

VARIANTE PER EVENTI IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI N° 1

ESTRAPOLAZIONI COMPUTO METRICO PROGETTO ESECUTIVO OGGETTO DI GARA - LAVORAZIONI OGGETTO DI VARIANTE PER EVENTI IMPREVISTI E IMPREVEDIBILI

1 - OPERE STRUTTURALI - SOLAIO IN PREDALLES PIANO TERRA										
40/41	Formazioni tasche piano interrato									
			35,00			0,05	1,75			
		SOMMANO mq					1,75	286,25	500,94 €	
41/42	Solaio in predalles			12,00	4,1		49,20			
		SOMMANO mq					49,20	44,21	2 175,13 €	
42/43	Perforazioni su murature in mattoni pieni - solaio predalles									
			50,00		0,3		15,00			
		SOMMANO m					15,00	24,88	373,20 €	
43/44	Fissaggio chimico barre aderenza migliorata									
			50,00		0,3		15,00			
		SOMMANO m					15,00	24,88	373,20 €	
44/45	Rete di acciaio elettrosaldato									
			1,10	12,00	4,1	2,22	120,15			
		SOMMANO kg					120,15	1,77	212,67 €	
51/52	Casseri									
	Cordoli solaio predalles c1.0						1,40			
							1,70			
	Cordoli solaio predalles c2.0						2,81			
	Cordoli solaio predalles c3.0						2,22			
		SOMMANO mq					8,13	45,88	373,00 €	
52/53	Calcestruzzo									
	Cordoli solaio predalles c1.0						0,28			
							0,34			
	Cordoli solaio predalles c2.0						0,59			
	Cordoli solaio predalles c3.0						0,44			
		SOMMANO mc					1,65	184,24	304,00 €	
53/54	Acciao									
	Cordoli solaio predalles c1.0, c2.0, c3.0					300	300,00			
		SOMMANO Kg					300,00	1,79	537,00 €	

2 - OPERE STRUTTURALI - SOTTOFONDAZIONI E SCAVI ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO (PIANO TERRA E PIANO SEMINTERRATO)

29/30	Fondazioni cordolo al piede piano interrato				1,37			
		SOMMANO mq			1,37	159,74	218,84 €	
31/32	Casseformi cordolo al piede piano interrato				4,56			
		SOMMANO mq			4,56	20,60	93,94 €	
33/34	Sovrapprezzo additivo impermeabilizzante cordolo al piede piano interrato				1,37			
		SOMMANO mq			1,37	8,81	12,07 €	
37/38	Casseri PIANO INTERRATO Sezione F01 Sezione F02-04 Sezione F03 Plinto 02-08 PIANO TERRA Sezione F05-06 Sezione F07 Sezione f08 a-b Plinti 04-06				4,40 1,50 5,88 1,52 2,00 4,35 2,88 1,52			
		SOMMANO mq			24,05	55,18	1 327,08 €	
38/39	Architrave PIANO INTERRATO Sezione F01 Sezione F02-04 Sezione F03 Plinto 02-08 PIANO TERRA Sezione F05-06 Sezione F07 Sezione f08 a-b Plinti 04-06				4,05 1,08 5,99 3,57 1,44 3,13 2,02 3,57			
		SOMMANO mq			24,85	527,97	13 120,05 €	
39/40	Acciaio tondo sottomurazioni		24,85	120	2982,00			
		SOMMANO mq			2982,00	1,79	5 337,78 €	

54/55	Scavo a sezione obbligata PIANO INTERRATO quota 50% con miniescavatore PIANO TERRA quota 50% con miniescavatore					14,51			
						13,98			
		SOMMANO mq				28,49	34,62	986,32 €	
54/55	Scavo all'interno dell'edificio PIANO INTERRATO quota 50% con miniescavatore PIANO TERRA quota 50% con miniescavatore					14,51			
						13,98			
		SOMMANO mq				28,49	147,94	4 214,81 €	
56/57	Smaltimento rifiuti scavi Scavo a sezione obbligata Scavo all'interno dell'edificio		28,49	18	512,82				
			28,49	18	512,82				
		SOMMANO mq			1025,64		3,75	3 846,15 €	
57/58	Sottofondazioni piano interrato piano terra					4,84			
						4,66			
		SOMMANO mc			9,50		135,53	1 287,54 €	
TOTALE								30 444,58 €	

3 - OPERE STRUTTURALI - COPERTURA

51/52	Casseformi copertura					12,45			
		SOMMANO mq				12,45	45,88	571,21 €	
52/53	Strutture copertura					3,74			
		SOMMANO mc				3,74	184,24	689,06 €	
53/54	Acciaio cordolo copertura					300,00			
		SOMMANO Kg				300,00	1,79	537,00 €	
TOTALE								1 797,27 €	

4 - OPERE STRUTTURALI - PLATEA PIATTAFORMA ELEVATRICE

29/30	Fondazioni calcestruzzo platea piattaforma elevatrice		3,50	2,1	0,4	2,94			
-------	--	--	------	-----	-----	------	--	--	--

		SOMMANO mc			2,94	159,74	469,64 €
33/34	Sovrapprezzo additivo impermeabilizzante calcestruzzo platea piattaforma elevatrice			2,94	2,94		
		SOMMANO mc			2,94	8,81	25,90 €
35/36	Acciaio platea piattaforma elevatrice		2,94	100,00	294,00		
		SOMMANO mc			294,00	1,79	526,26 €
	TOTALE						1 021,80 €

5 - OPERE STRUTTURALI - SETTO S01

58/59	Casseformi Lama S01 Lama S01 terminale sovrapprezzo lama S01 sovrapprezzo lama S01 terminale				91,20 12,72 39,24 4,41		
		SOMMANO mq			147,57	20,60	3 039,94 €
59/60	Calcestruzzo Lama S01 Lama S01 terminale				8,72 1,11		
		SOMMANO mc			9,83	193,73	1 904,37 €
60/61	Acciaio Lama S01 Lama S01 terminale		8,72 1,11	290,00 290	2528,80 321,90		
		SOMMANO Kg			2850,70	1,79	5 102,75 €
	TOTALE						10 047,06 €

6 - OPERE STRUTTURALI SCALA INTERNA

68/69	Casseformi gradini pianerottoli				36,86 10,99		
		SOMMANO mq			47,85	45,88	2 195,36 €
69/70	Calcestruzzo gradini pianerottoli				3,19 1,80		
		SOMMANO mc			4,99	184,24	919,36 €
70/71	Acciaio gradini, pianerottoli e spezzoni da inserire nella muratura				1150,00		
		SOMMANO Kg			1150,00	1,79	2 058,50 €

	TOTALE								5 173,22 €
71/72	Profilo in ferro sagomato e verniciato a mascheramento del profilo della scala per inserimento parapetto in vetro		18,00		10,00	180,00			
		SOMMANO Kg				180,00	16,19	2 914,20 €	
	TOTALE								2 914,20 €

7 - OPERE STRUTTURALI - SOLAI INTERPIANO - OPERE OGGETTO DI VARIANTE									
40/41	Formazioni tasche								
		piano terra	40		0,05	2,00	286,25	572,50 €	
		piano primo	40,00		0,05	2,00	286,25	572,50 €	
		SOMMANO mq				4,00	286,25	1 145,00 €	
	TOTALE								1 145,00 €

8 - OPERE STRUTTURALI E EDILI - ACCESSO ESTERNO AL PIANO INTERRATO									
16/17	Demolizione murature in mattoni pieni piano interrato per nuova porta piano interrato per ampliamento finestre								
			2,00	0,90 0,80	0,25 0,45	2,2 1	0,50 0,72		
		SOMMANO mq					1,22	194,38	237,14 €
24/25	Oneri di smaltimenti quantità demolizione muratura				1,22	18,00	21,96		
		SOMMANO 100 Kg					21,96	7,99	175,46 €
26/27	Scavo a sezione obbligata nuovo accesso locale tecnico e magazzino			13,00	1,10	2,80	40,04		
		SOMMANO mc					40,04	34,62	1 386,18 €
27/28	Oneri di smaltimenti quantità scavo				40,04	18,00	720,72		
		SOMMANO 100 Kg					720,72	3,75	2 702,70 €
28/29	Sottofondazioni muro contenimento accesso locale tecnico			13,00	1,10	0,10	1,43		
		SOMMANO mc					1,43	135,52	193,79 €
29/30	Fondazioni muro contenimento accesso locale tecnico			13,00	1,10	0,50	7,15		
		SOMMANO mc					7,15	159,74	1 142,14 €
30/31	Murature armate entro e fuori terra muro locale tecnico muro accesso locale tecnico			13,00 1,10	0,25 0,25	2,25 2,25	7,31 0,62		

		SOMMANO mc				7,93	180,82	1 433,90 €
31/32	Casseri							
	muro accesso locale tecnico (13+0,25)		13,25		2,25	29,81		
	muro accesso locale tecnico (1,1+0,25)		1,35		2,25	3,04		
	sovrapprezzo per murature ad un paramento	0,90	32,85			29,57		
		SOMMANO mq				62,42	20,60	1 285,85 €
32/33	Calcestruzzo scala accesso al piano interrato							
	soletta		4,00	1,10	0,20	0,88		
	scalini	12,00	1,10	0,30	0,18	0,71		
		SOMMANO mc				1,59	184,24	292,94 €
33/34	Sovrapprezzo calcestruzzo additivo impermeabilizzante							
	muro contenimento accesso locale tecnico				7,15	7,15		
	muri accesso locale tecnico				7,93	7,93		
	soletta e scalini				1,59	1,59		
		SOMMANO mc				16,67	8,81	146,86 €
34/35	Casseri							
	accesso locale tecnico soletta		4,00	1,10		4,40		
	scalini	12,00	1,10		0,18	2,38		
		SOMMANO mq				6,78	55,18	374,12 €
35/36	Acciaio							
	fondazioni accesso locale tecnico	7,15			70,00	500,50		
	muro accesso locale tecnico	7,93			80,00	634,40		
	soletta e scalini accesso locale tecnico	1,59			70,00	111,30		
		SOMMANO Kg				1246,20	1,79	2 230,70 €
36/37	Pavimento in battuto di cemento							
	corsello fuori locale tecnico		10,00	1,10		11,00		
		SOMMANO Kg				11,00	31,91	351,01 €
		TOTALE						11 952,79 €

13 - VESPAI E PAVIMENTI AL PIANO INTERRATO

83/84	Sottofondazioni							
	magrone fondazioni (voce complessiva 6 mc, piano terra 27 mq, piano interrato 25,52 mq)					2,92		
	Superficie complessiva 52,52							
		SOMMANO mc				2,92	135,53	395,75 €
84/85	Vespaio							
	piano interrato					25,52		
		SOMMANO mq				25,52	40,87	1 043,00 €
85/86	Rete elettrosaldata							

	vespaio piano interrato		25,52	2,66	67,88			
		SOMMANO Kg			67,88	1,77	120,15 €	
86/87	Massetto ad asciugamento rapido sp. 5 cm (sp. complessivo 8 cm) PIANO INTERRATO magazzino disimpegno locale impianti				18,49 9,02 18,25			
		SOMMANO mq			45,76	16,54	756,87 €	
87/88	Massetto ad asciugamento rapido - maggior spessore PIANO INTERRATO magazzino disimpegno locale impianti		18,49 9,02 18,25	3 3 3	55,47 27,06 54,75			
		SOMMANO mq x cm			137,28	2,72	373,40 €	
90/91	Pavimento in battuto di cemento PIANO INTERRATO magazzino disimpegno locale impianti				18,49 9,02 18,25			
		SOMMANO mq			45,76	31,91	1 460,20 €	
104/105	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato PIANO INTERRATO magazzino disimpegno locale impianti				18,45 9,02 17,43			
		SOMMANO mq			44,90	36,60	1 643,34 €	
105/106	Sovrapprezzo per posa fugata PIANO INTERRATO magazzino disimpegno locale impianti				18,45 9,02 17,43			
		SOMMANO mq			44,90	5,21	233,93 €	
6 026,64 €								
DETERMINAZIONE MAGRONE FONDAZIONI PAVIMENTI AL PIANO INTERRATO (sottofondazioni)								
mq 25,52 X mc 6 / mq 52,52 = mc 2,92								

ISOLAMENTO TERMICO PAVIMENTO PIANO TERRA (SOTTO PAVIMENTO)

88/89	Isolamento termico sotto pavimento (spessore complessivo 6 cm) solaio pavimento piano terra				97,05			
		SOMMANO mq			97,05	12,95	1 256,80 €	

89/90	Isolamento termico sotto pavimento (spessore complessivo 6 cm) - maggior spessore solaio pavimento piano terra			97,05	3	291,15 291,15		3,25	946,24 €
	SOMMANO mq x cm								
199/205	Isolamento termico sotto pavimento (spessore complessivo 12 cm) - maggior spessore solaio pavimento piano terra			97,05	6	582,30 582,30		3,25	1 892,48 €
	SOMMANO mq x cm								
	TOTALE								4 095,52 €

14 - ISOLAMENTO TERMICO PAVIMENTO PIANO TERRA (SOTTO PAVIMENTO) - DETERMINAZIONE PORZIONE SU PIANO SEMINTERRATO

88/89	Isolamento termico sotto pavimento (spessore complessivo 6 cm) solaio pavimento piano terra					46,85 46,85		12,95	606,71 €
	SOMMANO mq								
89/90	Isolamento termico sotto pavimento (spessore complessivo 6 cm) - maggior spessore solaio pavimento piano terra			46,85	3	140,55 140,55		3,25	456,79 €
	SOMMANO mq x cm								
199/205	Isolamento termico sotto pavimento (spessore complessivo 12 cm) - maggior spessore solaio pavimento piano terra			46,85	6	281,10 281,10		3,25	913,58 €
	SOMMANO mq x cm								
	TOTALE								1 977,08 €

15 - DAVANZALI FINESTRE PIANO INTERRATO

91/92	Davanzali e soglie in pietra serena (26 cm) piano interrato (n° 2 finestre)					2,00 2,00		147,46	294,92 €
	SOMMANO m								
	piano terra (n° 3 finestre)		3,00	1,50		4,50			
	piano primo (n° 1 finestre)		1,00	1,50		1,50			
	SOMMANO m					6,00		147,46	884,76 €
94/95	davanzali e soglie nuove finestre lato ovest in pietra serena (26 cm) Nuove finestre lato ovest (n° 2 finestre)		2,00	1,20		2,40 2,40		147,46	353,90 €
	SOMMANO m								
95/96	davanzali e soglie Nuove finestre lato ovest in pietra serena, cm in più Nuove finestre lato ovest (n° 2 finestre) (40 cm-26 cm)		2,00	1,20	14	33,60 33,60		3,29	110,54 €
	SOMMANO m x cm								294,92 €

DAVANZALI E SOGLIE PIANO INTERRATO				294,92 €
DAVANZALI E SOGLIE ESCLUSO PIANO INTERRATO				1 349,20 €

16 - INTONACI INTERNI PIANO INTERRATO					
96/97	Intonaco al rustico piano interrato		147,81		
		SOMMANO mq	147,81	16,93	2 502,42 €
97/98	Intonaco al civile piano interrato		28,54		
		SOMMANO mq	28,54	18,88	538,84 €
TOTALE					3 041,26 €

18 - PORTE INTERNE SCORREVOLI - SOSTITUITA PORTA SCORREVOLE BAGNO DISABILI AL PIANO TERRA						
111/112	Telaio in lamiera zincata porta scorrevole piano terra		2,00	2,00		
		SOMMANO cad		2,00	413,11	826,22 €
		TOTALE				826,22 €

22 - PITTURAZIONI INTERNE PIANO INTERRATO					
125/126	primer per interni piano interrato		147,81		
		SOMMANO mq	147,81	2,26	334,05 €
125/126	pitturazioni per interni piano interrato		147,81		
		SOMMANO mq	147,81	4,80	709,49 €
TOTALE					1 043,54 €

26 - DEMOLIZIONI INTONACI				
3/4	Scrostamento intonaci interni e esterni	da CME	756,72	12,64 9 564,94 €
		indicazioni in cantiere (esterni, interni primo metro PT e tutto P2)	502,92	12,64 6 356,91 €
24/25	oneri conferimento discarica	da CME	756,72	0,03 18 408,63 7,99 3 264,95 €
		indicazioni in cantiere (esterni, interni primo metro PT e tutto P2)	502,92	0,03 18 271,58 7,99 2 169,92 €

TOTALE DA CME	12 829,89 €
---------------	-------------

27 - INTONACO RUSTICO SU SUPERFICI INTERNE - RIFACIMENTO PORZIONI NON DEMOLITE									
96/97	Intonaco rustico su superfici interne								
		PIANO TERRA							
		perimetrali	2,00	11,70		2,2	51,48		
			2,00	8,50		2,2	37,40		
		PIANO PRIMO							
		perimetrali	2,00	11,90		3,2	76,16		
			2,00	8,70		3,2	55,68		
		SOMMANO mq					220,72	9,77	2 156,43 €
		TOTALE						2 156,43 €	

28 - ZOCCOLATURA IN PIETRA ESTERNA AL PIEDE DELL'EDIFICIO									
19/19	rimozione lastre in pietra naturale								
	LASTRE IN MARMO SU FACCIAE ESTERNE								
	lato est		4,00		0,8	3,20			
			4,00		0,8	3,20			
	lato nord		8,20		0,8	6,56			
		SOMMANO mq				12,96	20,98	271,90 €	
24/25	oneri conferimento scarica								
		SOMMANO 100 kg	5,184		18	93,31	7,99	745,55 €	
101/102	zoccolatura in beola grigia (da eseguire in pietra serena)								
		lato est	12,00		0,8	9,60			
		lato sud	7,00		0,8	5,60			
		lato nord	9,50		0,8	7,60	22,80		
		sovrapprezzo per aumento spessore materiale da 2 a 3 cm				11,4			
		SOMMANO mq				34,20	173,6	5 937,12 €	
6 954,57 €									
DETERMINAZIONE PESO LASTRE IN PIETRA ZOCCOLATURA PROSPETTI									
mq		m	mc	kg/mc	kg	100 kg	100 kg	€	100 kg
12,96		0,02	0,2592	2000	518,4	20	5,184	18	93,312

29 - PROTEZIONE DI OPERE IN LEGNO CONTRO IL FUOCO CON VERNICE IGNIFUGA									
48/49	Protezione di opere in legno contro il fuoco con vernice ignifuca bicomponente								
	QUANTITA' SOLAI IN LEGNO + 80% PER TRAVETTI E TRAVI METALLICHE								
				173,70	1,8	312,66			
		SOMMANO mq					312,66	20,61	6 443,92 €

TOTALE	6 443,92 €
--------	------------

30 - CHIUSURA VANO PORTA ESISTENTE AL PIANO INTERRATO TRA LOCALE TECNICO E EX DISIMPEGNO PREVISTA DAL PROGETTO ESECUTIVO									
93/94	Muratura in blocchi portanti semipieni di conglomerato cementizio vibrocompresso								
	CHIUSURA VANO PORTA ESISTENTE AL PIANO INTERRATO TRA LOCALE TECNICO E EX DISIMPEGNO								
	piano interrato porta locale impianti		0,80	2,15	1,72				
		SOMMANO mq			1,72	62,18	106,95 €		
		TOTALE					106,95 €		

34 - COPERTURA - STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO LAMELLARE									
73/74	Strutture in legno lamellare								
	COPERTURA								
		travi principali			2,07				
		travetti			3,67				
		SOMMANO mc			5,74	1842,46	10 575,72 €		
74/75	Sovrapprezzo per la posa di strutture in legno lamellare								
	COPERTURA								
		travi principali			5,74				
		SOMMANO mc			5,74	217,39	1 247,82 €		
		TOTALE					11 823,54 €		

35 - COPERTURA - PACCHETTO (ISOLANTE TERMICO SP. 8+8 cm)									
75/76	Tavolato in legno di abete								
	COPERTURA								
		falda est			99,76				
		falda ovest			60,42				
		SOMMANO mq			160,18	44,71	7 161,65 €		
76/77	Isolamento temico pannelli in lana di legno mineralizzata con magnesite ad alta temperatura: negli spessi 15 mm								
	COPERTURA								
		primo strato			160,18				
		secondo strato			160,18				
		SOMMANO mq			320,36	18,11	5 801,72 €		
77/78	Isolamento temico pannelli in lana di legno mineralizzata con magnesite ad alta temperatura: per ogni 10 mm in più								
	COPERTURA								
		primo strato	160,18	4,5	720,81				

		secondo strato	160,18	4,5	720,81		
		SOMMANO mq x cm			1441,62	2,67	3 849,13 €
78/79	Listelli sottomanto COPERTURA						
		falda est+ovest			160,18		
		SOMMANO mq			160,18	10,45	1 673,88 €
79/80	Barriera al vapore COPERTURA						
		falda est+ovest			160,18		
		SOMMANO mq			160,18	4,73	757,65 €
80/81	Manto di copertura in tegole portoghesi COPERTURA						
		falda est+ovest			160,18		
		SOMMANO mq			160,18	33,61	5 383,65 €
197/203	Isolamento temico pannelli in lana di legno mineralizzata con magnesite ad alta temperatura: per ogni 10 mm in più						
		primo strato	160,18	2	320,36		
		secondo strato	160,18	2	320,36		
		SOMMANO mq x cm			640,72	2,67	1 710,72 €
		TOTALE					26 338,40 €

36 - PARETE PERIMETRALE EX VANO SCALA - RIQUADRATURA VANI PORTA/FINESTRA ESISTENTI

93/94	Muratura portante in blocchi semipieni di conglomerato cementizio. Sp. 30cm						
	piano terra porta ex bagno	0,80	2,15	1,72			
	piano secondo porta ex bagno	0,80	2,15	1,72			
	SOMMANO mq			3,44	62,18		213,90 €
							213,90 €

39 - CME SICUREZZA - PONTEGGIO INTERNO

19	Nolo di ponteggio tubolare primo mese						
	perimetro interno fabbricato a eventuale compensazione per puntellamenti e lavorazioni a più fasi consecutive	35,00	10,5	367,50			
	SOMMANO mq			367,50	8,55		3 142,13 €
20	Nolo di ponteggio tubolare, mesi successivi						
	perimetro interno fabbricato a eventuale compensazione per puntellamenti e lavorazioni a più fasi consecutive	367,50	8	2940,00			

	SOMMANO mq				2940,00	0,87	2 557,80 €
21 Nolo piani di lavoro primo mese							
perimetro interno fabbricato a eventuale compensazione per puntellamenti e lavorazioni a più fasi consecutive	5,00	35,00	1		175,00		
	SOMMANO mq				175,00	5,45	953,75 €
22 Nolo piani di lavoro, mesi successivi							
perimetro interno fabbricato a eventuale compensazione per puntellamenti e lavorazioni a più fasi consecutive	175,00			8	1400,00		
	SOMMANO mq				1400,00	0,57	798,00 €
	TOTALE						7 451,68 €

CME SICUREZZA - PUNTELLATURA STRUTTURE							
13 Puntellatura di strutture realizzata con travi e tavolame di abete, compreso montaggio, nolo dei materiali per tutta la durata dei lavori, manutenzione e smontaggio: - con recupero materiale							
puntellatura varie strutture	10,00				10,00		
SOMMANO mc					10,00	410,93	4 109,30 €

Paderno Dugnano, 12/06/2024

Il tecnico, arch. Oriano Fabrizio Durante

