



Comune di Suisio
Provincia di Bergamo

Codice: 10209

G.C. Numero 61 del 13-08-2024

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER OPERE IMPREVISTE E IMPREVEDIBILI DELL'OPERA DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE EX PALAZZO COMUNALE CUP E64E22000610001 CIG 941160809F

L'anno duemilaventiquattro il giorno tredici del mese di agosto alle ore 17:45, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BERTUETTI EDOARDO	SINDACO	Presente
BONOMI TERESA SABINA	ASSESSORE	Presente
BRAVI FABIO	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
PAGNONCELLI PAOLA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
COLZANI ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale Zappa Dr. Paolo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO Dott. BERTUETTI EDOARDO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- a seguito della possibilità di partecipare a bandi per ottenimento del finanziamento è stato affidato, con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 31 del 28/06/2021, incarico per la revisione del progetto e adeguamento dei prezzi dell'intervento finalizzato alla ristrutturazione con recupero funzionale del compendio immobiliare "ex palazzo comunale" con una previsione di importo complessivo rivisto pari ad €. 1.1000.000,00;
- a fronte dell'ottenimento del contributo relativo al Bando della Regione Lombardia "interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" approvato con il D.D.U.O 15 gennaio 2021 n. 245, pari ad €. 500.000,00 rispetto ad un importo di progetto di €. 1.100.000,00 l'amministrazione comunale ha deciso di accettare tale contributo e finanziare con Mutuo la parte rimanente;
- con deliberazione di consiglio comunale n. 13 del 30/04/2022 ad oggetto: Approvazione del piano triennale opere pubbliche anni 2022/2024, relativo elenco annuale anno 2022 e programma biennale delle forniture e dei servizi anni 2022/2023, si approvava lo schema:
 - del programma triennale dei lavori pubblici 2022/2023 ed elenco annuale 2022
 - del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/203
- è stato espresso dalla soprintendenza per i beni architettonici sul progetto originario di cui l'adeguamento non ha prodotto modifiche che potrebbero comportare una revisione di tale parere se non la messa in opera dei nuovi pannelli fotovoltaici posti a lato dell'edificio e non a lui collegato;
- con nota prot. 4100 del 06.05.2022 è stata inoltrata alla soprintendenza la richiesta di validità del parere già espresso in data 16/10/2012 a cui è stato dato riscontro in data 21.03.2023 nota prot. 2590 con parere favorevole aggiornato;
- il decreto di sussistenza del Vincolo (legge 01.06.1939 nr. 1089 ora D.lgs 42 del 22.01.2004) dell'immobile oggetto di progetto denominato Palazzo ex municipio è limitato al solo edificio, mentre la parte esterna in cui sono localizzati i pannelli anche se ricadente in zona di sensibilità paesistica del PGT non è soggetta all'acquisizione di pareri ai sensi dell'art. 7 bis del D.lgs 28/2021 introdotto dal comma 1 art. 30 della legge 116/2014 e costituito dall'art. 9, comma 1 della legge 34/2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 52 del 01/08/2022 di approvazione del Progetto Esecutivo dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE EX PALAZZO COMUNALE CUP E64E22000610001;
- con determinazione nr. 82 del 24.10.2022 esecutiva ai sensi di legge e depositata agli atti del Comune, veniva indetta la procedura ai sensi dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016 procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, mediante individuazione delle ditte a seguito di manifestazione di interesse, e secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE EX PALAZZO COMUNALE in Comune di Suisio, avvalendosi dell'attività di committenza ausiliaria, quale la Provincia di Brescia e con cui è stipulata approvata apposita convenzione;
- con Determinazione Dirigenziale n.2095/2022 a firma del settore della Stazione Appaltante – Centrale Unica di Committenza di Area Vasta - della Provincia di Brescia e trasmessa al protocollo generale dell'Ente in data 22.11.2022 prot. n.10108 di approvazione del verbale di gara per la procedura negoziata per l'appalto dei "lavori di ristrutturazione e recupero funzionale del compendio immobiliare ex palazzo comunale" e dal quale si propone l'aggiudicazione all'operatore economico ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & c. SRL. Di Medolago in via Roma nr. 65 (Bg) P.I. 03673620161, che offre un ribasso del 8,12345 % per quindi un importo pari a €. 767.169,19 al netto dell'iva di legge, oltre €. 45.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari a €. 812.169,19 oltre

iva al 10% a cui è seguita aggiudicazione definitiva del Responsabile del settore tecnico con Determinazione nr. 118 del 14/12/2022 CIG 941160809F;

VISTO il progetto esecutivo dell'opera di che trattasi, da parte dello studio Tekn&co s.r.l., presentato in data 18/07/2022 prot. n. 6423, composto dagli elaborati di seguito elencati:

ALLEGATO 01: RELAZIONE GENERALE

ALLEGATO 02: RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE

02.A: RELAZIONE GEOLOGICA (A CURA DI ALTRO PROFESSIONISTA)

02.B: RELAZIONE IDROLOGICA ED IDRAULICA – VEDI ALLEGATO 02.A

02.C: RELAZIONE SULLE STRUTTURE – VEDI ALLEGATO 04.A

02.D: RELAZIONE GEOTECNICA – VEDI ALLEGATO 04.A

02.E: RELAZIONE ARCHEOLOGICA – NON NECESSARIA

02.F: RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE - VEDI ALLEGATO 01

02.G: RELAZIONE TECNICA IMPIANTI – VEDI ALLEGATO 04.B E ALLEGATO 04.C

02.H: RELAZIONE CHE DESCRIVE LA CONCEZIONE DEL SISTEMA DI SICUREZZA PER L'ESERCIZIO E LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO - VEDI ALLEGATO 01

02.I: RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE

02.J: RELAZIONE SULLE INTERFERENZE

02.J: VALUTAZIONE IMPATTO PAESISTICO

02.K: RELAZIONE TECNICA DI CUI ALL'ART.28 DELLA LEGGE 09/01/1991 N.10 E S.M.I.

02.L : SCHEDA CONTRO LE CADUTE DALL'ALTO

02.M: RELAZIONE STORICO/PAESAGGISTICA – GIA' ACQUISITO PARERE

ALLEGATO 03: ELABORATI GRAFICI COMPOSTI DA N. 33 TAVOLE (VEDI ELENCO SEGUENTE)

ALLEGATO 04: CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI

04.A: RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE

04.B: RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI

04.C: RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI

ALLEGATO 05: PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

05.A: PIANO DI MANUTENZIONE – OPERE EDILI

05.B: PIANO DI MANUTENZIONE – IMPIANTI ELETTRICI

05.C: PIANO DI MANUTENZIONE – IMPIANTI MECCANICI

ALLEGATO 06: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

06.A: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

06.B: FASCICOLO TECNICO INFORMATIVO

06.C: LAYOUT DI CANTIERE

06.D: STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

06.E: QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

ALLEGATO 07: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

07.A.: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – GENERALE E OPERE EDILI

07.B: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – IMPIANTI ELETTRICI

07.C: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – IMPIANTI MECCANICI

07.D: QUADRO ECONOMICO

ALLEGATO 08: CRONOPROGRAMMA

ALLEGATO 09: ELENCO DEI PREZZI UNITARI

09.A: ELENCO DEI PREZZI UNITARI CON EVENTUALI ANALISI – GENERALE E OPERE EDILI

09.B: ELENCO DEI PREZZI UNITARI CON EVENTUALI ANALISI – IMPIANTI ELETTRICI

09.C: ELENCO DEI PREZZI UNITARI CON EVENTUALI ANALISI – IMPIANTI MECCANICI

ALLEGATO 10: SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

10.AA: SCHEMA DI CONTRATTO

10.AB: SCHEMA CARTELLO DI CANTIERE

10.BA: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO AMMINISTRATIVO

10.BB: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO – OPERE EDILI

10.BC: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO – IMPIANTI ELETTRICI

10.BD: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO – IMPIANTI MECCANICI

ALLEGATO 11: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATO 12: DICHIARAZIONI DEI PROGETTISTI

ALLEGATI CARTOGRAFICI progetto architettonico:

AR_DIS01 INQUADRAMENTO - ESTRATTI CARTOGRAFICI SCALA 1:2000

AR_DIS02 STATO DI RILIEVO - PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:200

AR_DIS03 STATO DI RILIEVO - PIANTE SCALA 1:200

AR_DIS04 STATO DI RILIEVO - SEZIONI E PROSPETTI SCALA 1:50

AR_DIS05 STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:200

AR_DIS06 STATO DI PROGETTO - PIANTE SCALA 1:50

AR_DIS07 STATO DI PROGETTO - SEZIONI SCALA 1:50

AR_DIS08 STATO DI PROGETTO - PROSPETTI SCALA 1:50

AR_DIS09 STATO DI PROGETTO - PIANTE TRACCIAMENTO SCALA 1:50

AR_DIS10 STATO DI SOVRAPPOSIZIONE - PIANTE SCALA 1:50

AR_DIS11 STATO DI SOVRAPPOSIZIONE - SEZIONI SCALA 1:50

AR_DIS12 STATO DI PROGETTO - SEZIONE TIPO FACCIATA SCALA 1:10

AR_DIS13 STATO DI PROGETTO - DETTAGLIO SCALA SCALA 1:20

AR_DIS14 STATO DI PROGETTO - DETTAGLIO SERVIZI IGIENICI SCALA 1:50

AR_DIS15 STATO DI PROGETTO - CASELLARIO SERRAMENTI SCALA 1:10

AR_DIS16 STATO DI PROGETTO - CASELLARIO PAVIMENTI SCALA 1:50

ALLEGATI CARTOGRAFICI progetto strutturale:

ST_DIS01 STATO DI PROGETTO - VISTE TRIDIMENSIONALI MODELLO STRUTTURALE

ST_DIS02 STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

FONDAZIONI A LIVELLO DELL'INTERRATO SCALA 1:50 - 1:25

ST_DIS03 STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

FONDAZIONI A LIVELLO DELL'IMPALCATO -0- SCALA 1:50 - 1:25

ST_DIS04 STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI SETTI

SISMORESISTENTI IN C.A. SCALA 1:50 - 1:25

ST_DIS05 STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

IMPALCATO -A- SCALA 1:50 - 1:25

ST_DIS06 STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

IMPALCATO -B- SCALA 1:50 - 1:25

ST_DIS07 STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI

COPERTURA E STRUTTURE D'ELEVAZIONE SCALA 1:50 - 1:10 - 1:5

ST_DIS08 STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI SCALA IN

C.A. GETTATO IN OPERA SCALA 1:50 - 1:25

ALLEGATI CARTOGRAFICI impianti meccanici:

IM_DIS01 STATO DI PROGETTO - SCHEMA LOGICO FUNZIONALE IMPIANTO TERMICO

IM_DIS02 STATO DI PROGETTO - SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO TERMICO

PIANTA PIANO INTERRATO, TERRA, PRIMO E SECONDO SCALA 1:50

IM_DIS03 STATO DI PROGETTO - SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO IDRICO E DI

SCARICO ACQUE REFLUE PIANTE PIANO TERRA SCALA 1:50

ALLEGATI CARTOGRAFICI impianti elettrici: scala 1:50

IE_DIS01 STATO DI PROGETTO - SCHEMI UNIFILARI DEI QUADRI

IE_DIS02 STATO DI PROGETTO - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO TERRA E

INTERRATO

IE_DIS03 STATO DI PROGETTO - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO PRIMO E

SECONDO

IE_DIS04 STATO DI PROGETTO - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA

IE_DIS05 STATO DI PROGETTO - IMPIANTI ESTERNI

IE_DIS06 STATO DI PROGETTO - FOTOVOLTAICO

Validato in data 20.07/2022 prot. nr.6486, a firma del RUP e dei professionisti incaricati della progettazione Ing. Visinoni Giuliano ed Ing. Fabrizio Crevenna;

VISTO il quadro economico dell'opera:

Importo lavori:

835.000,00 €.

Oneri della sicurezza	45.000,00 €.
Totale importo lavori	880.000,00 €.
Categoria Prevalente: OG1 – Classifica III	594.575,01 €.
OG2: RESTAURO – Classifica I - Categoria Scorporabile:	42.155,69 €.
OS3: IMPIANTI IDRICO – SANITARI – Classifica I - Categoria Scorporabile:	11.803,59 €.
OS4: IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI – Classifica I - Categoria Scorporabile:	39.341,15 €.
OS28: IMPIANTI TERMICI – Classifica I - Categoria Scorporabile:	77.777,25 €.
OS30: IMPIANTI ELETTRICI – Classifica I - Categoria Scorporabile:	114.347,31 €.
Iva 10% sulle opere	88.000,00 €.
Spese tecniche di progettazione	91.986,79 €.
Spese per indagini	2.488,80 €.
Collaudo tecnico-amministrativo e statico	5.075,20 €.
Certificazioni energetiche	1.903,20 €.
Incentivi funzioni tecniche	17.600,00
Spese per CUC,	3.520,00
contributo in sede di gara ANAC e pubblicità legale	375,00
Pratica GSE	1.000,00
Allacciamenti e rimozione interferenze	2.000,00
Imprevisti	6.051,01
Totale somme a disposizione	220.000,00
Totale	1.100.000,00

CONSIDERATO che la somma complessiva a copertura del quadro economico dell'opera pari ad € 1.100.000,00 trova imputazione al capitolo 2232 del bilancio d'esercizio 2022;

RICHIAMATO il contratto sottoscritto in data 1 febbraio 2023 rep. n. 2 (Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 4861 del 06/02/2023);

VISTE le tempistiche di esecuzione del progetto:

Inizio dei lavori: 23/03/2023 verbale prot. 2717 del 24/03/2024
Sospensioni finora operate: dal 07/04/2023 al 11/06/2023 (66 gg NeC)
Verbali prot. 3212 del 12/04/2023 e 13/06/2023
Proroga concessa per variante opere impreviste e imprevedibili: 60 gg
Tempi di esecuzione lavori: 370 gg naturali consecutivi (rispetto ai 360 incati
in fattore numerico, in favore dell'operatore)
Ultimazione lavori prevista dall'inizio lavori:
26/03/2024
Ultimazione lavori prevista a seguito di sospensione:
31/05/2024
Proroga di 15 gg per sgombero iniziale materiale presente
15/06/2024
Sospensione di 31 gg condizioni metereologiche avverse
15/07/2024
Ultimazione lavori prevista a seguito di proroga Variante in corso d'opera:
13/09/2024

VISTO il I (primo) S.A.L. dei lavori in oggetto e depositato dalla Direzione Lavori in data 27.02.2023 prot. n. 1877 e costituito da:

- SAL n.1 a tutto il 02.02.2024;
- Quadro delle lavorazioni compiute espresso in percentuale;
- Quadro economico a tutto il 02.02.2024

- Certificato di pagamento n.1;

approvato il I (primo) S.A.L. ed il relativo certificato di pagamento predisposto dalla Direzione Lavori e ammontante ad €.162.462,08 oltre Iva con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico nr. 16 del 25.03.2024;

VISTE le Riserve presentate dall'impresa:

- sulla ripresa dei lavori verbale del 12/06/2024
per un importo di €. 282.493,00 al lordo dello sconto, dedotto dalla somma algebrica degli importi esposti dall'appaltatore ai vari punti, senza che ne sia esplicitata la cifra complessiva.
€. 264.606,08 al netto dello sconto
- sul primo SAL
per un importo di €. 299.798,26 al lordo dello sconto, dedotto dalla somma algebrica degli importi esposti dall'appaltatore ai vari punti, senza che ne sia esplicitata la cifra complessiva.
€. 281.889,54 al netto dello sconto
- sulla variante in Corso d'opera per opere impreviste e imprevedibili
per un importo di €. 148.715,27 al lordo dello sconto, dedotto dalla somma algebrica degli importi esposti dall'appaltatore ai vari punti,
€. 136.634,46 al netto dello sconto,
mentre quelle esplicitate dall'appaltatore come cifra complessiva sono pari a €. 138.142,79 al netto dello sconto

su cui non si intende attivare l'accordo bonario previsto dall'art. 64 del capitolato speciale d'appalto amministrativo, in quanto la maggior parte di esse non sono ammissibili in quanto non opportunamente esplicitate e documentate, o su lavorazione non ancora eseguite e quelli ritenute valutabili non superano il 10% dell'importo;

CONSIDERATO in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire una variante per opere impreviste e imprevedibili con un importo di lavori maggiori rispetto a quanto previsto nel progetto principale per le seguenti ragioni:

1. esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, quali interventi su impianti e su serramenti, non ipotizzabili al momento del progetto data l'impossibilità di accedere ai due appartamenti abitati, riparazioni dei serramenti e dei sistemi cassonetti;

VISTA la perizia di variante suppletiva, ai sensi dell'art.106 c.1 lett. c del d. Lgs. 50/2016, depositata dalla Direzione Lavori Arch. Oriano Fabrizio Durante al protocollo comunale in data 22.04.2024 prot. n.3606 e costituita da:

1. all.1 Relazione di variante;
2. all.2 Atto di sottomissione;
3. all.3.1 Estratto Computo metrico estimativo progetto esecutivo;
4. all.3.2 Computo metrico Estimativo opere strutturali
5. all.3.3 Computo metrico Estimativo variante imprevisti
6. all.4. Prospetto comparativo
7. all.5 TAV fondazioni
8. all.6 TAV fondazioni alte
9. all.7 TAV setti
10. all.8 TAV primo impalcato
11. all.9 TAV secondo impalcato
12. all.10 TAV muri sottotetto
13. all.11 TAV copertura
14. all.12 TAV scala

15. all.13 TAV Esterni

16. all.14 TAV. 01

17. all.14 TAV. 02

18. all.14 TAV. 03

19. all.14 TAV. 04

20. all. 4 bis Prospetto comparativo a seguito di valutazione delle RISERVE presentate dall'Impresa

e che prevede un aumento dell'importo contrattuale di €89.061,46 a cui sottrarre importo delle detrazioni per €. 39.641,93 per complessivi €. 49.419,53 oltre Iva 10% (importo già assoggettato al ribasso formulato in sede di presentazione dell'offerta pari al 8,12345%), pari al 15,85%;

RICHIAMATA la relazione del RUP sulla variante in corso d'opera per opere imprevedute ed imprevedibili

VISTO il quadro economico di confronto:

	QE DI APPALTO	QE DI CONTRATTO	QE DI VARIANTE
lavori a corpo	835.000,00	767.169,19	767.169,19
oneri della sicurezza	45.000,00	45.000,00	45.000,00
Perizia di variante			43.637,52
Oneri sicurezza variante			5.539,45
totale importo contratto	880.000,00	812.169,19	861.346,16
SOMME A DISPOSIZIONE			
iva 10%	88.000,00	81.216,92	81.216,92
Iva sulla perizia 10%			4.917,70
	88.000,00	81.216,92	86.134,62
economie al netto di quanto dovuto a RL		18.872,42	
variante per opere imprevedute e imprevedibili progetto		19.092,90	19.092,90
variante per opere imprevedute e imprevedibili progetto strutture		3.227,82	3.227,82
economie vincolate RL		33.420,75	33.420,75
relazione geologica/tecnica	2.537,60	2.318,00	2.318,00
economie relazione		219,6	0
allacciamento energia elettrica e gas	2.000,00	1.974,52	1.974,52
economie allacciamenti		25,48	
imprevisti	6.002,20	2.602,20	1.974,12
gruppo elettrogeno		3.400,00	3.400,00
spese tecniche di revisione progetto DL e CSE	91.986,80	91.915,17	91.915,17
Economie sulle spese tecniche		71,63	
contributo di gara ANAC	375	375	375
compenso CUC	3.520,00	3.520,00	3.520,00
20% del 2% per attrezzature	3.520,00	3.520,00	3.520,00
60% sul 80% del 2% RUP	8.448,00	8.448,00	8.448,00

40% sul 80% del 2% CUC	5.632,00	5.632,00	5.632,00
collaudo statico netto	4.000,00	4.000,00	4.000,00
oneri su collaudo	160	160	160
iva su collaudo	915,2	915,2	915,2
certificazione energetica	1.500,00	1.500,00	1.500,00
oneri sulla Certificazione energetica	60	60	60
iva sulla certificazione energetica	343,2	343,2	343,2
Pratica GSE	1.000,00	1.000,00	1.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	220.000,00	287.830,81	272.931,30
TOTALE LAVORI	1.100.000,00	1.100.000,00	1.134.277,46

Da cui emerge un importo maggiore rispetto al QE approvato pari a 34.277,46 che pertanto, dovendo salvaguardare il ribasso vincolato da RL, richiede un maggior finanziamento, stanziato con specifica variante al Bilancio di previsione approvata nella seduta di Consiglio Comunale del 30/07/2024;

Dato atto:

1. ai sensi dell'art.106 c.1 lett. b del d. Lgs. 50/2016 è consentita la modifica al contratto per lavori che non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un eventuale cambiamento del contraente risulti impraticabile per motivi economici o tecnici e causa, per la stazione appaltante, notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;
2. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili (*c.d. variante in corso d'opera*) ai sensi dell'art.106 c.1 lett. c del d. Lgs. 50/2016;
3. l'aumento di prezzo risulta inferiore al limite massimo fissato nel 50% dell'importo contrattuale originario;
4. la modifica non altera la natura generale del contratto;
5. la modifica non comporta una modifica sostanziale del contratto;
6. per quanto descritto in premessa è possibile non attivare una nuova procedura di appalto;

PRESO ATTO che l'entità della perizia di variante suppletiva in esame comporta una variazione della spesa complessiva originariamente prevista dal quadro economico per €. 34.277,46, oltre a una variata distribuzione della stessa come riportato nel quadro di confronto, ed un aumento dell'importo contrattuale di €. 49.176,97 oltre Iva 10% (importo già assoggettato al ribasso formulato in sede di presentazione dell'offerta pari al 8,12345%) pari a + 6,12 %= del valore iniziale;

VISTO altresì che dall'atto di sottomissione sottoscritto dal Rappresentante Legale dell'Impresa Appaltatrice ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & c. SRL. Di Medolago in via Roma nr. 65 (Bg) P.I. 03673620161 dal Direttore dei Lavori emerge che:

1. la sottoscrizione dell'atto di sottomissione con RISERVA
2. è stata concessa una proroga di giorno 60 al termine contrattuale per la realizzazione delle opere di variante, spostando il termine ultimo al 13/09/2024, su cui ci si riserva di valutare la congruità della tempistica di contratto solo dopo aver avuto riscontro dalla DL sulle tempistiche necessarie per svolgere le lavorazioni mancanti alla fine dei lavori;

CONSIDERATO che la Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto;

VISTO l'art.106 c.14 del Codice e l'art.8 c.6 del d.M. 49/2018;

RAVVISATA la necessità di procedere all'approvazione di quanto in esame e di assumere il relativo impegno di spesa;

VISTO il d. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO, altresì, che l'argomento rientra tra le competenze dell'organo deliberante ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO CHE:

- nella fase preventiva della formazione dell'atto si è provveduto, a norma dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, al controllo di regolarità amministrativa, così come risulta dal parere allegato;
- la proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e, pertanto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L., non necessita del parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile dei Servizi Finanziari;

VISTO:

- Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il Regolamento sui controlli interni;
- Il Regolamento degli uffici e dei servizi;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di considerare le premesse parte integrante del presente atto, anche se materialmente non ritrascritte;

2. Di approvare:

- la perizia di variante suppletiva, ai sensi dell'art.106 c.1 lett. c del d. Lgs 50/2016 (*c.d. variante in corso d'opera*), al progetto denominato RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILILARE EX PALAZZO COMUNALE CUP E64E22000610001 CIG 941160809F, composta degli elaborati richiamati in premessa, agli atti dell'ufficio, e depositata dalla Direzione Lavori - al protocollo comunale in data 22.04.2024 prot. n.3606, e che prevede un aumento dell'importo contrattuale di di €. 49.176,97 oltre Iva 10% (importo già assoggettato al ribasso formulato in sede di presentazione dell'offerta pari al 8,12345%) pari a + 6,12 %= del valore iniziale;
- l'atto di sottomissione sottoscritto dal Rappresentante Legale dell'Impresa ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & c. SRL. di Medolago in via Roma nr. 65 (Bg) P.I. 03673620161, dal RUP e dal Direttore dei Lavori dal quale emerge che l'appaltatore ha iscritto le proprie riserve su cui sia la DL che il RUP hanno argomentato l'accoglimento e il non accoglimento delle stesse, anche in relazione a quelle presentate sul primo verbale di ripresa dei lavori e sul SAL nr. 1:
- il quadro economico di confronto sotto riportato:

	QE DI APPALTO	QE DI CONTRATTO	QE DI VARIANTE
lavori a corpo	835.000,00	767.169,19	767.169,19
oneri della sicurezza	45.000,00	45.000,00	45.000,00
Perizia di variante			43.637,52

Oneri sicurezza variante			5.539,45
totale importo contratto	880.000,00	812.169,19	861.346,16
SOMME A DISPOSIZIONE			
iva 10%	88.000,00	81.216,92	81.216,92
Iva sulla perizia 10%			4.917,70
	88.000,00	81.216,92	86.134,62
economie al netto di quanto dovuto a RL		18.872,42	
variante per opere impreviste e imprevedibili progetto		19.092,90	19.092,90
variante per opere impreviste e imprevedibili progetto strutture		3.227,82	3.227,82
economie vincolate RL		33.420,75	33.420,75
relazione geologica/tecnica	2.537,60	2.318,00	2.318,00
economie relazione		219,6	0
allacciamento energia elettrica e gas	2.000,00	1.974,52	1.974,52
economie allacciamenti		25,48	
imprevisti	6.002,20	2.602,20	1.974,12
gruppo elettrogeno		3.400,00	3.400,00
spese tecniche di revisione progetto DL e CSE	91.986,80	91.915,17	91.915,17
Economie sulle spese tecniche		71,63	
contributo di gara ANAC	375	375	375
compenso CUC	3.520,00	3.520,00	3.520,00
20% del 2% per attrezzature	3.520,00	3.520,00	3.520,00
60% sul 80% del 2% RUP	8.448,00	8.448,00	8.448,00
40% sul 80% del 2% CUC	5.632,00	5.632,00	5.632,00
collaudo statico netto	4.000,00	4.000,00	4.000,00
oneri su collaudo	160	160	160
iva su collaudo	915,2	915,2	915,2
certificazione energetica	1.500,00	1.500,00	1.500,00
oneri sulla Certificazione energetica	60	60	60
iva sulla certificazione energetica	343,2	343,2	343,2
Pratica GSE	1.000,00	1.000,00	1.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	220.000,00	287.830,81	272.931,30
TOTALE LAVORI	1.100.000,00	1.100.000,00	1.134.277,46

3. Di disporre, in forza di quanto descritto in premessa ed ai sensi dell'art.106 c.1 lett. c del d. Lgs 50/2016, l'affidamento dei lavori previsti nella perizia di variante suppletiva sopra citata all'Impresa ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & c. SRL. di Medolago in via Roma nr. 65 (Bg), per un importo al netto del ribasso d'asta offerto dalla ditta aggiudicataria in sede di gara (8.12345%) di €.49.176,97 oltre Iva 10% per complessivi €.54.094,97 dando atto che:

1. ai sensi dell'art.106 c.1 lett. b del d. Lgs. 50/2016 è consentita la modifica al contratto per lavori che non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un eventuale cambiamento del contraente

risulti impraticabile per motivi economici o tecnici e causa, per la stazione appaltante, notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

2. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili (*c.d. variante in corso d'opera*) ai sensi dell'art.106 c.1 lett. c del d. Lgs. 50/2016;
3. l'aumento di prezzo risulta inferiore al limite massimo fissato nel 50% dell'importo contrattuale originario;
4. la modifica non altera la natura generale del contratto;
5. la modifica non comporta una modifica sostanziale del contratto;
6. per quanto descritto in premessa è possibile non attivare una nuova procedura di appalto;
7. la variante in esame comporta una variazione della spesa complessiva originariamente prevista dal quadro economico, oltre a una variata distribuzione della stessa come riportato nel quadro di confronto;

4. Di demandare al Responsabile del settore tecnico l'impegno di spesa che, a seguito di variazione di Bilancio approvata in data 30/07/2024 con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 24, presenta la necessaria disponibilità, oltre che tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente perizia;

5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016, è l'Arch. Mascia Vavassori;

6. Di disporre la trasmissione delle informazioni all'Osservatorio dell'A.N.A.C. in relazione a quanto prescritto all'art.213 del Codice;

7. Di disporre altresì che il presente atto venga pubblicato in base a quanto previsto dall'art. 32 comma 1 legge 190/2012 e art. 4. 3 delibera AVCP n.26/2013 nella sezione "Amministrazione Trasparente" \sottosezione\bandi di Gara e contratti”;

8. Di trasmettere la presente al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

9. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. BERTUETTI EDOARDO

IL Segretario Comunale
Zappa Dr. Paolo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate