%).								
	Maggiorazione per movimentazione materiali (ghiaia) e relativa stesura eseguite a mano e in spazi angusti al piano interrato (considerati n° 2 operai per 2 giorni di lavoro)	2	16			32,00			
						32,00	32,81	1 049,92 €	
	47 Pavimento in battuto di cemento 1C.08.300.0010 costituito da sottofondo in calcestruzzo a 200 kg di cemento, spessore fino a 8 cm, compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore in malta a 500 kg di cemento spessore 2 cm e spolvero di puro cemento, lisciata e bocciardata.								
1C.08.300.0010	PIANO INTERRATO								
	locale impianti					16,03			
	SOMMANO mq					16,03	31,91	511,52 €	
TOTALE								4 202,88 €	

23 - VARIANTE PER EVENTI IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI - SPOSTAMENTO BASAMENTO LAMPIONE ESISTENTE									
NC.10.200.0040.a	63 Nolo autogrù telescopica, compreso l'addetto alla manovra, carburante e lubrificante (durata minima del nolo 4 ore):								
	portata 15 t, braccio telescopico 16 m								
	SOMMANO ore	4				4,00	99,00	396,00 €	
TOTALE								396,00 €	

24 - VARIANTE PER EVENTI IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI - DEMOLIZIONE MASSETTO PAVIMENTO PIANO SOTTOTETTO									
1C.01.100.0020.a	64 Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm.								
	PIANO SOTTOTETTO								

	pavimento piano sottotetto		79,97		79,97			
	SOMMANO m²				79,97	7,81	624,57 €	
	65 Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/01/09/2010							
1C.27.050.0100.e	PIANO SOTTOTETTO							
	pavimento piano sottotetto	79,97	0,04	18,00	57,58			
					57,58	8,32	479,07 €	
TOTALE								1 103,64 €

25 - VARIANTE PER EVENTI IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI - DEMOLIZIONE MURATURE INTERNE PRESENTI AL PIANO SOTTOTETTO

	66 Demolizione di muratura in mattoni pieni, pietrame, miste, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,051 a 0,500 m³							
1C.01.030.0020.c	PIANO SOTTOTETTO				5,89			
	muri portanti sostegno struttura coperuta esistente				5,89	204,46	1 204,27 €	
	SOMMANO mc							
	67							
	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisionali e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 12 cm., in mattoni pieni, blocchi di calcestruzzo pieni e altri materiali assimilabili							
1C.01.070.0010.e	PIANO SOTTOTETTO				28,90			
	contropareti e tavolati esistenti presenti al piano sottotetto				28,90	14,56	420,78 €	
	SOMMANO mq							
	68 Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/01/09/2010							
1C.27.050.0100.e	PIANO SOTTOTETTO							
	muri portanti sostegno struttura coperuta esistente	5,89		18,00	106,02			
	contropareti e tavolati esistenti presenti al piano sottotetto	28,90	0,12	18,00	62,42			
					168,44	8,32	1 401,42 €	
TOTALE								3 026,47 €

26 - VARIANTE PIANO DEMOLIZIONI - SCAVI E DEMOLIZIONI VARIE NECESSARIE ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE									
MA.00.005.0010	Scavo	69 Scavo puntuale in aderenza all'edificio in prossimità della finestra a servizio del piano interrato lato corto edificio per realizzazione accesso di mezzi meccanici al piano interrato. Materiali di scavo accatastati nel cortile per successivo riutilizzo. Compreso nolo mezzo. Operaio comune edile 1° livello							
		2,00	6,00			12,00			
		SOMMANO ora				12,00	32,81	393,72 €	
MA.00.005.0010	Demolizioni in breccia	70 Demolizione in breccia di muratura portante perimetrale piano interrato per realizzazione vano di accesso al piano interrato necessario per l'esecuzione delle previste lavorazioni, comprese le necessarie opere di consolidamento puntuale. Compreso calo, carico, trasporto e smaltimento delle macerie presso le Pubbliche Discariche.							
		2,00	8,00			16,00			
		SOMMANO ora				16,00	32,81	524,96 €	
MA.00.005.0010	Demolizioni in breccia	71 Demolizione varie al piano interrato necessarie per il passaggio dei mezzi meccanici e quindi all'esecuzione delle previste lavorazioni. Compreso calo, carico, trasporto e smaltimento delle macerie presso le Pubbliche Discariche. Sono comprese le Spese Generali (15,00%) e gli Utili d'Impresa (10%).							
		2,00	8,00			16,00			
		SOMMANO ora				16,00	32,81	524,96 €	
TOTALE								1 443,64 €	

27 - VARIANTE PER IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI - SOSTITUZIONE VOLTINI IN LEGNO FINESTRE PIANO SECONDO E RIQUADRATURA RELATIVE PARET									
MA.00.005.0015	Rimozione voltini esistenti in legno finestre piano sottotetto, compreso calo, carico trasporto e smaltimento delle macerie presso le Pubbliche Discariche. Compreso relativo puntellamento.	Operaio comune edile 1° livello. Sono comprese le Spese Generali (15,00%) e gli Utili d'Impresa (10%).							
		2	24			48,00			
						48,00	32,81	1 574,88 €	
1C.06.720.0030	Ricucitura lato interno spallette finestre piano secondo	73 Muratura a cuci-scuci con mattoni pieni, eseguita a piccoli tratti successivi, a parziale o a tutto spessore, su strutture preesistenti lesionate o da risanare. Compresi: la malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; la demolizione in breccia, il taglio a tratti successivi delle vecchie murature; le immorsature tra i nuovi ed i vecchi corsi; i piani di lavoro interni, le opere di presidio, le puntellature; l'accatastamento nell'ambito del cantiere delle macerie, il loro carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi i ponteggi esterni e gli oneri di smaltimento.							
		n° 2 spallette x n° 9 finestre	18	0,50	0,20	1,60	2,88		
		n° 2 spallette x n° 1 finestra ex vano scala	2	0,50	0,20	1,60	0,32		
		Sommano mc				3,20	804,36	2 573,95 €	
1C.06.720.0080	voltini/architrave finestre piano secondo	74 Architrave in cemento armato eseguita in breccia in sede già predisposta con calcestruzzo C20/25 gettato entro casseri, a più riprese, in presenza di armature metalliche. Compresi i ponteggi interni ed esclusi i casseri, l'armatura metallica, i profilati in ferro.							
		n° 9 finestre	9	1,20	0,20	0,10	0,22		
		n° 1 finestra ex vano scala	1	1,20	0,20	0,10	0,02		

		Sommano mc			0,24	583,69	140,09 €	
	75 Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per strutture in c.a.,muri scala ed ascensore di qualsiasi spessore, solette piene							
1C.04.400.0020.c	voltini/architrave finestre piano secondo							
	n° 9 finestre	9	0,80	0,20	1,44			
		9	1,50	0,20	2,70			
	n° 1 finestra ex vano scala	1	0,80	0,20	0,16			
		1	1,50	0,20	0,30			
	Sommano mq				4,60	48,72	224,11 €	
	76 Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C							
1C.04.450.0010.a	voltini/architrave finestre piano secondo							
	n° 10 finestre	10	0,02	150,00	36,00			
	SOMMANO kg				36,00	2,12	76,32 €	
								4 589,35 €

28 - VARIANTE PER IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI - FISSAGGIO MECCANICO CORNICI FINESTRE ESISTENTI AL PIANO SOTTOTETTO								
	77 Perforazioni su murature in mattoni pieni, pietrame o miste eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, a qualsiasi altezza, profondità e giacitura, per spinottature, cuciture, legamenti murari, tirantature, iniezioni, canalizzazioni. Comprese assistenze murarie, opere provvisionali, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie: - con diametro fino a 20 mm							
1C.01.040.0100.a	lato interno cornici esistenti finestre piano sottotetto (n° 7 x n° 8 fori x n° 2 lati)	112		0,15	16,80			
	Sommano m				16,80	26,15	439,32 €	
	78 Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C							
1C.04.450.0010.a	lato interno cornici esistenti finestre piano sottotetto (n° 7 x n° 8 fori x n° 2 lati) - Barre diametro 8 mm	112		0,30	0,89	29,90		
	SOMMANO kg				29,90	2,12	63,39 €	

79 Ancoraggi, fissaggi, inghisaggi, intasamenti con betoncino epossidico a base di resina epossidica bicomponente ed aggregati silicei di opportuna granulometria ed in corretto rapporto di peso in relazione all'impiego, provvisto di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla norma EN 1504-6 (prodotti per ancoraggio) : - betoncino fluido antiritiro ad alta resistenza a base di cemento, inerti selezionati ed additivi, per ancoraggio di precisione di macchinari pesanti soggetti a vibrazioni									
1C.04.600.0010.b	lato interno cornici esistenti finestre piano sottotetto (n° 7 x n° 8 fori x n° 2 lati)	112	0,30	33,60	0,03				
	SOMMANO dmc			33,60	4,19	140,78 €			643,49 €

29 - VARIANTE PER IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI - RIEMPIMENTO POZZO AL PIANO INTERRATO - LOCALE TECNICO (dimensioni pozzo diametro 1,30 metri, profondità 6,12 metri)

80 Operaio comune edile 1° livello. Sono comprese le Spese Generali (15,00%) e gli Utili d'Impresa (10%).									
MA.00.005.0015	Rimepimento pozzo rinvenuto al piano interrato (considerati n° 2 operai per n° 4 ore di lavoro)								
	sommano ore	2	6	12,00					
				12,00	32,81	393,72 €			
81 Pietrischetto da frantumazione di ciottoli o ghiaia Sono comprese le Spese Generali (15,00%) e gli Utili d'Impresa (10%). I prezzi di tutte le forniture di materiali sono sempre comprensivi degli oneri di trasporto, consegna e scarico, franchi da ogni spesa, a piè d'opera sul cantiere di lavoro, ad una distanza dal punto di utilizzo tale che ogni ulteriore eventuale spostamento, per qualsiasi motivo o disposizione avvenga, sia compensato nei costi di gestione del cantiere, di applicazione o di posa in opera.									
MC.01.040.0030.b	- pezzatura 6/12 mm								
	sommano mc	3,14	1	2	6,28				
					6,28	28,51	179,04 €		
	TOTALE								572,76 €

30 - VARIANTE PER IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI - MODIFICA ACCESSO ESTERNO AL PIANO SEMINTERRATO - SOTTOMURAZIONE MURO CONTROTERRA VERSO STRADA - OPERE STRUTTURALI CME ING. GUERIN

50/263 Scavo per sottomurazioni eseguito a mano a piccoli tratti, anche passante sotto le fondazioni o i muri esistenti, di materie di qualsiasi natura e consistenza, inclusi trovanti rocciosi o relitti di muratura fino a 0,750 m³. Comprese le opere provvisionali di segnalazione, protezione e sostegno del cavo e della muratura; il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi oneri di smaltimento. Per scavi eseguiti: - all'esterno di edificio, da 1,51 a 3,00 m di profondità									
1C.02.150.0020.c	nuovo accesso locale tecnico e magazzino Oneri per formazione scavo sottomurazione maggiorazione per difficoltà di esecuzione			4,50	1,80	1,70	13,77		
	SOMMANO mc						0,23		
							14,00	250,47	3 506,58 €
51/264 Oneri di smaltimenti quantità scavo									
	SOMMANO 100 Kg			14,00	18,00	252,00			
						252,00		3,75	945,00 €
52/265 Sottofondazioni magrone									
				4,50	1,20	0,10	0,54		

		SOMMANO mc					0,54	135,52	73,18 €
	53/266	Ancoraggi, fissaggi, inghisaggi, intasamenti con betoncino epossidico a base di resina epossidica bicomponente ed aggregati silicei di opportuna granulometria ed in corretto rapporto di peso in relazione all'impiego, provvisto di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla norma EN 1504-6 (prodotti per ancoraggio) : - betoncino fluido antiritiro ad alta resistenza a base di cemento, inerti selezionati ed additivi, per ancoraggio di precisione di macchinari pesanti soggetti a vibrazioni							
1C.04.600.0010.b	nuovo accesso locale tecnico e magazzino	spinottature nella fondazione esistente	24				24,00		
		SOMMANO dmc					24,00	4,02	96,48 €
	54/267	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee							
1C.04.400.0010.a	nuovo accesso locale tecnico e magazzino	casseri per fondazioni	3	1,5		0,30	1,35		
		SOMMANO mq					1,35	17,58	23,73 €
	55/268	Acciaio acciaio per fondazioni							
		SOMMANO Kg		0,25	4,50	1,25	80,00	112,50	
							112,50	1,79	201,38 €
	56/269	Fondazioni (plinti, travi rovesce, platee) realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, esclusi ferro e casseri; classe di resistenza - classe di esposizione:- C25/30 - XC1 e XC2							
1C.04.020.0020.a	nuovo accesso locale tecnico e magazzino	opere di fondazione		4,5	1,25	0,25	1,41		
		SOMMANO mq					1,41	154,47	217,80 €
	57/270	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per strutture in c.a.,muri scala ed ascensore di qualsiasi spessore, solette piene							
1C.04.400.0020.c	nuovo accesso locale tecnico e magazzino	casseri per muro sottomurazione, conteggio doppio per armatura a spinta	2	4,5	2,50		22,50		
		SOMMANO mq					22,50	45,88	1 032,30 €
	58/271	Acciaio acciaio muro sottomurazione, maggiorazione per sfrido							
		SOMMANO Kg	90	4,50	2,50	0,23	232,88		
							232,88	1,79	416,86 €
	59/272	Strutture (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori),realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru, pompa per calcestruzzo o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, per spessori non inferiori a 17 cm compresa vibratura, esclusi ferro e casseri: classe di resistenza - classe di esposizione:- C32/40 - XC1 e XC2							
1C.04.020.0040.e	nuovo accesso locale tecnico e magazzino	paramento muratura sottomurazione		4,5	0,20	2,45	2,21		

	SOMMANO mq				2,21	193,73	428,14 €
							6 941,45 €

30 - VARIANTE PER IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI - MODIFICA ACCESSO ESTERNO AL PIANO SEMINTERRATO							
16/17	Demolizione murature in mattoni pieni piano interrato per nuova porta piano interrato per ampliamento finestre		0,90	0,25	2,2	0,50 0,00 0,50	
	SOMMANO mq					194,38	97,19 €
24/25	Oneri di smaltimenti quantità demolizione muratura			0,5	18,00	9,00 9,00	
	SOMMANO 100 Kg					7,99	71,91 €
26/27	Scavo a sezione obbligata nuovo accesso locale tecnico e magazzino		0,00	0,00	0,00	0,00 0,00	
	SOMMANO mc					34,62	0,00 €
27/28	Oneri di smaltimenti quantità scavo			0,00	18,00	0,00 0,00	
	SOMMANO 100 Kg					3,75	0,00 €
28/29	Sottofondazioni muro contenimento accesso locale tecnico		0,00	0,00	0,10	0,00 0,00	
	SOMMANO mc					135,52	0,00 €
29/30	Fondazioni muro contenimento accesso locale tecnico		0,00	0,00	0,50	0,00 0,00	
	SOMMANO mc					159,74	0,00 €
30/31	Murature armate entro e fuori terra muro locale tecnico muro accesso locale tecnico		0,00 2	0,00 1,10	0,00 2,25	0,00 1,24 1,24	
	SOMMANO mc					180,82	224,22 €
31/32	Casseri muro accesso locale tecnico (13+0,25) muro accesso locale tecnico (1,1+0,25) sovrapprezzo per murature ad un paramento		0,00 2,00 0,90		0,00 2,25	0,00 1,13 1,02 2,15	
	SOMMANO mq					20,60	44,29 €
32/33	Calcestruzzo scala accesso al piano interrato soletta scalini		5,50 12,00	1,10 1,10	0,20 0,18	1,21 0,71 1,92	
	SOMMANO mc					184,24	353,74 €
33/34	Sovrapprezzo calcestruzzo additivo impermeabilizzante muro contenimento accesso locale tecnico muri accesso locale tecnico soletta e scalini		4,5	0,20	2,45 1,24 1,92	2,21 1,24 1,92 5,37	
	SOMMANO mc					8,81	47,31 €
34/35	Casseri accesso locale tecnico soletta scalini		5,50 12,00	1,10 1,10		6,05 2,38 8,43	
	SOMMANO mq				0,18	55,18	465,17 €
35/36	Acciaio fondazioni accesso locale tecnico muro accesso locale tecnico		0,00 1,24		70,00 80,00	0,00 99,20	

36/37	soletta e scalini accesso locale tecnico								
		SOMMANO Kg	1,92		70,00	134,40			
						233,60	1,79	418,14 €	
	Pavimento in battuto di cemento								
	corsello fuori locale tecnico			2,00	1,10	2,20			
		SOMMANO Kg				2,20	31,91	70,20 €	
									1 792,17 €

31 - OPERE EDILI - PULIZIA ZOCCOLATURA IN PIETRA ESISTENTE E INTEGRAZIONE QUANTITA' COME DA PROGETTO ESECUTIVO

1C.24.050.0020	88 Pulizia di superfici esterne verticali ed orizzontali, intonacate e/c lapidee, mediante idrolavaggio a bassa pressione con soluzione satura di bicarbonato di sodio o miscele di carbonati, compreso accurato lavaggio finale. Risultano inoltre compresi i piani di lavoro e le assistenze murarie.								
		lato est e nord	12,96		12,96				
		SOMMANO mq			12,96	17,08	221,36 €		
101/102	zoccolatura in beola grigia (da eseguire in pietra serena)								
	superficie complessiva come da CME pari a 22,80 mq		9,84		9,84				
	sovrapprezzo per aumento spessore materiale da 2 a 3 cm				4,92				
		SOMMANO mq			14,76	173,6	2 562,34 €		
TOTALE									2 783,70 €

32 - VARIANTE - DEMOLIZIONI INTONACI REALIZZATE

3/4	Scrostamento intonaci interni e esterni								
		da CME	756,72			12,64	9 564,94 €		
	indicazioni in cantiere (esterni, interni primo metro PT e tutto P2)		502,92			12,64	6 356,91 €		
24/25	oneri conferimento discarica								
		da CME	756,72	0,03	18	408,63	7,99	3 264,95 €	
	indicazioni in cantiere (esterni, interni primo metro PT e tutto P2)		502,92	0,03	18	271,58	7,99	2 169,92 €	
TOTALE INDICAZIONI IN CANTIERE									8 526,83 €

36 - NOLEGGIO GRUPPO ELETTROGENO

Consuntivo Artedil CNS C-03-22-001									7 147,40 €
Determina n. 40 del 31/05/2023 -€ 3400,00 compresa IVA									
				3 090,91 €	Importo netto	4 056,49 €	Consuntivo		

37 - COSTI DELLA SICUREZZA

DEI SR5085b	1								
	Speroni di contenimento di strutture pericolanti realizzati mediante sistema tubo-giunto con un utilizzo stimato di 11 giunti per m2 di superficie da contrastare e di 1,1 m di tubo per giunto. Valutazione riferita al singolo giunto con noleggio del materiale: montaggio della struttura compreso trasporto di approvvigionamento e avvicinamento dei materiale								
	n° 19 giunti per ogni montante a 180 cm (n° 35 montanti)		19,00		35,00	665,00			
						665,00	7,04	4 681,60 €	
		noleggio			665,00	3,00	0,43	857,85 €	
TOTALE									5 539,45 €

TOTALE VOCE COSTI DELLA SICUREZZA	5 539,45 €
TOTALE LAVORAZIONI	95 830,16 €
NOLO GRUPPO ELETTROGENO	7 147,40 €
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA	5 539,45 €
TOTALE	108 517,01 €

Paderno Dugnano, 12/06/2024

Il tecnico, arch. Oriano Fabrizio Durante

