



Agg. 15.07.2024 - b

PROSPETTO COMPARATIVO OPERE E IMPORTI VARIANTE PER EVENTI IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI N° 1 DA D.L.								RISERVE ARTEDIL		
OPERE EDILI E STRUTTURALI								N° Rif.	CME	Riserva ARTEDIL al
Nr Ord.		N° VOCE CME	CME PROGETTO ESECUTIVO APPALTATO (GARA)	N° VOCE CME	CME VARIANTE PER IMPREVISTI DA DIREZIONE LAVORI	N° VOCE CME GARA	VARIANTE - IMPORTI EVENTUALI COMPENSAZIONI	Atto Sott.	VARIANTE PER IMPREVISTI	netto del ribasso d'asta
										8,12345%
1	OPERE STRUTTURALI - SOLAIO PIANO TERRA (consolidamento solaio esistente con mancata realizzazione solaio in predalles)	1	4 849,14 €	1	13.099,19 €	1	4.849,14 €	1	17.089,87 €	3.666,49 €
2	OPERE STRUTTURALI - SOTTOMURAZIONI (compresi scavi all'interno dell'edificio al piano terra e al piano seminterrato)	2	30 444,58 €	3	16.434,49 €			2	30.140,98 €	12.593,05 €
3	OPERE STRUTTURALI IN C.A. - GRONDA (cordolo e ganci per fissaggio cornicione)	3	1 797,27 €	7	4.957,52 €	3	1.797,27 €	3	6.714,87 €	1.614,59 €
4	OPERE CARPENTERIA METALLICA - COPERTURA (angolare travetti e n° 4 piaste a Z)			8	5.479,58 €			4	6.055,95 €	503,27 €
5	OPERE STRUTTURALI IN LEGNO LAMELLARE - COPERTURA (bilancino lucernario)	34	11 823,54 €	9	414,61 €			5	720,95 €	281,45 €
6	OPERE STRUTTURALI - PLATEA PIATTAFORMA ELEVATRICE (maggiore dimensione)	4	1 021,80 €	2	1.375,93 €	4	1.021,80 €	6	1.394,84 €	17,37 €
7	OPERE STRUTTURALI - SOLAIO PIANO PRIMO - OPERE OGGETTO DI VARIANTE (da tasche a angolari appoggio travetti)	7	572,50 €	4	2.948,34 €	7	572,50 €	7	5.976,69 €	2.782,34 €
8	OPERE STRUTTURALI - SOLAIO PIANO SECONDO - OPERE OGGETTO DI VARIANTE (da tasche a angolari appoggio travetti)	7	572,50 €	5	2.948,34 €	7	572,50 €	8	6.149,28 €	2.955,30 €
9	OPERE STRUTTURALI - SOLAIO PIANO SECONDO - OPERE OGGETTO DI VARIANTE (cordolo in c.a., collegamento setti d'angolo e ancoraggio cappa calcestruzzo)			6	1.978,36 €			9	2.430,40 €	415,32 €
x	OPERE STRUTTURALI - SETTO S01	5	10 047,06 €					41	10.567,22 €	477,91 €
x	OPERE STRUTTURALI - SCALA INTERNA	6	5 173,22 €					40	7.995,44 €	2.593,06 €
10	OPERE STRUTTURALI E EDILI - ACCESSO ESTERNO AL PIANO INTERRATO (sottomurazione muro controterra esistente con riduzione dimensione scavo e opere connesse)	8	11 952,79 €	30	8.733,62 €	8	11.952,79 €	10		In attesa elaborati esplicativi.
	PACCHETTO COPERTURA - DA PRIMO ASSITO A TEGOLE COMPRESSE (sostituzione tipologia pannello isolante termico)	35	26 338,40 €							
11	RIMOZIONE CANNA FUMARIA AMIANTO			10	5.117,05 €			11	5.694,02 €	530,10 €
12	BONIFICA EX CENTRALE TERMICA			11	817,29 €			12	1.203,16 €	354,52 €
13	BONIFICA EX CISTERNA GASOLIO (computata pulizia, prova a tenuta, smaltimenti)			12	1.704,98 €			13	2.092,78 €	356,30 €
14	VARIANTE MASSETTO IMPIANTI PAVIMENTO PIANO TERRA PORZIONE SU VESPAIO (spessore + 2 cm) - RICHIESTA IMPRESA			13	166,92 €			14	647,43 €	441,47 €
15	COIBENTAZIONE SOLAIO PAVIMENTO PIANO TERRA PORZIONE SU SEMINTERRATO (solaio esistente)	14	1 977,08 €	14	1.047,57 €	14	1.977,08 €	15	1.047,57 €	426,77 €
16	IRRIGIDIMENTO STRUTTURALE PARETE EX VANO SCALA/RIQUADRATURA VANI PORTA/FINESTRA ESISTENTI (CONTROPARETI IN MURATURA INDICATE ALL'INTERNO DELL'ELABORATO GRAFICO ALLEGATO AL PROGETTO ESECUTIVO AR_DIS10 (STATO DI SOVRAPPOSIZIONE - PIANTE) E AR_DIS11 (STATO DI SOVRAPPOSIZIONE - SEZIONI)	36	213,90 €	15	2.105,54 €			16	2.867,09 €	95,14 €
17	PAVIMENTAZIONE PIANO SEMINTERRATO (stesa ghiaia spazi ex magazzino e disimpegno e modifica locale tecnico, soluzione senza vespaio in iglu)	13	6 026,64 €	16	3.414,95 €	13	6.026,64 €	17	4.766,34 €	1.241,61 €
	SERRAMENTI - ACCESSORI LUCERNARIO (costo esposto dall'Impresa ritenuto ricompreso nel costo del corpo dell'opera)				264,00 €			39	264,00 €	Accettata
18	SPOSTAMENTO BASAMENTO LAMPIONE			23	396,00 €			18	1.292,57 €	823,74 €
19	DEMOLIZIONE MASSETTO PAVIMENTI PIANO SOTTOTETTO			24	1.103,64 €			19	1.851,05 €	686,69 €
20	DEMOLIZIONE MURATURE INTERNE PRESENTI AL PIANO SOTTOTETTO			25	3.026,47 €			20		Accettata.
21	DEMOLIZIONI VARIE NECESSARIE ALL'ESECUZIONE DELL'OPERA (piano demolizioni impresa)			26	1.443,64 €			21	1.790,73 €	318,89 €
22	SOSTITUZIONE VOLTINI IN LEGNO FINESTRE ESISTENTI PIANO SECONDO E RIQUADRATURA RELATIVE PARETI			27	4.589,35 €			22	4.880,13 €	267,15 €
23	FISSAGGIO MECCANICO DELLE CORNICI FINESTRE ESISTENTI AL PIANO SOTTOTETTO			28	643,49 €			23	769,50 €	1.215,77 €
24	RIEMPIMENTO POZZO RINVENUTO AL PIANO INTERRATO			29	572,76 €			24	1.115,71 €	498,84 €
25	DAVANZALI FINESTRE PIANO INTERRATO PROGETTO ESECUTIVO	15	294,92 €			15	294,92 €	25	2.470,07 €	2.269,41 €
26	INTONACO RUSTICO E AL CIVILE AL PIANO INTERRATO	16	3 041,26 €			16	3 041,26 €	26	3.041,26 €	2.794,20 €
27	N° 2 TELAI PORTE SCORREVOLI PIANO TERRA (si prevede la posa di n° 1 porta scorrevole e non di n° 2)	18	826,22 €			18	413,11 €	27		379,55 €
28	PITTURAZIONI INTERNE AL PIANO INTERRATO (non si prevede la relativa realizzazione)	22	1 043,54 €			22	1 043,54 €	28		958,77 €
29	DEMOLIZIONI INTONACI ESTERNI E INTERNI (demoliti solo in parte gli intonaci interni)	26	12 829,89 €	32	8.526,83 €	26	12 829,89 €	29	12 829,89 €	19.621,82 €
30	INTONACO RUSTICO INTERNO PARETI PERIMETRALI PIANO TERRA E PRIMO (porzioni non oggetto della prevista rimozione dell'intonaco esistente)	27	2 156,43 €			27	2 156,43 €	30	2.156,43 €	1.981,25 €
31	ZOCCOLATURA ESTERNA AL PIEDE DELL'EDIFICIO (non si prevede la completa rimozione e sostituzione)	28	6 954,57 €	31	2.783,70 €	28	6 954,57 €	31	3.385,44 €	8.947,17 €
32	PROTEZIONE DI OPERE IN LEGNO CONTRO IL FUOCO CON VERNICE IGNIFUGA (opera non realizzata)	29	6 443,92 €			29	6 443,92 €	32		5.920,45 €
33	CHIUSURA VANO PORTA ESISTENTE AL PIANO INTERRATO TRA LOCALE TECNICO E EX DISIMPEGNO (opera non realizzata)	30	106,95 €			30	106,95 €	33		Accettata.
	TOTALE OPERE EDILI		104 949,44 €		95.830,16 €		62 054,31 €		136.571,77 €	
	IMPORTO CON APPLICAZIONE SCONTO PARI ALL'8,12345%		96 423,92 €		88.045,44 €		57 013,36 €			
34	NOLO GRUPPO ELETTROGENO - TOTALE DA CONSUNTIVO ARTEDIL			36	7.147,40 €			34	7.147,40 €	
	COSTI DELLA SICUREZZA - PONTEGGIO PERIMETRO INTERNO FABBRICATO A COMPENSAZIONE PER PUNTELLAMENTI E LAVORAZIONI A PIU' FASI CONSECUTIVE	39	7 451,68 €							
35	COSTI DELLA SICUREZZA VARIANTE - PUNTELLATURA GRONDA ESISTENTE			37	5 539,45 €			35		Accettata.
	TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA		7 451,68 €		5 539,45 €		0,00 €			
	TOTALE CON IMPORTI OPERE SCONTATI		103 875,60 €		100.732,29 €		57.013,36 €			
	Modifica pacchetto di copertura.				Pari costo			36		Accettata.
	Modifica solai p+1 e p+2 (EPS- cls alleggerito, massetto).							37	Vedi punto 7 e 8	Vedi punto 7 e 8
	Modifica carpenteria metallica su pareti perimetrali.							38	Vedi punto 7 e 8	Vedi punto 7 e 8
	Modifica quota altimetrica solai PI, PT , P1 , P2.				- €			42	2.793,19 €	2.566,29 €
	Diversa dislocazione sanitari.				Successivamente.			43		Accettata.
	Revisione stratigrafia contropareti.				Successivamente.			44		Accettata.
	Nolo di gru a torre.							45 a	23.566,50 €	21.652,09 €
	Demolizione solaio piano 2.							45b	2.421,52 €	2.224,81 €
	Scavi per ricerca rete di smaltimento.							45c	414,06 €	380,42 €
	Opere provvisionali, di demolizione e ripristino per accesso al piano interrato.							45d	2.027,97 €	1.863,23 €
	Sgombero piano 2.							46	4.680,00 €	4.299,82 €
	Pulizia da guano, rimozione controsoffitti, antoni e smaltimento a discarica.							47	4.993,78 €	4.588,11 €
	Linea vita e colmo ventilato.							48	1.287,97 €	1.183,34 €
	Baraccamenti di cantiere e ponteggi.							49	8.464,56 €	8.464,56 €
	Puntellamenti ingabbiature strutture per demolizione accurata in salvaguardia.							50	12.890,35 €	12.890,35 €
	Sommano quanto sopra:				100.732,29 €		57.013,36 €			
	Somma variante per DL:				43.718,93 €					
	SOMMANO RISERVE ARTEDIL									138.142,79 €