

OSSERVAZIONI ALLE RISERVE APPOSTE DALL'IMPRESA ARTEDIL SRL AL VERBALE DI RIPRESA DEI
LAVORI 1 DEL 09/06/2023

**LAVORI: RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE EX
PALAZZO COMUNALE – COMUNE DI SUISIO (BG) – CIG 941160809F**

**IMPRESA: ART.EDIL di Campenni Rocco & C. srl, via Roma 65, 24030, Medolago (BG), tel.:
0354397160, fax: 0354399747, email: info@artedilrocco.it , PEC: artedilcampenni@legalmail.it**

Contratto: sottoscritto in data 01/02/2023.

Intervento di "ristrutturazione e recupero funzionale del compendio immobiliare ex palazzo comunale in località Suisio (BG), importo lavori € 767.169,19, oneri della sicurezza € 45.000,00, totale importo lavori € 812.169,19.

"L'impresa firma apponendo le successive note e riserve al presente verbale di ripresa lavori del 12.06.2023"

1. Si richiama quanto riportato nel verbale di sospensione del 11.04.2023 nel quale si giustificava la sospensione dei lavori con la necessità di porre in opera una **perizia di variante**. Si prende atto che tale perizia non sia stata ancora perfezionata e neppure condivisa con la scrivente. Visto che talune lavorazioni necessitano di essere riviste per le variate situazioni riscontrate, e di seguito sommariamente elencate, si attende di avere la formale conferma di eseguire le lavorazioni che risultano non a progetto. Senza tale conferma non sarà possibile programmare con coerenza le lavorazioni e quindi si chiederà, ultimate le lavorazioni che restano certe e non interferenti con quelle indefinite, una sospensione dei lavori;

Si ribadisce che la perizia di variante è in fase di valutazione anche sulla scorta delle verifiche poste in essere in cantiere a seguito dei diversi sopralluoghi effettuati a seguito dell'inizio dei lavori.

2. Si annota che sui prospetti dell'edificio non sono stati ancora rimossi gli **impianti esistenti**. Oltre alla tubazione del gas, già oggetto di conversazione nell'ultimo incontro con la RUP del 08.06.2023 e citata nel presente verbale dal DL, facciamo presente che vi sono anche cavi elettrici in tensione. Tali servizi non permettono la libera esecuzione dei lavori salvo prescrizioni che il CSE vorrà dare in argomento. Ne deriva che il presente verbale di ripresa è inteso come parziale. Anche ai fini delle tempistiche di ultimazione dei lavori se ne vorrà tener conto;

Rispetto a tale punto la DL ha provveduto ad informare formalmente il RUP con email inviata in data 12/06/2022. Il RUP ha provveduto in tal senso ovvero l'intervento da parte dell'ente gestore è stato effettuato.

3. Confermando la richiesta di avere da parte del CSE la conferma che le fasi di demolizione e ricostruzione previste a progetto garantiscano la sicurezza dei lavoratori e delle strutture esistenti con la riemissione del PSC che ne dia formale evidenza e constatando purtroppo la che il CSE non ha dato riscontro, ci siamo attivati per proporre un **piano delle demolizioni** che prevede, al fine di tutelare sia le strutture esistenti che i lavoratori, fasi e lavorazioni diverse da quanto previsto a progetto. Di tale documento trasmesso alla DL in data 05.05.2023 si attende di avere una formale accettazione unitamente alla verifica statica che confermi di poter procedere alle lavorazioni senza pericoli di crolli o danni. Senza tale accettazione non riteniamo di poter dare inizio alle opere di demolizione programmate e si chiede sin da ora e, per allora se non assolto quanto richiesto, la sospensione dei lavori. Nel caso venga approvato il nostro piano delle demolizioni si dovrà prevedere un incremento delle tempistiche di esecuzioni pari a 60 giorni e il maggior onere che scaturisce per le lavorazioni aggiuntive ed eseguite in fasi successive, per quantità parziali e a lotti, nonché i maggiori oneri derivanti da procedure di salvaguardia e movimentazioni di materiale da effettuarsi con modalità particolari che è pari a € 33.402,00;

Come previsto dell'art. 151 comma 2 del dlgs 81/2008, il Piano di lavoro delle demolizioni è un documento che viene redatto dall'impresa esecutrice dei lavori ed è allegato al Piano Operativo di Sicurezza pertanto si prende atto che l'Impresa ha formalmente redatto il piano di demolizione in conformità alla legge, che tuttavia non è dettagliato come dovrebbe nella descrizione delle varie fasi di lavorazione. A ciò si deve aggiungere quanto previsto dal Dlgs 81/2008 (riportato anche alla pagina 3 del piano delle demolizioni inviato).

Art. 151. Ordine delle demolizioni

1. I lavori di demolizione devono procedere con cautela e con ordine, devono essere eseguiti sotto la sorveglianza di un preposto e condotti in maniera da non pregiudicare la stabilità delle strutture portanti o di collegamento e di quelle eventuali adiacenti.

2. La successione dei lavori deve risultare da apposito programma contenuto nel POS, tenendo conto di quanto indicato nel PSC, ove previsto, che deve essere tenuto a disposizione degli organi di vigilanza.

Il CSE ha convocato la Spettabile Impresa presso il cantiere per una riunione di coordinamento specifica al fine di verificare e coordinare tale fase delle lavorazioni con particolare riferimento alle demolizioni delle parti strutturali dell'edificio previste a progetto.

Quanto lamentato dalla Spettabile Impresa è stato preliminarmente verificato durante il sopralluogo concordato, e sicuramente sarà oggetto di ulteriori sopralluoghi specifici, nonché di verifiche costanti dalle quali emergeranno le criticità su cui intervenire, e pertanto il piano di lavoro delle demolizioni inviato non poteva e non può essere oggetto di "accettazione" a priori da parte del CSE.

Si evidenzia altresì che i maggiori costi esposti dalla Spettabile impresa non risultano essere adeguatamente giustificati, manca infatti un computo metrico specifico, pertanto il CSE non può effettuare alcun tipo di valutazione.

4. Si ricorda alla DL la segnalazione già effettuata in merito alla verifica del materiale di cui sono costituite le presunte **canne fumarie** che fuoriescono dalla copertura con i relativi comignoli (vedi presunto amianto da smaltire con procedure a norma). Si attende formale disposizione con lo strumento dell'ORDINE DI SERVIZIO per effettuare sondaggi ed analisi che constatino l'effettivo materiale di cui sono formate tali canne fumarie. Ci duole prendere atto che tale verifica non sia stata effettuata in fase di progetto. Il maggior onere sarà da definire in base a quanto si riscontrerà e quanto verrà richiesto;

L'ordine di servizio in tal senso è stato inviato dalla DL alla Spettabile Impresa e per conoscenza alla Stazione Appaltante in data 13/06/2023.

5. Si ricorda alla DL la segnalazione già effettuata in merito al ritrovamento di un **vano al di sotto della pavimentazione del piano interrato** che potrebbe interferire con le lavorazioni a progetto. Si attende formale disposizione con lo strumento dell'ORDINE DI SERVIZIO per effettuare sondaggi ed analisi che constatino l'effettiva conformazione. Il maggior onere sarà da definire in base a quanto verrà richiesto e si riscontrerà;

La DL ha visionato tale manufatto durante il sopralluogo congiunto effettuato in data 19/06/2023 . In cantiere la DL in accordo con l'Impresa ha stabilito come procedere (riempimento) del manufatto.

6. Rispetto allo stato dei luoghi previsti in fase di gara si annota una **maggiore quantità di guano** e la presenza di carcasse di volatili : la necessità di effettuare una pulizia degli ambienti maggiore rispetto a quanto previsto a progetto comporta una maggior onere di € 3.908,00;

A seguito di valutazione la DL non ha ritenuto di concedere alcuna variazione di costo in tal senso.

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO

T. 02 99 04 52 91

durante@officinaprogettazione.it

orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

7. Viste le indicazioni sugli elaborati integrativi del 17.03.2023 si rileva di dover procedere allo **scrostamento degli intonaci delle pareti esterne ed interne**. Il maggior onere che risulta è pari a **€ 9.564,00**;

3 / 4 1C.01.090.0020.a	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in buono stato di conservazione. SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 1 - 1C.01 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - DISFACIMENTI - PERFORI - TRACCE ESTERNI Lato est						
		3,90		9,00	35,10		
		2,40		9,00	21,60		
		5,00		9,00	45,00		
	Lesene	4,00	0,90	9,00	32,40		
	deduzione finestre	-4,00	1,30	2,20	-11,44		
		-3,00	1,30	1,90	-7,41		
	deduzione porte	-2,00	1,40	3,00	-8,40		
	lato sud		8,20	9,60	78,72		
	Lesene	2,00	0,90	9,60	17,28		
	Deduzione finestre	-4,00	1,30	2,20	-11,44		
		-2,00	1,30	1,90	-4,94		
	Lato nord		8,20	9,00	73,80		
	Lesene	2,00	0,90	9,00	16,20		
	A RIPORTARE				276,47		2'047,56

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					276,47		2'047,56
	Deduzione finestre	-4,00	1,30		2,20	-11,44		
		-2,00	1,30		1,90	-4,94		
	Lato ovest		11,50		11,25	129,38		
	Lesene	2,00	0,90		11,25	20,25		
	Deduzione finestre	-9,00	0,80		1,70	-12,24		
	Lato sud zoccolatura (2 volte per maggior spessore)	2,00	10,00		0,80	16,00		
	INTERNI							
	VUOTO PER PIENO A COMPENSO							
	SPALLE							
	Piano terra	2,00	11,20		3,20	71,68		
		2,00	8,50		3,20	54,40		
	Piano primo	2,00	11,90		3,10	73,78		
		2,00	8,70		3,10	53,94		
	Piano secondo	2,00	12,00		2,15	51,60		
		2,00	8,80		2,15	37,84		
	Sommano positivi m²					828,97		
	Sommano negativi m²					-72,25		
	SOMMANO m²					756,72	12,64	9'564,94

Le richieste economiche esposte dalla Spettabile Impresa non sono dovute in quanto la lavorazione era già ricompresa alla voce 3 del computo metrico allegato alla documentazione di gara e utilizzato per stabilire il costo dell'appalto. Gli elaborati integrativi del 17/03/2023 a cui fa riferimento l'Impresa sono elaborati grafici all'interno dei quali vengono chiarite le opere già previste in sede di gara (tavola AR_DIS18 Rev00). Oltretutto la DL ha richiesto la verifica della consistenza degli intonaci interni ed ha stabilito che gli stessi possono essere in parte mantenuti in particolare al piano terra e piano primo non verranno demoliti. Si procederà alla demolizione degli intonaci interni al piano terra per l'altezza di circa un metro dal pavimento (davanzale finestre).

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO
T. 02 99 04 52 91
durante@officinaprogettazione.it
orianofabrizio.durante@archiworldpec.it



8. Viste le indicazioni sugli elaborati integrativi del 17.03.2023 si rileva di dover **rimuovere la zoccolatura in pietra esterna**. Il maggior onere che risulta è pari a € 271,00;

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO
T. 02 99 04 52 91
durante@officinaprogettazione.it
orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

18 / 19 1C.01.130.0010.a	Rimozione di lastre in pietra naturale o artificiale. Compresi e compensati: il carico, trasporto ed accatastamento nell'ambito del cantiere ; la cernita,							
	A RIPORTARE							34'953,29

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

pag. 8

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							34'953,29
	pulizia e stoccaggio del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - zoccolature e rivestimenti SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 1 - 1C.01 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - DISFACIMENTI - PERFORI - TRACCE LASTRE IN MARMO SU FACCIATE ESTERNE Lato est Lato nord		4,00 4,00 8,20		0,80 0,80 0,80	3,20 3,20 6,56		
	SOMMANO m²					12,96	20,98	271,90

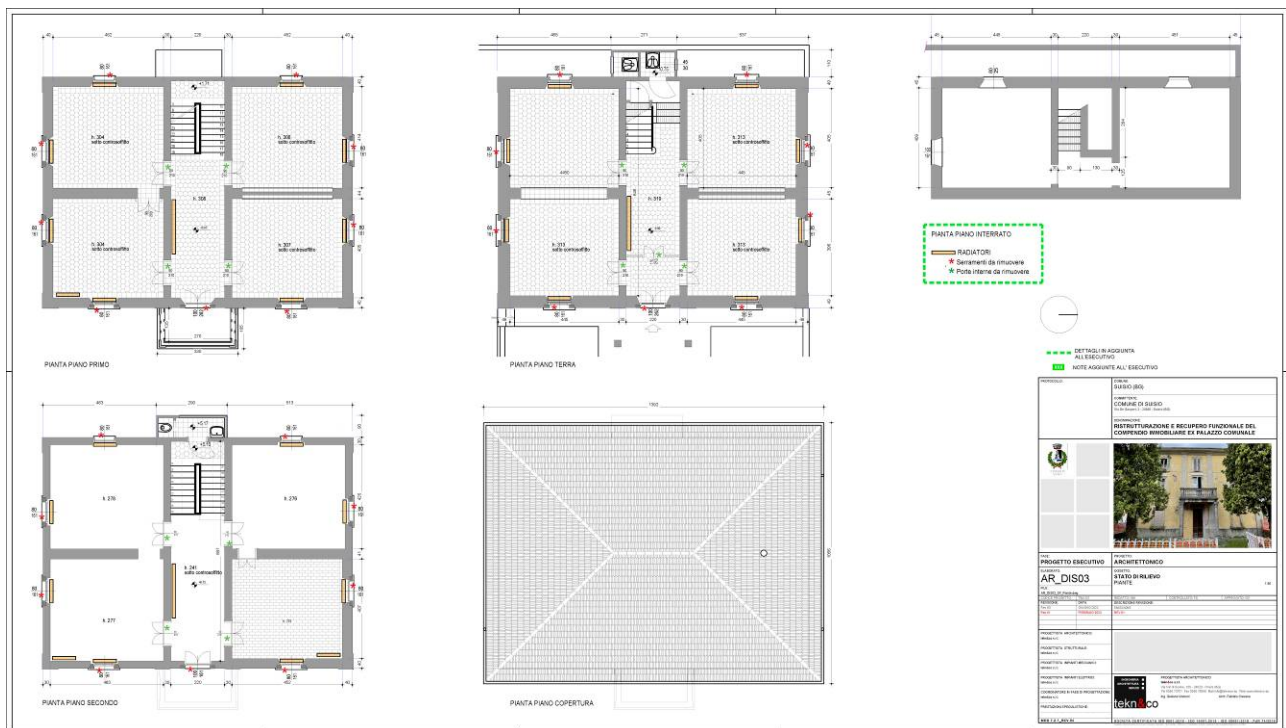
Le richieste economiche esposte dalla Spettabile Impresa non sono dovute in quanto la lavorazione era già ricompresa alla voce 18 del computo metrico allegato alla documentazione di gara e utilizzato per stabilire il costo dell'appalto. Gli elaborati integrativi del 17/03/2023 a cui fa riferimento l'Impresa sono elaborati grafici all'interno dei quali vengono chiarite le opere già previste in sede di gara (tavola AR_DIS18 Rev00).



COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							36'400,31
	RIMOZIONI - DISFACIMENTI - PERFORI - TRACCE					30,00		
	SOMMANO cad					30,00	19,27	578,10

Le richieste economiche esposte dalla Spettabile Impresa non sono dovute in quanto la lavorazione era già ricompresa alla voce 21 del computo metrico allegato alla documentazione di gara e utilizzato per stabilire il costo dell'appalto. Gli elaborati integrativi del 17/03/2023 a cui fa riferimento l'Impresa sono elaborati grafici all'interno dei quali vengono chiarite le opere già previste in sede di gara (tavola AR_DIS03 Rev01).



ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO

T. 02 99 04 52 91

durante@officinaprogettazione.it

orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

10. Constatata la presenza di **pavimento e massetto piano interrato** si chiede venga riconosciuto il relativo onere per la demolizione e lo smaltimento del materiale.
Importo dell'onere pari a **€ 1.250,00**;

11 / 12 1C.01.100.0010.a	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allestimento SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 1 - 1C.01 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - DISFACIMENTI - PERFORI - TRACCE PIANO TERRA	7,00	2,20	15,40		
		4,40	4,00	17,60		
		4,45	4,05	18,02		
		4,45	8,50	37,83		
	PIANO PRIMO	5,50	2,20	12,10		
		4,50	4,25	19,13		
		4,50	4,30	19,35		
		4,50	4,05	18,23		
		4,50	4,15	18,68		
	PIANO SECONDO	5,80	2,20	12,76		
		4,50	4,05	18,23		
		4,65	4,25	19,76		
		4,65	4,20	19,53		
	A RIPORTARE			246,62		20'619,93

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

pag. 6

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					246,62		20'619,93
	sottoporte piani terra, primo e secondo	12,00	4,65 0,90 0,90 0,90	4,25 0,30 0,50 0,40		19,76 3,24 0,45 0,36 46,00		
	SOMMANO m²					316,43	9,79	3'097,85

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO

T. 02 99 04 52 91

durante@officinaprogettazione.it

orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

pag. 6

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					246,62		20'619,93
	sottoporte piani terra, primo e secondo	12,00	4,65 0,90 0,90 0,90	4,25 0,30 0,50 0,40		19,76 3,24 0,45 0,36 46,00		
	SOMMANO m²					316,43	9,79	3'097,85
12 / 13 1C.01.100.0020.a	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm. SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 1 - 1C.01 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - DISFACIMENTI - PERFORI - TRACCE quantità rimozione pavimenti					316,43		
	SOMMANO m²					316,43	7,29	2'306,77
13 / 14 1C.01.100.0020.b	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 4,1 a 7,0 cm SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 1 - 1C.01 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - DISFACIMENTI - PERFORI - TRACCE quantità rimozione pavimenti	316,43			3,00	949,29		
	SOMMANO m² x cm					949,29	1,52	1'442,92
14 / 15 1C.01.100.0020.c	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 7,1 cm SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 1 - 1C.01 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - DISFACIMENTI - PERFORI - TRACCE quantità rimozione pavimenti *(H/peso=3+5)	316,43			8,00	2'531,44		
	SOMMANO m² x cm					2'531,44	1,28	3'240,24

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO

T. 02 99 04 52 91

durante@officinaprogettazione.it

orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

24 / 25 1C.27.050.0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal							
A RIPORTARE								42'891,25

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)

Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

pag. 10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							42'891,25
	laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010							
	SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO							
	Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali							
	SbCat 23 - 1C.27 - SMALTIMENTO RIFIUTI							
	+ quantità rimozione intonaco *							
	(par.ug.=756,72*.03)	22,70			18,00	408,60		
	+ quantità manto di copertura *							
	(par.ug.=163,02*.05)	8,15			18,00	146,70		
	+ quantità demolizione muratura *							
	(par.ug.=14,33+3,93+58,32)	76,58			18,00	1'378,44		
	+ quantità rimozione cartongessi *							
	(par.ug.=(238,88+119,44)*0,02)	7,17			18,00	129,06		
	+ quantità pavimenti e massetti *							
	(par.ug.=316,43*.15)	47,46			18,00	854,28		
	+ quantità demolizione tramezzi *							
	(par.ug.=24,3*.1)	2,43			18,00	43,74		
	+ varie lastre in pietra, sanitari, radiatori, ecc...				18,00	18,00		
	SOMMANO 100 kg					2'978,82	7,99	23'800,77

Voci di riferimento rispetto alle lavorazioni elencate sono la 11, 12, 13, 14 e quota parte della voce 24 del Computo Metrico allegato alla documentazione di gara e utilizzato per stabilire il costo dell'appalto. In tali voci non risultano ricompresi i pavimenti e i relativi massetti al piano interrato.

Eventuale valutazione economica verrà pertanto presa in considerazione a lavorazione eseguita successivamente alla verifica.

12. Viste le indicazioni sugli elaborati integrativi del 17.03.2023 si rileva di dover demolire la **parete divisoria nel piano interrato**. Il maggior onere che risulta è pari a € **450,00**;

Qualsiasi valutazione economica verrà valutata a lavorazione eseguita. Si evidenzia che tale lavorazione risulta essere esplicitata all'interno dell'elaborato grafico AR_DIS10 allegato alla documentazione di gara, pertanto l'osservazione è infondata. La cifra esposta per la realizzazione di tale lavorazione non risulta essere stata adeguatamente giustificata con computo metrico estimativo.



13. Viste le indicazioni sugli elaborati integrativi del 17.03.2023 si rileva di dover prevedere opere di **scavo aggiuntive e rimozione di pavimentazione stradale** per l'esecuzione del corsello esterno e della scala di accesso all'interrato. Il maggior onere, comprensivo anche del reinterro e ripristino del manto d'asfalto risulta è pari a € 6.906,00;

Rispetto a tale voce si prevede la realizzazione di uno scavo armato. La relativa valutazione economica verrà effettuata a lavorazione eseguita. Tale soluzione è comunque in fase di verifica a seguito anche del ritrovamento del serbatoio/cisterna individuato a seguito della pulizia dell'area di cantiere

La cifra esposta per la realizzazione di tale lavorazione non risulta essere stata adeguatamente giustificata con computo metrico estimativo.

14. Lo scavo sopra indicato sarà da eseguire in area di terzi : si chiede di avere il benestare ad occupare tale area e che il PSC venga corretto implementando nell'area di cantiere anche tale zona andando inoltre a definire tempistiche e modalità di intervento. Riteniamo quindi che la consegna dell'area di cantiere già avvenuta omettendo tale interferenza sia stata effettuata irregolarmente e quindi non valida. Il maggior onere che risulta per le **opere provvisoriale** aggiuntive, da confermare dopo l'aggiornamento del PSC, potrebbe essere pari a € 340,00 ;

Si rimanda alla voce 13. Si ribadisce che la consegna dell'area di cantiere risulta essere "valida" e quindi non effettuata "irregolarmente". Si sta valutando la realizzazione della porzione di opera contestata con una lavorazione alternativa (scavo armato). Come si evince dal verbale di inizio dei lavori del 23 marzo 2023 le parti concordavano di eseguire unicamente le seguenti lavorazioni:

- recinzione area;
- posizionamento cartellonistica;
- posizionamento box;

- posa gru a torre non montata;

La Spettabile Impresa in tale occasione non esprimeva alcuna riserva rispetto alla consegna del cantiere. I lavori venivano tuttavia posti in sospensione in data 7 aprile 2023.

Si respinge pertanto integralmente quanto lamentato dalla Spettabile Impresa, con particolare riferimento all'illegittimità della consegna dei lavori.

Anzi la Spettabile Impresa precedeva al montaggio della gru senza avvisare il CSE (e il DL) e in assenza della necessaria documentazione (si fa riferimento in tal senso a formale comunicazione del 14/06/2023 a chiarimento della questione).

Durante i sopralluoghi svolti in cantiere nel mese di giugno 2023 si è proceduto a concordare e rettificare l'effettivo sviluppo dell'area di cantiere anche su richiesta della Spettabile Impresa e dei tecnici del cantiere contiguo. Durante il sopralluogo congiunto del 19/06/2023 si sono concordate le modifiche all'area di cantiere e in data 21/06/2023 si è inviato alla Spettabile Impresa il relativo elaborato grafico aggiornato. Ciò ad evidenziare che le osservazioni mosse dalla Spettabile Impresa sono state inviate in modo del tutto affrettato.

Pertanto anche in questo caso la cifra esposta per la realizzazione delle opere provvisorie non risulta essere stata adeguatamente giustificata con computo metrico estimativo.

15. Si evidenzia che il progetto esecutivo di contratto continua ad avere delle mancate definizioni come ad esempio la **tipologia di sottofondazione** che non risulta definita (si riscontrano 2 soluzioni) : si richiede che venga dato prima dell'inizio delle lavorazioni la effettiva indicazione. L'impresa resta a disposizione per eseguire su richiesta eventuali sondaggi che la Direzione lavori vorrà richiedere. L'onere di tali sondaggi potrebbero essere pari a **€ 780,00**;

Si è già ribadito più volte alla Spettabile Impresa che rispetto a tale punto la scelta in merito alle due soluzioni previste in fase progettuale verrà definita in cantiere. Qualsiasi ordine di servizio rispetto all'esecuzione di eventuali sondaggi verrà inviato alla Spettabile Impresa

secondo le modalità previste dalla legge. Le verifiche congiunte in cantiere risultano necessarie anche sulla scorta di quanto affermato dall'Appaltatore rispetto alla quantificazione indicata per l'esecuzione dei proposti sondaggi, in fatti si scrive "... l'onere di tali sondaggi potrebbero essere pari a € 780,00 ...".

Ancora una volta si ribadisce che la cifra esposta per la realizzazione di eventuali sondaggi esposta dalla Spettabile Impresa non risulta essere stata adeguatamente giustificata con computo metrico estimativo.

Durante l'esecuzione delle opere sono state fornite tutte le indicazioni necessarie affinché l'impresa realizzasse la lavorazione secondo quanto previsto nel progetto esecutivo. In particolar modo l'Impresa ha effettuato gli scavi nei punti previsti, e sulla scorta di quanto emerso rispetto alla quote altimetriche delle fondazioni esistenti sono state fornite le indicazioni rispetto alle soluzioni già ipotizzate nel progetto esecutivo.

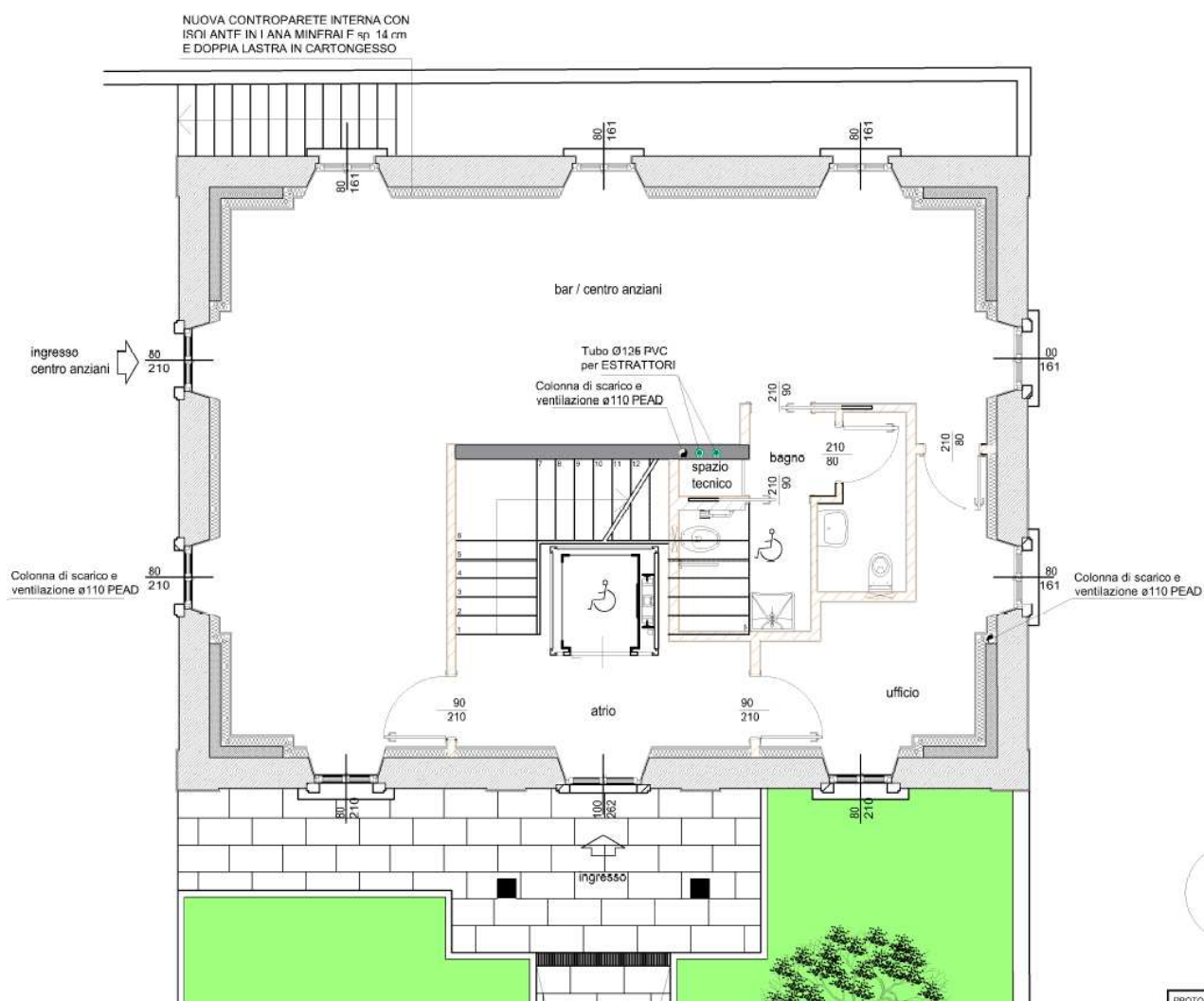
16. Visto che la riprogrammazione delle lavorazioni in sicurezza non permette di posare a copertura del piano interrato un solaio in **PREDALLES** ma in **latero- cemento** si resta in attesa di ricevere conferma da parte della DL si quantifica che l'eventuale maggior onere con quanto da noi ipotizzato è pari a **€ 746,00;**

La DL sentito il Progettista delle Strutture, ha valutato di mantenere il solaio esistente e di recuperarlo con interventi di irrigidimento. Tale variante è in corso di definizione con elaborazione di aggiornamento del progetto strutturale e del relativo computo metrico per la quantificazione dei costi in variante.

Pertanto si ritiene che l'osservazione esposta dall'Esecutore sia frettolosa, ovvero pretestuosa.

17. Viste le indicazioni sugli elaborati integrativi del 17.03.2023 si apprende che le **contropareti in cartongesso** presentano stratigrafie e sezioni diverse da quanto previsto a progetto. Il maggior onere che risulta è pari a € **1.222,00**;

Quanto esposto dalla Spettabile Impresa sarà oggetto di attenta valutazione. Preme tuttavia evidenziare quanto segue sulla scorta della documentazione progettuale:



Estratto tavola AR_DIS06 giugno 2022 – documentazione di gara

TEKN&CO S.R.L.
VIA VAL DI SCALVE, 100 - 24020 ONORE (BG)

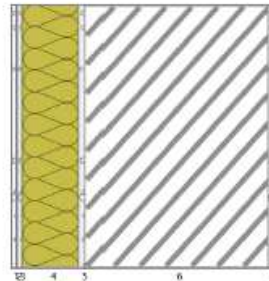


CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI
secondo UNI EN 12831 - UNI EN ISO 6946 - UNI EN ISO 13370

Descrizione della struttura: *Parete verso esterno_PT*

Codice: *M1*

Trasmittanza termica	0,217	W/m ² K
Spessore	651	mm
Temperatura esterna (calcolo potenza invernale)	-4,9	°C
Permeanza	0,020	10 ⁻¹² kg/sm ² Pa
Massa superficiale (con intonaci)	998	kg/m ²
Massa superficiale (senza intonaci)	913	kg/m ²
Trasmittanza periodica	0,007	W/m ² K
Fattore attenuazione	0,031	-
Sfasamento onda termica	-17,8	h



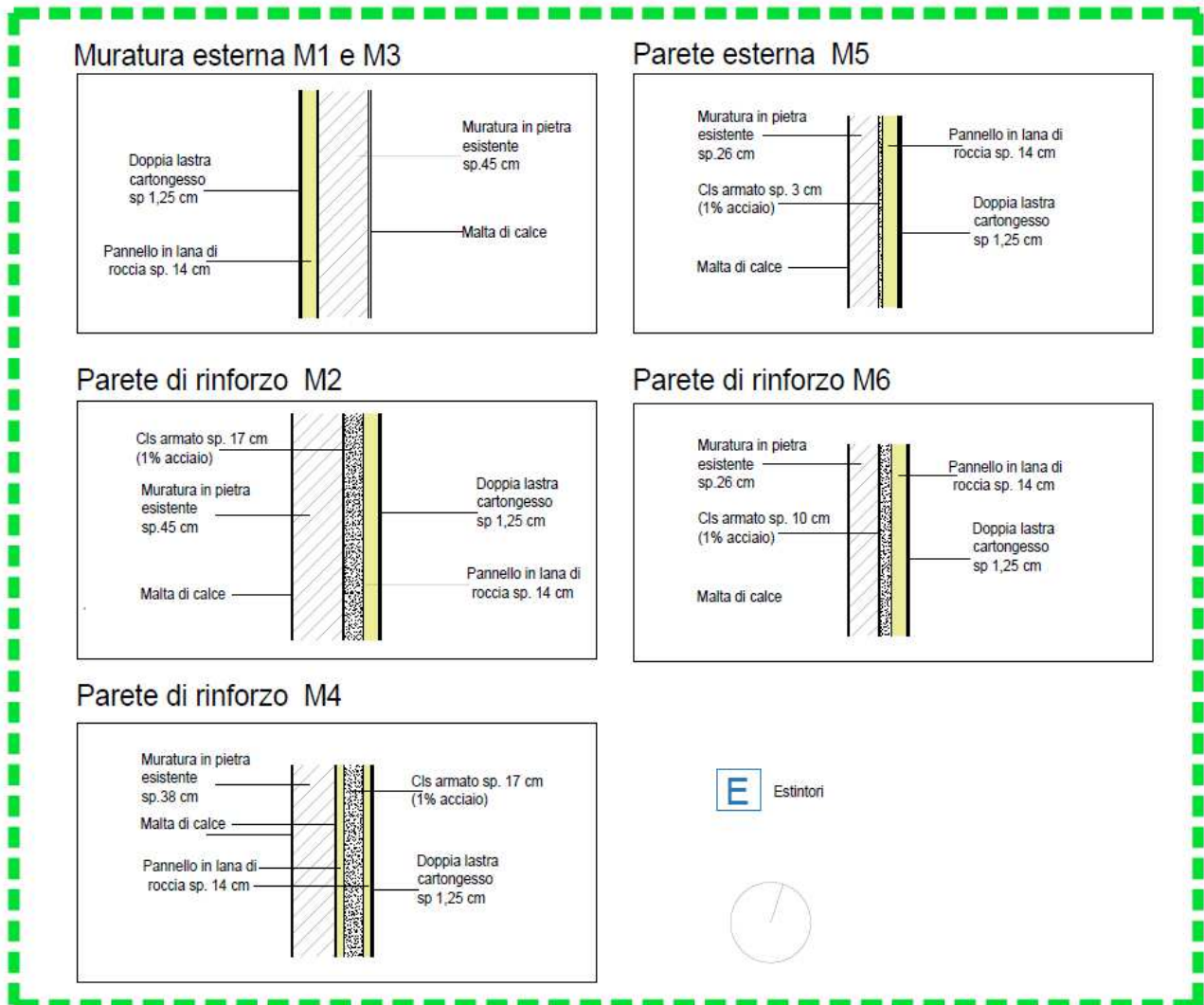
Stratigrafia:

N.	Descrizione strato	s	Cond.	R	M.V.	C.T.	R.V.
-	Resistenza superficiale interna	-	-	0,130	-	-	-
1	Cartongesso in lastre	12,50	0,2500	0,050	900	1,00	10
2	Barriera vapore foglio di alluminio (.025-.05 mm)	1,00	220,000 0	0,000	2700	0,88	9999999
3	Cartongesso in lastre	12,50	0,2500	0,050	900	1,00	10
4	Pannello in lana di roccia	140,00	0,0350	4,000	70	1,03	1
5	Malta di calce o di calce e cemento	15,00	0,9000	0,017	1800	1,00	22
6	Muratura in pietra naturale	450,00	1,5000	0,300	2000	1,00	50
7	Malta di calce o di calce e cemento	20,00	0,9000	0,022	1800	1,00	22
-	Resistenza superficiale esterna	-	-	0,040	-	-	-

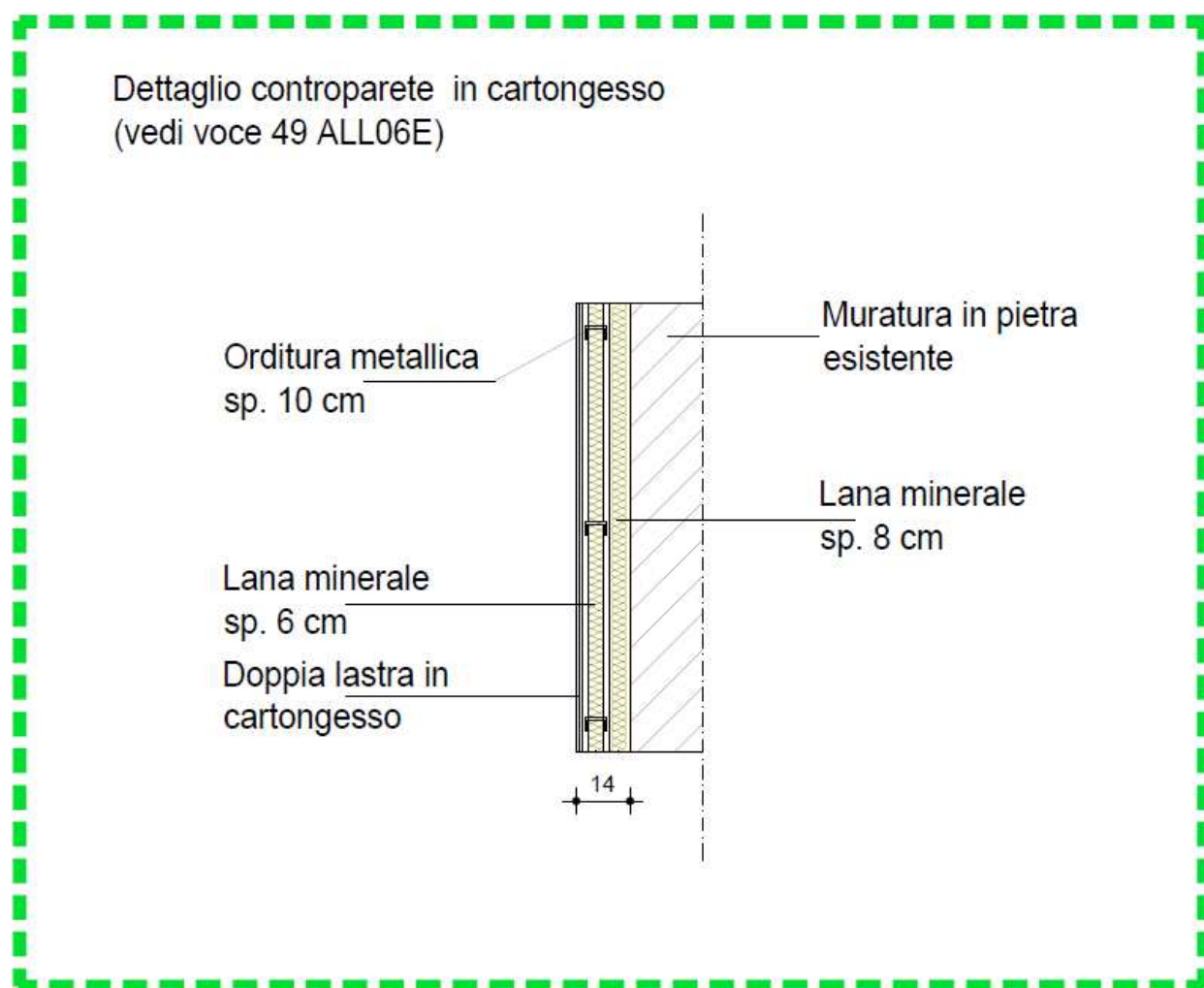
Legenda simboli

s	Spessore	mm
Cond.	Conducibilità termica, comprensiva di eventuali coefficienti correttivi	W/mK
R	Resistenza termica	m ² K/W
M.V.	Massa volumica	kg/m ³
C.T.	Capacità termica specifica	kJ/kgK
R.V.	Fattore di resistenza alla diffusione del vapore in capo asciutto	-

Estratto Relazione Legge 10/91 – documentazione di gara (estratto di una tipologia di parete perimetrale)



Estratto tavola AR_DIS06 rev01 data febbraio 2023



--- DETTAGLI IN AGGIUNTA ALL'ESECUTIVO

xxx NOTE AGGIUNTE ALL' ESECUTIVO

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO
T. 02 99 04 52 91
durante@officinaprogettazione.it
orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

102 / 103 1C.06.550.0350*	Fornitura e posa in opera di contropareti interne ad orditura metallica e rivestimento in lastre a norma DIN 18180, dello spessore totale di mm. 100. Orditura metallica realizzata con profili in acciaio zincato DX51 + Z-N-A-C spessore 0,6 mm a norma UNI -EN 10142 delle dimensioni di: Guide ad U mm 50/75/100x40; profili a C mm 50/75/100x50, posti ad interasse non superiore a 60 cm. All'interno della struttura verrà inserito un materassino in lana minerale dello spessore di mm 60 con densità kg/mc. 100. Il rivestimento dell'orditura sarà realizzato con un doppio strato di lastre a norma DIN 18180 avente spessore di mm. 12,5 avvitate all'orditura metallica con viti autoperforanti fosfatate. Con lastre certificate in classe A1 di reazione al fuoco. Stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie finita pronta per la tinteggiatura. Altezze fino a ml. 3,50 Compreso ogni onere per la perfetta esecuzione dell'opera. SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 5 - 1C.06 - MURATURE - TAVOLATI - ANCORAGGI - PARTIZIONI VERTICALI							
A RIPORTARE								333'763,11

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

pag. 37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							333'763,11
	piano terra	2,00	11,70		3,20	74,88		
		2,00	8,50		3,20	54,40		
	piano primo	2,00	11,90		3,20	76,16		
		2,00	8,70		3,20	55,68		
	piano secondo	2,00	12,10		2,35	56,87		
		2,00	8,80		2,35	41,36		
	SOMMANO m²					359,35	46,26	16'623,53

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO

T. 02 99 04 52 91

durante@officinaprogettazione.it

orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

200 / 206 1C.10.250.0050.b	Isolamento termico a parete o intercapedini perimetrali, realizzato con pannelli rigidi a tutta altezza in lana di roccia con resine termoindurenti, conduttività termica W/mK 0,035, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro. Negli spessori: - per ogni 10 mm in più SpCat 6 - INCREMENTO SPESSORE DEI MATERIALI ISOLANTI Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 9 - 1C.10 - ISOLAMENTI TERMICI ED ACUSTICI + quantità contropareti interne per spessore isolante aggiuntivo pari a 14 cm *(H/ peso=14-5)	359,35	9,00	3'234,15		
	SOMMANO m² x cm			3'234,15	1,51	4'883,57

Estratto voci 102 e 200 del computo metrico allegato alla documentazione di gara ed elaborato per stabilire il costo dell'appalto (riferimento è la voce 49 dell'allegato ALL06E).

Nr. 49 1C.06.550.03 50*	Fornitura e posa in opera di contropareti interne ad orditura metallica e rivestimento in lastre a norma DIN 18180, dello spessore totale di mm. 100. Orditura metallica realizzata con profili in acciaio zincato DX51 + Z-N-A-C spessore 0,6 mm a norma UNI -EN 10142 delle dimensioni di: Guide ad U mm 50/75/100x40; profili a C mm 50/75/100x50, posti ad interasse non superiore a 60 cm. All'interno della struttura verrà inserito un materassino in lana minerale dello spessore di mm 60 con densità kg/mc. 100. Il rivestimento dell'orditura sarà realizzato con un doppio strato di lastre a norma DIN 18180 avente spessore di mm. 12,5 avvitate all'orditura metallica con viti autoperforanti fosfatate. Con lastre certificate in classe A1 di reazione al fuoco. Stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie finita pronta per la tinteggiatura. Altezze fine a ml. 3,50 Compreso ogni onere per la perfetta esecuzione dell'opera. euro (quarantasei/26)	m²	46,26
Nr. 69 1C.10.250.00 50.b	Isolamento termico a parete o intercapedini perimetrali, realizzato con pannelli rigidi a tutta altezza in lana di roccia con resine termoindurenti, conduttività termica W/mK 0,035, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie e piani di		

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

pag. 8

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	lavoro. Negli spessori: - per ogni 10 mm in più euro (uno/51)	m² x cm	1,51

Estratto allegato AR_ALL09.A elenco prezzi unitari opere edili, voci di riferimento sono la n° 49 e 69.

18. Prevedendo che i sottorampa delle scale interne siano da eseguire con finitura a facciavista si propone che il relativo maggior onere è pari a € **1.312,00;**

Non si prevede di eseguire tale lavorazione.

19. Viste le indicazioni sugli elaborati integrativi del 17.03.2023 si apprende tipologia e quantità del corrimano in acciaio per scala sul lato muro. Il maggior onere che risulta è pari a € **3.139,00;**

72 / 73 1C.22.080.0030.c	Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiera pressopiegata, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni: - in acciaio inox AISI 304 SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 19 - 1C.22 - OPERE DA FABBRO Fornitura e posa in opera di corrimano in acciaio inox compresi fissaggi ed ancoraggi a muro scala interna	28,00	6,00	168,00		
	SOMMANO kg			168,00	18,69	3' 139,92

Le richieste economiche espresse dalla Spettabile Impresa non sono dovute in quanto la lavorazione era già ricompresa alla voce N° 72 del computo metrico allegato alla documentazione di gara e elaborato per stabilire il costo dell'appalto. Gli elaborati integrativi del 17/03/2023 a cui fa riferimento l'Impresa sono elaborati grafici all'interno dei quali vengono chiarite le opere già previste in sede di gara.

Nr. 104 1C.22.080.0030.c	Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiera pressopiegata, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni: - in acciaio inox AISI 304 euro (diciotto/69)	kg	18,69
-----------------------------	--	----	-------

Estratto allegato AR_ALL09.A elenco prezzi unitari opere edili, voce di riferimento è la n° 104.

20. Si evidenzia la criticità relativa alla stabilità della gronda durante la fase di demolizione e ricostruzione della copertura. Al fine di scongiurare eventuali danni si propone di eseguire una **puntellazione a tale gronda**. Se la Direzione

Lavori richiederà di eseguire tale opera provvisoria, che avrebbe dovuto rientrare tra quelle a progetto atte a salvaguardare le strutture esistenti, si anticipa il maggior onere che risulta è pari a € 4.681,00;

Anche in questo caso la cifra esposta dalla Spettabile Impresa non risulta essere stata adeguatamente giustificata con computo metrico estimativo.

21. Dalle tavole integrative del 17.03.2023 si rilevano nuovi **contorni di finestre** da restaurare. Il maggior onere che risulta è pari a € 2.360,00 ;

136 / 137 1C.25.400.0020.b*	Rifacimento delle parti ammalorate o fortemente degradate degli elementi architettonici, presumibilmente, di cemento. Per i quali si intendono Contorni finestre con elementi decorativi, secondo le seguenti lavorazioni: 1. Monitoraggio dei distacchi e messa in sicurezza Preliminarmente alle operazioni di restauro verrà condotto il monitoraggio di tutti gli elementi per determinare se sono presenti distacchi tra gli strati di malta e/o tra strati di malta e supporto murario. Ove essi verranno individuati ne verrà condotta la messa in sicurezza. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 2. Pulitura a secco Tale fase ha come obiettivo la rimozione dei depositi superficiali incoerenti e svolge un'azione efficace anche sui depositi bituminosi, nerofumo e fumi grassi relativamente aderenti alla superficie dell'opera. La pulitura a secco prevede l'asportazione degli abbondanti depositi incoerenti con pennelli a setola morbida ed aspiratori.							
A RIPORTARE								474' 283,10

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO

T. 02 99 04 52 91

durante@officinaprogettazione.it

orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

pag. 49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RI PORTO							474'283,10
	Lo stato di conservazione dei materiali deve essere tale da consentire l'operazione di pulitura senza causare cadute o perdite di materiali originali. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 3. Estrazione dei sali solubili Data la presenza di efflorescenze e subflorescenze saline è necessario eseguirne la solubilizzazione ed estrazione attraverso impacchi di carta giapponese e polpa di cellulosa, eventualmente addizionati con carbonato d'ammonio per aumentare il potere solubilizzante. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 4. Eliminazione e trattamento dei microorganismi biodeterioranti Davanti ad una sensibile alterazione biologica, come nel caso in esame, si deve operare con prodotti a carattere biocida. Tali prodotti, dovranno presentare caratteristiche di compatibilità con l'opera da trattare e di efficacia con la tipologia di colonia biologica: assenza di colore, trasparenza, assoluta inerzia chimico-fisica con il substrato pittorico, stabilità e neutralità chimica, ampio spettro d'azione, biodegradabilità e atossicità. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 5. Pulitura La pulitura verrà eseguita, su superfici non deteriorate, con l'ausilio di un nebulizzatore manuale a potenza controllata e/o idrogetto a pressione controllata. L'operazione verrà condotta dall'alto verso il basso, lastra per lastra, così da riuscire ad asportare lo sporco senza causarne la penetrazione nelle parti inferiori. L'operazione verrà conclusa con un risciacquo generale dell'intera superficie. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. 6. Stuccatura Per la stuccatura delle lesioni, delle lacune e delle fessurazioni verrà utilizzata una malta con caratteristiche fisiche e ottiche compatibili a quelle della malta originale. In caso di murature umide e di presenza di umidità di risalita capillare verranno utilizzate apposite malte con necessarie caratteristiche di coibenza, porosità e traspirabilità. La superficie della parte integrata deve integrarsi perfettamente per non causare problemi nella lettura estetica dell'opera. La stuccatura verrà eseguita per applicazione di malte in successione: le malte all'interno (intonaci di rinzafo) hanno una granulometria degli inerti maggiore, lo strato finale può essere lisciato con grassello e povere di marmo. Gli interventi di stuccatura verranno preceduti da operazioni di umidificazione con acqua per facilitare l'applicazione							
	A RI PORTARE							474'283,10

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO
T. 02 99 04 52 91
durante@officinaprogettazione.it
orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

pag. 50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							474'283,10
	dell'impasto in strati successivi secondo la profondità della lacuna da risarcire. La stuccatura verrà condotta con piccole spatole a foglia o cazzuolini, evitando di intaccare le superfici non interessate. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. 7. Reintegrazione pittorica L'obiettivo dell'intervento è quello di ristabilire il tessuto e le cromie originali compromesse, intervenendo prevalentemente sulle parti sottoposte alla stuccatura. Per l'esecuzione di tale integrazione pittorica verranno impiegati pigmenti naturali (ossidi e idrossidi) legati con latte di calce, applicati per velature fino al raggiungimento della cromia originale. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 2 - OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela, a cura di personale specializzato edificio SbCat 22 - 1C.25 - OPERE DI RESTAURO + contorni finestre					19,00		
	SOMMANO cad					19,00	1'148,62	21'823,78

Da verificare. Riferimento sembrerebbe essere la voce n° 136.



L'aggiornamento progettuale indicato dalla Spettabile Impresa sembrerebbe essere l'elaborato grafico AR_DIS18, ovvero tavola dei prospetti dell'edificio con individuazione "grafica" di rimozioni e restauri.

Si ribadisce che la Spettabile Impresa fa riferimento ad elaborati grafici all'interno dei quali vengono chiarite le opere già previste in sede di gara. Non risulta chiara la motivazione per la quale viene richiesto dall'Appaltatore tale maggior costo.

22. Dalle tavole integrative del 17.03.2023 si rileva che si debba eseguire l'intonaco pareti interne. Il maggior onere che risulta è pari a € 20.852,00 ;

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO

T. 02 99 04 52 91

durante@officinaprogettazione.it

orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

96 / 97	Intonaco rustico su superfici interne,						
1C.07.110.0020.c	verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, compreso il rinzafo e i piani di lavoro interni: - in piano e squadra perfetto, per applicazione piastrelle incollate						
	SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO						
	Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali						
	SbCat 6 - 1C.07 - INTONACI - RASATURE						
	- FINITURE						
	PIANO TERRA						
	perimetrali	2,00	11,70	3,20		74,88	
		2,00	8,50	3,20		54,40	
	nuovi tavolati	2,00	4,60		3,20	29,44	
	bar/bagno	2,00	2,80		3,20	17,92	
	bar/bagno	2,00	2,25		3,20	14,40	
	bagno	2,00	1,50		3,20	9,60	
		2,00	3,00		3,20	19,20	
		2,00	1,20		3,20	7,68	
		2,00	2,70		3,20	17,28	
		2,00	0,70		3,20	4,48	
		2,00	1,40		3,20	8,96	
		2,00	1,00		3,20	6,40	
	ingressi ufficio	2,00	2,00		3,20	12,80	
		2,00	2,00		3,20	12,80	
		2,00	1,85		3,20	11,84	
		2,00	4,40		3,20	28,16	
	A RIPORTARE					330,24	291'787,63

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO
T. 02 99 04 52 91
durante@officinaprogettazione.it
orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

pag. 34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					330,24		291'787,63
	deduzione porte	-2,00	0,80		2,10	-3,36		
	deduzione porte	-4,00	0,90		2,10	-7,56		
	PIANO SEMINTERRATO							
	perimetrali	2,00	11,70		2,15	50,31		
		2,00	4,10		2,15	17,63		
	divisori	4,00	4,10		2,15	35,26		
	soffitto		11,70	4,10		47,97		
	deduzione porte	-2,00	0,80		2,10	-3,36		
	PIANO PRIMO							
	perimetrali	2,00	11,90		3,20	76,16		
		2,00	8,70		3,20	55,68		
	tavolati	2,00	8,70		3,20	55,68		
		2,00	3,80		3,20	24,32		
		2,00	4,60		3,20	29,44		
		2,00	2,55		3,20	16,32		
	spalla ascensore	2,00	4,50		3,20	28,80		
	deduzione porte	-6,00	0,80		2,10	-10,08		
	deduzione porte	-2,00	0,90		2,10	-3,78		
	PIANO SECONDO							
	perimetrali	2,00	12,10		2,35	56,87		
		2,00	8,80		2,35	41,36		
	spalla ascensore	2,00	4,50		2,50	22,50		
	Sommano positivi m²					888,54		
	Sommano negativi m²					-28,14		
	SOMMANO m²					860,40	16,93	14'566,57
97 / 98 1C.07.110.0040	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzafo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 6 - 1C.07 - INTONACI - RASATURE - FINITURE PIANO TERRA nuovi tavolati	2,00	4,60		3,20	29,44		
		2,00	1,00		3,20	6,40		
			2,70		3,20	8,64		
			3,00		3,20	9,60		
		2,00	1,20		3,20	7,68		
			1,50		3,20	4,80		
			1,00		3,20	3,20		
		2,00	1,80		3,20	11,52		
			1,25		3,20	4,00		
			2,70		3,20	8,64		
	tavolati interni bagni		1,00		1,20	1,20		
			2,60		1,20	3,12		
			1,35		1,20	1,62		
			1,30		1,20	1,56		
			0,40		1,20	0,48		
			1,30		1,20	1,56		
			1,30		3,20	4,16		
			0,80		3,20	2,56		
			1,30		3,20	4,16		
			2,40		3,20	7,68		
			0,50		3,20	1,60		
		2,00	2,00		1,20	4,80		
		2,00	1,80		1,20	4,32		
	spalla ascensore	2,00	4,50		3,20	28,80		
	deduzione porte	-7,00	0,90		2,10	-13,23		
	deduzione porte	-3,00	0,80		2,10	-5,04		
	PIANO PRIMO							
	locale tombola	2,00	8,70		3,20	55,68		
	sala riunioni	2,00	3,80		3,20	24,32		
	ripostiglio	2,00	2,50		3,20	16,00		
	disimpegno		4,60		3,20	14,72		
	bagno		2,55		1,20	3,06		
	A RIPORTARE					257,05		306'354,20

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					257,05		306'354,20
	spalla ascensore	2,00	1,80		1,20	2,16		
	deduzione porte	-3,00	4,50		3,20	28,80		
	deduzione porte	-4,00	0,90		2,10	-5,67		
	deduzione porte	-4,00	0,80		2,10	-6,72		
	PIANO SECONDO							
	spalla ascensore	2,00	4,50		3,20	28,80		
	PIANO SEMINTERRATO							
	divisori	4,00	4,10		2,15	35,26		
	deduzione porte	-4,00	0,80		2,10	-6,72		
	Sommano positivi m²					370,34		
	Sommano negativi m²					-37,38		
	SOMMANO m²					332,96	18,88	6'286,28

Le richieste economiche esposte dalla Spettabile Impresa non sono dovute in quanto la lavorazione era già ricompresa alla voci n° 96 e 97 del computo metrico allegato alla documentazione di gara e elaborato per stabilire il costo dell'appalto. Non è chiaro quali siano gli elaborati integrativi del 17/03/2023 a cui fa riferimento l'Impresa rispetto ai quali si dovrebbe evincere la realizzazione di intonaci interni.

Nr. 52 1C.07.110.00 20.c	Intonaco rustico su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, compreso il rinzafo e i piani di lavoro interni: - in piano e squadra perfetto, per applicazione piastrelle incollate euro (sedici/93)	m²	16,93
Nr. 53 1C.07.110.00 40	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzafo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni euro (diciotto/88)	m²	18,88

Estratto allegato AR_ALL09.A elenco prezzi unitari opere edili, voci di riferimento sono la n° 52 e la n° 53.

23. Dalle tavole integrative del 17.03.2023 si rileva che si debba eseguire l'intonaco esterno. Il maggior onere che risulta è pari a € 14.994,00;

[illegible]

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO

T. 02 99 04 52 91

durante@officinaprogettazione.it

orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

pag. 36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							319'140,91
	rinzaffo idoneo ove opportuno, con rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arriciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, esclusi i ponteggi esterni. SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 6 - 1C.07 - INTONACI - RASATURE - FINITURE quantità intonaco rustico per esterni					378,93		
	SOMMANO m²					378,93	22,92	8'685,08

Le richieste economiche esposte dalla Spettabile Impresa non sono dovute in quanto la lavorazione era già ricompresa alle voci n° 99 e 100 del computo metrico allegato alla documentazione di gara e elaborato per stabilire il costo dell'appalto.

Nr. 54 1C.07.120.00 40	Intonaco civile per esterni su superfici orizzontali e verticali, costituito da rinzaffo idoneo ove opportuno, con rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arriciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, esclusi i ponteggi esterni. euro (ventidue/92)	m²	22,92
Nr. 55 1C.07.260.00 20	Intonaco di sottofondo rustico su superfici esterne, verticali ed orizzontali, eseguito ad applicazione manuale con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, inerti selezionati, fibre sintetiche ed additivi, tirato a staggia e ultimato a fratazzo, compreso idoneo rinzaffo ove necessario; esclusi i ponteggi esterni. euro (sedici/65)	m²	16,65

Estratto allegato AR_ALL09.A elenco prezzi unitari opere edili, voci di riferimento sono la n° 54 e la n° 55.



L'aggiornamento progettuale indicato dalla Spettabile Impresa sembrerebbe essere l'elaborato grafico AR_DIS19, ovvero tavola dei prospetti dell'edificio con individuazione "grafica" degli interventi previsti a progetto.

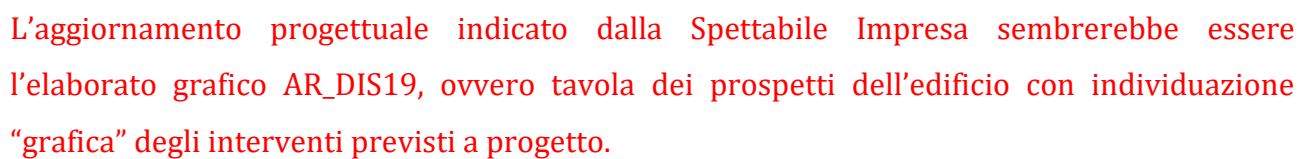
24. Dalle tavole integrative del 17.03.2023 si rileva che vi sia da eseguire la sui prospetti esterni la **zoccolatura in pietra serena**. Il maggior onere che risulta è pari a € 5.937,00;

101 / 102 1C.19.200.0050.b	Fornitura e posa in opera di zoccolature e rivestimento pareti verticali esterne con lastre di marmo o pietra naturale lucidata, bocciardata o fiammata, a casellario (spessore medio 2 cm), compresa la fornitura delle graffe di ancoraggio, la imbottitura con malta di cemento e la sigillatura dei giunti, tutte le assistenze murarie e gli eventuali piani di lavoro; esclusi i ponteggi esterni se necessari: - Beola grigia SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 17 - 1C.19 - RIVESTIMENTI lato est lato sud lato nord	12,00 7,00 9,50	0,80 0,80 0,80	9,60 5,60 7,60		
	Parziale m ²			22,80		
	sovrapprezzo per aumento spessore materiale da 2 a 3 cm (N.B a pari costo da eseguire in pietra serena) *(par.ug.=3*22,8/2-22,8)	11,40		11,40		
	Parziale m ²			11,40		
	SOMMANO m ²			34,20	173,60	5'937,12

Le richieste economiche esposte dalla Spettabile Impresa non sono dovute in quanto la lavorazione era già ricompresa alla voce n° 101 del computo metrico allegato alla documentazione di gara e elaborato per stabilire il costo dell'appalto.

Nr. 94 1C.19.200.00 50.b	Fornitura e posa in opera di zoccolature e rivestimento pareti verticali esterne con lastre di marmo o pietra naturale lucidata, bocciardata o fiammata, a casellario (spessore medio 2 cm), compresa la fornitura delle graffe di ancoraggio, la imbottitura con malta di cemento e la sigillatura dei giunti, tutte le assistenze murarie e gli eventuali piani di lavoro; esclusi i ponteggi esterni se necessari: - Beola grigia euro (centosettantatre/60)	m ²	173,60
--------------------------------	--	----------------	--------

Estratto allegato AR_ALL09.A elenco prezzi unitari opere edili, voce di riferimento è la n°94.



25. Dalle tavole integrative del 17.03.2023 si rileva la tipologia nel dettaglio della **pavimentazione in legno** di taluni ambienti interni. Per le **pedate e le alzate della scala interna**, pur ipotizzando di utilizzare gli stessi listoni indicati per le pavimentazioni degli ambienti, permane una indefinita finitura. Nel caso venga fatta richiesta di prevedere elementi monolitici in legno massello il maggior onere che si prevede è di **€ 20.439,00**;

109 / 110 1C.18.400.0010.a	Pavimento in listoni di legno, sezione 6 + 7 x 2,2 cm, lunghezza 60 + 120 cm,								
	A RIPORTARE								371'761,33

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

pag. 39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							371'761,33
	compresa fornitura magatelli da annegare nel sottofondo, lamatura, ceratura e assistenze murarie; con listoni: - rovere Europa UNI B							
	SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO							
	Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali							
	SbCat 16 - 1C.18 - PAVIMENTI INTERNI							
	PIANO SECONDO							
	sala polifunzionale		12,10	8,75		105,88		
	sotto finestre	10,00	1,10	0,40		4,40		
	dedurre vuoto scala e ascensore		2,80	4,45		-12,46		
	rivestimento scala pedate	34,00	1,20		0,30	12,24		
	rivestimento scala alzate	34,00	1,20		0,20	8,16		
	pianerottoli	4,00	1,20	1,20		5,76		
	Sommano positivi m²					136,44		
	Sommano negativi m²					-12,46		
	SOMMANO m²					123,98	120,57	14'948,27

Voce di riferimento è la n° 109 del computo metrico allegato alla documentazione di gara e elaborato per stabilire il costo dell'appalto. Durante l'esecuzione dell'opera si valuterà soluzione di costo pari a quello indicato all'interno del computo metrico.

26. Viste le indicazioni sugli elaborati integrativi del 17.03.2023 per la zoccolatura delle rampe delle scale interne non si evince sia previsto una **zoccolatura rampante**. Nel caso venga fatta richiesta di posizionare tale zoccolatura il relativo onere è di **€ 4.000,00**;

110 / 111 1C.18.600.0010.b	Zoccolino in legno duro, compresi tagli sfidri e assistenza muraria: - 80 x 10 mm, incollato o inchiodato SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 16 - 1C.18 - PAVIMENTI INTERNI piano terra piano primo piano secondo	70,00 80,00 47,00	70,00 80,00 47,00		
	SOMMANO m		197,00	5,56	1'095,32

Durante l'esecuzione dell'opera si valuterà la necessità di posa in opera di zoccolino sulle scale.

27. Viste le indicazioni sugli elaborati integrativi del 17.03.2023 si rileva la effettiva consistenza e conformazione della **recinzione metallica e cancello** da eseguirsi. Il maggior onere che risulta è pari a **€ 5.047,00**;

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO

T. 02 99 04 52 91

durante@officinaprogettazione.it

orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

120 / 121 1C.22.040.0010	Inferriata in ferro, anche con eventuali parti apribili, con profilati normali quadri, tondi, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 30 kg/m²) SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 19 - 1C.22 - OPERE DA FABBRO + recinzione metallica lato vs futuro completamento *(H/peso=1,50*25)	16,00	37,50	600,00		
	SOMMANO kg			600,00	7,23	4'338,00
121 / 122 1C.22.040.0040.a	Cancelli in ferro, realizzati con profilati normali quadri, tondi, angolari, con o senza fodrina di lamiera, completi di accessori. Compresi: una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 30 kg/m²) - tipo corrente; SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 19 - 1C.22 - OPERE DA FABBRO + cancello pedonale lato vs futuro completamento *(H/peso=2*30)	1,50	60,00	90,00		
	SOMMANO kg			90,00	7,88	709,20

Le richieste economiche esposte dalla Spettabile Impresa non sono dovute in quanto la lavorazione era già ricompresa alle voci n°120 e 121 del computo metrico allegato alla documentazione di gara e elaborato per stabilire il costo dell'appalto.

Nr. 99 1C.22.040.0010	Inferriata in ferro, anche con eventuali parti apribili, con profilati normali quadri, tondi, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 30 kg/m²) euro (sette/23)	kg	7,23
Nr. 100 1C.22.040.0040.a	Cancelli in ferro, realizzati con profilati normali quadri, tondi, angolari, con o senza fodrina di lamiera, completi di accessori. Compresi: una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 30 kg/m²) - tipo corrente; euro (sette/88)	kg	7,88

Estratto allegato AR_ALL09.A elenco prezzi unitari opere edili, voci di riferimento sono la n°99 e la n° 100.

Gli elaborati integrativi del 17/03/2023 a cui fa riferimento l'Impresa sono elaborati grafici all'interno dei quali vengono chiarite le opere già previste in sede di gara .

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO

T. 02 99 04 52 91

durante@officinaprogettazione.it

orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

28. Viste le indicazioni sugli elaborati integrativi del 17.03.2023 si rilevano le lavorazioni da eseguirsi per la **sabbiatura, verniciatura e zincatura delle grate, carpenterie recinzioni**. Il maggior onere è di € 7.058,00;



122 / 123 1C.24.300.0050.a	Sabbiatura di superfici in ferro ossidato e con scaglie di calamina. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con finitura: - commerciale grado Sa 2 della Svenks Standard Sis 055900 SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO								
A RIPORTARE									445'766,12

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO

T. 02 99 04 52 91

durante@officinaprogettazione.it

orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

pag. 43

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							445'766,12
	Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 21 - 1C.24 - OPERE DA VERNICIATORE PIANO TERRA lato ovest, incidenza doppia per adeguata remunerazione *(par.ug.=2*6,00) lato est, incidenza doppia per adeguata remunerazione *(par.ug.=2*2,00) PIANO SECONDO lato est, incidenza doppia per adeguata remunerazione *(par.ug.=2*6,00) lato sud, incidenza doppia per adeguata remunerazione *(par.ug.=2*4,00) lato ovest, incidenza doppia per adeguata remunerazione *(par.ug.=2*6,00) lato nord, incidenza doppia per adeguata remunerazione *(par.ug.=2*4,00) recinzione esistente	12,00 4,00	0,80 0,80		1,60 1,60	15,36 5,12		
	SOMMANO m²					166,08	12,41	2'061,05
123 / 124 1C.24.320.0030	Zincatura con pittura zincante inorganica a base di etilsilicato a solvente, applicata su superfici in ferro sabbiato. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 21 - 1C.24 - OPERE DA VERNICIATORE PIANO TERRA lato ovest, incidenza doppia per adeguata remunerazione *(par.ug.=2*6,00) lato est, incidenza doppia per adeguata remunerazione *(par.ug.=2*2,00) PIANO SECONDO lato est, incidenza doppia per adeguata remunerazione *(par.ug.=2*6,00) lato sud, incidenza doppia per adeguata remunerazione *(par.ug.=2*4,00) lato ovest, incidenza doppia per adeguata remunerazione *(par.ug.=2*6,00) lato nord, incidenza doppia per adeguata remunerazione *(par.ug.=2*4,00) recinzione esistente recinzione metallica nuova lato vs futuro completamento	12,00 4,00	0,80 0,80		1,60 1,60	15,36 5,12		
	SOMMANO m²					208,08	6,39	1'329,63
124 / 125 1C.24.340.0010.a	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto a base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95- 1,10 kg/l secondo i colori - resa 0,075-0,09 l/m² per una mano) SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 21 - 1C.24 - OPERE DA VERNICIATORE PIANO TERRA lato ovest, incidenza doppia per adeguata remunerazione *(par.ug.=2*6,00) lato est, incidenza doppia per adeguata remunerazione *(par.ug.=2*2,00) PIANO SECONDO lato est, incidenza doppia per adeguata remunerazione *(par.ug.=2*6,00) lato sud, incidenza doppia per adeguata remunerazione *(par.ug.=2*4,00) lato ovest, incidenza doppia per adeguata remunerazione *(par.ug.=2*6,00) lato nord, incidenza doppia per adeguata	12,00 4,00	0,80 0,80		1,60 1,60	15,36 5,12		
	A R I P O R T A R E					40,96		449'156,80

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					40,96		449' 156,80
	remunerazione *(par.ug.=2*4,00)	8,00	0,80		0,80	5,12		
	su nuova carpenteria	2,00	12,00		0,60	14,40		
		6,00	5,00		0,60	18,00		
		22,00	9,00		0,50	99,00		
		12,00	5,00		0,50	30,00		
		6,00	2,00		0,50	6,00		
	recinzione esistente	2,00	50,00		1,20	120,00		
	recinzione nuova	2,00	17,50		1,20	42,00		
	SOMMANO m²					375,48	9,77	3' 668,44

Le richieste economiche esposte dalla Spettabile Impresa non sono dovute in quanto la lavorazione era già ricompresa alle voci n° 122, 123 e 124 del computo metrico allegato alla documentazione di gara e elaborato per stabilire il costo dell'appalto.

Nr. 116 1C.24.300.00 50.a	Sabbatura di superfici in ferro ossidato e con scaglie di calamina. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con finitura: - commerciale grado Sa 2 della Svenks Standard Sis 055900 euro (dodici/41)	m²	12,41
Nr. 117 1C.24.320.00 30	Zincatura con pittura zincante inorganica a base di etilsilicato a solvente, applicata su superfici in ferro sabbiate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. euro (sei/39)	m²	6,39
Nr. 118 1C.24.340.00 10.a	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto a base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95-1,10 kg/l secondo i colori - resa 0,075-0,09 l/m² per una mano) euro (nove/77)	m²	9,77

Estratto allegato AR_ALL09.A elenco prezzi unitari opere edili, voci di riferimento sono la n° 116, 117, 118.

Gli elaborati integrativi del 17/03/2023 a cui fa riferimento l'Impresa sono elaborati grafici all'interno dei quali vengono chiarite le opere già previste in sede di gara.

29. Viste le indicazioni sugli elaborati integrativi del 17.03.2023 si rileva la esecuzione delle tinteggiature interne. Il maggior onere che risulta è pari a € 6.073,00;

125 / 126 1C.24.100.0020.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa; SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 21 - 1C.24 - OPERE DA VERNICIATORE quantità intonaco rustico interno	860,40		
	SOMMANO m ²	860,40	2,26	1'944,50
126 / 127 1C.24.120.0020.d	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m ²). Lavabilità > 10.000 colpi spazzola; SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 21 - 1C.24 - OPERE DA VERNICIATORE quantità intonaco rustico interno	860,40		
	SOMMANO m ²	860,40	4,80	4'129,92

Le richieste economiche esposte dalla Spettabile Impresa non sono dovute in quanto la lavorazione era già ricompresa alle voci n° 125 e 126 del computo metrico allegato alla documentazione di gara e elaborato per stabilire il costo dell'appalto.

Nr. 112 1C.24.100.00 20.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa; euro (due/26)	m ²	2,26
Nr. 114 1C.24.120.00 20.d	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m ²). Lavabilità > 10.000 colpi spazzola; euro (quattro/80)	m ²	4,80

Estratto allegato AR_ALL09.A elenco prezzi unitari opere edili, voci di riferimento sono la n° 112 e 114.

Gli elaborati integrativi del 17/03/2023 a cui fa riferimento l'Impresa sono elaborati grafici all'interno dei quali vengono chiarite le opere già previste in sede di gara.

30. Viste le indicazioni sugli elaborati integrativi del 17.03.2023 si rileva la esecuzione **integgiatura esterna ai silicati**. Il maggior onere che risulta è pari a € 4.516,00;

127 / 128 1C.24.100.0020.c	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer ai silicati SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 21 - 1C.24 - OPERE DA VERNICIATORE quantità intonaco civile per esterni					378,93		
	SOMMANO m²					378,93	2,68	1'015,53
128 / 129 1C.24.140.0030	Pitturazione a due riprese, su tutti i fondi murali già preparati ed isolati, verticali ed orizzontali con pittura a base di silicati di potassio composta da sostanze minerali pure, pigmenti inorganici resistenti alla luce e silicato liquido speciale modificato. Compresi piani di lavoro e assistenze murarie. (Resa 0,35 l/m² per due mani) SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 21 - 1C.24 - OPERE DA VERNICIATORE							
A RIPORTARE								459'915,19

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

pag. 45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							459'915,19
	quantità intonaco civile per esterni					378,93		
	SOMMANO m²					378,93	9,24	3'501,31

Le richieste economiche esposte dalla Spettabile Impresa non sono dovute in quanto la lavorazione era già ricompresa alle voci n° 127 e 128 del computo metrico allegato alla documentazione di gara e elaborato per stabilire il costo dell'appalto.

Nr. 113 1C.24.100.00 20.c	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer ai silicati euro (due/68)	m ²	2,68
Nr. 115 1C.24.140.00 30	Pittura a due riprese, su tutti i fondi murali già preparati ed isolati, verticali ed orizzontali con pittura a base di silicati di potassio composta da sostanze minerali pure, pigmenti inorganici resistenti alla luce e silicato liquido speciale modificato. Compresi piani di lavoro e assistenze murarie. (Resa 0,35 l/m ² per due mani) euro (nove/24)	m ²	9,24

Estratto allegato AR_ALL09.A elenco prezzi unitari opere edili, voci di riferimento sono la n° 113 e 115.



L'aggiornamento progettuale indicato dalla Spettabile Impresa sembrerebbe essere l'elaborato grafico AR_DIS19, ovvero tavola dei prospetti dell'edificio con individuazione "grafica" degli interventi previsti a progetto.

31. Viste le indicazioni, pur sempre sommarie, sugli elaborati integrativi del 17.03.2023 si rileva la esecuzione canali e pluviali di gronda. Il maggior onere che risulta è pari a € 6.608,00;

129 / 130 1C.14.050.0010.f	Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di canali di gronda, pluviali, lattonerie speciali; in: - lastra di rame - spess. 0,6-0,8 mm o superiore (peso specifico = 8,92 kg/dm³) SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 13 - 1C.14 – OPERE DA LATTONIERE							
	canali di gronda lato est	14,00	0,70	7,16	70,17			
	canali di gronda lato sud	11,00	0,70	7,16	55,13			
	canali di gronda lato ovest	14,00	0,70	7,16	70,17			
	canali di gronda lato nord	11,00	0,70	7,16	55,13			
	pluviali	4,00	12,00	1,68	80,64			
						</		

Le richieste economiche esposte dalla Spettabile Impresa non sono dovute in quanto la lavorazione era già ricompresa alla voce n° 129 del computo metrico allegato alla documentazione di gara e elaborato per stabilire il costo dell'appalto.

Nr. 80 1C.14.050.00 10.f	Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di canali di gronda, pluviali, lattonerie speciali; in: - lastra di rame - spess. 0,6-0,8 mm o superiore (peso specifico = 8,92 kg/dm³) euro (diciannove/95)	kg	19,95
--------------------------------	--	----	-------

Estratto allegato AR_ALL09.A elenco prezzi unitari opere edili, voci di riferimento è la n° 80.

Gli elaborati integrativi del 17/03/2023 a cui fa riferimento l'Impresa sono elaborati grafici all'interno dei quali vengono chiarite le opere già previste in sede di gara .

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

pag. 46

49

Nr. 81 1C.14.100.00 10.f	Pezzi speciali per canali di gronda e tubi pluviali, costruiti con fascette saldate, curve, controcurve, saltafascia e simili; in opera, comprese assistenze murarie in: - lastra di rame - spess. 0,6-0,8 mm (peso = 5,37 - 7.16 kg/m²)		
--------------------------------	--	--	--

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

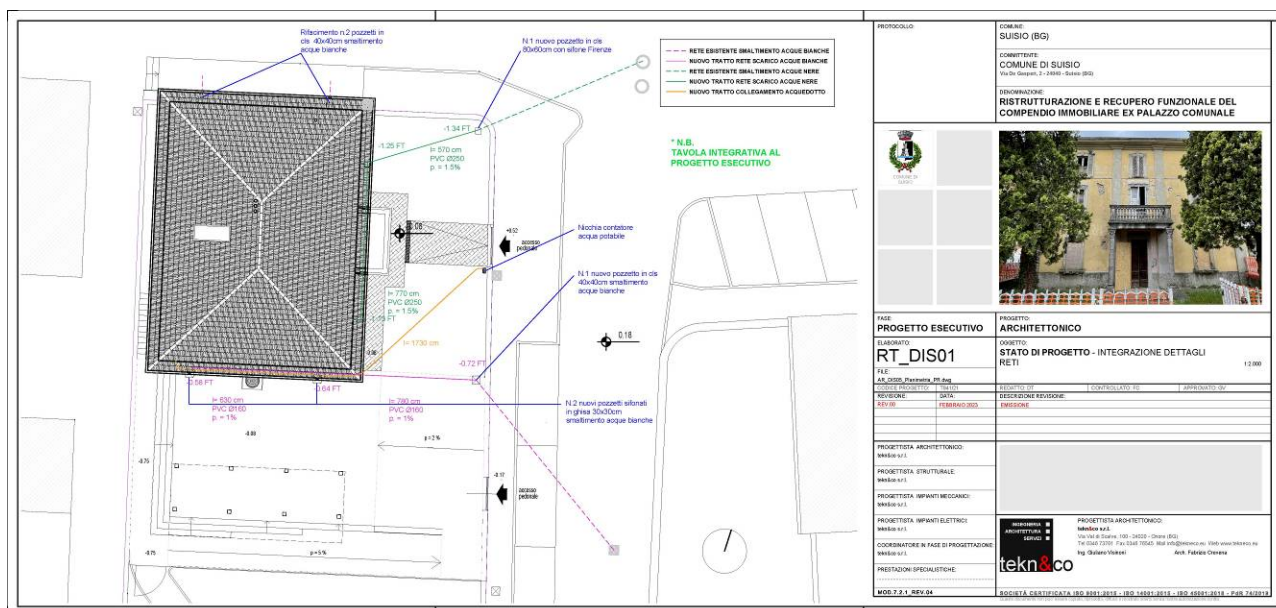
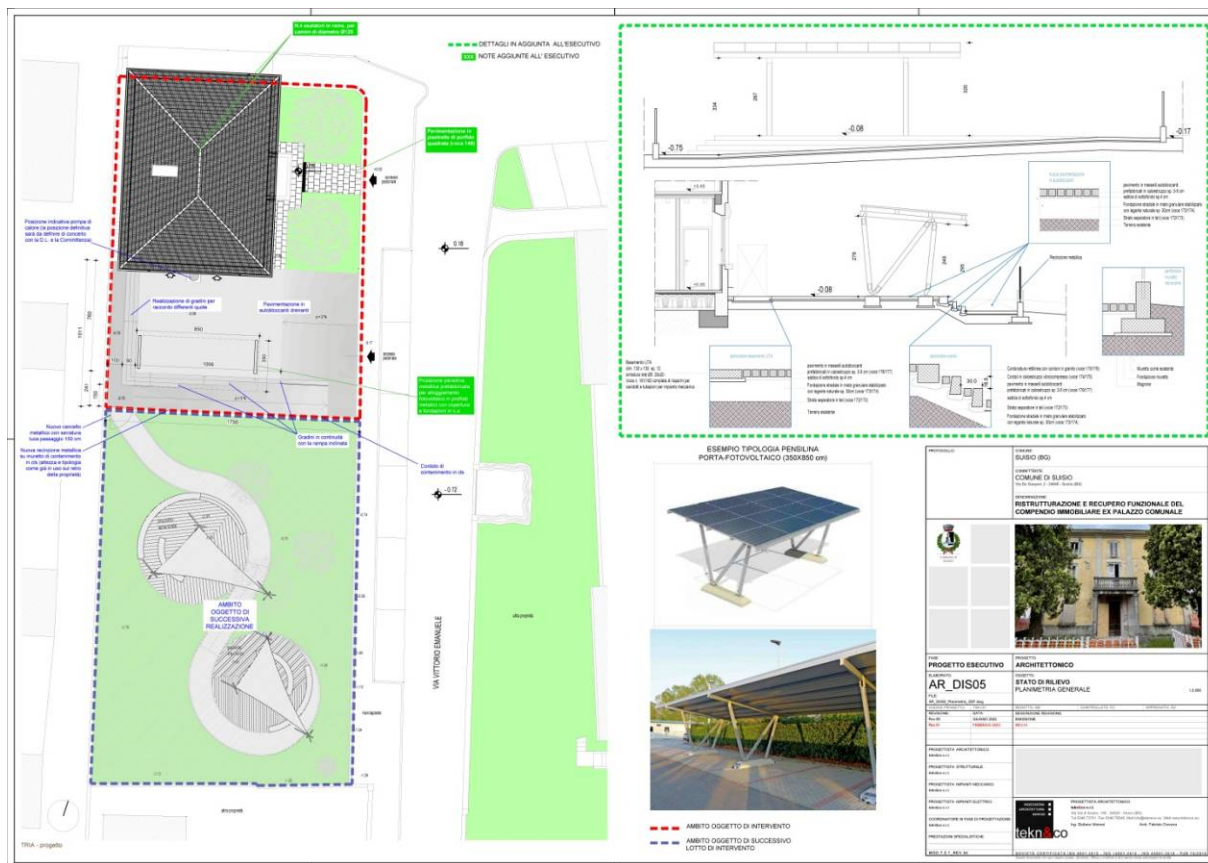
tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

pag. 9

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (ventisei/22)	kg	26,22

Estratto allegato AR_ALL09.A elenco prezzi unitari opere edili, voci di riferimento sono la n° 74 e la n° 81.

L'aggiornamento progettuale indicato dalla Spettabile Impresa sembrerebbe essere l'elaborato grafico AR_DIS05 Rev01, ovvero tavola dei prospetti dell'edificio con individuazione "grafica" degli interventi previsti a progetto.



ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO

T. 02 99 04 52 91

durante@officinaprogettazione.it

orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

34. Viste le indicazioni sugli elaborati integrativi del 17.03.2023 si rileva la esecuzione di lavorazioni relative alla nuova sistemazione esterna nella zona dell'ingresso dell'ingresso (**demolizioni pavimenti e massetti, scavi, teli, stabilizzati, griglia, cordoli, massetti, nuovi pavimenti in porfido**). Il maggior onere che risulta è pari a € 8.265,00;

140 / 141 1C.01.110.0030.b	Demolizione di pavimenti esterni con relativa malta di allettamento. Compresi e compensati: le opere provvisorie di protezione; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in lastre di pietra naturale							
A RIPORTARE								512'784,90

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO
T. 02 99 04 52 91
durante@officinaprogettazione.it
orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

pag. 56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							512'784,90
141 / 142 1C.01.110.0100.a	SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 1 - 1C.01 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - DISFACIMENTI - PERFORI - TRACCE ingresso principale		12,50 4,60 2,10	0,80 1,80 4,10		10,00 8,28 8,61		
	SOMMANO m²					26,89	10,29	276,70
	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo meccanico o manuale, compresa la movimentazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - spessore fino a 8 cm							
	SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 1 - 1C.01 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - DISFACIMENTI - PERFORI - TRACCE ingresso principale		12,50 4,60 2,10	0,80 1,80 4,10		10,00 8,28 8,61		
	SOMMANO m²					26,89	7,02	188,77
142 / 143 1C.01.110.0100.b	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo meccanico o manuale, compresa la movimentazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - per ogni cm in più da 8,1 a 18 cm							
	SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 1 - 1C.01 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - DISFACIMENTI - PERFORI - TRACCE ingresso principale		12,50 4,60 2,10	0,80 1,80 4,10	2,00 2,00 2,00	20,00 16,56 17,22		
	SOMMANO m² x cm					53,78	0,94	50,55
	Scavo a sezione obbligatoria in terreno di qualsiasi natura e consistenza, in presenza di reti di servizi, eseguito a macchina e con interventi manuali, comprese le opere provvisorie di protezione e segnalazione, di puntellazione e sospensione delle reti, escluse le armature degli scavi: - con carico e trasporto delle terre ad impianti di stoccaggio o di recupero							
143 / 144 1C.02.100.0060.d	SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 2 - 1C.02 - SCAVI - MOVIMENTI TERRE nuovo ingresso		2,00 4,60 8,70 3,70	4,00 1,00 1,50 1,50	0,50 0,50 0,50 0,50	4,00 2,30 6,53 2,78		
	SOMMANO m³					15,61	34,62	540,42
	A R I P O R T A R E							513'841,34

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO
T. 02 99 04 52 91
durante@officinaprogettazione.it
orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

pag. 57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							513'841,34
144 / 145 1C.08.450.0010.a	Strato separatore in teli di polietilene espanso estruso - spessore fino a 3 mm SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 7 - 1C.08 - SOTTOFONDI - MASSETTI - CAPPE nuovo ingresso		2,00 4,60 8,70 3,70	4,00 1,00 1,50 1,50		8,00 4,60 13,05 5,55		
	SOMMANO m²					31,20	1,97	61,46
145 / 146 1U.04.110.0150	Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresa la eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, prove di laboratorio, lavorazioni e costipamento dello strato con idonee macchine. Compresa ogni fornitura, lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte, misurato in opera dopo costipamento. SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 26 - 1U.04/2U.04 - OPERE STRADALI nuovo ingresso		2,00 4,60 8,70 3,70	4,00 1,00 1,50 1,50	0,30 0,30 0,30 0,30	2,40 1,38 3,92 1,67		
	SOMMANO m³					9,37	24,17	226,47
146 / 147 1C.12.470.0040.b	Fornitura e posa in opera di sistema integrato lineare di drenaggio delle acque meteoriche realizzato secondo la norma UNI EN 1433, composto da canali prefabbricati con profilo a V (parabolico) in calcestruzzo polimerico resistente al gelo e ai sali, con resistenza alla compressione maggiore di 95 N/mm², giunto di sicurezza ad incastro per la tenuta stagna di collegamento tra canali; telaio integrato ai canali in acciaio zincato spessore 4 mm; caditoia a fessura tipo a "L" in acciaio zincato spessore minimo 2 mm, altezza minima "L" 100 mm, base della "L" adeguata alla larghezza del canale di supporto, larghezza massima della fessura 10 mm (antitacco); telaio superiore rinforzato dotato di coprigiunti di fuga. Classe di carico D 400. Compresa fondazione e rifianco in calcestruzzo C25/30, sbarramenti e segnaletica necessari, qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera, escluso scavo. Dimensioni canali (larghezza utile - larghezza lorda - altezza totale) mm:- larghezza mm 150,00/185,00 - altezza mm 310,00; SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 11 - 1C.12 - TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE griglia di raccolta acque ingresso		2,00			2,00		
	SOMMANO m					2,00	273,02	546,04
	A RIPORTARE							514'675,31

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO

T. 02 99 04 52 91

durante@officinaprogettazione.it

orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

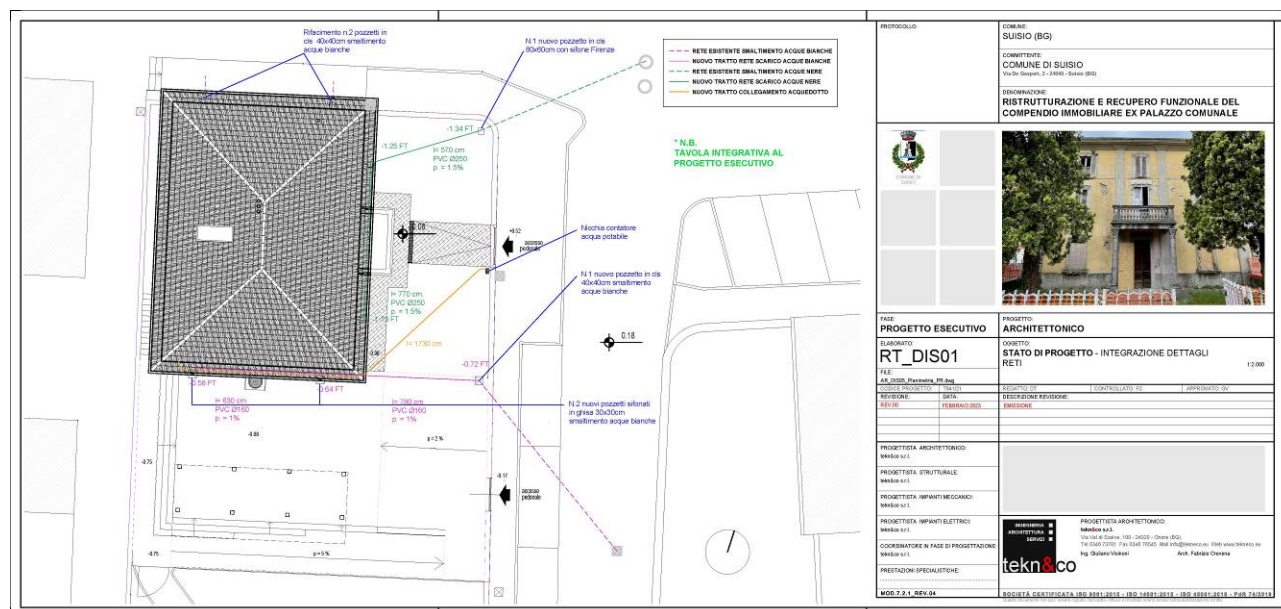
pag. 58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							514' 675,31
147 / 148 1U.04.140.0010.a	Fornitura e posa in orario normale di cordonatura rettilinea con cordoni in granito di Montorfano o Sanfedelino con sezione, caratteristiche e lavorazione delle parti in vista come indicato nelle Norme Tecniche. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rifianco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio: - tipo A (sez. 40-45x25 cm), retti, a vista - calcestruzzo +0,055 m²/ml; SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 26 - 1U.04/2U.04 - OPERE STRADALI nuovo ingresso		4,00 1,50 2,50 4,00 1,50 1,00 4,00 5,20			4,00 1,50 2,50 4,00 1,50 1,00 4,00 5,20		
	SOMMANO m					23,70	130,43	3' 091,19
148 / 149 1U.04.130.0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 26 - 1U.04/2U.04 - OPERE STRADALI nuovo ingresso		2,00 4,60 8,70 3,70	4,00 1,00 1,50 1,50	12,00 12,00 12,00 12,00	96,00 55,20 156,60 66,60		
	SOMMANO m² x cm					374,40	1,66	621,50
149 / 150 1C.16.050.0020.c	Pavimento in piastrelle di porfido, di forma rettangolare o quadrata, posate su letto di malta di cemento con giunti sigillati con boiacca di cemento colata. Compresa assistenza muraria, adattamenti, tagli, sfridi, pulizia finale. - coste segate spessore 4/6 cm SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 14 - 1C.16/B45 - PAVIMENTI PER ESTERNO nuovo ingresso		2,00 4,60 8,70 3,70	4,00 1,00 1,50 1,50		8,00 4,60 13,05 5,55		
	SOMMANO m²					31,20	85,46	2' 666,35

Le richieste economiche esposte dalla Spettabile Impresa non sono dovute in quanto la lavorazione era già ricompresa dalla voce n° 140 e 149 del computo metrico allegato alla documentazione di gara e elaborato per stabilire il costo dell'appalto.

Nr. 17 1C.01.110.00 30.b	Demolizione di pavimenti esterni con relativa malta di allettamento. Compresi e compensati: le opere provvisorie di protezione; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in lastre di pietra naturale euro (dieci/29)	m ²	10,29
Nr. 18 1C.01.110.01 00.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo meccanico o manuale, compresa la movimentazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - spessore fino a 8 cm euro (sette/02)	m ²	7,02
Nr. 19 1C.01.110.01 00.b	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo meccanico o manuale, compresa la movimentazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - per ogni cm in più da 8,1 a 18 cm euro (zero/94)	m ² x cm	0,94
Nr. 28 1C.02.100.00 60.d	Scavo a sezione obbligata in terreno di qualsiasi natura e consistenza, in presenza di reti di servizi, eseguito a macchina e con interventi manuali, comprese le opere provvisorie di protezione e segnalazione, di puntellazione e sospensione delle reti, escluse le armature degli scavi: - con carico e trasporto delle terre ad impianti di stoccaggio o di recupero euro (trentaquattro/62)	m ³	34,62
Nr. 60 1C.08.450.00 10.a	Strato separatore in teli di polietilene espanso estruso - spessore fino a 3 mm euro (uno/97)	m ²	1,97
Nr. 137 1U.04.110.01 50	Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresa la eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, prove di laboratorio, lavorazioni e costipamento dello strato con idonee macchine. Compresa ogni fornitura, lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte, misurato in opera dopo costipamento. euro (ventiquattro/17)	m ³	24,17
Nr. 75 1C.12.470.00 40.b	Fornitura e posa in opera di sistema integrato lineare di drenaggio delle acque meteoriche realizzato secondo la norma UNI EN 1433, composto da canali prefabbricati con profilo a V (parabolico) in calcestruzzo polimerico resistente al gelo e ai sali, con resistenza alla compressione maggiore di 95 N/mm ² , giunto di sicurezza ad incastro per la tenuta stagna di collegamento tra canali; telaio integrato ai canali in acciaio zincato spessore 4 mm; caditoia a fessura tipo a "L" in acciaio zincato spessore minimo 2 mm, altezza minima "L" 100 mm, base della "L" adeguata alla larghezza del canale di supporto, larghezza massima della fessura 10 mm (antitacco); telaio superiore rinforzato dotato di cinghietti di fuga. Classe di carico D 400. Compresa fondazione e rifianco in calcestruzzo C25/30, sbarramenti e segnaletica necessari, qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera, escluso scavo. Dimensioni canali (larghezza utile - larghezza lorda - altezza totale) mm:- larghezza mm 150,00/185,00 - altezza mm 310,00; euro (duecentosettantatre/02)	m	273,02
Nr. 140 1U.04.140.00 10.a	Fornitura e posa in orario normale di cordonatura rettilinea con cordoni in granito di Montorfano o Sanfedelino con sezione, caratteristiche e lavorazione delle parti in vista come indicato nelle Norme Tecniche. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rifianco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio: - tipo A (sez. 40-45x25 cm), retti, a vista - calcestruzzo +0,055 m ³ /ml; euro (centotrenta/43)	m	130,43

Nr. 139 1U.04.130.00 20.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera euro (uno/66)	m² x cm	1,66
Nr. 83 1C.16.050.00 20.c	Pavimento in piastrelle di porfido, di forma rettangolare o quadrata, posate su letto di malta di cemento con giunti sigillati con boiaccia di cemento colata. Compresa assistenza muraria, adattamenti, tagli, sfridi, pulizia finale. - coste segate spessore 4/6 cm euro (ottantacinque/46)	m²	85,46



ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO

T. 02 99 04 52 91

durante@officinaprogettazione.it

orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

35. Viste le indicazioni sugli elaborati integrativi del 17.03.2023 si rileva la esecuzione di un **impianto di sollevamento** difforme da quanto previsto a progetto unitamente alla sua perimetrazione con elementi in acciaio e vetro tutt'ora non definiti nei dettagli. Le sommarie valutazioni informalmente condivise, se confermate, comportano un maggior onere di **€ 24.613,00**;

150 / 151 1E.14.010.0040	Ascensore ad azionamento elettrico per disabili in edificio non residenziale con le seguenti caratteristiche: impianto installato in vano proprio, ad azionamento elettrico, di tipo automatico, portata 825 kg, 11 persone, 6 fermate, corsa utile 15 m, velocità 0.63/0.15 m/s, rapporto di intermittenza 0.40, macchinario posto in alto, motore								
A RIPORTARE									521'054,35

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO

T. 02 99 04 52 91

durante@officinaprogettazione.it

orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

pag. 59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							521'054,35
	elettrico trifase in corto circuito di adatta potenza, guide di scorrimento per la cabina in profilato di acciaio a T trafilato o fresato, contrappeso con blocchi di ghisa o altro materiale, guidato con guide di scorrimento in profilato di acciaio a T trafilato o fresato; cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico superficie utile massima 2,05 mq, pavimento ricoperto in gomma, porte di cabina e di piano automatiche e scorrevoli orizzontalmente di tipo centrale o telescopico, azionate da un operatore elettrico, con luce netta non inferiore a 0.90 m, dispositivo di protezione di chiusura con cellula fotoelettrica, pannelli in lamiera di ferro verniciata con antiruggine, serrature elettromeccaniche di sicurezza, quadro di manovra comprendente tutte le apparecchiature per la manovra e le segnalazioni luminose, bottoniera di cabina e di piano con caratteri Braille, luce di emergenza, citofono, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, segnalazioni acustiche di arrivo al piano, bottoniera ai piani con pulsante di chiamata e segnalazioni luminose di allarme, linee elettriche nel vano in adatte canalizzazioni e cavo flessibile per la cabina, funi di trazione, staffe per le guide e accessori diversi per dare l'impianto completo e funzionante, compreso castelletto metallico esterno; SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 4 - OS4 - Impianti elettromeccanici trasportatori SbCat 29 - 1E.14 - IMPIANTI ASCENSORI + voce per piattaforma elevatrice completa, comprensiva di castelletto in metallo e vetro esterno in opera					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	37'329,39	37'329,39

Le affermazioni della Spettabile Impresa non trovano riscontro nella documentazione agli atti in quanto la lavorazione n° 150 del computo metrico allegato alla documentazione di gara e elaborato per stabilire il costo dell'appalto relativa all'ascensore riporta esaustiva descrizione ovvero "... piattaforma elevatrice completa, comprensiva di castelletto in metallo e vetro esterno in opera ...". Trattasi di manufatti "prefabbricati" la cui progettazione è onere del fornitore.

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO

T. 02 99 04 52 91

durante@officinaprogettazione.it

orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

Nr. 133 1E.14.010.00 40	Ascensore ad azionamento elettrico per disabili in edificio non residenziale con le seguenti caratteristiche: impianto installato in vano proprio, ad azionamento elettrico, di tipo automatico, portata 825 kg, 11 persone, 6 fermate, corsa utile 15 m, velocità 0.63/0.15 m/s, rapporto di intermittenza 0.40, macchinario posto in alto, motore elettrico trifase in corto circuito di adatta potenza, guide di		
-------------------------------	---	--	--

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

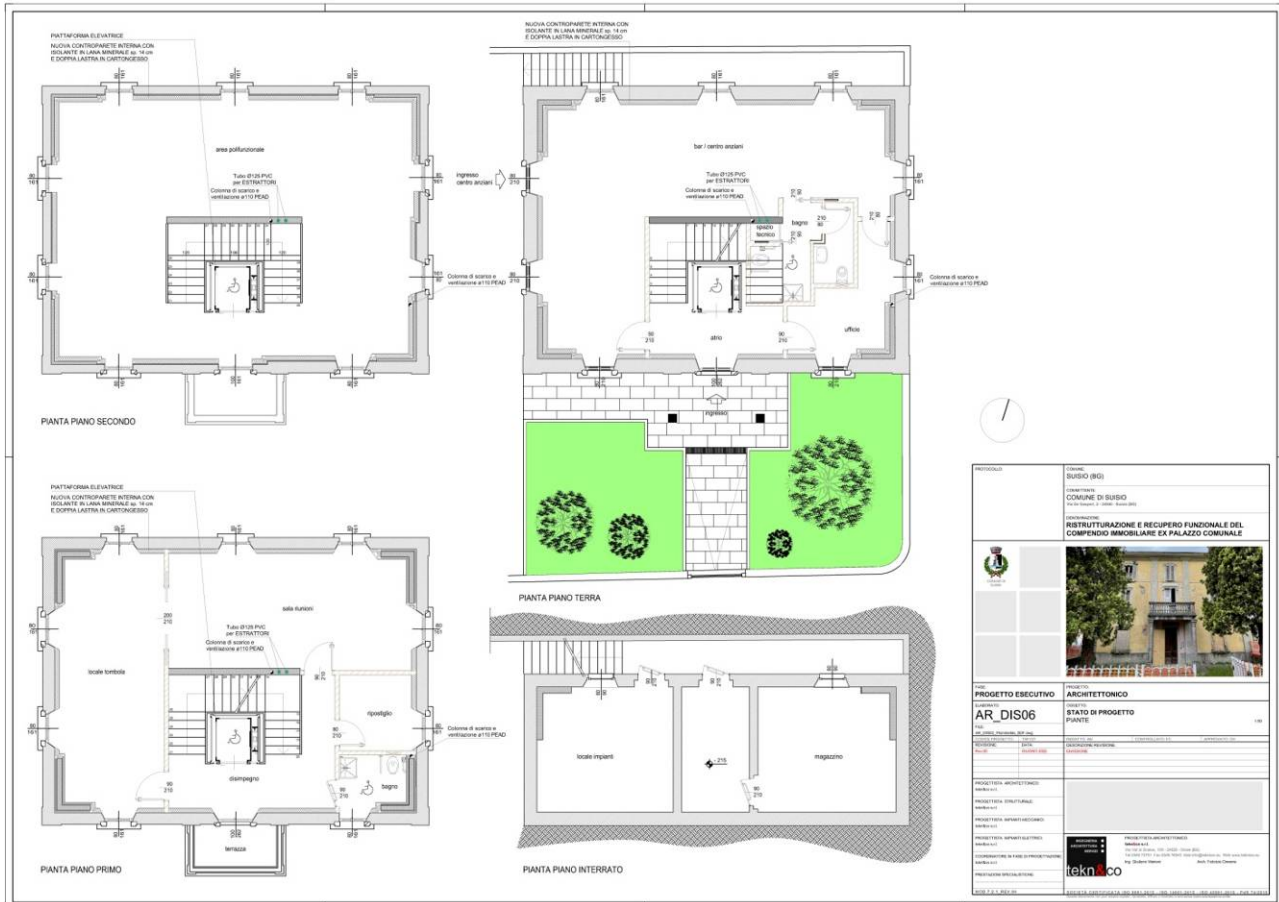
pag. 16

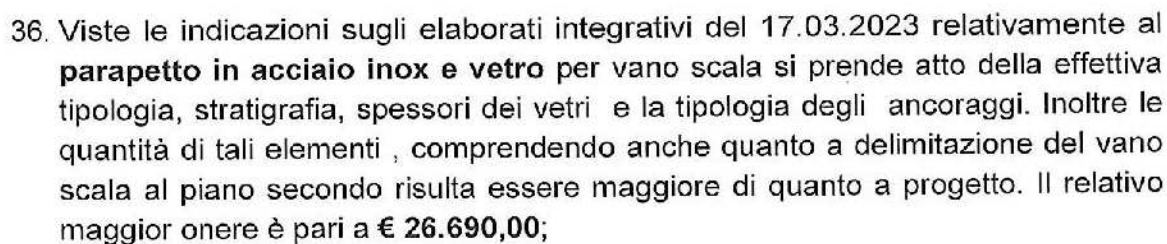
Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	scorrimento per la cabina in profilato di acciaio a T trafilato o fresato, contrappeso con blocchi di ghisa o altro materiale, guidato con guide di scorrimento in profilato di acciaio a T trafilato o fresato; cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico superficie utile massima 2,05 mq, pavimento ricoperto in gomma, porte di cabina e di piano automatiche e scorrevoli orizzontalmente di tipo centrale o telescopico, azionate da un operatore elettrico, con luce netta non inferiore a 0.90 m, dispositivo di protezione di chiusura con cellula fotoelettrica, pannelli in lamiera di ferro verniciata con antiruggine, serrature elettromeccaniche di sicurezza, quadro di manovra comprendente tutte le apparecchiature per la manovra e le segnalazioni luminose, bottoniera di cabina e di piano con caratteri Braille, luce di emergenza, citofono, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, segnalazioni acustiche di arrivo al piano, bottoniera ai piani con pulsante di chiamata e segnalazioni luminose di allarme, linee elettriche nel vano in adatte canalizzazioni e cavo flessibile per la cabina, funi di trazione, staffe per le guide e accessori diversi per dare l'impianto completo e funzionante, compreso castelletto metallico esterno; euro (trentasettemilatrecentoventinove/39)	cad	37'329,39

Estratto allegato AR_ALL09.A elenco prezzi unitari opere edili, voce di riferimento è la n° 133.

Gli elaborati integrativi del 17/03/2023 a cui fa riferimento l'Impresa sono elaborati grafici all'interno dei quali vengono chiarite le opere già previste in sede di gara.

Gli elaborati grafici ARDIS_06 e ARDIS_07 allegati alla gara di appalto rappresentano chiaramente la natura della piattaforma elevatrice prevista a progetto e il relativo castelletto in metallo e vetro esterno in opera.





ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO

T. 02 99 04 52 91

durante@officinaprogettazione.it

orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

152 / 153 1C.23.800.0010*	Fornitura e posa in opera di parapetto scala realizzato in vetro e tubolari in acciaio inox, fissato alla struttura della scala. Compreso ogni onere per la perfetta esecuzione dell'opera. SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 20 - 1C.23 - OPERE DA VETRAIO scala interna	19,00	1,10	20,90			
	SOMMANO m²			20,90	200,00	4'180,00	
	A RIPORTARE					566'669,97	

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

Voce di riferimento è la n° 152 del computo metrico allegato alla documentazione di gara e elaborato per stabilire il costo.

Nr. 111 1C.23.800.00 10*	Fornitura e posa in opera di parapetto scala realizzato in vetro e tubolari in acciaio inox, fissato alla struttura della scala. Compreso ogni onere per la perfetta esecuzione dell'opera. euro (duecento/00)	m²	200,00
--------------------------------	---	----	--------

Estratto allegato AR_ALL09.A elenco prezzi unitari opere edili, voce di riferimento è la n° 111.



costi occorrenti per realizzare talune lavorazioni. Ciò detto la DL ha comunque il compito di verificare se nel corso della realizzazione dell'opera sia possibile trovare soluzioni alternative.

Visto il maggior costo esposto nelle riserve dalla Spettabile Impresa per la realizzazione di tale manufatto la DL pertanto individuerà una soluzione progettuale alternativa di costo pari a quello previsto all'interno del computo metrico.

37. Viste le indicazioni sugli elaborati integrativi del 17.03.2023 si rileva la esecuzione di varie opere per **impianti esterni : demolizione asfalto, scavo, oneri discarica, tubi pvc, pozzetti, cls rinfilanco, reinterri, chiusini ghisa, allacci fognari, pavimentazioni cls, asfalto, autobloccanti, tubazioni passacavi, etc.** Il maggior onere che risulta è pari a **€ 8.291,00 ;**

Con molta probabilità la Spettabile Impresa fa riferimento alle lavorazioni previste dalla voce n° 153 alla voce n° 168 presenti all'interno del computo metrico allegato alla documentazione di gara e elaborato per stabilire l'importo dell'appalto.

L'importo complessivo rispetto a tali voci è pari a € 9.992,60. Le scarse indicazioni fornite in tal senso dall'Appaltatore non consentono di effettuare una verifica più dettagliata. Pertanto quanto richiesto a parere del sottoscritto non è dovuto in quanto già ricompreso all'interno dell'appalto.

La differenza tra il costo esposto all'interno del computo metrico (€ 9.992,60) e quanto richiesto dall'Impresa (8.291,00) è pari a € 1.701,60.

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO
T. 02 99 04 52 91
durante@officinaprogettazione.it
orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

pag. 60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							566'669,97
153 / 154 1U.04.340.0100.c	Taglio, rifilamento, intestatura a filo vivo e a tutto spessore di masselli e lastre in pietra naturale, sia nuovi che usati, retti o in curva, di qualsiasi dimensione, di spessore:- da 10,01 fino a 15 cm SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 26 - 1U.04/2U.04 - OPERE STRADALI su area pubblica pluviali lato nord		21,50 10,00			21,50 10,00		
	SOMMANO m					31,50	13,07	411,71
154 / 155 2U.04.010.0060.a	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 26 - 1U.04/2U.04 - OPERE STRADALI lato nord, quantità minima per adeguata remunerazione					20,00		
	SOMMANO m²					20,00	7,49	149,80
155 / 156 1C.02.100.0060.d	Scavo a sezione obbligata in terreno di qualsiasi natura e consistenza, in presenza di reti di servizi, eseguito a macchina e con interventi manuali, comprese le opere provvisorie di protezione e segnalazione, di puntellazione e sospensione delle reti, escluse le armature degli scavi: - con carico e trasporto delle terre ad impianti di stoccaggio o di recupero SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 2 - 1C.02 - SCAVI - MOVIMENTI TERRE ACQUE BIANCHE lato sud lato est ACQUE NERE lato est pozzetti allaccio a pubblica fognatura QUOTAPARTE IMPIANTI ELETTRICI aree esterne e tettoia		9,00 17,00 3,00 11,00 2,00 0,60 10,00 100,00	0,40 0,40 0,40 0,40 0,40 0,60 1,00 0,40	0,30 0,70 0,70 0,60 0,60 0,90 2,00 0,30	1,08 4,76 0,84 2,64 0,48 2,27 20,00 12,00		
	SOMMANO m³					44,07	34,62	1'525,70
156 / 157 1C.27.050.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 23 - 1C.27 - SMALTIMENTO RIFIUTI							
	A RIPORTARE							568'757,18

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO
T. 02 99 04 52 91
durante@officinaprogettazione.it
orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

pag. 61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							568'757,18
157 / 158 1C.12.010.0050.d	quantità scavo per sottoservizi quotaparte pari al 50% per reimpiego per reinterri * (par.ug.=44,07*0,5)	22,04			18,00	396,72		
	SOMMANO 100 kg					396,72	3,75	1'487,70
	Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrato, o suborizzontali appoggiate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico, secondo UNI EN 1401, colore rosso mattone RAL 8023. Temperatura massima permanente 40°. Tubi con classe di rigidità SN 8 KN/m². Escluso scavo, piano appoggio, rinfilo e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200 - s = 5,9							
	SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO							
	Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali							
	SbCat 11 - 1C.12 - TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE ACQUE BIANCHE							
	lato sud		9,00			9,00		
	curve		4,00			4,00		
	lato est		17,00			17,00		
	curve		3,00			3,00		
	lato nord		11,00			11,00		
	curve		3,00			3,00		
	collegamento pubblica fognatura		10,00			10,00		
	curve		3,00			3,00		
	ACQUENERE							
	lato est		4,00			4,00		
	curve		3,00			3,00		
	allaccio a pubblica fognatura		10,00			10,00		
	curve		3,00			3,00		
	SOMMANO m					80,00	19,84	1'587,20
158 / 159 1C.12.620.0140.c	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 60x60, completo di chiusino o soletta in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: - pozzetto con fondo più due anelli da cm 60 di prolunga e chiusino, altezza cm 190 circa							
	SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO							
	Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali							
	SbCat 11 - 1C.12 - TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE acque nere					1,00		
	acque bianche					1,00		
	SOMMANO cad					2,00	199,82	399,64
159 / 160 1C.04.020.0010.b	Sottofondazioni realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S4, classe di resistenza:- C20/25							
	SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO							
	Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali							
	SbCat 3 - 1C.04/A95 - OPERE IN CEMENTO ARMATO - INIEZIONI - ANCORAGGI - RIPRISTINI							
	COPERTURA TUBAZIONI							
	acque bianche		37,00	0,30	0,20	2,22		
	acque nere		2,00	0,30	0,20	0,12		
	collegamento a pubblica fognatura		10,00	0,60	0,20	1,20		
	A RIPORTARE					3,54		572'231,72

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO

T. 02 99 04 52 91

durante@officinaprogettazione.it

orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

pag. 62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					3,54		572' 231,72
	SOMMANO m³					3,54	135,52	479,74
160 / 161 1C.02.350.0030	Reinterro con mezzi meccanici di scavi per condotti fognari con materiale depositato a bordo scavo, compresi spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi; SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 2 - 1C.02 - SCAVI - MOVIMENTI TERRE + quantità materiale di scavo - a dedurre rinfianco con cls Sommano positivi m3 Sommano negativi m3 SOMMANO m3					44,07 -3,54 44,07 -3,54 40,53		
161 / 162 1C.27.050.0100.c	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di recupero autorizzato, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010; SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 23 - 1C.27 - SMALTIMENTO RIFIUTI + quantità fornitura cls per rinfianco tubazioni, (peso specifico medio 18 q/mc) SOMMANO 100 kg	3,54			18,00	63,72 63,72		
162 / 163 1C.12.620.0120.a	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 40x40, completo di chiusino o soletta in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: - pozzetto con fondo più un anello di prolunga e chiusino, altezza cm 95 circa SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 11 - 1C.12 - TUBAZIONI - CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE + pozzetti impianto elettrico e predisposizioni relative SOMMANO cad					12,00 12,00		
163 / 164 1C.12.620.0130.c	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 45x45, completo di chiusino o soletta in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: - pozzetto con fondo più due anelli da cm 50 di prolunga e chiusino, altezza cm 150 circa; SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 11 - 1C.12 - TUBAZIONI -						67,72	812,64
	A RIPORTARE							573' 807,53

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO

T. 02 99 04 52 91

durante@officinaprogettazione.it

orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

pag. 63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							573' 807,53
164 / 165 1U.04.180.0040.b	CANALIZZAZIONI - POZZETTI - FOSSE + nuove caditoie di raccolta acque					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	119,89	359,67
	Fornitura e posa in opera di griglie quadrate piane in ghisa sferoidale, da parcheggio, classe C250, a norme UNI EN124. Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera. Nei tipi: - Luce 550 x 550 mm, altezza 38 mm, peso 48 kg; SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 26 - 1U.04/2U.04 - OPERE STRADALI + nuove caditoie di raccolta acque					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	205,29	615,87
165 / 166 1U.01.250.0100.a	Allacciamento dei pozzetti stradali, comprendente tutte le opere necessarie, quali taglio e disfacimento della sovrastuttura stradale, scavo armato e trasporto alle discariche autorizzate, fornitura e posa calcestruzzo per platea e rinfiaccio tubazione, fornitura e posa tubi e relativi pezzi speciali, rinterro scavi con misto cementato o misto granulare stabilizzato, formazione manto in binder, fino allo spessore di 60 mm; compreso comunque qualsiasi intervento necessario, anche se non descritto, per dare l'opera finita in ogni sua parte. Esclusi solo gli eventuali oneri di smaltimento dei rifiuti. Con l'impiego di tubi in: - PVC De 160 s = 4,0; SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 25 - 1U.01 - OPERE DI FOGNATURA + allacciamenti vari					2,00		
	SOMMANO m					2,00	373,18	746,36
	Pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo a 200 kg di cemento, spessore fino a 8 cm, compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore in malta a 500 kg di cemento spessore 2 cm e spolvero di puro cemento, lisciata e bocciardata. SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 7 - 1C.08 - SOTTOFONDI - MASSETTI - CAPPE sovrapprezzo della percentuale dell 48% per esecuzione a mano e/o difficoltà operative + collegamento pluviali lato nord sotto pavimentazione autobloccante		11,00 2,00	0,40 2,00	1,48 1,48	6,51 5,92		
	SOMMANO m²					12,43	31,91	396,64
167 / 168 1U.04.120.0010.d	Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da inerti sabbio- ghiaiosi (tout-venant), Dmax 20 mm,							
	A RIPIORTARE							575' 926,07

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							575' 926,07
	resistenza alla frammentazione LA ≤ 25 , compreso fino ad un massimo di 30% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), impastati a caldo con bitume normale classe 50/70 o 70/ 100, dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione ("dopes" di adesività); con percentuale dei vuoti in opera compreso tra il 3% e 6%. Compresa la pulizia della sede, l'applicazione di emulsione bituminosa al 55% in ragione di 0,60-0,80 kg/m², la stesa mediante finitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. La miscela bituminosa potrà essere prodotta a tiepido, con qualsiasi tecnologia o additivo, purché siano soddisfatte le medesime prestazioni di quella prodotta a caldo. Per spessore compreso: - 15 cm, in due strati SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 26 - 1U.04/2U.04 - OPERE STRADALI sovrapprezzo della percentuale dell 48% per esecuzione a mano e/o difficoltà operative + allaccio fognatura		20,00	1,00	1,48	29,60		
	SOMMANO m²					29,60	19,39	573,94
168 / 169 1C.16.100.0050.c	Pavimento in masselli autobloccanti prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso, prodotti e controllati secondo le norme UNI EN 1338, tipo doppio strato, con finitura superficiale colorata, costituita da una miscela di graniti, porfidi e basalti, posati su letto di sabbia dello spessore di 3 - 5 cm. Compresa la sabbia di sottofondo, la posa a campo unito o a disegno semplice, l'assistenza muraria, la battitura, la sabbia per l'intasamento delle connessure: - spessore 100 mm - con trattamento di pallinatura o similare SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 14 - 1C.16/B45 - PAVIMENTI PER ESTERNO sovrapprezzo della percentuale dell 48% per esecuzione a mano e/o difficoltà operative + ripristino pavimentazione in autobloccante		2,00	2,00	1,48	5,92		
	SOMMANO m²					5,92	36,36	215,25

Si omette l'estratto dell'allegato AR_ALL09.



Nr. 105	Sportello in lamiera verniciata per contatori gas; dimensioni 40 x 60 cm; in opera comprese assistenze		
1C.22.080.00	murarie		
60	euro (quarantacinque/98)	cad	45,98

Estratto allegato AR_ALL09. A elenco prezzi unitari opere edili, voce di riferimento è la n° 105.

Gli elaborati integrativi del 17/03/2023 a cui fa riferimento l'Impresa sono elaborati grafici all'interno dei quali vengono chiarite le opere già previste in sede di gara.

39. Visto l'imminente **taglio degli alberi** si chiederà di condividere la effettiva loro estirpazione in quantità e posizione. Si auspica vi siano tutte le autorizzazioni necessarie ritenendoci sollevati da qualsiasi responsabilità;

2 / 3	Eliminazione di piante poste su tappeto erboso in luoghi privi di impedimenti. Compresi: i tagli, il carico e trasporto della legna che passa in proprietà all'impresa.						
1U.06.590.0010.c	Per altezza delle piante:- da 10 ÷ 20 m, compresa la rimozione dell'apparato radicale, il successivo riempimento con terra di coltivo pari a 1 m³ del vuoto lasciato dalla ceppaia rimossa, la disinfestazione del terreno e degli attrezzi per una superficie minima di 9 m², la risemina del terreno circostante la pianta rimossa per 4 m²; SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 27 - 1U.06 - OPERE A VERDE - ARREDO URBANO + taglio piante						
					3,00		
	SOMMANO cad				3,00	168,32	504,96

Voce di riferimento è la n° 2 del computo metrico allegato alla documentazione di gara e elaborato per stabilire il costo.

Nr. 145	Eliminazione di piante poste su tappeto erboso in luoghi privi di impedimenti. Compresi: i tagli, il carico e trasporto della legna che passa in proprietà all'impresa.		
1U.06.590.0010.c	Per altezza delle piante:- da 10 ÷ 20 m, compresa la rimozione dell'apparato radicale, il successivo riempimento con terra di coltivo pari a 1 m³ del vuoto lasciato dalla ceppaia rimossa, la disinfestazione del terreno e degli attrezzi per una superficie minima di 9 m², la risemina del terreno circostante la pianta rimossa per 4 m²; euro (centosessantaotto/32)		
		cad	168,32

Estratto allegato AR_ALL09.A elenco prezzi unitari opere edili, voce di riferimento è la n° 145.



Con gli elaborati integrativi del 17/03/2023 a cui fa riferimento l'Impresa, che sono elaborati grafici all'interno dei quali vengono chiarite le opere già previste in sede di gara, il Progettista identifica le piante oggetto di rimozione. In particolare si fa riferimento all'elaborato grafico AR_DIS02 Rev01. Trattasi di progetto esecutivo e pertanto autorizzativo per l'esecuzione delle suddette opere.

40. Viste le indicazioni sugli elaborati integrativi del 17.03.2023 si rileva la esecuzione di varie lavorazioni di urbanizzazione nella **zona futuro fotovoltaico: scavo, discarica, strato separatore, stabilizzato, cordoli cls, cordoli in pietra, autobloccante**. Il maggior onere che risulta è pari a **€ 13.620,00**;

170 / 171 1C.02.050.0010.c	Scavo di sbancamento con mezzi meccanici, a qualunque profondità, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, asciutti, bagnati, melmosi, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i relitti di murature fino a 0.750								
A RIPORTARE									576'945,16

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO

T. 02 99 04 52 91

durante@officinaprogettazione.it

orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

pag. 65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							576'945,16
171 / 172 1C.27.050.0100.a	m³. Compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche a gradoni, la profilatura di pareti e scarpate; le sbadacchiature ove occorrenti; le opere provvisorie di segnalazione e protezione. - con carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata, di materiale non reimpiegabile, esclusi eventuali oneri di smaltimento, SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 2 - 1C.02 - SCAVI - MOVIMENTI TERRE area a lato edificio, ambito tettoia	175,00			0,20	35,00		
	SOMMANO m³					35,00	16,31	570,85
	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 23 - 1C.27 - SMALTIMENTO RIFIUTI da scavo di sbancamento	35,00			18,00	630,00		
	SOMMANO 100 kg					630,00	3,75	2'362,50
172 / 173 1C.08.450.0010.a	Strato separatore in teli di polietilene espanso estruso - spessore fino a 3 mm SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 7 - 1C.08 - SOTTOFONDI - MASSETTI - CAPPE area a lato edificio, ambito tettoia					175,00		
	SOMMANO m²					175,00	1,97	344,75
	Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresa la eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, prove di laboratorio, lavorazioni e costipamento dello strato con idonee macchine. Compresa ogni fornitura, lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte, misurato in opera dopo costipamento. SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 26 - 1U.04/2U.04 - OPERE STRADALI area a lato edificio, ambito tettoia	175,00			0,30	52,50		
	SOMMANO m³					52,50	24,17	1'268,93
174 / 175 1U.04.145.0010.a	Fornitura e posa cordonatura realizzata con cordoli in calcestruzzo vibrocompreso con superficie liscia. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfilo in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e							
	A RIPORTARE							581'492,19

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO

T. 02 99 04 52 91

durante@officinaprogettazione.it

orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

pag. 66

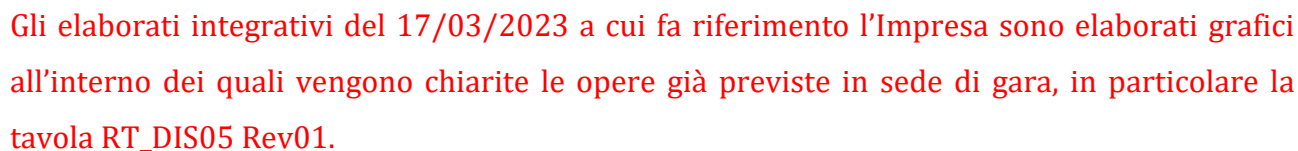
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							581'492,19
	trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio: - sezione 12/15 x 25 cm - calcestruzzo +0,025 m³/ml; SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 26 - 1U.04/2U.04 - OPERE STRADALI + per formazione gradinate *(lung.=3*8,5+13,4+6,85+3,95)		49,70			49,70		
	SOMMANO m					49,70	21,10	1'048,67
175 / 176 1U.04.140.0010.b	Fornitura e posa in orario normale di cordonatura rettilinea con cordoni in granito di Montorfano o Sanfedelino con sezione, caratteristiche e lavorazione delle parti in vista come indicato nelle Norme Tecniche. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfilo in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio: - tipi B (sez. 30-35x25 cm), retti, a vista - calcestruzzo +0,045 m³/ml; SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 26 - 1U.04/2U.04 - OPERE STRADALI + area a lato edificio, ambito tettoia per delimitazione		20,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	83,27	1'665,40
176 / 177 1C.16.100.0050.c	Pavimento in masselli autobloccanti prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso, prodotti e controllati secondo le norme UNI EN 1338, tipo doppio strato, con finitura superficiale colorata, costituita da una miscela di graniti, porfidi e basalti, posati su letto di sabbia dello spessore di 3 - 5 cm. Compresa la sabbia di sottofondo, la posa a campo unito o a disegno semplice, l'assistenza muraria, la battitura, la sabbia per l'intasamento delle connessioni: - spessore 100 mm - con trattamento di pallinatura o similare SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 14 - 1C.16/B45 - PAVIMENTI PER ESTERNO area a lato edificio, ambito tettoia					175,00		
	SOMMANO m²					175,00	36,36	6'363,00

Le richieste economiche esposte dalla Spettabile Impresa non sono dovute in quanto la lavorazione era già ricompresa dalla voce n° 170 alla voce n° 176 del computo metrico

allegato alla documentazione di gara e elaborato per stabilire il costo di realizzazione dell'opera.

Nr. 27 1C.02.050.00 10.c	Scavo di sbancamento con mezzi meccanici, a qualunque profondità, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, asciutti, bagnati, melmosi, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i relitti di murature fino a 0.750 m³. Compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche a gradoni, la profilatura di pareti e scarpate; le sbadacchiature ove occorrenti; le opere provvisorie di segnalazione e protezione. - con carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata, di materiale non reimpiegabile, esclusi eventuali oneri di smaltimento, euro (sedici/31)	m³	16,31
Nr. 124 1C.27.050.01 00.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 euro (tre/75)	100 kg	3,75
Nr. 60 1C.08.450.00 10.a	Strato separatore in teli di polietilene espanso estruso - spessore fino a 3 mm euro (uno/97)	m²	1,97
Nr. 137 1U.04.110.01 50	Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresa la eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, prove di laboratorio, lavorazioni e costipamento dello strato con idonee macchine. Compresa ogni fornitura, lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte, misurato in opera dopo costipamento. euro (ventiquattro/17)	m³	24,17
Nr. 142 1U.04.145.00 10.a	Fornitura e posa cordonatura realizzata con cordoli in calcestruzzo vibrocompresso con superficie liscia. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfilcio in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio: - sezione 12/15 x 25 cm - calcestruzzo +0,025 m³/ml; euro (ventuno/10)	m	21,10
Nr. 141 1U.04.140.00 10.b	Fornitura e posa in orario normale di cordonatura rettilinea con cordoni in granito di Montorfano o Sanfedelino con sezione, caratteristiche e lavorazione delle parti in vista come indicato nelle Norme Tecniche. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfilcio in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio: - tipi B (sez. 30-35x25 cm), retti, a vista - calcestruzzo +0,045 m³/ml; euro (ottantatre/27)	m	83,27
Nr. 85 1C.16.100.00 50.c	Pavimento in masselli autobloccanti prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso, prodotti e controllati secondo le norme UNI EN 1338, tipo doppio strato, con finitura superficiale colorata, costituita da una miscela di graniti, porfidi e basalti, posati su letto di sabbia dello spessore di 3 - 5 cm. Compresa la sabbia di sottofondo, la posa a campo unito o a disegno semplice, l'assistenza muraria, la battitura, la sabbia per l'intasamento delle connessioni: - spessore 100 mm - con trattamento di pallinatura o similare euro (trentasei/36)	m²	36,36

Estratto allegato AR_ALL09.A elenco prezzi unitari opere edili, voci di riferimento sono la n° 27, 124, 60, 137, 142, 141, 85.



79

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO

T. 02 99 04 52 91

durante@officinaprogettazione.it

orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

177 / 178 1C.22.080.0030.a	Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiera pressopiegata, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni: - in ferro SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 21 - 1C.24 - OPERE DA VERNICIATORE PIANO TERRA inferriate sulle aperture per antieffrazione lato nord *(par.ug.=2*100) inferriate sulle aperture per antieffrazione	200,00				200,00	
	A RIPORTARE					200,00	590'569,26

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO

T. 02 99 04 52 91

durante@officinaprogettazione.it

orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

pag. 67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					200,00		590' 569,26
	lato est					100,00		
	SOMMANO kg					300,00	7,67	2' 301,00
178 / 179 1C.24.300.0050.a	Sabbiatura di superfici in ferro ossidato e con scaglie di calamina. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con finitura: - commerciale grado Sa 2 della Svenks Standard Sis 055900 SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 21 - 1C.24 - OPERE DA VERNICIATORE PIANO TERRA inferriate sulle aperture per antieffrazione lato nord, incidenza doppia per adeguata remunerazione *(par.ug.=2*2*2) inferriate sulle aperture per antieffrazione lato est, incidenza doppia per adeguata remunerazione *(par.ug.=2*2,00)	8,00	0,80		1,60	10,24		
		4,00	0,80		1,60	5,12		
	SOMMANO m²					15,36	12,41	190,62
179 / 180 1C.24.320.0030	Zincatura con pittura zincante inorganica a base di etilsilicato a solvente, applicata su superfici in ferro sabbiato. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 21 - 1C.24 - OPERE DA VERNICIATORE PIANO TERRA inferriate sulle aperture per antieffrazione lato nord, incidenza doppia per adeguata remunerazione *(par.ug.=2*2*2) inferriate sulle aperture per antieffrazione lato est, incidenza doppia per adeguata remunerazione *(par.ug.=2*2,00)	8,00	0,80		1,60	10,24		
		4,00	0,80		1,60	5,12		
	SOMMANO m²					15,36	6,39	98,15
180 / 181 1C.24.340.0010.a	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto a base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95-1,10 kg/l secondo i colori - resa 0,075-0,09 l/m² per una mano) SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 21 - 1C.24 - OPERE DA VERNICIATORE PIANO TERRA inferriate sulle aperture per antieffrazione lato nord, incidenza doppia per adeguata remunerazione *(par.ug.=2*2*2) inferriate sulle aperture per antieffrazione lato est, incidenza doppia per adeguata remunerazione *(par.ug.=2*2,00)	8,00	0,80		1,60	10,24		
		4,00	0,80		1,60	5,12		
	SOMMANO m²					15,36	9,77	150,07

Le richieste economiche esposte dalla Spettabile Impresa non sono dovute in quanto la lavorazione era già ricompresa dalla voce n° 177 alla voce n° 180 del computo metrico allegato alla documentazione di gara e elaborato per stabilire il costo di realizzazione dell'opera.

Nr. 102 1C.22.080.00 30.a	Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiera pressopiegata, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni: - in ferro euro (sette/67)	kg	7,67
Nr. 116 1C.24.300.00 50.a	Sabbiatura di superfici in ferro ossidato e con scaglie di calamina. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con finitura: - commerciale grado Sa 2 della Svenks Standard Sis 055900 euro (dodici/41)	m ²	12,41
Nr. 117 1C.24.320.00 30	Zincatura con pittura zincante inorganica a base di etilsilicato a solvente, applicata su superfici in ferro sabbiate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. euro (sei/39)	m ²	6,39
Nr. 118 1C.24.340.00 10.a	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto a base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95-1,10 kg/l secondo i colori - resa 0,075-0,09 l/m ² per una mano) euro (nove/77)	m ²	9,77

Estratto allegato AR_ALL09.A elenco prezzi unitari opere edili, voci di riferimento sono la n° 102, 116, 117, 118.

43. Viste le indicazioni sugli elaborati integrativi del 17.03.2023 si rileva la esecuzione di opere di **esalazione bagni**. Il maggior onere che risulta è pari a € **200,00**;

Nr. 150 1Z.04*	Opere di gestione esalazioni dei bagni, consistenti in canalizzazioni, velette in cartongesso, fonometrie e quant'altro occorrente per adattare i locali esistenti alla nuova situazione di progetto, secondo le indicazioni della Direzione Lavori; euro (duecento/00)	a corpo	200,00
-------------------	--	---------	--------

[illegible]

Nr. 151 1Z.06*	Fornitura e posa in opera di carter metallici in alluminio o rame o acciaio inox, a discrezione della Direzione Lavori, per ricoprimento giunti strutturali interni ed esterni, con meccanismo di fissaggio unilaterale a scomparsa, per consentire i movimenti tra edifici contigui, comprese eventuali guarnizioni di tenuta; euro (quattrocentocinquanta/00)	a corpo	450,00
-------------------	--	---------	--------

Estratto allegato AR_ALL09.A elenco prezzi unitari opere edili, voce di riferimento è la n° 151.

Gli elaborati integrativi del 17/03/2023 a cui fa riferimento l'Impresa sono elaborati grafici all'interno dei quali vengono chiarite le opere già previste in sede di gara.

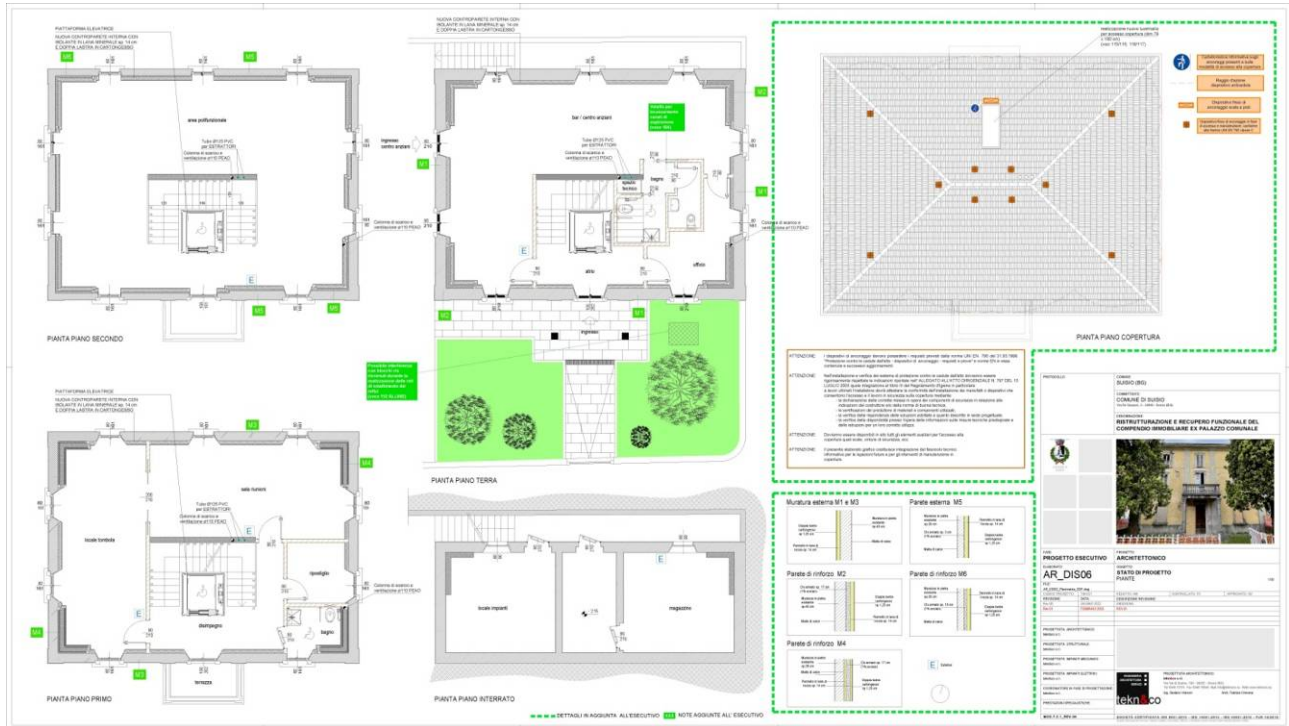
45. Viste le indicazioni sugli elaborati integrativi del 17.03.2023 si rileva la esecuzione di **linea vita**. Il maggior onere che risulta è pari a € **800,00**;

187 / 188 1Z.09*	Sistemi di sicurezza anticaduta dall'alto. Fornitura e posa in opera di dispositivi di ancoraggio certificati e conformi alla normativa UNI EN 795: 2002 Classe A1 e Classe A2 comprensivi di dichiarazione di corretta messa in opera (inclusi elementi di fissaggio tipo viteria - tasselli, fascicolo tecnico che costituisca manuale d'uso e manutenzione, e collaudo finale del sistema). Tipo ganci - anelli, fissati su struttura: carpenteria metallica predisposta; SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 32 - 1Z - OPERE VARIE DI COMPLETAMENTO								
								10,00	
								10,00	80,00
	SOMMANO cad								800,00

Le richieste economiche esposte dalla Spettabile Impresa non sono dovute in quanto la lavorazione era già ricompresa nella voce n° 187 del computo metrico allegato alla documentazione di gara e elaborato per stabilire il costo di realizzazione dell'opera.

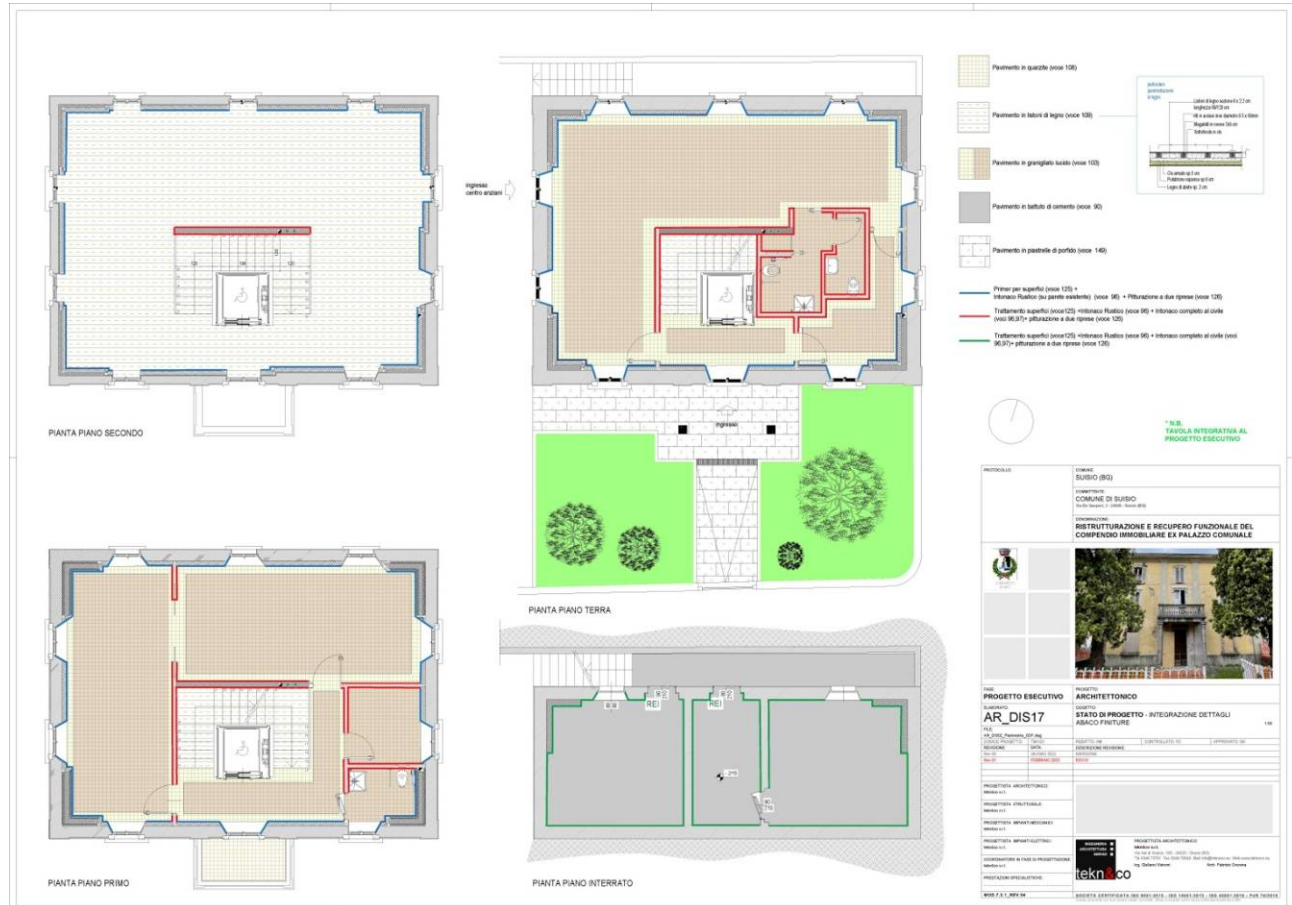
Nr. 153 1Z.09*	Sistemi di sicurezza anticaduta dall'alto. Fornitura e posa in opera di dispositivi di ancoraggio certificati e conformi alla normativa UNI EN 795: 2002 Classe A1 e Classe A2 comprensivi di dichiarazione di corretta messa in opera (inclusi elementi di fissaggio tipo viteria - tasselli, fascicolo tecnico che costituisca manuale d'uso e manutenzione, e collaudo finale del sistema). Tipo ganci - anelli, fissati su struttura: carpenteria metallica predisposta; euro (ottanta/00)	cad	80,00
-------------------	---	-----	-------

Estratto allegato AR_ALL09.A elenco prezzi unitari opere edili, voce di riferimento è la n° 153.



Gli elaborati integrativi del 17/03/2023 a cui fa riferimento l'Impresa sono elaborati grafici all'interno dei quali vengono chiarite le opere già previste in sede di gara, in particolare la tavola AR_DIS06 Rev01.

orionofabrizio.durante@archiworldpec.it



Gli elaborati integrativi del 17/03/2023 a cui fa riferimento l'Impresa sono elaborati grafici all'interno dei quali vengono chiarite le opere già previste in sede di gara, in particolare la tavola AR_DIS17 Rev01.

47. Viste le indicazioni sugli elaborati integrativi del 17.03.2023 si rileva la necessità di eseguire una nuova **pavimentazione sul terrazzo esterno** a copertura dell'ingresso. Il valore di tale lavorazione è pari a **€ 1.850,00**;

ARCHITETTO ORIANO FABRIZIO DURANTE

11, VIA SANT'AMBROGIO 20037 PADERNO DUGNANO

T. 02 99 04 52 91

durante@officinaprogettazione.it

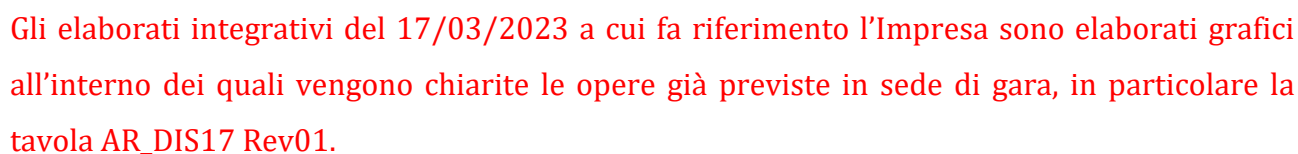
orianofabrizio.durante@archiworldpec.it

108 / 109 1C.16.050.0070	Fornitura e posa di pavimento in quarzite in lastre rettangolari, colore grigio olivo, giallo dorato, rosa; pezzatura 15 - 20 cm e lunghezze libere, a coste martellate o tranciate, spessore 10 - 20 mm (peso 50 kg/m²). Posato a disegno, compresa la fornitura della malta di allettamento, la sigillatura dei giunti, la pulizia finale e tutte le assistenze murarie; esclusa la formazione del sottofondo. SpCat 1 - EDIFICIO EX MUNICIPIO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 14 - 1C.16/B45 - PAVIMENTI PER ESTERNO balcone al piano primo						
		3,30	1,60		5,28		
	SOMMANO m²				5,28	135,01	712,85

Le richieste economiche esposte dalla Spettabile Impresa non sono dovute in quanto la lavorazione era già ricompresa nella voce n° 108 del computo metrico allegato alla documentazione di gara e elaborato per stabilire il costo di realizzazione dell'opera.

Nr. 84 1C.16.050.0070	Fornitura e posa di pavimento in quarzite in lastre rettangolari, colore grigio olivo, giallo dorato, rosa; pezzatura 15 - 20 cm e lunghezze libere, a coste martellate o tranciate, spessore 10 - 20 mm (peso 50 kg/m²). Posato a disegno, compresa la fornitura della malta di allettamento, la sigillatura dei giunti, la pulizia finale e tutte le assistenze murarie; esclusa la formazione del sottofondo. euro (centotrentacinque/01)	m²	135,01
--------------------------	---	----	--------

Estratto allegato AR_ALL09.A elenco prezzi unitari opere edili, voce di riferimento è la n° 84.



93

49. Viste le indicazioni sugli elaborati integrativi del 17.03.2023 risultante ancora deficitaria in merito alla **struttura metallica della pensilina a supporto dei pannelli fotovoltaici** in quanto non indicato in alcun elaborato di progetto sezioni, spessori, tipologia di profilo, finitura unitamente alla verifica statica, ci siamo permessi di sottoporre quattro soluzioni di elementi prefabbricati di cui attendiamo la scelta. A secondo della tipologia che verrà scelta il maggior onere che scaturisce potrà essere pari a € 5.982,00;

tekn&co s.r.l. - Via Val di Scalve, 100 - 24020 Onore (BG)
Tel 0346 73701 - Mail info@tekneco.eu - Web www.tekneco.eu

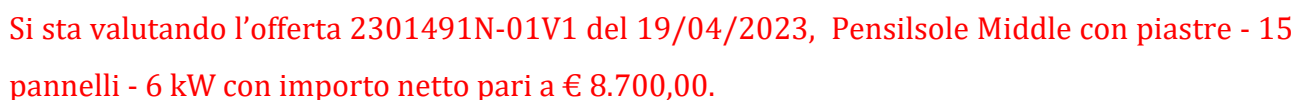
pag. 78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							823' 800,00
201 / 208 1C.22.900.0010.x*	OPERE EDILI PER INTEGRAZIONE FOTOVOLTAICO (SpCat 7) Strutture tipo pensiline per alloggiamento fotovoltaico, in profilati metallici con copertura e fondazioni in cemento armato; SpCat 7 - OPERE EDILI PER INTEGRAZIONE FOTOVOLTAICO Cat 1 - OG1 - Edifici civili e industriali SbCat 19 - 1C.22 - OPERE DA FABBRO					32,00		
	SOMMANO mq					32,00	350,00	11' 200,00

Voce di riferimento è la n° 108 del computo metrico allegato alla documentazione di gara e elaborato per stabilire il costo di realizzazione dell'opera.

Nr. 106 1C.22.900.00 10.x*	Strutture tipo pensiline per alloggiamento fotovoltaico, in profilati metallici con copertura e fondazioni in cemento armato; euro (trecentocinquanta/00)	mq	350,00
----------------------------------	--	----	--------

Estratto allegato AR_ALL09.A elenco prezzi unitari opere edili, voce di riferimento è la n° 106.



50. Confermiamo la segnalazione già fatta in merito alla temperatura di uscita del fluido dalla **pompa di calore** che potrebbe non essere sufficiente a garantire la necessaria prestazionalità resa dai termoventilconvettori previsti a progetto. Nel caso si riceva indicazione di sostituire la tipologia di pompa di calore il relativo maggior onere sarà di € **5.105,00**;

Il Progettista degli impianti conferma che la temperatura indicata nella descrizione rappresenta soltanto il valore di targa della pompa di calore che, in realtà, può raggiungere temperature di mandata dell'acqua di 45-50°C.

TEKNECO SRL

Via Val di Scalve, 100 - Onore (BG)

pag. 2

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								
	LAVORI A CORPO								
	AREA ESTERNA E LOCALE TECNICO (Sp Cat 1)								
	Impianto termico (Cat 1)								
1 / 3 917PRO- ICO111.2.2	Pompa di calore aria-acqua con controllo a microprocessore della capacità termica e frigorifera in funzione della temperatura dell'acqua di mandata e ritorno dall'impianto, funzionante con R410A, completo di telaio e carrozzeria in acciaio zincato verniciato a polvere di poliestere, condensatore in tubi di rame in pacco alettato d'alluminio, evaporatore a piastre d'acciaio inossidabile, ventilatore assiale ad asse verticale bilanciato staticamente e dinamicamente con motore a due velocità (automatica), compressori tipo Scroll montati su supporti antivibranti, protezione antigelo fino a temperatura esterna di -10°C con riscaldatore elettrico automatico, modulo idronico integrato nell'apparecchio composto da: pompa centrifuga, filtro acqua, valvola di sicurezza, flussostato, vaso d'espansione, valvola di regolazione portata, manometri ed ogni altro accessorio per il corretto funzionamento della macchina. Compreso mezzi di sollevamento per la posa in opera. Caratteristiche tecniche: Capacità frigorifera nominale (7/12°C - 35°C): 39,20 kW; Capacità termica nominale (30/35°C - 7°C): 38,60 kW; Alimentazione elettrica: 400 V - 50 Hz - trifase; Pot. elettrica nom. max.: 17,5 kW. N° compressori: 1 Parzializzazione minima: 0-100% N° ventilatori condensatore: 1 Accessori: - funzionamento con glicole fino a T di -10°C; - resistenza elettrica per il carter; - cuffia fonica insonorizzazione compressori; - singola pompa modulo idronico; Marca e modello: tipo CARRIER - Aquasnap 30RQ 040 o equivalente approvato. Generatore di calore								
	SOMMANO...	n					1,00		
							1,00	14'531,62	14'531,62

Voce di riferimento è la n° 1/3 del computo metrico impianti meccanici (ALL07AC_Rev00) allegato alla documentazione di gara e elaborato per stabilire il costo di realizzazione dell'opera.

51. Vista la tipologia di intervento (ristrutturazione parziale) che non permette in primis l'ammortamento della gru (così come succede per lavorazioni globali su edifici ex novo) e visti i vincoli imposti dalla modalità e dalla successione delle lavorazioni di demolizione e ricostruzione per fasi tra loro interferenti si chiede la compartecipazione all'onere di installazione e nolo di gru a torre. L'importo che si espone è di € 8.500,00;

Quanto richiesto dalla Spettabile Impresa risulta essere ingiustificato. Come già ribadito più volte all'Appaltatore tali costi sono ricompresi all'interno dei prezzi unitari previsti all'interno delle singole lavorazioni, come espressamente indicato all'interno del prezziario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia – volume 2.1 di cui si allega stralcio in tal senso (pag. 281 edizione 2023).

Comune di Milano - Prezzario regionale delle opere pubbliche

01/01/2023

LISTINO

NC - NOLEGGI - TRASPORTI - MOVIMENTAZIONI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	LAVORAZIONI	% Inc. M.O.	% Inc. MAT	% Inc. ATT
NC NC.00	NOLEGGI - TRASPORTI - MOVIMENTAZIONI NOTA DI CONSULTAZIONE Tutti i noleggi, trasporti e movimentazioni, presenti nel capitolo NC e necessari per la esecuzione delle opere compiute previste nel prezzario si intendono compresi nei prezzi indicati. Nessun onere può quindi essere aggiunto ai prezzi delle opere compiute, pertanto i prezzi di noleggio, trasporti e movimentazione, di seguito indicati, sono espressi al solo fine della formulazione di Prezzi Aggiunti o Nuovi Prezzi e nella cui formulazione si dovrà tener conto del disposto dell'art. 32, comma 4, del D.P.R. 207/2010. L'eventuale utilizzo dei noleggi nella progettazione deve essere adeguatamente motivato nella relazione di progetto. I prezzi di noleggio per tutti i mezzi e le attrezzature indicati nel prezzario - che devono essere perfettamente conformi a tutte le norme vigenti - comprendono sempre gli oneri del trasporto in cantiere e della manutenzione per la conservazione in efficienza, dei consumi energetici, carburanti e lubrificanti necessari, degli attrezzi d'uso e della loro sostituzione, di ogni equipaggiamento di corredo e/o di ricambio, nonché della remunerazione del personale addetto al funzionamento e/o alla sorveglianza continua o discontinua (ove opportuno in relazione al tipo di mezzo o attrezzatura), necessari per garantire continua piena efficienza e funzionalità. Quando il mezzo richiesto non si trova già sul luogo di impiego, si computa il tempo di quattro ore come noleggio minimo operativo. Oltre le quattro ore di impiego si computano le ore di effettivo lavoro. Quando il mezzo si trova già nella sede di lavoro, viene computato solo il tempo di effettivo impiego. Il tempo di fermo macchina per rotture o manutenzione non viene contabilizzato. Per alcune attrezzature, che vengono noleggiate solo a giornata, viene indicato il prezzo giornaliero. In alcuni articoli, ove opportuno, viene precisato se è compresa o meno la mano d'opera per l'uso, mentre sono sempre compresi tutti gli oneri di consumo e manutenzione come sopra descritti.					

52. Si richiede di avere per ogni nuovo prezzo utilizzato in progetto la relativa analisi prezzi comprendendo , laddove richiamate, eventuali **offerte da mercato** e meglio precisando **quantificazioni soggettive** non avallate da effettivi riscontri;

Non è compito della DL elaborare e fornire l'analisi dei prezzi indicati all'interno dei documenti di gara. Dei documenti di gara fa parte l'allegato AR_ALL09.A dove è presente documento dal titolo "Analisi prezzi". La DL svolgerà tutte le revisione prezzi nelle modalità previste dalla Legge a SAL.

53. Si coglie l'occasione per confermare la formale richiesta di veder riconosciuta la compensazione per l'incremento dei prezzi (**revisione prezzi**) come prevista dalla normativa vigente e chiediamo di avere già preliminarmente una valutazione di tale compensazione utilizzando i prezzi attuali. Ricordiamo che i prezzi di progetto sono stati rilevati nel 2 semestre 2021. Il valore di tale revisione a noi sembra pari a € 145.000,00;

Come già più volte ribadito alla Spettabile Impresa la revisione prezzi verrà effettuata a SAL nelle modalità previste dalla Legge.

La DL,

