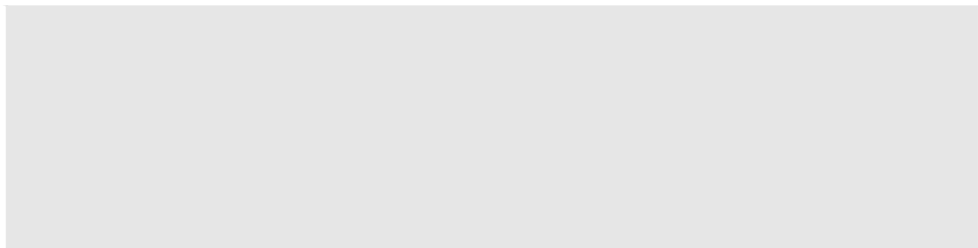


PROTOCOLLO:		COMUNE: SUISIO (BG)	
		COMMITTENTE: COMUNE DI SUISIO Via De Gasperi, 2 - 24040 - Suisio (BG)	
		DENOMINAZIONE: RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE EX PALAZZO COMUNALE	
			
FASE: PROGETTO ESECUTIVO		PROGETTO: ARCHITETTONICO	
ELABORATO: AR_ALL09.A		OGGETTO: ELENCO PREZZI UNITARI - OPERE EDILI	
FILE: T941_All09A.doc			
CODICE PROGETTO:	T941/21		
REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE REVISIONE:	
Rev.00	GIUGNO 2022	EMISSIONE	
PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l.			
PROGETTISTA STRUTTURALE: tekn&co s.r.l.			
PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI:			
PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI:		PROGETTISTA ARCHITETTONICO: tekn&co s.r.l. Via Val di Scalve, 100 - 24020 - Onore (BG) Tel 0346 73701 Fax 0346 76545 Mail info@tekneco.eu Web www.tekneco.eu Ing. Giuliano Visinoni Arch. Fabrizio Crevena	
COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE:			
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:			
MOD.7.2.1_REV.04		SOCIETÀ CERTIFICATA ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - ISO 45001:2018 - PdR 74/2019 Questo documento non può essere copiato, riprodotto, diffuso o mostrato a terzi senza nostra autorizzazione scritta	

ELENCO PREZZI UNITARI

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO
IMMOBILIARE EX PALAZZO COMUNALE

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

Onore (BG), giugno 2022

I progettisti

Ing. Giuliano Visinoni - Arch. Fabrizio Crevena

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 1C.01.030.00 20.a	Demolizione di muratura in mattoni pieni, pietrame, miste, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - oltre 5,01 m ³ euro (novantadue/15)	m ³	92,15
Nr. 2 1C.01.030.00 20.c	Demolizione di muratura in mattoni pieni, pietrame, miste, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,051 a 0,500 m ³ euro (centonovantaquattro/38)	m ³	194,38
Nr. 3 1C.01.030.00 20.d	Demolizione di muratura in mattoni pieni, pietrame, miste, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,0051 a 0,050 m ³ (da 5,1 a 50 dm ³) euro (duecentoottantasei/25)	m ³	286,25
Nr. 4 1C.01.040.01 00.a	Perforazioni su murature in mattoni pieni, pietrame o miste eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione a velocità ridotta, a qualsiasi altezza, profondità e giacitura, per spinottature, cuciture, legamenti murari, tirantature, iniezioni, canalizzazioni. Comprese assistenze murarie, opere provvisoriale, piani di lavoro, apparecchi guida, pulizia del perforo, allontanamento macerie: - con diametro fino a 20 mm euro (ventiquattro/88)	m	24,88
Nr. 5 1C.01.050.00 10.a	Demolizione totale o parziale di solaio in legno, sia semplice che composto, di qualsiasi spessore, esclusa l'eventuale caldana. Comprese le opere provvisoriale di sostegno e protezione; il carico e trasporto al punto di scarico; l'abbassamento e accatastamento delle parti riutilizzabili nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - con rimozione dell'impalcato e della grossa armatura euro (diciassette/58)	m ²	17,58
Nr. 6 1C.01.060.00 10.a	Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Per coperture in:- tegole di laterizio, cemento e simili euro (dieci/99)	m ²	10,99
Nr. 7 1C.01.060.00 20.a	Rimozione dell'orditura sottomanto. Compresi l'abbassamento ed il carico con qualsiasi mezzo, il trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la cernita e l'accatastamento delle parti riutilizzabili. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sottomanto in:- piccola orditura sottotegole in listelli di abete euro (uno/50)	m ²	1,50
Nr. 8 1C.01.060.00 40.b	Rimozione totale della grossa orditura di tetto in legno costituita da puntoni, diagonali, dormienti, capriate. Comprese le opere provvisoriale e di protezione; l'abbassamento al piano di carico, la movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; l'accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto del materiale di risulta agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Sono esclusi gli oneri di smaltimento. Valutazione a:- m ² di sup. coperta euro (otto/71)	m ²	8,71
Nr. 9 1C.01.070.00 10.e	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisoriale e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 12 cm., in mattoni pieni, blocchi di calcestruzzo pieni e altri materiali assimilabili euro (tredici/78)	m ²	13,78
Nr. 10 1C.01.080.00 10.a	Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 4,00 m, compresi: i piani di lavoro o trabatelli, le opere provvisoriale e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Nei tipi: - in arelle intonacate euro (undici/90)	m ²	11,90
Nr. 11 1C.01.080.00 10.c	Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 4,00 m, compresi: i piani di lavoro o trabatelli, le opere provvisoriale e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio,		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Nei tipi: - in pannelli mobili o doghe, di qualsiasi dimensione, tipo e materiale (alluminio, fibre minerali, cartongesso, legno, alluminio, lamiera, PVC, ecc.) compresa la eventuale coibentazione e gli elementi di sostegno euro (nove/33)	m ²	9,33
Nr. 12 1C.01.090.00 20.a	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in buono stato di conservazione. euro (dodici/64)	m ²	12,64
Nr. 13 1C.01.100.00 10.a	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento euro (nove/79)	m ²	9,79
Nr. 14 1C.01.100.00 20.a	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm. euro (sette/29)	m ²	7,29
Nr. 15 1C.01.100.00 20.b	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 4,1 a 7,0 cm euro (uno/52)	m ² x cm	1,52
Nr. 16 1C.01.100.00 20.c	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 7,1 cm euro (uno/28)	m ² x cm	1,28
Nr. 17 1C.01.110.00 30.b	Demolizione di pavimenti esterni con relativa malta di allettamento. Compresi e compensati: le opere provvisionali di protezione; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in lastre di pietra naturale euro (dieci/29)	m ²	10,29
Nr. 18 1C.01.110.01 00.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo meccanico o manuale, compresa la movimentazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - spessore fino a 8 cm euro (sette/02)	m ²	7,02
Nr. 19 1C.01.110.01 00.b	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio anche leggermente armato, per pavimentazioni esterne, platee e similari, eseguita con l'ausilio di qualsiasi mezzo meccanico o manuale, compresa la movimentazione nel cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - per ogni cm in più da 8,1 a 18 cm euro (zero/94)	m ² x cm	0,94
Nr. 20 1C.01.130.00 10.a	Rimozione di lastre in pietra naturale o artificiale. Compresi e compensati: il carico, trasporto ed accatastamento nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia e stoccaggio del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - zocolature e rivestimenti euro (venti/98)	m ²	20,98
Nr. 21 1C.01.130.00 10.b	Rimozione di lastre in pietra naturale o artificiale. Compresi e compensati: il carico, trasporto ed accatastamento nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia e stoccaggio del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - pedate, alzate, frontali di scale, soglie euro (nove/45)	m	9,45
Nr. 22 1C.01.140.00 10.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. euro (quattordici/12)	m ²	14,12
Nr. 23 1C.01.160.00 10.a	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	euro (nove/19)	m	9,19
Nr. 24 1C.01.170.00 10	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. euro (ventiquattro/97)	cad	24,97
Nr. 25 1C.01.170.00 30.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione:- con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica euro (diciannove/27)	cad	19,27
Nr. 26 1C.01.700.00 30.c	Esecuzione tracce su murature in mattoni pieni. Compresa la successiva chiusura con malta, l'accatastamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sezioni: - sezione da 251 fino a 400 cm ² euro (ventidue/44)	m	22,44
Nr. 27 1C.02.050.00 10.c	Scavo di sbancamento con mezzi meccanici, a qualunque profondità, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, asciutti, bagnati, melmosi, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i relitti di murature fino a 0.750 m ³ . Compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche a gradoni, la profilatura di pareti e scarpate; le sbadacchiature ove occorrenti; le opere provvisorie di segnalazione e protezione. - con carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata, di materiale non reimpiegabile, esclusi eventuali oneri di smaltimento, euro (sedici/31)	m ³	16,31
Nr. 28 1C.02.100.00 60.d	Scavo a sezione obbligata in terreno di qualsiasi natura e consistenza, in presenza di reti di servizi, eseguito a macchina e con interventi manuali, comprese le opere provvisorie di protezione e segnalazione, di puntellazione e sospensione delle reti, escluse le armature degli scavi: - con carico e trasporto delle terre ad impianti di stoccaggio o di recupero euro (trentaquattro/62)	m ³	34,62
Nr. 29 1C.02.200.00 10	Scavo all'interno di edificio, eseguito con mezzi meccanici ed interventi manuali ove necessario, di materie di qualsiasi natura e consistenza. Compresa la demolizione di trovanti rocciosi e relitti di murature fino a 0,75 m ³ ; opere provvisorie di segnalazione e protezione; sollevamento delle materie, trasporto all'esterno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi oneri di smaltimento euro (centoquarantasette/94)	m ³	147,94
Nr. 30 1C.02.350.00 30	Reinterro con mezzi meccanici di scavi per condotti fognari con materiale depositato a bordo scavo, compresi spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi; euro (tre/55)	m3	3,55
Nr. 31 1C.04.020.00 10.b	Sottofondazioni realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S4, classe di resistenza:- C20/25 euro (centotrentacinque/52)	m ³	135,52
Nr. 32 1C.04.020.00 20.b	Fondazioni (plinti, travi rovesce, platee) realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, esclusi ferro e cassetti; classe di resistenza - classe di esposizione:- C28/35- XC1 e XC2 euro (centocinquantanove/74)	m ³	159,74
Nr. 33 1C.04.020.00 30.b	Murature armate entro e fuori terra, realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru, pompa per calcestruzzo o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, per spessori non inferiori a 17 cm, compresa la vibratura, esclusi ferro e cassetti; classe di resistenza - classe di esposizione:- C28/35 -XC1 e XC2 euro (centoottanta/82)	m ³	180,82
Nr. 34 1C.04.020.00 40.b	Strutture (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori),realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru, pompa per calcestruzzo o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, per spessori non inferiori a 17 cm compresa vibratura, esclusi ferro e cassetti: classe di resistenza - classe di esposizione:- C28/35 - XC1 e XC2 euro (centoottantaquattro/24)	m ³	184,24
Nr. 35 1C.04.020.00 40.e	Strutture (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori),realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, con l'ausilio di gru, pompa per calcestruzzo o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, diametro max degli aggregati 32 mm, consistenza S5, per spessori non inferiori a 17 cm compresa vibratura, esclusi ferro e cassetti: classe di resistenza - classe di esposizione:- C32/40 - XC1 e XC2 euro (centonovantatre/73)	m ³	193,73
Nr. 36 1C.04.350.00 30.b	Sovraprezzo alle opere in conglomerato cementizio per impiego di calcestruzzo preconfezionato di tipo diverso rispetto al tipo S3 considerato nei prezzi precedenti : - classe di consistenza S5 superfluido, slump maggiore di 210 mm/equivalente additivo impermeabilizzante euro (otto/81)	m ³	8,81

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 37 1C.04.400.00 10.b	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per murature di cantinato ed in elevazione, di qualsiasi spessore euro (venti/60)	m ²	20,60
Nr. 38 1C.04.400.00 20.c	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per strutture in c.a.,muri scala ed ascensore di qualsiasi spessore, solette piene euro (quarantacinque/88)	m ²	45,88
Nr. 39 1C.04.400.00 20.d	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per rampe scala rette, in curva o a piè d'oca, pareti di spessore inferiore a 15 cm, balconi, gronde. euro (cinquantacinque/18)	m ²	55,18
Nr. 40 1C.04.450.00 10.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C euro (uno/79)	kg	1,79
Nr. 41 1C.04.450.00 20	Rete di acciaio elettrosaldato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compreso sormonti, tagli, sfridi, legature: euro (uno/77)	kg	1,77
Nr. 42 1C.04.800.00 35.a	Rinforzo o consolidamento di pareti di qualsiasi genere, anche ad una testa, mediante tecnica dell'intonaco armato CRM (Composite Reinforced Mortar), spessore 3 cm, con applicazione di rete preformata in fibra di vetro A.R. (Alcalino Resistente) G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer), provvisto di Certificato di Valutazione Tecnica (C.V.T.) all'impiego e qualificato secondo Linee guida di cui al DPCS LL.PP. n. 292 del 29/05/2019, compresa la pulitura degli elementi murari, il lavaggio della superficie muraria, l'esecuzione di perfori in numero di 4/mq e la fornitura ed inserimento di connettori preformati ad "L" in G.F.R.P. di lunghezza 200x100 mm, (per l'intervento su 2 lati, sovrapposizione tra gli stessi di almeno 10 cm) e solidarizzati tramite ancorante chimico, la fornitura e posa della rete, della malta premiscelata in polvere per intonaci traspiranti e da muratura, a base di calce idraulica naturale ed Eco-Pozzolana, sabbie naturali, materiale riciclato, speciali additivi, microfibre e fibre di vetro. Malta rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare.- rete in fibra di vetro A.R. contenuto di ossido di zirconio ≥16 %, maglia 30 x 30 mm, modulo elastico 33 Gpa, resistenza a trazione singola barra 3,20 kN euro (novantaotto/31)	m ²	98,31
Nr. 43 1C.04.800.00 35.d	Rinforzo o consolidamento di pareti di qualsiasi genere, anche ad una testa, mediante tecnica dell'intonaco armato CRM (Composite Reinforced Mortar), spessore 3 cm, con applicazione di rete preformata in fibra di vetro A.R. (Alcalino Resistente) G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer), provvisto di Certificato di Valutazione Tecnica (C.V.T.) all'impiego e qualificato secondo Linee guida di cui al DPCS LL.PP. n. 292 del 29/05/2019, compresa la pulitura degli elementi murari, il lavaggio della superficie muraria, l'esecuzione di perfori in numero di 4/mq e la fornitura ed inserimento di connettori preformati ad "L" in G.F.R.P. di lunghezza 200x100 mm, (per l'intervento su 2 lati, sovrapposizione tra gli stessi di almeno 10 cm) e solidarizzati tramite ancorante chimico, la fornitura e posa della rete, della malta premiscelata in polvere per intonaci traspiranti e da muratura, a base di calce idraulica naturale ed Eco-Pozzolana, sabbie naturali, materiale riciclato, speciali additivi, microfibre e fibre di vetro. Malta rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare.- sovrapprezzo per l'utilizzo di connettori da 700 x 100 mm euro (quarantaotto/06)	m ²	48,06
Nr. 44 1C.05.200.00 10.a	Solaio composto da lastre prefabbricate in c.a. armate con rete metallica elettrosaldato e tralicci di irrigidimento, alleggerito con blocchi di polistirolo espanso. Comprese le lastre prefabbricate; i blocchi di polistirolo vergine densità non inferiore a 14 kg/m ³ ; il calcestruzzo con C20/25 gettato in opera e vibrato per il completamento delle nervature, dei travetti rompitratta, del massetto all'incastro, per la soletta superiore; l'armatura provvisoria di sostegno. E' escluso il ferro tondo di armatura: - altezza totale 20 cm (5 lastra +10 polistirolo + 5 soletta) euro (quarantaquattro/21)	m ²	44,21
Nr. 45 1C.05.500.00 20.c	Formazione di vespaio formato da un sottofondo di appoggio degli elementi in plastica dello spessore di cm 8 con calcestruzzo C16/20, posa degli elementi in plastica a perdere nelle varie altezze, getto di riempimento con calcestruzzo C25/30, fino a costituire una soletta superiore dello spessore minimo di 3 cm. Esclusa eventuale armatura in ferro e i bordi di contenimento se necessari. Comprese tutte le attività ed i materiali necessari a dare l'opera finita in ogni sua parte. - altezza elementi cm 40 euro (quaranta/87)	m ²	40,87
Nr. 46 1C.05.710.00 10.a	Rinforzo delle orditure secondarie di solai in legno mediante tralicci speciali in acciaio, sagomati, fissati con viti mordenti, da annegare nella soletta di completamento. Compresi i piani di lavoro, opere provvisori di protezione. Esclusa la formazione delle sedi per l'incastro dei tralicci nei muri; la soletta armata, le puntellazioni. - con tralicci h= 40 mm		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (quarantauno/16)	m	41,16
Nr. 47 1C.06.070.01 00.b	Tavolati in mattoni forati 8 x 12 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni, di spessore: - 12 cm euro (trenta/61)	m ²	30,61
Nr. 48 1C.06.300.02 00.b	Muratura portante in blocchi semipieni di conglomerato cementizio vibrocompresso e granulato di argilla espansa, dimensioni nominali 40 x 20 o 50 x 20 cm, con finitura da intonaco, a 5/7 camere, resistenza al fuoco REI 180, densità 1200 kg/m ³ , resistenza media a compressione > 45 kg/cm ² . Compresi: i pezzi speciali per spalle, voltini, fissaggi, l'inserimento di traliccio in acciaio zincato a caldo ogni 4/5 corsi, la malta di classe adeguata, i piani di lavoro interni, esclusi irrigidimenti da conteggiarsi a parte se necessari: - spessore 30 cm euro (sessantadue/18)	m ²	62,18
Nr. 49 1C.06.550.03 50*	Fornitura e posa in opera di contropareti interne ad orditura metallica e rivestimento in lastre a norma DIN 18180, dello spessore totale di mm. 100. Orditura metallica realizzata con profili in acciaio zincato DX51 + Z-N-A-C spessore 0,6 mm a norma UNI -EN 10142 delle dimensioni di: Guide ad U mm 50/75/100x40; profili a C mm 50/75/100x50, posti ad interasse non superiore a 60 cm. All'interno della struttura verrà inserito un materassino in lana minerale dello spessore di mm 60 con densità kg/mc. 100. Il rivestimento dell'orditura sarà realizzato con un doppio strato di lastre a norma DIN 18180 avente spessore di mm. 12,5 avvitate all'orditura metallica con viti autoperforanti fosfatate. Con lastre certificate in classe A1 di reazione al fuoco. Stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie finita pronta per la tinteggiatura. Altezze fine a ml. 3,50 Compreso ogni onere per la perfetta esecuzione dell'opera. euro (quarantasei/26)	m ²	46,26
Nr. 50 1C.06.580.00 10.c	Fissaggio chimico di barre ad aderenza migliorata in acciaio B450C secondo DM 17/01/2018, realizzato con resina a base epossidica, marcata CE per applicazioni in calcestruzzo fessurato e per Categoria di Prestazione Sismica C1, secondo il Documento di Valutazione Europea EOTA EAD 330499-00-0601 e Rapporti Tecnici EOTA TR 048 e EOTA TR 049 (oppure secondo la Linea Guida EOTA ETAG 001-5, Annesso A e Annesso E). La capacità portante del sistema è calcolato secondo le indicazioni della Norma FprEN 1992-4:2017 (oppure secondo la Linea Guida ETAG 001 - Annesso C e i Rapporti Tecnici EOTA TR 029 e EOTA TR 045 o la Specifica Tecnica CEN/TS 1992-4:2009). La resina epossidica sarà iniettabile fino a una temperatura del supporto minima di 0°C consentendo tempi di lavorabilità massimi di 150 minuti, con pistola in fori già predisposti, compresi piani di lavoro, esclusi i ferri da fissare, per ferri di diametro: - Ø 12 euro (sedici/90)	m	16,90
Nr. 51 1C.06.720.00 80	Architrave in cemento armato eseguita in breccia in sede già predisposta con calcestruzzo C20/25 gettato entro casseri, a più riprese, in presenza di armature metalliche. Compresi i ponteggi interni ed esclusi i casseri, l'armatura metallica, i profilati in ferro. euro (cinquecentoventisette/97)	m ³	527,97
Nr. 52 1C.07.110.00 20.c	Intonaco rustico su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, compreso il rinzafo e i piani di lavoro interni: - in piano e squadra perfetto, per applicazione piastrelle incollate euro (sedici/93)	m ²	16,93
Nr. 53 1C.07.110.00 40	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzafo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni euro (diciotto/88)	m ²	18,88
Nr. 54 1C.07.120.00 40	Intonaco civile per esterni su superfici orizzontali e verticali, costituito da rinzafo idoneo ove opportuno, con rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, esclusi i ponteggi esterni. euro (ventidue/92)	m ²	22,92
Nr. 55 1C.07.260.00 20	Intonaco di sottofondo rustico su superfici esterne, verticali ed orizzontali, eseguito ad applicazione manuale con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, inerti selezionati, fibre sintetiche ed additivi, tirato a staggia e ultimato a frattazzo, compreso idoneo rinzafo ove necessario; esclusi i ponteggi esterni. euro (sedici/65)	m ²	16,65
Nr. 56 1C.07.750.00 30	Arrotondamento di spigoli rientranti o sporgenti con apposita dima, compresa la demolizione della muratura, la ricarica di malta, il raccordo alle pareti adiacenti; compresi piani di lavoro interni euro (dodici/50)	m	12,50
Nr. 57 1C.08.150.00 10.b	Massetto ad asciugamento rapido (24 ore), ad alta resistenza, adatto per tutti i tipi di pavimenti incollati, con impasto a 400 kg di leganti speciali per m ³ di inerti, tirato a perfetto piano, spessore cm 5: - alleggerito con argilla espansa granulometria 3-8 mm euro (sedici/54)	m ²	16,54

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 58 1C.08.150.00 10.c	Massetto ad asciugamento rapido (24 ore), ad alta resistenza, adatto per tutti i tipi di pavimenti incollati, con impasto a 400 kg di leganti speciali per m³ di inerti, tirato a perfetto piano, spessore cm 5: - per ogni cm in più o in meno, in aggiunta o detrazione, (spessore totale minimo 3 cm, massimo 8 cm) sulle voci precedenti euro (due/72)	m ² x cm	2,72
Nr. 59 1C.08.300.00 10	Pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo a 200 kg di cemento, spessore fino a 8 cm, compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore in malta a 500 kg di cemento spessore 2 cm e spolvero di puro cemento, lisciata e bocciardata. euro (trentauno/91)	m ²	31,91
Nr. 60 1C.08.450.00 10.a	Strato separatore in teli di polietilene espanso estruso - spessore fino a 3 mm euro (uno/97)	m ²	1,97
Nr. 61 1C.09.200.00 60	Protezione di opere in legno contro il fuoco con vernice ignifuga bicomponente a base acqua, certificata secondo norme di prova europee EN 13150-1, euroclasse (A2-s1,d0) (A2-s2,d0) (B-s1,d0) (B-s2,d0) se impiegata lungo le vie di esodo o, oltre alle precedenti, (A2-s1,d1) (A2-s3,d0) (A2-s2,d1) (A2-s3,d1) (B-s2,d0) (B-s3,d) se impiegata in altri ambienti , applicata in due mani su superfici grezze o carteggiate, in ragione di almeno 300 g/m² euro (venti/61)	m ²	20,61
Nr. 62 1C.09.250.00 30.a	Porta tagliafuoco a due battenti, REI 120, di tipo omologato a norme UNI EN 1634-1, costituita da: - due ante tamburate, simmetriche o asimmetriche, in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata; coibentate con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfortunistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere ogni battente, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - passaggio netto cm 120x200-210 circa euro (millesessantacinque/46)	cad	1'065,46
Nr. 63 1C.10.050.00 90.a	Isolamento termico coperture realizzato a tetto caldo, con applicazione all'estradosso delle falde di copertura di pannelli in lana di legno mineralizzata con magnesite ad alta temperatura; conduttività termica W/mK 0,084 per spessore 25 mm (variabile in relazione allo spessore), resistenza alla compressione kPa 440 per spessore di 25 mm (variabile in relazione allo spessore). Reazione al fuoco in euroclasse (A2-s1,d0) (A2-s2,d0) (B-s1,d0) (B-s2,d0). Compresi: tagli e relative sigillature, adattamenti, fissaggi di qualsiasi tipo a qualsiasi struttura, raccordi, assistenza muraria e piani di lavoro; negli spessori: - 15 mm euro (diciotto/11)	m ²	18,11
Nr. 64 1C.10.050.00 90.b	Isolamento termico coperture realizzato a tetto caldo, con applicazione all'estradosso delle falde di copertura di pannelli in lana di legno mineralizzata con magnesite ad alta temperatura; conduttività termica W/mK 0,084 per spessore 25 mm (variabile in relazione allo spessore), resistenza alla compressione kPa 440 per spessore di 25 mm (variabile in relazione allo spessore). Reazione al fuoco in euroclasse (A2-s1,d0) (A2-s2,d0) (B-s1,d0) (B-s2,d0). Compresi: tagli e relative sigillature, adattamenti, fissaggi di qualsiasi tipo a qualsiasi struttura, raccordi, assistenza muraria e piani di lavoro; negli spessori: - per ogni 10 mm in più euro (due/67)	m ² x cm	2,67
Nr. 65 1C.10.200.00 90.a	Isolamento termico, realizzato sotto pavimento con lastre di polistirene espanso estruso, superficie liscia con pelle, bordi battentati, prodotte con gas senza CFC e HCFC; conduttività termica W/mK 0,032 per spessori fino a 40 mm, e W/mK 0,034 per spessori da 50 mm e oltre, resistenza alla compressione kPa 250 per spessori fino a 40 mm, e kPa 300 per spessori da 50 mm e oltre; reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13164, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie. Negli spessori: - spessore 30 mm euro (dodici/95)	m ²	12,95
Nr. 66 1C.10.200.00 90.b	Isolamento termico, realizzato sotto pavimento con lastre di polistirene espanso estruso, superficie liscia con pelle, bordi battentati, prodotte con gas senza CFC e HCFC; conduttività termica W/mK 0,032 per spessori fino a 40 mm, e W/mK 0,034 per spessori da 50 mm e oltre, resistenza alla compressione kPa 250 per spessori fino a 40 mm, e kPa 300 per spessori da 50 mm e oltre; reazione al fuoco Euroclasse E; conformi secondo la norma UNI EN 13164, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie. Negli spessori: - per ogni 10 mm in più euro (tre/25)	m ² x cm	3,25
Nr. 67 1C.10.250.00 30.a	Isolamento termico a parete o intercapedini perimetrali, realizzato con lastre di polistirene espanso estruso a superficie liscia con pelle, prodotte con gas senza CFC e HCFC; conduttività termica W/mK 0,033, resistenza alla compressione kPa 100, reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13164, con marcatura CE, bordo battentato. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro. Negli spessori: - 30 mm euro (nove/22)	m ²	9,22

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 68 1C.10.250.00 30.b	Isolamento termico a parete o intercapedini perimetrali, realizzato con lastre di polistirene espanso estruso a superficie liscia con pelle, prodotte con gas senza CFC e HCFC; conduttività termica W/mK 0,033, resistenza alla compressione kPa 100, reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13164, con marcatura CE, bordo battentato. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro. Negli spessori: - per ogni 10 mm in più euro (uno/96)	m² x cm	1,96
Nr. 69 1C.10.250.00 50.b	Isolamento termico a parete o intercapedini perimetrali, realizzato con pannelli rigidi a tutta altezza in lana di roccia con resine termoindurenti, conduttività termica W/mK 0,035, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro. Negli spessori: - per ogni 10 mm in più euro (uno/51)	m² x cm	1,51
Nr. 70 1C.11.020.00 10.a	Listelli sottomanto in legno abete, sez.3 x 5/3.5 x 3.5, con interassi adatti ai manti di copertura. Compresi: tagli, adattamenti, chiodatura alla sottostante struttura (voce compresa nella valutazione delle piccole orditure delle strutture complete, e non compresa nei manti). Per manto: - in tegole piane marsigliesi euro (dieci/45)	m²	10,45
Nr. 71 1C.11.110.00 70.b	Manto di copertura in tegole di cemento colorate, curve o piane, compresi colmi, pezzi speciali, sigillatura con malta, esclusi i listelli portategole. Con coppi del tipo: - Portoghese (in ragione di n°12 al m²) euro (trentatre/61)	m²	33,61
Nr. 72 1C.11.200.01 00	Barriera al vapore con telo sottotegola tristrato impermeabile e traspirante, per tetti a falda ventilati, composto da lamina traspirante rivestita su entrambe le facce con film polipropilenico e trattamento repellente per insetti. Peso 150 g/m²., applicato a secco e fissato con chiodi alla sottostante struttura, compresi sormonti e assistenze murarie alla posa. euro (quattro/73)	m²	4,73
Nr. 73 1C.12.010.00 50.d	Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, o suborizzontali appoggiate, con giunti a borchiere ed anello elastomerico, secondo UNI EN 1401, colore rosso mattone RAL 8023. Temperatura massima permanente 40°. Tubi con classe di rigidità SN 8 KN/m². Escluso scavo, piano appoggio, rinfilanco e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200 - s = 5,9 euro (diciannove/84)	m	19,84
Nr. 74 1C.12.360.00 40.d	Raccordi e pezzi speciali per camini in acciaio inox/rame a doppia parete, esterno in rame e interno in AISI 316 L con isolamento di intercapedine in lana di roccia ad alta densità, valore riferito a diametri interni da 250 a 300 mm. Compresi accessori per la posa, assistenze murarie e piani di lavoro. Esclusi eventuali ponteggi esterni: - cappello parapoggia con faldale per tetti piani o inclinati euro (duecentoquattordici/02)	cad	214,02
Nr. 75 1C.12.470.00 40.b	Fornitura e posa in opera di sistema integrato lineare di drenaggio delle acque meteoriche realizzato secondo la norma UNI EN 1433, composto da canali prefabbricati con profilo a V (parabolico) in calcestruzzo polimerico resistente al gelo e ai sali, con resistenza alla compressione maggiore di 95 N/mm², giunto di sicurezza ad incastro per la tenuta stagna di collegamento tra canali; telaio integrato ai canali in acciaio zincato spessore 4 mm; caditoia a fessura tipo a "L" in acciaio zincato spessore minimo 2 mm, altezza minima "L" 100 mm, base della "L" adeguata alla larghezza del canale di supporto, larghezza massima della fessura 10 mm (antitacco); telaio superiore rinforzato dotato di coprigiunti di fuga. Classe di carico D 400. Compresa fondazione e rinfilanco in calcestruzzo C25/30, sbarramenti e segnaletica necessari, qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera, escluso scavo. Dimensioni canali (larghezza utile - larghezza lorda - altezza totale) mm:- larghezza mm 150,00/185,00 - altezza mm 310,00; euro (duecentosettantatre/02)	m	273,02
Nr. 76 1C.12.620.01 20.a	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 40x40, completo di chiusino o soletina in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: - pozzetto con fondo più un anello di prolunga e chiusino, altezza cm 95 circa euro (sessantasette/72)	cad	67,72
Nr. 77 1C.12.620.01 30.c	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 45x45, completo di chiusino o soletina in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: - pozzetto con fondo più due anelli da cm 50 di prolunga e chiusino, altezza cm 150 circa; euro (centodiciannove/89)	cad	119,89
Nr. 78 1C.12.620.01 40.c	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 60x60, completo di chiusino o soletina in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: - pozzetto con fondo più due anelli da cm 60 di prolunga e chiusino, altezza cm 190 circa euro (centonovantanove/82)	cad	199,82

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 79 1C.13.100.00 30	Barriera al vapore con foglio in polietilene dello spessore di 0,3 mm, sigillato mediante nastro adesivo, su tessuto non tessuto di poliestere o polipropilene da 200 gr/m ² , comprese assistenze edili alla posa. euro (tre/88)	m ²	3,88
Nr. 80 1C.14.050.00 10.f	Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei braccioli; converse, scossaline, copertine. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di canali di gronda, pluviali, lattonerie speciali; in: - lastra di rame - spess. 0,6-0,8 mm o superiore (peso specifico = 8,92 kg/dm ³) euro (diciannove/95)	kg	19,95
Nr. 81 1C.14.100.00 10.f	Pezzi speciali per canali di gronda e tubi pluviali, costruiti con fascette saldate, curve, controcurve, saltafascia e simili; in opera, comprese assistenze murarie in: - lastra di rame - spess. 0,6-0,8 mm (peso = 5,37 - 7.16 kg/m ²) euro (ventisei/22)	kg	26,22
Nr. 82 1C.14.200.00 10.f	Terminale in ghisa per pluviali, in opera; comprese assistenze murarie e accessori di fissaggio; - Ø 125 mm, diritto, lunghezza 2,00 m euro (centocinque/24)	cad	105,24
Nr. 83 1C.16.050.00 20.c	Pavimento in piastrelle di porfido, di forma rettangolare o quadrata, posate su letto di malta di cemento con giunti sigillati con boiacca di cemento colata. Compresa assistenza muraria, adattamenti, tagli, sfridi, pulizia finale. - coste segate spessore 4/6 cm euro (ottantacinque/46)	m ²	85,46
Nr. 84 1C.16.050.00 70	Fornitura e posa di pavimento in quarzite in lastre rettangolari, colore grigio olivo, giallo dorato, rosa; pezzatura 15 - 20 cm e lunghezze libere, a coste martellate o tranciate, spessore 10 - 20 mm (peso 50 kg/m ²). Posato a disegno, compresa la fornitura della malta di allettamento, la sigillatura dei giunti, la pulizia finale e tutte le assistenze murarie; esclusa la formazione del sottofondo. euro (centotrentacinque/01)	m ²	135,01
Nr. 85 1C.16.100.00 50.c	Pavimento in masselli autobloccanti prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso, prodotti e controllati secondo le norme UNI EN 1338, tipo doppio strato, con finitura superficiale colorata, costituita da una miscela di graniti, porfidi e basalti, posati su letto di sabbia dello spessore di 3 - 5 cm. Compresa la sabbia di sottofondo, la posa a campo unito o a disegno semplice, l'assistenza muraria, la battitura, la sabbia per l'intasamento delle connessioni: - spessore 100 mm - con trattamento di pallinatura o similare euro (trentasei/36)	m ²	36,36
Nr. 86 1C.17.550.00 20.f	Fornitura e posa davanzali di finestra e soglie di porte finestra, larghezza cm. 26, spessore cm 5, con piano visto e coste levigate; forniti di gocciolatoio, con formazione di vaschetta in pendenza, con ribasso massimo di 2 cm, ricavata nello spessore della lastra. Compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Nei materiali: - Beola grigia; euro (centoquarantasette/46)	m	147,46
Nr. 87 1C.17.550.00 20.t	Fornitura e posa davanzali di finestra e soglie di porte finestra, larghezza cm. 26, spessore cm 5, con piano visto e coste levigate; forniti di gocciolatoio, con formazione di vaschetta in pendenza, con ribasso massimo di 2 cm, ricavata nello spessore della lastra. Compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Nei materiali: - Beola grigia - per ogni cm in più o in meno oltre i 26 cm. euro (tre/29)	m x cm	3,29
Nr. 88 1C.18.150.00 30.a	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 15 x 15 cm, colori chiari euro (trentasei/60)	m ²	36,60
Nr. 89 1C.18.150.00 60	Sovrapprezzo per posa fugata con distanziatori e accurata sigillatura dei giunti euro (cinque/21)	m ²	5,21
Nr. 90 1C.18.400.00 10.a	Pavimento in listoni di legno, sezione 6 ÷ 7 x 2,2 cm, lunghezza 60 ÷ 120 cm, compresa fornitura magatelli da annegare nel sottofondo, lamatura, ceratura e assistenze murarie; con listoni: - rovere Europa UNI B euro (centoventi/57)	m ²	120,57
Nr. 91 1C.18.600.00 10.b	Zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza muraria: - 80 x 10 mm, incollato o inchiodato euro (cinque/56)	m	5,56
Nr. 92 1C.19.050.00 20.b	Rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura, con superficie smaltata, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce ecc.), gli zoccoli, la pulitura e l'assistenza muraria; con piastrelle: - 20 x 20 cm, tipo tinte unite euro (trentasette/83)	m ²	37,83
Nr. 93	Sovrapprezzo per posa rivestimenti ceramici interni con malta, su intonaco rustico (questo da		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
1C.19.050.00 70	computare a parte) euro (sei/60)	m²	6,60
Nr. 94 1C.19.200.00 50.b	Fornitura e posa in opera di zoccolature e rivestimento pareti verticali esterne con lastre di marmo o pietra naturale lucidata, bocciardata o fiammata, a casellario (spessore medio 2 cm), compresa la fornitura delle graffe di ancoraggio, la imbottitura con malta di cemento e la sigillatura dei giunti, tutte le assistenze murarie e gli eventuali piani di lavoro; esclusi i ponteggi esterni se necessari: - Beola grigia euro (centosettantatre/60)	m²	173,60
Nr. 95 1C.21.050.00 35.d	Finestre e porte finestre ad anta ribalta, compresi falso telaio, meccanismo di manovra e movimentazione, maniglia tipo cremonese, dispositivo di sicurezza, guarnizione di tenuta in materiale indeformabile, gli accessori, i fermavetro per vetrate isolanti, la verniciatura a tre mani, trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura), che potrà essere eseguita in stabilimento o comunque prima della posa in opera. Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, tutte le prestazioni di assistenza muraria alla posa con le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente, la pulizia finale e allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. Eseguite in legno massello di: - rovere euro (seicentosettanta/76)	m²	670,76
Nr. 96 1C.21.200.00 10.c	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromoste, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - rovere lucidato euro (settecentotrenta/07)	cad	730,07
Nr. 97 1C.21.250.00 10.c	Fornitura e posa di telaio in lamiera zincata di contenimento del battente, per porte scorrevoli ad un'anta, dotato di meccanismo per lo scorrimento dell'anta, con garanzia di funzionamento di 12 anni. Adatto per l'impiego sia in tavolati in muratura che di cartongesso, per spessori da 9 a 14,5 cm.; l'intonaco o cartongesso di contenimento del telaio si intendono compresi nella valutazione della parete. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 90x200-210 euro (quattrocentotredici/11)	cad	413,11
Nr. 98 1C.21.250.00 20.e	Fornitura e posa di telaio in lamiera zincata di contenimento del battente, per porte scorrevoli a due ante, dotato di meccanismo per lo scorrimento delle ante, con garanzia di funzionamento di 12 anni. Adatto per l'impiego sia in tavolati in muratura che di cartongesso, per spessori da 9 a 14,5 cm.; l'intonaco o cartongesso di contenimento del telaio si intendono compresi nella valutazione della parete. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 200x200-210 - a 2 ante euro (ottocentocinquantesette/84)	cad	857,84
Nr. 99 1C.22.080.00 20	Ferro lavorato per catene, cerchiature, cravatte, chiavi da muro, tenditori, zanche, piattabande, fasce e simili, in opera. Compresi tagli, sfridi, adattamenti, fissaggi, ancoraggi, saldature; mano di antiruggine; trasporti, sollevamenti, assistenza muraria alla posa in opera, piani di lavoro. euro (sette/32)	kg	7,32
Nr. 100 1C.22.080.00 30.a	Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiere pressopiegate, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni: - in ferro euro (sette/67)	kg	7,67
Nr. 101 1C.22.080.00 30.b	Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiere pressopiegate, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni: - in lega di alluminio preverniciato euro (sedici/19)	kg	16,19
Nr. 102 1C.22.080.00 30.c	Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiere pressopiegate, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni: - in acciaio inox AISI 304 euro (diciotto/69)	kg	18,69
Nr. 103 1C.22.080.00 60	Sportello in lamiera verniciata per contatori gas; dimensioni 40 x 60 cm; in opera comprese assistenze murarie euro (quarantacinque/98)	cad	45,98
Nr. 104 1C.22.900.00 10.x*	Strutture tipo pensiline per alloggiamento fotovoltaico, in profilati metallici con copertura e fondazioni in cemento armato; euro (trecentocinquanta/00)	mq	350,00
Nr. 105 1C.23.180.00	Fornitura e posa di cristallo di sicurezza stratificato in misure fisse, multiple di 4 cm.; del tipo: -33.1 mm (uno strato di PVB 0,38)		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
10.a	euro (quarantacinque/41)	m ²	45,41
Nr. 106 1C.23.180.00 10.b	Fornitura e posa di cristallo di sicurezza stratificato in misure fisse, multiple di 4 cm.; del tipo: -44.1 mm (uno strato di PVB 0,38) euro (quarantanove/13)	m ²	49,13
Nr. 107 1C.23.190.00 10.a	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine adeguata alle esigenze di progetto. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata doppia euro (ventinove/61)	m ²	29,61
Nr. 108 1C.23.190.00 20	Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB) euro (sei/77)	m ²	6,77
Nr. 109 1C.23.800.00 10*	Fornitura e posa in opera di parapetto scala realizzato in vetro e tubolari in acciaio inox, fissato alla struttura della scala. Compreso ogni onere per la perfetta esecuzione dell'opera. euro (duecento/00)	m ²	200,00
Nr. 110 1C.24.100.00 20.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa; euro (due/26)	m ²	2,26
Nr. 111 1C.24.100.00 20.c	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer ai silicati euro (due/68)	m ²	2,68
Nr. 112 1C.24.120.00 20.d	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m ²). Lavabilità > 10.000 colpi spazzola; euro (quattro/80)	m ²	4,80
Nr. 113 1C.24.140.00 30	Pitturazione a due riprese, su tutti i fondi murali già preparati ed isolati, verticali ed orizzontali con pittura a base di silicati di potassio composta da sostanze minerali pure, pigmenti inorganici resistenti alla luce e silicato liquido speciale modificato. Compresi piani di lavoro e assistenze murarie. (Resa 0,35 l/m ² per due mani) euro (nove/24)	m ²	9,24
Nr. 114 1C.24.300.00 50.a	Sabbatura di superfici in ferro ossidato e con scaglie di calamina. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con finitura: - commerciale grado Sa 2 della Svenks Standard Sis 055900 euro (dodici/41)	m ²	12,41
Nr. 115 1C.24.320.00 30	Zincatura con pittura zincante inorganica a base di etilsilicato a solvente, applicata su superfici in ferro sabbate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. euro (sei/39)	m ²	6,39
Nr. 116 1C.24.340.00 10.a	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto a base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95-1,10 kg/l secondo i colori - resa 0,075-0,09 l/m ² per una mano) euro (nove/77)	m ²	9,77
Nr. 117 1C.25.400.00 20.a*	Rifacimento delle parti ammalorate o fortemente degradate degli elementi decorativi realizzati in malta, presumibilmente, di calce. Per i quali si intendono le Cornici delle finestre, ad esclusione delle mensole e del cappello di copertura, secondo le seguenti lavorazioni: 1. Monitoraggio dei distacchi e messa in sicurezza Preliminarmente alle operazioni di restauro verrà condotto il monitoraggio di tutti gli elementi per determinare se sono presenti distacchi tra gli strati di malta e/o tra strati di malta e supporto murario. Ove essi verranno individuati ne verrà condotta la messa in sicurezza. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 2. Pulitura a secco Tale fase ha come obiettivo la rimozione dei depositi superficiali incoerenti e svolge un'azione efficace anche sui depositi bituminosi, nerofumo e fumi grassi relativamente aderenti alla superficie dell'opera. La pulitura a secco prevede l'asportazione degli abbondanti depositi incoerenti con pennelli a setola morbida ed aspiratori. Lo stato di conservazione dei materiali deve essere tale da consentire l'operazione di pulitura senza causare cadute o perdite di materiali originali. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 3. Estrazione dei sali solubili Data la presenza di efflorescenze e subflorescenze saline è necessario eseguirne la solubilizzazione ed estrazione attraverso impacchi di carta giapponese e polpa di cellulosa, eventualmente addizionati con carbonato d'ammonio per aumentare il potere solubilizzante. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	4. Eliminazione e trattamento dei microorganismi biodeterioranti Davanti ad una sensibile alterazione biologica, come nel caso in esame, si deve operare con prodotti a carattere biocida. Tali prodotti, dovranno presentare caratteristiche di compatibilità con l'opera da trattare e di efficacia con la tipologia di colonia biologica: assenza di colore, trasparenza, assoluta inerzia chimico-fisica con il substrato pittorico, stabilità e neutralità chimica, ampio spettro d'azione, biodegradabilità e atossicità. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 5. Descialbo delle ridipinture Con lo scopo di rimuovere lo strato di ridipintura superficiale, che si presenta gravemente degradato, e identificare la tinta originale verranno condotti saggi stratigrafici, da concordare con la locale Sovrintendenza ai lavori. Tale operazione verrà condotta con bisturi a lama mobile e fissa, ammorbidendo la superficie con impacchi acquosi laddove l'adesione dello strato di ridipintura si presentasse adeso in alcune parti. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 6. Consolidamento superficiale Con lo scopo di ristabilire la coesione del materiale costituente, e quindi garantire una superficie coesa alle stuccature, verrà condotta l'applicazione di un prodotto consolidante, si suppone il Nanorestore Plus. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 7. Stuccatura Per la stuccatura delle lesioni, delle lacune e delle fessurazioni verrà utilizzata una malta con caratteristiche fisiche e ottiche compatibili a quelle della malta originale. In caso di murature umide e di presenza di umidità di risalita capillare verranno utilizzate apposite malte con necessarie caratteristiche di coibenza, porosità e traspirabilità. La superficie della parte integrata deve integrarsi perfettamente per non causare problemi nella lettura estetica dell'opera. La stuccatura verrà eseguita per applicazione di malte in successione: le malte all'interno (intonaci di rinzafo) hanno una granulometria degli inerti maggiore, lo strato finale può essere lisciato con grassello e povere di marmo. Gli interventi di stuccatura verranno preceduti da operazioni di umidificazione con acqua per facilitare l'applicazione dell'impasto in strati successivi secondo la profondità della lacuna da risarcire. La stuccatura verrà condotta con piccole spatole a foglia o cazzuolini, evitando di intaccare le superfici non interessate. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. 8. Reintegrazione pittorica L'obiettivo dell'intervento è quello di ristabilire il tessuto e le cromie originali compromesse, intervenendo prevalentemente sulle parti sottoposte alla stuccatura. Per l'esecuzione di tale integrazione pittorica verranno impiegati pigmenti naturali (ossidi e idrossidi) legati con latte di calce, applicati per velature fino al raggiungimento della cromia originale. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. euro (duecentoquarantanove/70)	cad	249,70
Nr. 118 1C.25.400.00 20.b*	Rifacimento delle parti ammalorate o fortemente degradate degli elementi architettonici, presumibilmente, di cemento. Per i quali si intendono Contorni finestre con elementi decorativi, secondo le seguenti lavorazioni: 1. Monitoraggio dei distacchi e messa in sicurezza Preliminarmente alle operazioni di restauro verrà condotto il monitoraggio di tutti gli elementi per determinare se sono presenti distacchi tra gli strati di malta e/o tra strati di malta e supporto murario. Ove essi verranno individuati ne verrà condotta la messa in sicurezza. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 2. Pulitura a secco Tale fase ha come obiettivo la rimozione dei depositi superficiali incoerenti e svolge un'azione efficace anche sui depositi bituminosi, nerofumo e fumi grassi relativamente aderenti alla superficie dell'opera. La pulitura a secco prevede l'asportazione degli abbondanti depositi incoerenti con pennelli a setola morbida ed aspiratori. Lo stato di conservazione dei materiali deve essere tale da consentire l'operazione di pulitura senza causare cadute o perdite di materiali originali. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 3. Estrazione dei sali solubili Data la presenza di efflorescenze e subflorescenze saline è necessario eseguirne la solubilizzazione ed estrazione attraverso impacchi di carta giapponese e polpa di cellulosa, eventualmente addizionati con carbonato d'ammonio per aumentare il potere solubilizzante. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 4. Eliminazione e trattamento dei microorganismi biodeterioranti Davanti ad una sensibile alterazione biologica, come nel caso in esame, si deve operare con prodotti a carattere biocida. Tali prodotti, dovranno presentare caratteristiche di compatibilità con l'opera da trattare e di efficacia con la tipologia di colonia biologica: assenza di colore, trasparenza, assoluta inerzia chimico-fisica con il substrato pittorico, stabilità e neutralità chimica, ampio spettro d'azione, biodegradabilità e atossicità. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 5. Pulitura La pulitura verrà eseguita, su superfici non deteriorate, con l'ausilio di un nebulizzatore manuale a potenza controllata e/o idrogetto a pressione controllata. L'operazione verrà condotta dall'alto verso il basso, lastra per lastra, così da riuscire ad asportare lo sporco senza causarne la penetrazione nelle parti inferiori. L'operazione verrà conclusa con un risciacquo generale dell'intera superficie. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. 6. Stuccatura Per la stuccatura delle lesioni, delle lacune e delle fessurazioni verrà utilizzata una malta con		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 119 1C.25.400.00 20.C*	caratteristiche fisiche e ottiche compatibili a quelle della malta originale. In caso di murature umide e di presenza di umidità di risalita capillare verranno utilizzate apposite malte con necessarie caratteristiche di coibenza, porosità e traspirabilità. La superficie della parte integrata deve integrarsi perfettamente per non causare problemi nella lettura estetica dell'opera. La stuccatura verrà eseguita per applicazione di malte in successione: le malte all'interno (intonaci di rinzafo) hanno una granulometria degli inerti maggiore, lo strato finale può essere lisciato con grassello e povere di marmo. Gli interventi di stuccatura verranno preceduti da operazioni di umidificazione con acqua per facilitare l'applicazione dell'impasto in strati successivi secondo la profondità della lacuna da risarcire. La stuccatura verrà condotta con piccole spatole a foglia o cazzuolini, evitando di intaccare le superfici non interessate. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. 7. Reintegrazione pittorica L'obiettivo dell'intervento è quello di ristabilire il tessuto e le cromie originali compromesse, intervenendo prevalentemente sulle parti sottoposte alla stuccatura. Per l'esecuzione di tale integrazione pittorica verranno impiegati pigmenti naturali (ossidi e idrossidi) legati con latte di calce, applicati per velature fino al raggiungimento della cromia originale. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. euro (millecentoquarantaotto/62)	cad	1'148,62
Nr. 120	Rifacimento delle parti ammalorate o fortemente degradate degli elementi architettonici, presumibilmente, di cemento. Per i quali si intendono Porte finestre con elementi decorativi, secondo le seguenti lavorazioni: 1. Monitoraggio dei distacchi e messa in sicurezza Preliminarmente alle operazioni di restauro verrà condotto il monitoraggio di tutti gli elementi per determinare se sono presenti distacchi tra gli strati di malta e/o tra strati di malta e supporto murario. Ove essi verranno individuati ne verrà condotta la messa in sicurezza. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 2. Pulitura a secco Tale fase ha come obiettivo la rimozione dei depositi superficiali incoerenti e svolge un'azione efficace anche sui depositi bituminosi, nerofumo e fumi grassi relativamente aderenti alla superficie dell'opera. La pulitura a secco prevede l'asportazione degli abbondanti depositi incoerenti con pennelli a setola morbida ed aspiratori. Lo stato di conservazione dei materiali deve essere tale da consentire l'operazione di pulitura senza causare cadute o perdite di materiali originali. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 3. Estrazione dei sali solubili Data la presenza di efflorescenze e subflorescenze saline è necessario eseguirne la solubilizzazione ed estrazione attraverso impacchi di carta giapponese e polpa di cellulosa, eventualmente addizionati con carbonato d'ammonio per aumentare il potere solubilizzante. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 4. Eliminazione e trattamento dei microorganismi biodeterioranti Davanti ad una sensibile alterazione biologica, come nel caso in esame, si deve operare con prodotti a carattere biocida. Tali prodotti, dovranno presentare caratteristiche di compatibilità con l'opera da trattare e di efficacia con la tipologia di colonia biologica: assenza di colore, trasparenza, assoluta inerzia chimico-fisica con il substrato pittorico, stabilità e neutralità chimica, ampio spettro d'azione, biodegradabilità e atossicità. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 5. Pulitura La pulitura verrà eseguita, su superfici non deteriorate, con l'ausilio di un nebulizzatore manuale a potenza controllata e/o idrogetto a pressione controllata. L'operazione verrà condotta dall'alto verso il basso, lastra per lastra, così da riuscire ad asportare lo sporco senza causarne la penetrazione nelle parti inferiori. L'operazione verrà conclusa con un risciacquo generale dell'intera superficie. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. 6. Stuccatura Per la stuccatura delle lesioni, delle lacune e delle fessurazioni verrà utilizzata una malta con caratteristiche fisiche e ottiche compatibili a quelle della malta originale. In caso di murature umide e di presenza di umidità di risalita capillare verranno utilizzate apposite malte con necessarie caratteristiche di coibenza, porosità e traspirabilità. La superficie della parte integrata deve integrarsi perfettamente per non causare problemi nella lettura estetica dell'opera. La stuccatura verrà eseguita per applicazione di malte in successione: le malte all'interno (intonaci di rinzafo) hanno una granulometria degli inerti maggiore, lo strato finale può essere lisciato con grassello e povere di marmo. Gli interventi di stuccatura verranno preceduti da operazioni di umidificazione con acqua per facilitare l'applicazione dell'impasto in strati successivi secondo la profondità della lacuna da risarcire. La stuccatura verrà condotta con piccole spatole a foglia o cazzuolini, evitando di intaccare le superfici non interessate. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. 7. Reintegrazione pittorica L'obiettivo dell'intervento è quello di ristabilire il tessuto e le cromie originali compromesse, intervenendo prevalentemente sulle parti sottoposte alla stuccatura. Per l'esecuzione di tale integrazione pittorica verranno impiegati pigmenti naturali (ossidi e idrossidi) legati con latte di calce, applicati per velature fino al raggiungimento della cromia originale. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. euro (millecinquecentosessanta/63)	cad	1'560,63

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
1C.25.400.00 20.d*	presumibilmente, di cemento. Per i quali si intendono Balcone con colonne, colonnine e parapetto, secondo le seguenti lavorazioni: 1. Monitoraggio dei distacchi e messa in sicurezza Preliminarmente alle operazioni di restauro verrà condotto il monitoraggio di tutti gli elementi per determinare se sono presenti distacchi tra gli strati di malta e/o tra strati di malta e supporto murario. Ove essi verranno individuati ne verrà condotta la messa in sicurezza. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 2. Pulitura a secco Tale fase ha come obiettivo la rimozione dei depositi superficiali incoerenti e svolge un'azione efficace anche sui depositi bituminosi, nerofumo e fumi grassi relativamente aderenti alla superficie dell'opera. La pulitura a secco prevede l'asportazione degli abbondanti depositi incoerenti con pennelli a setola morbida ed aspiratori. Lo stato di conservazione dei materiali deve essere tale da consentire l'operazione di pulitura senza causare cadute o perdite di materiali originali. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 3. Estrazione dei sali solubili Data la presenza di efflorescenze e subflorescenze saline è necessario eseguirne la solubilizzazione ed estrazione attraverso impacchi di carta giapponese e polpa di cellulosa, eventualmente addizionati con carbonato d'ammonio per aumentare il potere solubilizzante. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 4. Eliminazione e trattamento dei microorganismi biodeterioranti Davanti ad una sensibile alterazione biologica, come nel caso in esame, si deve operare con prodotti a carattere biocida. Tali prodotti, dovranno presentare caratteristiche di compatibilità con l'opera da trattare e di efficacia con la tipologia di colonia biologica: assenza di colore, trasparenza, assoluta inerzia chimico-fisica con il substrato pittorico, stabilità e neutralità chimica, ampio spettro d'azione, biodegradabilità e atossicità. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 5. Pulitura La pulitura verrà eseguita, su superfici non deteriorate, con l'ausilio di un nebulizzatore manuale a potenza controllata e/o idrogetto a pressione controllata. L'operazione verrà condotta dall'alto verso il basso, lastra per lastra, così da riuscire ad asportare lo sporco senza causarne la penetrazione nelle parti inferiori. L'operazione verrà conclusa con un risciacquo generale dell'intera superficie. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. 6. Stuccatura Per la stuccatura delle lesioni, delle lacune e delle fessurazioni verrà utilizzata una malta con caratteristiche fisiche e ottiche compatibili a quelle della malta originale. In caso di murature umide e di presenza di umidità di risalita capillare verranno utilizzate apposite malte con necessarie caratteristiche di coibenza, porosità e traspirabilità. La superficie della parte integrata deve integrarsi perfettamente per non causare problemi nella lettura estetica dell'opera. La stuccatura verrà eseguita per applicazione di malte in successione: le malte all'interno (intonaci di rinzafo) hanno una granulometria degli inerti maggiore, lo strato finale può essere lisciato con grassello e povere di marmo. Gli interventi di stuccatura verranno preceduti da operazioni di umidificazione con acqua per facilitare l'applicazione dell'impasto in strati successivi secondo la profondità della lacuna da risarcire. La stuccatura verrà condotta con piccole spatole a foglia o cazzuolini, evitando di intaccare le superfici non interessate. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. 7. Reintegrazione pittorica L'obiettivo dell'intervento è quello di ristabilire il tessuto e le cromie originali compromesse, intervenendo prevalentemente sulle parti sottoposte alla stuccatura. Per l'esecuzione di tale integrazione pittorica verranno impiegati pigmenti naturali (ossidi e idrossidi) legati con latte di calce, applicati per velature fino al raggiungimento della cromia originale. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. euro (ottomilacentoquindici/26)	a corpo	8'115,26
Nr. 121 1C.25.400.00 20.e*	Rifacimento delle parti ammalorate o fortemente degradate degli elementi architettonici, presumibilmente, di cemento. Per i quali si intendono Cornicione sottogronda, secondo le seguenti lavorazioni: 1. Monitoraggio dei distacchi e messa in sicurezza Preliminarmente alle operazioni di restauro verrà condotto il monitoraggio di tutti gli elementi per determinare se sono presenti distacchi tra gli strati di malta e/o tra strati di malta e supporto murario. Ove essi verranno individuati ne verrà condotta la messa in sicurezza. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 2. Pulitura a secco Tale fase ha come obiettivo la rimozione dei depositi superficiali incoerenti e svolge un'azione efficace anche sui depositi bituminosi, nerofumo e fumi grassi relativamente aderenti alla superficie dell'opera. La pulitura a secco prevede l'asportazione degli abbondanti depositi incoerenti con pennelli a setola morbida ed aspiratori. Lo stato di conservazione dei materiali deve essere tale da consentire l'operazione di pulitura senza causare cadute o perdite di materiali originali. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 3. Estrazione dei sali solubili Data la presenza di efflorescenze e subflorescenze saline è necessario eseguirne la solubilizzazione ed estrazione attraverso impacchi di carta giapponese e polpa di cellulosa, eventualmente addizionati con carbonato d'ammonio per aumentare il potere solubilizzante. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 4. Eliminazione e trattamento dei microorganismi biodeterioranti		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	Davanti ad una sensibile alterazione biologica, come nel caso in esame, si deve operare con prodotti a carattere biocida. Tali prodotti, dovranno presentare caratteristiche di compatibilità con l'opera da trattare e di efficacia con la tipologia di colonia biologica: assenza di colore, trasparenza, assoluta inerzia chimico-fisica con il substrato pittorico, stabilità e neutralità chimica, ampio spettro d'azione, biodegradabilità e atossicità. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 5. Pulitura La pulitura verrà eseguita, su superfici non deteriorate, con l'ausilio di un nebulizzatore manuale a potenza controllata e/o idrogetto a pressione controllata. L'operazione verrà condotta dall'alto verso il basso, lastra per lastra, così da riuscire ad asportare lo sporco senza causarne la penetrazione nelle parti inferiori. L'operazione verrà conclusa con un risciacquo generale dell'intera superficie. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. 6. Stuccatura Per la stuccatura delle lesioni, delle lacune e delle fessurazioni verrà utilizzata una malta con caratteristiche fisiche e ottiche compatibili a quelle della malta originale. In caso di murature umide e di presenza di umidità di risalita capillare verranno utilizzate apposite malte con necessarie caratteristiche di coibenza, porosità e traspirabilità. La superficie della parte integrata deve integrarsi perfettamente per non causare problemi nella lettura estetica dell'opera. La stuccatura verrà eseguita per applicazione di malte in successione: le malte all'interno (intonaci di rinzafo) hanno una granulometria degli inerti maggiore, lo strato finale può essere lisciato con grassello e povere di marmo. Gli interventi di stuccatura verranno preceduti da operazioni di umidificazione con acqua per facilitare l'applicazione dell'impasto in strati successivi secondo la profondità della lacuna da risarcire. La stuccatura verrà condotta con piccole spatole a foglia o cazzuolini, evitando di intaccare le superfici non interessate. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. 7. Reintegrazione pittorica L'obiettivo dell'intervento è quello di ristabilire il tessuto e le cromie originali compromesse, intervenendo prevalentemente sulle parti sottoposte alla stuccatura. Per l'esecuzione di tale integrazione pittorica verranno impiegati pigmenti naturali (ossidi e idrossidi) legati con latte di calce, applicati per velature fino al raggiungimento della cromia originale. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. euro (centotto/83)	m	108,83
Nr. 122 1C.27.050.01 00.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 euro (tre/75)	100 kg	3,75
Nr. 123 1C.27.050.01 00.c	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di recupero autorizzato, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010; euro (due/19)	100 kg	2,19
Nr. 124 1C.27.050.01 00.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 euro (sette/99)	100 kg	7,99
Nr. 125 1C.27.050.01 00.g	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) presso impianto di recupero autorizzato euro (diciassette/48)	100 kg	17,48
Nr. 126 1C.28.100.00 10.b1	Assistenza per la esecuzione di impianti termici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130): - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia euro (diciannove/00)	%	19,00
Nr. 127 1C.28.100.00 10.b2	Assistenza per la esecuzione di impianti idrico-sanitari da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130): - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia euro (diciannove/00)	%	19,00
Nr. 128 1C.28.200.00 10.b	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	euro (diciannove/00)	%	19,00
Nr. 129 1C.28.250.00 10	Assistenza per esecuzione impianti elevatori, compresi i basamenti, la posa degli ancoraggi, guide, porte, soglie e tutto quanto occorrente per la completa funzionalità dell'impianto, sia per nuove costruzioni che per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia euro (undici/00)	%	11,00
Nr. 130 1E.01.a*	Impianti elettrici e fotovoltaico: vedi computo metrico estimativo e progetto specifico; euro (centoottomilacinquecento/00)	a corpo	108'500,00
Nr. 131 1E.14.010.00 40	Ascensore ad azionamento elettrico per disabili in edificio non residenziale con le seguenti caratteristiche: impianto installato in vano proprio, ad azionamento elettrico, di tipo automatico, portata 825 kg, 11 persone, 6 fermate, corsa utile 15 m, velocità 0.63/0.15 m/s, rapporto di intermittenza 0.40, macchinario posto in alto, motore elettrico trifase in corto circuito di adatta potenza, guide di scorrimento per la cabina in profilato di acciaio a T trafilato o fresato, contrappeso con blocchi di ghisa o altro materiale, guidato con guide di scorrimento in profilato di acciaio a T trafilato o fresato; cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico superficie utile massima 2,05 mq, pavimento ricoperto in gomma, porte di cabina e di piano automatiche e scorrevoli orizzontalmente di tipo centrale o telescopico, azionate da un operatore elettrico, con luce netta non inferiore a 0.90 m, dispositivo di protezione di chiusura con cellula fotoelettrica, pannelli in lamiera di ferro verniciata con antiruggine, serrature elettromeccaniche di sicurezza, quadro di manovra comprendente tutte le apparecchiature per la manovra e le segnalazioni luminose, bottoniera di cabina e di piano con caratteri Braille, luce di emergenza, citofono, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, segnalazioni acustiche di arrivo al piano, bottoniera ai piani con pulsante di chiamata e segnalazioni luminose di allarme, linee elettriche nel vano in adatte canalizzazioni e cavo flessibile per la cabina, funi di trazione, staffe per le guide e accessori diversi per dare l'impianto completo e funzionante, compreso castelletto metallico esterno; euro (trentasettemilatrecentoventinove/39)	cad	37'329,39
Nr. 132 1M.01*	Impianti termici: vedi computo metrico estimativo e progetto specifico; euro (settantatremilaottocento/00)	a corpo	73'800,00
Nr. 133 1M.02*	Impianti idrico-sanitari ed antincendio: vedi computo metrico estimativo e progetto specifico; euro (undicimiladuecento/00)	a corpo	11'200,00
Nr. 134 1U.01.250.01 00.a	Allacciamento dei pozzetti stradali, comprendente tutte le opere necessarie, quali taglio e disfacimento della sovrastruttura stradale, scavo armato e trasporto alle discariche autorizzate, fornitura e posa calcestruzzo per platea e rinfilanco tubazione, fornitura e posa tubi e relativi pezzi speciali, rinterro scavi con misto cementato o misto granulare stabilizzato, formazione manto in binder, fino allo spessore di 60 mm; compreso comunque qualsiasi intervento necessario, anche se non descritto, per dare l'opera finita in ogni sua parte. Esclusi solo gli eventuali oneri di smaltimento dei rifiuti. Con l'impiego di tubi in: - PVC De 160 s = 4,0; euro (trecentosettantatre/18)	m	373,18
Nr. 135 1U.04.110.01 50	Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresa la eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, prove di laboratorio, lavorazioni e costipamento dello strato con idonee macchine. Compresa ogni fornitura, lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte, misurato in opera dopo costipamento. euro (ventiquattro/17)	m³	24,17
Nr. 136 1U.04.120.00 10.d	Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da inerti sabbio-ghiaiosi (tout-venant), Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione LA ≤ 25 , compreso fino ad un massimo di 30% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), impastati a caldo con bitume normale classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione ("dopes" di adesività); con percentuale dei vuoti in opera compreso tra il 3% e 6%. Compresa la pulizia della sede, l'applicazione di emulsione bituminosa al 55% in ragione di 0,60-0,80 kg/m², la stesa mediante finitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. La miscela bituminosa potrà essere prodotta a tiepido, con qualsiasi tecnologia o additivo, purché siano soddisfatte le medesime prestazioni di quella prodotta a caldo. Per spessore compreso: - 15 cm, in due strati euro (diciannove/39)	m²	19,39
Nr. 137 1U.04.130.00 20.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera euro (uno/66)	m² x cm	1,66
Nr. 138 1U.04.140.00 10.a	Fornitura e posa in orario normale di cordonatura rettilinea con cordoni in granito di Montorfano o Sanfedelino con sezione, caratteristiche e lavorazione delle parti in vista come indicato nelle Norme Tecniche. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfilanco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio: - tipo A (sez. 40-45x25 cm), retti, a vista - calcestruzzo +0,055 m³/ml; euro (centotrenta/43)	m	130,43
Nr. 139	Fornitura e posa in orario normale di cordonatura rettilinea con cordoni in granito di Montorfano o		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
1U.04.140.00 10.b	Sanfedelino con sezione, caratteristiche e lavorazione delle parti in vista come indicato nelle Norme Tecniche. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfianco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio: - tipi B (sez. 30-35x25 cm), retti, a vista - calcestruzzo ±0,045 m³/ml; euro (ottantatre/27)	m	83,27
Nr. 140 1U.04.145.00 10.a	Fornitura e posa cordonatura realizzata con cordoli in calcestruzzo vibrocompresso con superficie liscia. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfianco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio: - sezione 12/15 x 25 cm - calcestruzzo ±0,025 m³/ml; euro (ventiuno/10)	m	21,10
Nr. 141 1U.04.180.00 40.b	Fornitura e posa in opera di griglie quadrate piane in ghisa sferoidale, da parcheggio, classe C250, a norme UNI EN124. Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera. Nei tipi: - luce 550 x 550 mm, altezza 38 mm, peso 48 kg; euro (duecentocinque/29)	cad	205,29
Nr. 142 1U.04.340.01 00.c	Taglio, refileamento, intestatura a filo vivo e a tutto spessore di masselli e lastre in pietra naturale, sia nuovi che usati, retti o in curva, di qualsiasi dimensione, di spessore:- da 10,01 fino a 15 cm euro (tredici/07)	m	13,07
Nr. 143 1U.06.590.00 10.c	Eliminazione di piante poste su tappeto erboso in luoghi privi di impedimenti. Compresi: i tagli, il carico e trasporto della legna che passa in proprietà all'impresa. Per altezza delle piante:- da 10 ÷ 20 m, compresa la rimozione dell'apparato radicale, il successivo riempimento con terra di coltivo pari a 1 m³ del vuoto lasciato dalla ceppaia rimossa, la disinfestazione del terreno e degli attrezzi per una superficie minima di 9 m², la risemina del terreno circostante la pianta rimossa per 4 m²; euro (centosessantaotto/32)	cad	168,32
Nr. 144 1Z.01*	Formazione di piattaforma di appoggio pompa di calore esterna e modifica delle strutture esistenti per consentire la realizzazione delle opere previste dal progetto; euro (seicento/00)	a corpo	600,00
Nr. 145 1Z.02.a*	Opere preventive di pulizia locali interni ed ambiti esterni, rimozione guano e materiali di risulta, trasporto ed oneri di discarica, ed ogni altro onere per l'approntamento delle aree interessate dai lavori, secondo le indicazioni della Direzione Lavori; euro (tremilaquattrocentotrenta/64)	a corpo	3'430,64
Nr. 146 1Z.02.b*	Opere di completamento e di sistemazione finali, pulizia locali interni ed ambiti esterni, eventuali interventi localizzati di ripristino della pavimentazione, rimozione materiali di risulta, trasporto ed oneri di discarica, ed ogni altro onere per la consegna del fabbricato e delle aree interessate dai lavori, secondo le indicazioni della Direzione Lavori; euro (cinquecentosessantanove/84)	a corpo	569,84
Nr. 147 1Z.03*	Fornitura e posa estintori portatili omologati a polvere di tipo non corrosivo, abrasivo o tossico, 40% minimo di Map, conformi alla direttiva 97/23/CE Ped, d.lgs 25.02.2000 n. 93, DM 07.01.2005 - UNI EN 3-7:2008, manometro rimovibile con valvolina di ritegno a molla incorporata nel corpo valvola, con capacità minima 34A 233BC, completo di manichetta in gomma, supporto a muro, tasselli di fissaggio, cartello indicatore a bandiera ed ogni altro accessorio di montaggio, compresa la posa in opera; euro (settantaquattro/58)	cad	74,58
Nr. 148 1Z.04*	Opere di gestione esalazioni dei bagni, consistenti in canalizzazioni, vellee in cartongesso, fonometrie e quant'altro occorrente per adattare i locali esistenti alla nuova situazione di progetto, secondo le indicazioni della Direzione Lavori; euro (duecento/00)	a corpo	200,00
Nr. 149 1Z.05*	Fornitura e posa di pannelli di protezione antiurto della ditta "Codex" o similare, realizzati in Polymat, materiale a struttura microcellulare di elevata resistenza ed elasticità totalmente atossico, particolarmente adatto ad ambienti destinati alla prima infanzia e scuola dell'obbligo. Particolarmente richiesti in ambienti a rischio di urti violenti, facilmente adattabili alle superfici sia arrotondate che squadrate come colonne e pilastri. Da applicare su tubolari in ferro esistenti o altri elementi da definire in fase di Direzione Lavori, con apposito collante tipo "Polycoll" o similare, colori da definire in fase di Direzione Lavori; euro (ottocento/00)	a corpo	800,00
Nr. 150 1Z.06*	Fornitura e posa in opera di carter metallici in alluminio o rame o acciaio inox, a discrezione della Direzione Lavori, per ricoprimento giunti strutturali interni ed esterni, con meccanismo di fissaggio unilaterale a scomparsa, per consentire i movimenti tra edifici contigui, comprese eventuali guarnizioni di tenuta; euro (settecento/00)	a corpo	700,00
Nr. 151 1Z.07*	Fornitura e posa in opera di segnalazione di percorsi e uscite di emergenza, di dispositivi antincendio, compresa segnaletica necessaria per l'ottenimento delle condizioni minime di sicurezza e come richiesto dalla normativa antincendio, secondo le indicazioni della Direzione Lavori;		

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	NOTE I prezzi unitari di riferimento del presente documento sono desunti dal prezziario della Regione Lombardia ultimo disponibile primo semestre 2022, oltre che, se non desumibili, da listino DEI e/o analisi prezzi. Nella presente stima non sono compresi: 1) oneri speciali della sicurezza (vedi previsione Quadro Economico); 2) arredi ed allestimenti (vedi eventuale previsione Quadro Economico); 3) oneri per modifica e/o potenziamento allacciamenti reti tecnologiche esistenti (non previsti). N.B.: sono invece da considerarsi completamente compresi tutti i mezzi di trasporto e movimentazione in cantiere dei materiali necessari all'esecuzione delle lavorazioni, quali a titolo di esempio autogrù, gru, piattaforme elevatrici, ecc., ricompresi in quotaparte nei singoli prezzi che compongono l'opera nel suo complesso. Onore (BG), giugno 2022 I progettisti Ing. Giuliano Visinoni - Arch. Fabrizio Crevena		

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE EX PALAZZO COMUNALE

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)

Onore (BG), giugno 2022

I progettisti

Ing. Giuliano Visinoni - Arch. Fabrizio Crevena

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 1 1C.25.400.00 20.a*	<u>ANALISI DEI PREZZI</u> Rifacimento delle parti ammalorate o fortemente degradate degli elementi decorativi realizzati in malta, presumibilmente, di calce. Per i quali si intendono le Cornici delle finestre, ad esclusione delle mensole e del cappello di copertura, secondo le seguenti lavorazioni: 1. Monitoraggio dei distacchi e messa in sicurezza Preliminarmente alle operazioni di restauro verrà condotto il monitoraggio di tutti gli elementi per determinare se sono presenti distacchi tra gli strati di malta e/o tra strati di malta e supporto murario. Ove essi verranno individuati ne verrà condotta la messa in sicurezza. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 2. Pulitura a secco Tale fase ha come obiettivo la rimozione dei depositi superficiali incoerenti e svolge un'azione efficace anche sui depositi bituminosi, nerofumo e fumi grassi relativamente aderenti alla superficie dell'opera. La pulitura a secco prevede l'asportazione degli abbondanti depositi incoerenti con pennelli a setola morbida ed aspiratori. Lo stato di conservazione dei materiali deve essere tale da consentire l'operazione di pulitura senza causare cadute o perdite di materiali originali. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 3. Estrazione dei sali solubili Data la presenza di efflorescenze e subflorescenze saline è necessario eseguirne la solubilizzazione ed estrazione attraverso impacchi di carta giapponese e polpa di cellulosa, eventualmente addizionati con carbonato d'ammonio per aumentare il potere solubilizzante. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 4. Eliminazione e trattamento dei microorganismi biodeterioranti Davanti ad una sensibile alterazione biologica, come nel caso in esame, si deve operare con prodotti a carattere biocida. Tali prodotti, dovranno presentare caratteristiche di compatibilità con l'opera da trattare e di efficacia con la tipologia di colonia biologica: assenza di colore, trasparenza, assoluta inerzia chimico-fisica con il substrato pittorico, stabilità e neutralità chimica, ampio spettro d'azione, biodegradabilità e atossicità. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 5. Descialbo delle ridipinture Con lo scopo di rimuovere lo strato di ridipintura superficiale, che si presenta gravemente degradato, e identificare la tinta originale verranno condotti saggi stratigrafici, da concordare con la locale Sovrintendenza ai lavori. Tale operazione verrà condotta con bisturi a lama mobile e fissa, ammorbidendo la superficie con impacchi acquosi laddove l'adesione dello strato di ridipintura si presentasse adeso in alcune parti. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 6. Consolidamento superficiale Con lo scopo di ristabilire la coesione del materiale costituente, e quindi garantire una superficie coesa alle stuccature, verrà condotta l'applicazione di un prodotto consolidante, si suppone il Nanorestore Plus. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 7. Stuccatura Per la stuccatura delle lesioni, delle lacune e delle fessurazioni verrà utilizzata una malta con caratteristiche fisiche e ottiche compatibili a quelle della malta originale. In caso di murature umide e di presenza di umidità di risalita capillare verranno utilizzate apposite malte con necessarie caratteristiche di coibenza, porosità e traspirabilità. La superficie della parte integrata deve integrarsi perfettamente per non causare problemi nella lettura estetica dell'opera. La stuccatura verrà eseguita per applicazione di malte in successione: le malte all'interno (intonaci di rinzafo) hanno una granulometria degli inerti maggiore, lo strato finale può essere lisciato con grassello e povere di marmo. Gli interventi di stuccatura verranno preceduti da operazioni di umidificazione con acqua per facilitare l'applicazione dell'impasto in strati successivi secondo la profondità della lacuna da risarcire. La stuccatura verrà condotta				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 2 1C.25.400.00 20.b*	con piccole spatole a foglia o cazzuolini, evitando di intaccare le superfici non interessate. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. 8. Reintegrazione pittorica L'obiettivo dell'intervento è quello di ristabilire il tessuto e le cromie originali compromesse, intervenendo prevalentemente sulle parti sottoposte alla stuccatura. Per l'esecuzione di tale integrazione pittorica verranno impiegati pigmenti naturali (ossidi e idrossidi) legati con latte di calce, applicati per velature fino al raggiungimento della cromia originale. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. E L E M E N T I: (L) + indicazione ricavata da indagine di mercato - QUOTA MATERIALI A PIE' D'OPERA cadauno (E) [MA.00.005.0010-] Operaio qualificato edile 2° livello ora	0,500	200,00	100,00	MDO
		3,584	27,90	99,99	
	Sommano euro			199,99	
	Spese Generali 13.50% * (199.99) euro			27,00	
	Sommano euro			226,99	
	Utili Impresa 10% * (226.99) euro			22,70	
	T O T A L E euro / cad			249,69	
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / cad			249,70	
	Rifacimento delle parti ammalorate o fortemente degradate degli elementi architettonici, presumibilmente, di cemento. Per i quali si intendono Contorni finestre con elementi decorativi, secondo le seguenti lavorazioni: 1. Monitoraggio dei distacchi e messa in sicurezza Preliminarmente alle operazioni di restauro verrà condotto il monitoraggio di tutti gli elementi per determinare se sono presenti distacchi tra gli strati di malta e/o tra strati di malta e supporto murario. Ove essi verranno individuati ne verrà condotta la messa in sicurezza. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 2. Pulitura a secco Tale fase ha come obiettivo la rimozione dei depositi superficiali incoerenti e svolge un'azione efficace anche sui depositi bituminosi, nerofumo e fumi grassi relativamente aderenti alla superficie dell'opera. La pulitura a secco prevede l'asportazione degli abbondanti depositi incoerenti con pennelli a setola morbida ed aspiratori. Lo stato di conservazione dei materiali deve essere tale da consentire l'operazione di pulitura senza causare cadute o perdite di materiali originali. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 3. Estrazione dei sali solubili Data la presenza di efflorescenze e subflorescenze saline è necessario eseguirne la solubilizzazione ed estrazione attraverso impacchi di carta giapponese e polpa di cellulosa, eventualmente addizionati con carbonato d'ammonio per aumentare il potere solubilizzante. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 4. Eliminazione e trattamento dei microorganismi biodeterioranti Davanti ad una sensibile alterazione biologica, come nel caso in esame, si deve operare con prodotti a carattere biocida. Tali prodotti, dovranno presentare caratteristiche di compatibilità con l'opera da trattare e di efficacia con la tipologia di colonia biologica: assenza di colore, trasparenza, assoluta inerzia chimico-fisica con il substrato pittorico, stabilità e neutralità chimica, ampio spettro d'azione, biodegradabilità e atossicità. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 5. Pulitura La pulitura verrà eseguita, su superfici non deteriorate, con l'ausilio di un nebulizzatore manuale a potenza controllata e/o idrogetto a pressione controllata. L'operazione verrà condotta dall'alto verso il basso, lastra per lastra, così da riuscire ad asportare lo sporco senza causarne la penetrazione nelle parti inferiori. L'operazione verrà conclusa con un risciacquo generale				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 3 1C.25.400.00 20.c*	dell'intera superficie. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. 6. Stuccatura Per la stuccatura delle lesioni, delle lacune e delle fessurazioni verrà utilizzata una malta con caratteristiche fisiche e ottiche compatibili a quelle della malta originale. In caso di murature umide e di presenza di umidità di risalita capillare verranno utilizzate apposite malte con necessarie caratteristiche di coibenza, porosità e traspirabilità. La superficie della parte integrata deve integrarsi perfettamente per non causare problemi nella lettura estetica dell'opera. La stuccatura verrà eseguita per applicazione di malte in successione: le malte all'interno (intonaci di rinzafo) hanno una granulometria degli inerti maggiore, lo strato finale può essere lisciato con grassello e povere di marmo. Gli interventi di stuccatura verranno preceduti da operazioni di umidificazione con acqua per facilitare l'applicazione dell'impasto in strati successivi secondo la profondità della lacuna da risarcire. La stuccatura verrà condotta con piccole spatole a foglia o cazzuolini, evitando di intaccare le superfici non interessate. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. 7. Reintegrazione pittorica L'obiettivo dell'intervento è quello di ristabilire il tessuto e le cromie originali compromesse, intervenendo prevalentemente sulle parti sottoposte alla stuccatura. Per l'esecuzione di tale integrazione pittorica verranno impiegati pigmenti naturali (ossidi e idrossidi) legati con latte di calce, applicati per velature fino al raggiungimento della cromia originale. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. E L E M E N T I: (L) + indicazione ricavata da indagine di mercato - QUOTA MATERIALI A PIE' D'OPERA cadauno (E) [MA.00.005.0010-] Operaio qualificato edile 2° livello ora (L) + arrotondamento a corpo	0,500 16,487 1,000	920,00 27,90 0,01	460,00 459,99 0,01	MDO
	Sommano euro			920,00	
	Spese Generali 13.50% * (920.00) euro			124,20	
	Sommano euro			1'044,20	
	Utili Impresa 10% * (1 044.20) euro			104,42	
	T O T A L E euro / cad			1'148,62	
	Rifacimento delle parti ammalorate o fortemente degradate degli elementi architettonici, presumibilmente, di cemento. Per i quali si intendono Porte finestre con elementi decorativi, secondo le seguenti lavorazioni:				
	1. Monitoraggio dei distacchi e messa in sicurezza Preliminarmente alle operazioni di restauro verrà condotto il monitoraggio di tutti gli elementi per determinare se sono presenti distacchi tra gli strati di malta e/o tra strati di malta e supporto murario. Ove essi verranno individuati ne verrà condotta la messa in sicurezza. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione.				
	2. Pulitura a secco Tale fase ha come obiettivo la rimozione dei depositi superficiali incoerenti e svolge un'azione efficace anche sui depositi bituminosi, nerofumo e fumi grassi relativamente aderenti alla superficie dell'opera. La pulitura a secco prevede l'asportazione degli abbondanti depositi incoerenti con pennelli a setola morbida ed aspiratori. Lo stato di conservazione dei materiali deve essere tale da consentire l'operazione di pulitura senza causare cadute o perdite di materiali originali. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione.				
	3. Estrazione dei sali solubili Data la presenza di efflorescenze e subflorescenze saline è necessario eseguirne la solubilizzazione ed estrazione attraverso impacchi di carta giapponese e polpa di cellulosa, eventualmente addizionati con carbonato d'ammonio per aumentare il potere solubilizzante. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 4 1C.25.400.00 20.d*	documentazione. 4. Eliminazione e trattamento dei microorganismi biodeterioranti Davanti ad una sensibile alterazione biologica, come nel caso in esame, si deve operare con prodotti a carattere biocida. Tali prodotti, dovranno presentare caratteristiche di compatibilità con l'opera da trattare e di efficacia con la tipologia di colonia biologica: assenza di colore, trasparenza, assoluta inerzia chimico-fisica con il substrato pittorico, stabilità e neutralità chimica, ampio spettro d'azione, biodegradabilità e atossicità. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 5. Pulitura La pulitura verrà eseguita, su superfici non deteriorate, con l'ausilio di un nebulizzatore manuale a potenza controllata e/o idrogetto a pressione controllata. L'operazione verrà condotta dall'alto verso il basso, lastra per lastra, così da riuscire ad asportare lo sporco senza causarne la penetrazione nelle parti inferiori. L'operazione verrà conclusa con un risciacquo generale dell'intera superficie. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. 6. Stuccatura Per la stuccatura delle lesioni, delle lacune e delle fessurazioni verrà utilizzata una malta con caratteristiche fisiche e ottiche compatibili a quelle della malta originale. In caso di murature umide e di presenza di umidità di risalita capillare verranno utilizzate apposite malte con necessarie caratteristiche di coibenza, porosità e traspirabilità. La superficie della parte integrata deve integrarsi perfettamente per non causare problemi nella lettura estetica dell'opera. La stuccatura verrà eseguita per applicazione di malte in successione: le malte all'interno (intonaci di rinzafo) hanno una granulometria degli inerti maggiore, lo strato finale può essere lisciato con grassello e povere di marmo. Gli interventi di stuccatura verranno preceduti da operazioni di umidificazione con acqua per facilitare l'applicazione dell'impasto in strati successivi secondo la profondità della lacuna da risarcire. La stuccatura verrà condotta con piccole spatole a foglia o cazzuolini, evitando di intaccare le superfici non interessate. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. 7. Reintegrazione pittorica L'obiettivo dell'intervento è quello di ristabilire il tessuto e le cromie originali compromesse, intervenendo prevalentemente sulle parti sottoposte alla stuccatura. Per l'esecuzione di tale integrazione pittorica verranno impiegati pigmenti naturali (ossidi e idrossidi) legati con latte di calce, applicati per velature fino al raggiungimento della cromia originale. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. E L E M E N T I: (L) + indicazione ricavata da indagine di mercato - QUOTA MATERIALIA PIE' D'OPERA cadauno (E) [MA.00.005.0010-] Operaio qualificato edile 2° livello ora (L) + arrotondamento a corpo				
		0,500	1'250,00	625,00	MDO
		22,401	27,90	624,99	
		1,000	0,01	0,01	
	Sommano euro			1'250,00	
	Spese Generali 13.50% * (1 250.00) euro			168,75	
	Sommano euro			1'418,75	
	Utili Impresa 10% * (1 418.75) euro			141,88	
	T O T A L E euro / cad			1'560,63	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	documentazione. 2. Pulitura a secco Tale fase ha come obiettivo la rimozione dei depositi superficiali incoerenti e svolge un'azione efficace anche sui depositi bituminosi, nerofumo e fumi grassi relativamente aderenti alla superficie dell'opera. La pulitura a secco prevede l'asportazione degli abbondanti depositi incoerenti con pennelli a setola morbida ed aspiratori. Lo stato di conservazione dei materiali deve essere tale da consentire l'operazione di pulitura senza causare cadute o perdite di materiali originali. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 3. Estrazione dei sali solubili Data la presenza di efflorescenze e subflorescenze saline è necessario eseguirne la solubilizzazione ed estrazione attraverso impacchi di carta giapponese e polpa di cellulosa, eventualmente addizionati con carbonato d'ammonio per aumentare il potere solubilizzante. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 4. Eliminazione e trattamento dei microorganismi biodeterioranti Davanti ad una sensibile alterazione biologica, come nel caso in esame, si deve operare con prodotti a carattere biocida. Tali prodotti, dovranno presentare caratteristiche di compatibilità con l'opera da trattare e di efficacia con la tipologia di colonia biologica: assenza di colore, trasparenza, assoluta inerzia chimico-fisica con il substrato pittorico, stabilità e neutralità chimica, ampio spettro d'azione, biodegradabilità e atossicità. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 5. Pulitura La pulitura verrà eseguita, su superfici non deteriorate, con l'ausilio di un nebulizzatore manuale a potenza controllata e/o idrogetto a pressione controllata. L'operazione verrà condotta dall'alto verso il basso, lastra per lastra, così da riuscire ad asportare lo sporco senza causarne la penetrazione nelle parti inferiori. L'operazione verrà conclusa con un risciacquo generale dell'intera superficie. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. 6. Stuccatura Per la stuccatura delle lesioni, delle lacune e delle fessurazioni verrà utilizzata una malta con caratteristiche fisiche e ottiche compatibili a quelle della malta originale. In caso di murature umide e di presenza di umidità di risalita capillare verranno utilizzate apposite malte con necessarie caratteristiche di coibenza, porosità e traspirabilità. La superficie della parte integrata deve integrarsi perfettamente per non causare problemi nella lettura estetica dell'opera. La stuccatura verrà eseguita per applicazione di malte in successione: le malte all'interno (intonaci di rinzafo) hanno una granulometria degli inerti maggiore, lo strato finale può essere lisciato con grassello e povere di marmo. Gli interventi di stuccatura verranno preceduti da operazioni di umidificazione con acqua per facilitare l'applicazione dell'impasto in strati successivi secondo la profondità della lacuna da risarcire. La stuccatura verrà condotta con piccole spatole a foglia o cazzuolini, evitando di intaccare le superfici non interessate. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. 7. Reintegrazione pittorica L'obiettivo dell'intervento è quello di ristabilire il tessuto e le cromie originali compromesse, intervenendo prevalentemente sulle parti sottoposte alla stuccatura. Per l'esecuzione di tale integrazione pittorica verranno impiegati pigmenti naturali (ossidi e idrossidi) legati con latte di calce, applicati per velature fino al raggiungimento della cromia originale. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. E L E M E N T I: (L) + indicazione ricavata da indagine di mercato - QUOTA MATERIALI A PIE' D'OPERA a corpo (E) [MA.00.005.0010-] Operaio qualificato edile 2° livello ora Sommano euro Spese Generali 13.50% * (6 500.01) euro	0,700 69,893	6'500,00 27,90	4'550,00 1'950,01	MDO
	A R I P O R T A R E			7'377,51	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			7'377,51	
Nr. 5 1C.25.400.00 20.e*	Sommano euro Utili Impresa 10% * (7 377.51) euro T O T A L E euro / a corpo Rifacimento delle parti ammalorate o fortemente degradate degli elementi architettonici, presumibilmente, di cemento. Per i quali si intendono Cornicione sottogronda, secondo le seguenti lavorazioni: 1. Monitoraggio dei distacchi e messa in sicurezza Preliminarmente alle operazioni di restauro verrà condotto il monitoraggio di tutti gli elementi per determinare se sono presenti distacchi tra gli strati di malta e/o tra strati di malta e supporto murario. Ove essi verranno individuati ne verrà condotta la messa in sicurezza. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 2. Pulitura a secco Tale fase ha come obiettivo la rimozione dei depositi superficiali incoerenti e svolge un'azione efficace anche sui depositi bituminosi, nerofumo e fumi grassi relativamente aderenti alla superficie dell'opera. La pulitura a secco prevede l'asportazione degli abbondanti depositi incoerenti con pennelli a setola morbida ed aspiratori. Lo stato di conservazione dei materiali deve essere tale da consentire l'operazione di pulitura senza causare cadute o perdite di materiali originali. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 3. Estrazione dei sali solubili Data la presenza di efflorescenze e subflorescenze saline è necessario eseguirne la solubilizzazione ed estrazione attraverso impacchi di carta giapponese e polpa di cellulosa, eventualmente addizionati con carbonato d'ammonio per aumentare il potere solubilizzante. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 4. Eliminazione e trattamento dei microorganismi biodeterioranti Davanti ad una sensibile alterazione biologica, come nel caso in esame, si deve operare con prodotti a carattere biocida. Tali prodotti, dovranno presentare caratteristiche di compatibilità con l'opera da trattare e di efficacia con la tipologia di colonia biologica: assenza di colore, trasparenza, assoluta inerzia chimico-fisica con il substrato pittorico, stabilità e neutralità chimica, ampio spettro d'azione, biodegradabilità e atossicità. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione. 5. Pulitura La pulitura verrà eseguita, su superfici non deteriorate, con l'ausilio di un nebulizzatore manuale a potenza controllata e/o idrogetto a pressione controllata. L'operazione verrà condotta dall'alto verso il basso, lastra per lastra, così da riuscire ad asportare lo sporco senza causarne la penetrazione nelle parti inferiori. L'operazione verrà conclusa con un risciacquo generale dell'intera superficie. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. 6. Stuccatura Per la stuccatura delle lesioni, delle lacune e delle fessurazioni verrà utilizzata una malta con caratteristiche fisiche e ottiche compatibili a quelle della malta originale. In caso di murature umide e di presenza di umidità di risalita capillare verranno utilizzate apposite malte con necessarie caratteristiche di coibenza, porosità e traspirabilità. La superficie della parte integrata deve integrarsi perfettamente per non causare problemi nella lettura estetica dell'opera. La stuccatura verrà eseguita per applicazione di malte in successione: le malte all'interno (intonaci di rinzafo) hanno una granulometria degli inerti maggiore, lo strato finale può essere lisciato con grassello e povere di marmo. Gli interventi di stuccatura verranno preceduti da operazioni di umidificazione con acqua per facilitare l'applicazione dell'impasto in strati successivi secondo la profondità della lacuna da risarcire. La stuccatura verrà condotta con piccole spatole a foglia o cazzuolini, evitando di intaccare le superfici non interessate. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica.			7'377,51	
				737,75	
				8'115,26	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 6 1Z.01*	7. Reintegrazione pittorica L'obiettivo dell'intervento è quello di ristabilire il tessuto e le cromie originali compromesse, intervenendo prevalentemente sulle parti sottoposte alla stuccatura. Per l'esecuzione di tale integrazione pittorica verranno impiegati pigmenti naturali (ossidi e idrossidi) legati con latte di calce, applicati per velature fino al raggiungimento della cromia originale. L'intera fase operativa verrà documentata e accompagnata da idonea documentazione fotografica. E L E M E N T I: (L) + indicazione ricavata da indagine di mercato QUOTA MATERIALI A PIE' D'OPERA m (L) + quota sovrapprezzo applicata cautelativamente per rifacimenti parziali m (E) [MA.00.005.0010-] Operaio qualificato edile 2° livello ora (L) + arrotondamento a corpo	0,500 1,000 0,985 1,000	55,00 32,17 27,90 0,02	27,50 32,17 27,48 0,02	MDO
	Sommano euro			87,17	
	Spese Generali 13.50% * (87.17) euro			11,77	
	Sommano euro			98,94	
	Utili Impresa 10% * (98.94) euro			9,89	
	T O T A L E euro / m			108,83	
	Formazione di piattaforma di appoggio pompa di calore esterna e modifica delle strutture esistenti per consentire la realizzazione delle opere previste dal progetto; E L E M E N T I: (L) + fornitura di materiali vari a pie d'opera a corpo (E) [MA.00.005.0010-] Operaio qualificato edile 2° livello ora (E) [MA.00.005.0015-] Operaio comune edile 1° livello ora	1,000 5,000 5,000	215,22 27,90 25,17	215,22 139,50 125,85	
	Sommano euro			480,57	
	Spese Generali 13.50% * (480.57) euro			64,88	
Nr. 7 1Z.02.a*	Opere preventive di pulizia locali interni ed ambiti esterni, rimozione guano e materiali di risulta, trasporto ed oneri di scarica, ed ogni altro onere per l'approntamento delle aree interessate dai lavori, secondo le indicazioni della Direzione Lavori; E L E M E N T I: (L) + fornitura di materiali vari a pie d'opera e oneri di scarica dei materiali presenti a corpo (E) [MA.00.005.0010-] Operaio qualificato edile 2° livello ora (E) [MA.00.005.0015-] Operaio comune edile 1° livello ora	1,000 30,000 30,000	1'155,71 27,90 25,17	1'155,71 837,00 755,10	MDO MDO
	Sommano euro			2'747,81	
	Spese Generali 13.50% * (2 747.81) euro			370,95	
	Sommano euro			3'118,76	
	Utili Impresa 10% * (3 118.76) euro			311,88	
	T O T A L E euro / a corpo			3'430,64	
	Opere di completamento e di sistemazione finali, pulizia locali interni ed ambiti esterni, eventuali interventi localizzati di ripristino della pavimentazione, rimozione materiali di risulta, trasporto ed oneri di scarica, ed ogni altro onere per la consegna del fabbricato e delle aree interessate dai lavori, secondo le indicazioni della Direzione Lavori; E L E M E N T I: (L) + fornitura di materiali vari a pie d'opera e oneri di scarica dei materiali presenti a corpo (E) [MA.00.005.0010-] Operaio qualificato edile 2° livello ora	1,000 8,000	31,86 27,90	31,86 223,20	
	A R I P O R T A R E			255,06	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			255,06	
Nr. 9 1Z.03*	(E) [MA.00.005.0015-] Operaio comune edile 1° livello ora	8,000	25,17	201,36	MDO
	Sommano euro			456,42	
	Spese Generali 13.50% * (456.42) euro			61,62	
	Sommano euro			518,04	
	Utili Impresa 10% * (518.04) euro			51,80	
	T O T A L E euro / a corpo			569,84	
	Fornitura e posa estintori portatili omologati a polvere di tipo non corrosivo, abrasivo o tossico, 40% minimo di Map, conformi alla direttiva 97/23/CE Ped, d.lgs 25.02.2000 n. 93, DM 07.01.2005 - UNI EN 3-7:2008, manometro rimovibile con valvolina di ritegno a molla incorporata nel corpo valvola, con capacità minima 34A 233BC, completo di manichetta in gomma, supporto a muro, tasselli di fissaggio, cartello indicatore a bandiera ed ogni altro accessorio di montaggio, compresa la posa in opera;				
	E L E M E N T I:				
	(L) + fornitura di materiali vari a pie d'opera a corpo	1,000	48,58	48,58	
	(E) [MA.00.005.0010-] Operaio qualificato edile 2° livello ora	0,400	27,90	11,16	MDO
Nr. 10 1Z.04*	Sommano euro			59,74	
	Spese Generali 13.50% * (59.74) euro			8,06	
	Sommano euro			67,80	
	Utili Impresa 10% * (67.80) euro			6,78	
	T O T A L E euro / cad			74,58	
	Opere di gestione esalazioni dei bagni, consistenti in canalizzazioni, velette in cartongesso, fonometrie e quant'altro occorrente per adattare i locali esistenti alla nuova situazione di progetto, secondo le indicazioni della Direzione Lavori;				
	E L E M E N T I:				
	(L) + fornitura di materiali vari a pie d'opera a corpo	1,000	80,58	80,58	
	(E) [MA.00.005.0010-] Operaio qualificato edile 2° livello ora	1,500	27,90	41,85	MDO
	(E) [MA.00.005.0015-] Operaio comune edile 1° livello ora	1,500	25,17	37,76	MDO
Nr. 11 1Z.05*	Sommano euro			160,19	
	Spese Generali 13.50% * (160.19) euro			21,63	
	Sommano euro			181,82	
	Utili Impresa 10% * (181.82) euro			18,18	
	T O T A L E euro / a corpo			200,00	
	Fornitura e posa di pannelli di protezione antiurto della ditta "Codex" o similare, realizzati in Polymat, materiale a struttura microcellulare di elevata resistenza ed elasticità totalmente atossico, particolarmente adatto ad ambienti destinati alla prima infanzia e scuola dell'obbligo. Particolarmente richiesti in ambienti a rischio di urti violenti, facilmente adattabili alle superfici sia arrotondate che squadrate come colonne e pilastri. Da applicare su tubolari in ferro esistenti o altri elementi da definire in fase di Direzione Lavori, con apposito collante tipo "Polycoll" o similare, colori da definire in fase di Direzione Lavori;				
	E L E M E N T I:				
	(L) + fornitura di materiali vari a pie d'opera a corpo	1,000	375,42	375,42	
	(E) [MA.00.005.0010-] Operaio qualificato edile 2° livello ora	5,000	27,90	139,50	MDO
	(E) [MA.00.005.0015-] Operaio comune edile 1° livello ora	5,000	25,17	125,85	MDO
	Sommano euro			640,77	
	Spese Generali 13.50% * (640.77) euro			86,50	
	Sommano euro			727,27	
	Utili Impresa 10% * (727.27) euro			72,73	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	T O T A L E euro / a corpo			800,00	
Nr. 12 1Z.06*	Fornitura e posa in opera di carter metallici in alluminio o rame o acciaio inox, a discrezione della Direzione Lavori, per ricoprimento giunti strutturali interni ed esterni, con meccanismo di fissaggio unilaterale a scomparsa, per consentire i movimenti tra edifici contigui, comprese eventuali guarnizioni di tenuta; E L E M E N T I: (L) + fornitura di materiali vari a pie d'opera a corpo (E) [MA.00.005.0010-] Operaio qualificato edile 2° livello ora (E) [MA.00.005.0015-] Operaio comune edile 1° livello ora	1,000 1,000 1,000	507,60 27,90 25,17	507,60 27,90 25,17	MDO MDO
	Sommano euro Spese Generali 13.50% * (560.67) euro			560,67 75,69	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (636.36) euro			636,36 63,64	
	T O T A L E euro / a corpo			700,00	
Nr. 13 1Z.07*	Fornitura e posa in opera di segnalazione di percorsi e uscite di emergenza, di dispositivi antincendio, compresa segnaletica necessaria per l'ottenimento delle condizioni minime di sicurezza e come richiesto dalla normativa antincendio, secondo le indicazioni della Direzione Lavori; E L E M E N T I: (L) + fornitura di materiali vari a pie d'opera a corpo (E) [MA.00.005.0010-] Operaio qualificato edile 2° livello ora (E) [MA.00.005.0015-] Operaio comune edile 1° livello ora	1,000 1,000 1,000	187,22 27,90 25,17	187,22 27,90 25,17	MDO MDO
	Sommano euro Spese Generali 13.50% * (240.29) euro			240,29 32,44	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (272.73) euro			272,73 27,27	
	T O T A L E euro / a corpo			300,00	
Nr. 14 1Z.08*	Oneri per la demolizione di eventuali elementi in cls rinvenuti durante la realizzazione delle reti di smaltimento dei reflui, comprensive le operazioni di carico e smaltimento a discarica e tutto quanto necessario per poter realizzare la rete secondo le indicazioni progettuali; E L E M E N T I: (L) + fornitura di materiali vari a pie d'opera e oneri di discarica dei materiali presenti a corpo (E) [MA.00.005.0010-] Operaio qualificato edile 2° livello ora (E) [MA.00.005.0015-] Operaio comune edile 1° livello ora	1,000 4,000 4,000	108,11 27,90 25,17	108,11 111,60 100,68	MDO MDO
	Sommano euro Spese Generali 13.50% * (320.39) euro			320,39 43,25	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (363.64) euro			363,64 36,36	
	T O T A L E euro / a corpo			400,00	
Nr. 15 1Z.09*	Sistemi di sicurezza anticaduta dall'alto. Fornitura e posa in opera di dispositivi di ancoraggio certificati e conformi alla normativa UNI EN 795: 2002 Classe A1 e Classe A2 comprensivi di dichiarazione di corretta messa in opera (inclusi elementi di fissaggio tipo viteria - tasselli, fascicolo tecnico che costituisca manuale d'uso e manutenzione, e collaudo finale del sistema). Tipo ganci - anelli, fissati su struttura: carpenteria metallica predisposta; E L E M E N T I: (L) + fornitura di materiali vari a pie d'opera e oneri di discarica dei materiali presenti a corpo	1,000	27,03	27,03	
	A R I P O R T A R E			27,03	

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)
ANALISI DEI PREZZI

COMMITTENTE: Comune di Suisio (BG)
ANALISI DEI PREZZI