



COMUNE DI SUISIO

PROVINCIA DI BERGAMO

VIA DE GASPERI N. 2

Prot. 6.5 nr. fascicolo
Suisio, 09/08/2024

Oggetto: determinazione del RUP sulle riserve poste dall'appaltatore ARTEDIL di Campenni Rocco & C. srl nell'ambito dei lavori di Ristrutturazione e recupero funzionale del compendio immobiliare ex palazzo municipale

Committente: Comune di Suisio, via A.De Gasperi nr. 2 – 24040 SUISIO (Bg)
Appaltatore: ARTEDIL di Campenni Rocco & C. srl, con sede a Medolago 24030(Bg) in via Roma, nr. 65
Contratto: stipulato in data 01/02/2023
Importo del lavori: 812.169,19 €. di cui 767.169,19 € importo a base d'asta di cui 45.000,00 €. Oneri per l'attuazione della sicurezza
tipologia di contratto: a corpo
Ribasso d'asta offerto: 8,12345%
Inizio dei lavori: 23/03/2023 verbale prot. 2717 del 24/03/2024
Sospensioni finora operate: dal 07/04/2023 al 11/06/2023 (66 gg NeC) Verbali prot. 3212 del 12/04/2023 e 13/06/2023
Proroga concessa per variante opere impreviste e imprevedibili: 60 gg
Tempi di esecuzione lavori: 370 gg naturali consecutivi (rispetto ai 360 incati in fattore numerico, in favore dell'opertaore)
Ultimazione lavori prevista dall'inizio lavori: 26/03/2024
Ultimazione lavori prevista a seguito di sospensione: 31/05/2024
Proroga di 15 gg per sgombero iniziale materiale presente 15/06/2024
Sospensione di 31 gg condizioni metereologiche avverse 15/07/2024
Ultimazione lavori prevista a seguito di proroga Variante in corso d'opera pari a 60 gg:
Termine dei lavori 13/09/2024

Riserve presentate dall'impresa:

- sulla ripresa dei lavori verbale del 12/06/2024 per un importo di €. 282.493,00 al lordo dello sconto, dedotto dalla somma algebrica degli importi esposti dall'appaltatore ai vari punti, senza che ne sia esplicitata la cifra complessiva. €. 264.606,08 al netto dello sconto
- sul primo SAL per un importo di €. 299.798,26 al lordo dello sconto, dedotto dalla somma algebrica degli importi esposti dall'appaltatore ai vari punti, senza che ne sia esplicitata la cifra complessiva. €. 281.889,54 al netto dello sconto
- sulla variante in Corso d'opera per opere impreviste e imprevedibili per un importo di €. 148.715,27 al lordo dello sconto, dedotto dalla somma algebrica degli importi esposti dall'appaltatore ai vari punti, €. 136.634,46 al netto dello sconto, mentre quelle esplicitate dall'appaltatore come cifra complessiva sono pari a €. 138.142,79 al netto dello sconto

Viste le riserve presentate dall'impresa, le controdeduzioni della DL alle stesse, riassunte nel prospetto allegato, che riportano anche le lavorazioni oggetto di variante per opere impreviste e imprevedibili, da cui emerge che, salvo quelle accolte dalla DL e quelle parzialmente risolte con la variante in approvazione le riserve iscritte:

- sul verbale di ripresa dei lavori
- sul registro di contabilità del SAL 1
- sull'atto di sottomissione della perizia

non sono ammissibili in quanto non opportunamente esplicate e documentate, o su lavorazione non



COMUNE DI SUISIO

PROVINCIA DI BERGAMO

VIA DE GASPERI N. 2

ancora eseguite;

Ritenuto di condividere appieno quanto controdedotto dalla DL, nonché la proposta di perizia che (sommando sia quanto in aggiunta e quanto in riduzione) ammonta alla percentuale del 15,82%

Composta da: € 86.227,62 opere edili da scontare (scontati 79.222,96)

€ 5.539,45 opere edili sicurezza da non scontare

€ 7.147,40 gruppo elettrogeno da non scontare di cui è già stata impegnata la somma di € 3.090,91 oltre iva per € 3.400,00

Per complessivi € 88.818,90 (10,86%) – le detrazioni per € 39.641,93 (4,88%) = € 49.176,97 oltre iva per € 54.094,67

Oltre ai € 3.400,00 già impegnati con determinazione 40 del 31/05/2023

Considerato che, per gli appalti a corpo, i lavori in variante, riguardanti le lavorazioni ricomprese nell'appalto principale, possono essere quantificate le misurazioni esclusivamente per le opere in più o in meno rispetto alle previsioni di progetto con la conseguenza che l'eventuale perizia non deve rielaborare le quantità dei lavori non interessati dalle lavorazioni supplementari o riduttivi, anche se le quantità originarie, previste nei computi metrici del progetto, sono di valore differente rispetto alle quantità risultate in fase di esecuzione; in caso contrario si cadrebbe nell'equivoco di trasformare in sede consuntiva un appalto a corpo in un appalto a misura,

Pertanto, salva diversa puntuale indicazioni nella controdeduzione alle riserve, si ritiene che qualora le lavorazioni siano già inseriti nell'appalto e non siano state oggetto di modifica con la con la variante in corso d'opera per opere impreviste e imprevedibili, non possono essere oggetto di diversa misurazione, pertanto, ogni riserva in tal senso si intende non accolta. Per quanto riguarda le detrazioni si rileva la possibilità, di compensare, a fronte di una modifica all'interno della variante, il valore in aggiunta o in diminuzione a seguito di misurazione delle lavorazioni oggetto di variazione.

Pertanto, salva diversa puntuale indicazioni nella controdeduzione alle riserve, si ritiene che, qualora le lavorazioni siano state oggetto di modifica, le misurazione in diminuzione vadano conteggiate quanto quelle in aggiunta.

Ritenuto non applicabile l'articolo 64 del capitolato speciale d'appalto relativo all'accordo bonario, in quanto le riserve apposte ritenute valutabili sono inferiori al 10%.

Vista la Variante in corso d'opera per opere impreviste e imprevedibili, in accordo con la DL si ritiene di approvare la perizia di variante e di rigettare ogni riserva esplicitamente accolta e riconosciuta all'interno della presente modifica contrattuale secondo il seguente quadro economico:

descrizione voci	approvato	aggiudicato	Perizia suppletiva
IMPORTO LAVORI			
lavori a corpo	835.000,00	767.169,19	767.169,19
oneri della sicurezza	45.000,00	45.000,00	45.000,00
Perizia di variante			43.637,52
Oneri sicurezza variante			5.539,45
totale importo contratto	880.000,00	812.169,19	861.346,16
SOMME A DISPOSIZIONE			
iva 10%	88.000,00	81.216,92	81.216,92
Iva sulla perizia 10%			4.197,70
economie al netto di quanto dovuto a RL		18.872,42	
variante per opere impreviste e imprevedibili progetto		19.092,90	19.092,90
variante per opere impreviste e imprevedibili progetto strutture		3.227,82	3.227,82
economie vincolate RL		33.420,75	33.420,75
relazione geologica/tecnica	2.537,60	2.318,00	2.318,00
economie relazione		219,60	0,00
allacciamento energia elettrica e	2.000,00	1.974,52	1.974,52



COMUNE DI SUISIO

PROVINCIA DI BERGAMO

VIA DE GASPERI N. 2

gas			
economie allacciamenti		25,48	
imprevisti	6.002,20	2.602,20	1.974,12
gruppo elettrogeno		3.400,00	3.400,00
spese tecniche di revisione progetto DL e CSE	91.986,80	91.915,17	91.915,17
Economie sulle spese tecniche		71,63	
contributo di gara ANAC	375,00	375,00	375,00
conmpenso CUC	3.520,00	3.520,00	3.520,00
20% del 2% per attrezzature	3.520,00	3.520,00	3.520,00
60% sul 80% del 2% RUP	8.448,00	8.448,00	8.448,00
40% sul 80% del 2% CUC	5.632,00	5.632,00	5.632,00
collaudo statico netto	4.000,00	4.000,00	4.000,00
oneri su collaudo	160,00	160,00	160,00
iva su collaudo	915,20	915,20	915,20
certificazione energetica	1.500,00	1.500,00	1.500,00
oneri sulla Certificazione energetica	60,00	60,00	60,00
iva sulla certificazione energetica	343,20	343,20	343,20
Incremento contrattuale aggiuntivo al QE			
Pratica GSE	1.000,00	1.000,00	1.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	220.000,00	287.830,81	272.931,30
TOTALE LAVORI	1.100.000,00	1.100.000,00	1.134.227,46

In merito alla valutazione sul rispetto delle tempistiche nell'esecuzione dei lavori e rispetto del termine ultimo si rimanda a successiva valutazione in attesa della verifica, da parte della DL sui tempi necessari per la realizzazione delle opere non ancora realizzate

La Responsabile Unica del Procedimento

RUP

Arch. Mascia Vavassori