



Comune di Suisio
Provincia di Bergamo

Codice: 10209

G.C. Numero 52 del 01-08-2022

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPENDIO IMMOBILILARE EX PALAZZO COMUNALE CUP E64E22000610001

L'anno duemilaventidue il giorno uno del mese di agosto alle ore 09:30, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Avv. PAGNONCELLI PAOLA	SINDACO	P
BERTUETTI DOTT. EDOARDO	ASSESSORE COMUNALE	P
BRAVI FABIO	ASSESSORE COMUNALE	P
BONOMI TERESA SABINA	ASSESSORE COMUNALE	P
COLZANI ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	A

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale Paradiso Dott. Filippo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il presidente Avv. PAGNONCELLI PAOLA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- ✓ con propria deliberazione n. 76 del 29/08/2012 è stato approvato, a seguito di verifica, il progetto definitivo di ristrutturazione con recupero funzionale del compendio immobiliare “ex palazzo comunale” per un importo complessivo di €. 900.000,00 di cui €.726.312,17 (687.898,66 a base d’asta ed €. 36.000,00 oneri per la sicurezza) quale importo dei lavori ed €.173.687,83 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- ✓ a seguito della possibilità di partecipare a bandi per ottenimento del finanziamento è stato affidato, con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 31 del 28/06/2021, incarico per la revisione del progetto e adeguamento dei prezzi dell’intervento finalizzato alla ristrutturazione con recupero funzionale del compendio immobiliare “ex palazzo comunale” con una previsione di importo complessivo rivisto pari ad €. 1.000.000,00;
- ✓ a fronte dell’ottenimento del contributo relativo al Bando della Regione Lombardia “interventi finalizzati all’avvio di processi di rigenerazione urbana” approvato con il D.D.U.O 15 gennaio 2021 n. 245, pari ad €. 500.000,00 rispetto ad un importo di progetto di €. 1.000.000,00 l’amministrazione comunale ha deciso di accettare tale contributo e finanziare con Mutuo la parte rimanente;
- ✓ con deliberazione di consiglio comunale n. 13 del 30/04/2022 ad oggetto: Approvazione del piano triennale opere pubbliche anni 2022/2024, relativo elenco annuale anno 2022 e programma biennale delle forniture e dei servizi anni 2022/2023, si approvava lo schema:
 - ✓ del programma triennale dei lavori pubblici 2022/2023 ed elenco annuale 2022
 - ✓ del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/2023in ottemperanza alle disposizioni dell’art. 21 del citato D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con inserita l’opera pubblica di che trattasi;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 31 del 28/06/2021 con la quale si affidava allo studio Tekn&co s.r.l. – nella persona dell’Ing. Visinoni Giuliano – con sede in Via Val di Scalve, 100 – 24020 Onore (BG) – il servizio di progettazione esecutiva, piano della sicurezza e coordinamento in fase di progettazione per i lavori di “Ristrutturazione e recupero funzionale del compendio immobiliare ex palazzo comunale”;

Dato atto che:

- ✓ in data 16/10/2012 è stato espresso dalla soprintendenza per i beni architettonici sul progetto originario di cui l’adeguamento non ha prodotto modifiche che potrebbero comportare una revisione di tale parere se non la messa in opera dei nuovi pannelli fotovoltaici posti a lato dell’edificio e non a lui collegato;
- ✓ in ogni caso con nota prot. 4100 del 06.05.2022 è stata inoltrata alla soprintendenza la richiesta di validità del parere già espresso di cui però non è stato dato riscontro;
- ✓ il decreto di sussistenza del Vincolo (legge 01.06.1939 nr. 1089 ora D.lgs 42 del 22.01.2004) dell’immobile oggetto di progetto denominato Palazzo ex municipio è limitato al solo edificio, mentre la parte esterna in cui sono localizzati i pannelli anche se ricadente in zona di sensibilità paesistica del PGT non è soggetta all’acquisizione di pareri ai sensi dell’art. 7 bis del D.lgs 28/2021 introdotto dal comma 1 art. 30 della legge 116/2014 e costituito dall’art. 9, comma 1 della legge 34/2022

Visto che in data 18/07/2022 prot. n. 6423 è stato presentato il progetto esecutivo dell’opera di che trattasi, da parte dello studio Tekn&co s.r.l. composto dagli elaborati di seguito elencati:

ALLEGATO 01: RELAZIONE GENERALE

ALLEGATO 02: RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE

02.A: RELAZIONE GEOLOGICA (A CURA DI ALTRO PROFESSIONISTA)

02.B: RELAZIONE IDROLOGICA ED IDRAULICA – VEDI ALLEGATO 02.A

02.C:	RELAZIONE SULLE STRUTTURE – VEDI ALLEGATO 04.A	
02.D:	RELAZIONE GEOTECNICA – VEDI ALLEGATO 04.A	
02.E:	RELAZIONE ARCHEOLOGICA – NON NECESSARIA	
02.F:	RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE - VEDI ALLEGATO 01	
02.G:	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI – VEDI ALLEGATO 04.B E ALLEGATO 04.C	
02.H:	RELAZIONE CHE DESCRIVE LA CONCEZIONE DEL SISTEMA DI SICUREZZA PER L'ESERCIZIO E LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO - VEDI ALLEGATO 01	
02.I:	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	
02.J:	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE	
02.J:	VALUTAZIONE IMPATTO PAESISTICO	
02.K:	RELAZIONE TECNICA DI CUI ALL'ART.28 DELLA LEGGE 09/01/1991 N.10 E S.M.I.	
02.L :	SCHEDA CONTRO LE CADUTE DALL'ALTO	
02.M:	RELAZIONE STORICO/PAESAGGISTICA – GIA' ACQUISITO PARERE	
ALLEGATO 03:	ELABORATI GRAFICI COMPOSTI DA N. 33 TAVOLE (VEDI ELENCO SEGUENTE)	
ALLEGATO 04:	CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI	
04.A:	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE	
04.B:	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI	
04.C:	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI	
ALLEGATO 05:	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	
05.A:	PIANO DI MANUTENZIONE – OPERE EDILI	
05.B:	PIANO DI MANUTENZIONE – IMPIANTI ELETTRICI	
05.C:	PIANO DI MANUTENZIONE – IMPIANTI MECCANICI	
ALLEGATO 06:	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
06.A:	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
06.B:	FASCICOLO TECNICO INFORMATIVO	
06.C:	LAYOUT DI CANTIERE	
06.D:	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA	
06.E:	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA	
ALLEGATO 07:	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO	
07.A.:	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – GENERALE E OPERE EDILI	
07.B:	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – IMPIANTI ELETTRICI	
07.C:	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – IMPIANTI MECCANICI	
07.D:	QUADRO ECONOMICO	
ALLEGATO 08:	CRONOPROGRAMMA	
ALLEGATO 09:	ELENCO DEI PREZZI UNITARI	
09.A:	ELENCO DEI PREZZI UNITARI CON EVENTUALI ANALISI – GENERALE E OPERE EDILI	
09.B:	ELENCO DEI PREZZI UNITARI CON EVENTUALI ANALISI – IMPIANTI ELETTRICI	
09.C:	ELENCO DEI PREZZI UNITARI CON EVENTUALI ANALISI – IMPIANTI MECCANICI	
ALLEGATO 10:	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	
10.AA:	SCHEMA DI CONTRATTO	
10.AB:	SCHEMA CARTELLO DI CANTIERE	
10.BA:	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO AMMINISTRATIVO	
10.BB:	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO – OPERE EDILI	
10.BC:	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO – IMPIANTI ELETTRICI	
10.BD:	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO – IMPIANTI MECCANICI	
ALLEGATO 11:	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
ALLEGATO 12:	DICHIARAZIONI DEI PROGETTISTI	
ALLEGATI CARTOGRAFICI	progetto architettonico:	
AR_DIS01	INQUADRAMENTO - ESTRATTI CARTOGRAFICI	SCALA 1:2000
AR_DIS02	STATO DI RILIEVO - PLANIMETRIA GENERALE	SCALA 1:200
AR_DIS03	STATO DI RILIEVO - PIANTE	SCALA 1:200
AR_DIS04	STATO DI RILIEVO - SEZIONI E PROSPETTI	SCALA 1:50

AR_DIS05	STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE	SCALA 1:200
AR_DIS06	STATO DI PROGETTO - PIANTE	SCALA 1:50
AR_DIS07	STATO DI PROGETTO - SEZIONI	SCALA 1:50
AR_DIS08	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI	SCALA 1:50
AR_DIS09	STATO DI PROGETTO - PIANTE TRACCIAMENTO	SCALA 1:50
AR_DIS10	STATO DI SOVRAPPOSIZIONE - PIANTE	SCALA 1:50
AR_DIS11	STATO DI SOVRAPPOSIZIONE - SEZIONI	SCALA 1:50
AR_DIS12	STATO DI PROGETTO - SEZIONE TIPO FACCIA	SCALA 1:10
AR_DIS13	STATO DI PROGETTO - DETTAGLIO SCALA	SCALA 1:20
AR_DIS14	STATO DI PROGETTO - DETTAGLIO SERVIZI IGIENICI	SCALA 1:50
AR_DIS15	STATO DI PROGETTO - CASELLARIO SERRAMENTI	SCALA 1:10
AR_DIS16	STATO DI PROGETTO - CASELLARIO PAVIMENTI	SCALA 1:50

ALLEGATI CARTOGRAFICI progetto strutturale:

ST_DIS01	STATO DI PROGETTO - VISTE TRIDIMENSIONALI MODELLO STRUTTURALE	
ST_DIS02	STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI FONDAZIONI A LIVELLO DELL'INTERRATO	SCALA 1:50 – 1:25
ST_DIS03	STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI FONDAZIONI A LIVELLO DELL'IMPALCATO -0-	SCALA 1:50 – 1:25
ST_DIS04	STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI SETTI SISMORESISTENTI IN C.A.	SCALA 1:50 – 1:25
ST_DIS05	STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPALCATO -A-	SCALA 1:50 – 1:25
ST_DIS06	STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPALCATO -B-	SCALA 1:50 – 1:25
ST_DIS07	STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI COPERTURA E STRUTTURE D'ELEVAZIONE	SCALA 1:50 – 1:10 - 1:5
ST_DIS08	STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI SCALA IN C.A. GETTATO IN OPERA	SCALA 1:50 – 1:25

ALLEGATI CARTOGRAFICI impianti meccanici:

IM_DIS01	STATO DI PROGETTO - SCHEMA LOGICO FUNZIONALE IMPIANTO TERMICO	
IM_DIS02	STATO DI PROGETTO - SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO TERMICO PIANTA PIANO INTERRATO, TERRA, PRIMO E SECONDO	SCALA 1:50
IM_DIS03	STATO DI PROGETTO - SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO ACQUE REFLUE PIANTE PIANO TERRA	SCALA 1:50

ALLEGATI CARTOGRAFICI impianti elettrici: scala 1:50

IE_DIS01	STATO DI PROGETTO - SCHEMI UNIFILARI DEI QUADRI	
IE_DIS02	STATO DI PROGETTO - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO TERRA E INTERRATO	
IE_DIS03	STATO DI PROGETTO - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO PRIMO E SECONDO	
IE_DIS04	STATO DI PROGETTO - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA	
IE_DIS05	STATO DI PROGETTO - IMPIANTI ESTERNI	
IE_DIS06	STATO DI PROGETTO - FOTOVOLTAICO	

Visto il verbale di validazione del 20.07/2022 prot. nr.6486, a firma del RUP e dei professionisti incaricati della progettazione Ing. Visinoni Giuliano ed Ing. Fabrizio Crevenna;

Verificato il quadro economico dell'opera di cui sopra di seguito evidenziato:

Lavori a corpo	€.
835.000,00	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.
45.000,00	
Importo a base d'appalto	€.
880.000,00	

Somme a disposizione della stazione appaltante

Relazione geologico-tecnica (con cassa di previdenza 4%) ed I.V.A. (22%)	€.
2.537,60	
Allacciamento alla rete Enel con relativo contratto con I.V.A. (22%)	€.
2.000,00	
Imprevisti	€.
6.002,21	
Spese tecniche per fase Direzione Lavori e CSE al netto	€.
72.499,06	
Contributo previdenziale obbligatorio 4%	€.
2.899,96	
IVA 22% su spese tecniche generali + contributo prev.	€.
16.587,79	
Totale lordo spese tecniche	€.
91.986,79	
Contributo autorità vigilanza lavori pubblici	€.
375,00	
Contributo Stazione Appaltante per funzionamento CUC (0,40% base d'appalto)	€.
3.520,00	
Spese per attività di supporto al RUP ed incentivo funzioni tecniche (2% base appalto)	€.
17.600,00	
Collaudo statico con cassa previdenza (4%) ed IVA (22%)	€.
5.075,20	
Certificazione energetica con cassa previdenza (4%) ed IVA (22%)	€.
1.903,20	
Oneri per spese istruttorie/bollettini/diritti segreteria pratica GSE	€.
1.000,00	
Iva (10%) su importo a base d'appalto	€.
88.000,00	
Totale somme a disposizione	€.
220.000,00	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€. 1.100.000,00

Considerato che la somma complessiva a copertura del quadro economico dell'opera pari ad €1.100.000,00 trova imputazione al capitolo 2232 del bilancio d'esercizio 2022;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico di Procedimento della presente procedura di affidamento è l'arch. Vavassori Mascia, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Suisio;

Visto lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267 e s.m.i.;

Preso atto del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto ai sensi dell'art. 151 c. 4 del D.Lgs. 267/2000;

Riconosciuta la competenza ad assumere il provvedimento;

DELIBERA

Di prendere atto del verbale di validazione del 20.07/2022 prot. nr.6486

Di approvare il progetto esecutivo dell'opera di "Ristrutturazione e recupero funzionale del compendio immobiliare ex palazzo comunale – CUP E64E22000610001 – presentato in data 18.07.2022 prot. n. 6423, da parte dello studio Tekn&co s.r.l. – nella persona dell'Ing. Visinoni Giuliano – con sede in Via Val di Scalve, 100 – 24020 Onore (BG) – e composto dagli elaborati di seguito elencati:

ALLEGATO 01: RELAZIONE GENERALE

ALLEGATO 02: RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE

02.A: RELAZIONE GEOLOGICA (A CURA DI ALTRO PROFESSIONISTA)

02.B: RELAZIONE IDROLOGICA ED IDRAULICA – VEDI ALLEGATO 02.A

02.C: RELAZIONE SULLE STRUTTURE – VEDI ALLEGATO 04.A

02.D: RELAZIONE GEOTECNICA – VEDI ALLEGATO 04.A

02.E: RELAZIONE ARCHEOLOGICA – NON NECESSARIA

02.F: RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE - VEDI ALLEGATO 01

02.G: RELAZIONE TECNICA IMPIANTI – VEDI ALLEGATO 04.B E ALLEGATO 04.C

02.H: RELAZIONE CHE DESCRIVE LA CONCEZIONE DEL SISTEMA DI SICUREZZA PER L'ESERCIZIO E LE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO - VEDI ALLEGATO 01

02.I: RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE

02.J: RELAZIONE SULLE INTERFERENZE

02.K: VALUTAZIONE IMPATTO PAESISTICO

02.L: RELAZIONE TECNICA DI CUI ALL'ART.28 DELLA LEGGE 09/01/1991 N.10 E S.M.I.

02.L : SCHEDA CONTRO LE CADUTE DALL'ALTO

02.M: RELAZIONE STORICO/PAESAGGISTICA – GIA' ACQUISITO PARERE

ALLEGATO 03: ELABORATI GRAFICI COMPOSTI DA N. 33 TAVOLE (VEDI ELENCO SEGUENTE)

ALLEGATO 04: CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI

04.A: RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE

04.B: RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI

04.C: RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI

ALLEGATO 05: PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

05.A: PIANO DI MANUTENZIONE – OPERE EDILI

05.B: PIANO DI MANUTENZIONE – IMPIANTI ELETTRICI

05.C: PIANO DI MANUTENZIONE – IMPIANTI MECCANICI

ALLEGATO 06: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

06.A: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

06.B: FASCICOLO TECNICO INFORMATIVO

06.C: LAYOUT DI CANTIERE

06.D: STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

06.E: QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

ALLEGATO 07: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

07.A.: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – GENERALE E OPERE EDILI

07.B: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – IMPIANTI ELETTRICI

07.C: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – IMPIANTI MECCANICI

07.D: QUADRO ECONOMICO

ALLEGATO 08: CRONOPROGRAMMA

ALLEGATO 09: ELENCO DEI PREZZI UNITARI

09.A: ELENCO DEI PREZZI UNITARI CON EVENTUALI ANALISI – GENERALE E OPERE EDILI
 09.B: ELENCO DEI PREZZI UNITARI CON EVENTUALI ANALISI – IMPIANTI ELETTRICI
 09.C: ELENCO DEI PREZZI UNITARI CON EVENTUALI ANALISI – IMPIANTI MECCANICI
 ALLEGATO 10: SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 10.AA: SCHEMA DI CONTRATTO
 10.AB: SCHEMA CARTELLO DI CANTIERE
 10.BA: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO AMMINISTRATIVO
 10.BB: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO – OPERE EDILI
 10.BC: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO – IMPIANTI ELETTRICI
 10.BD: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO TECNICO – IMPIANTI MECCANICI
 ALLEGATO 11: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
 ALLEGATO 12: DICHIARAZIONI DEI PROGETTISTI

ALLEGATI CARTOGRAFICI progetto architettonico:

AR_DIS01	INQUADRAMENTO - ESTRATTI CARTOGRAFICI	SCALA 1:2000
AR_DIS02	STATO DI RILIEVO - PLANIMETRIA GENERALE	SCALA 1:200
AR_DIS03	STATO DI RILIEVO - PIANTE	SCALA 1:200
AR_DIS04	STATO DI RILIEVO - SEZIONI E PROSPETTI	SCALA 1:50
AR_DIS05	STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE	SCALA 1:200
AR_DIS06	STATO DI PROGETTO - PIANTE	SCALA 1:50
AR_DIS07	STATO DI PROGETTO - SEZIONI	SCALA 1:50
AR_DIS08	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI	SCALA 1:50
AR_DIS09	STATO DI PROGETTO - PIANTE TRACCIAMENTO	SCALA 1:50
AR_DIS10	STATO DI SOVRAPPOSIZIONE – PIANTE	SCALA 1:50
AR_DIS11	STATO DI SOVRAPPOSIZIONE – SEZIONI	SCALA 1:50
AR_DIS12	STATO DI PROGETTO - SEZIONE TIPO FACCIATA	SCALA 1:10
AR_DIS13	STATO DI PROGETTO - DETTAGLIO SCALA	SCALA 1:20
AR_DIS14	STATO DI PROGETTO - DETTAGLIO SERVIZI IGIENICI	SCALA 1:50
AR_DIS15	STATO DI PROGETTO - CASELLARIO SERRAMENTI	SCALA 1:10
AR_DIS16	STATO DI PROGETTO - CASELLARIO PAVIMENTI	SCALA 1:50

ALLEGATI CARTOGRAFICI progetto strutturale:

ST_DIS01	STATO DI PROGETTO - VISTE TRIDIMENSIONALI MODELLO STRUTTURALE	
ST_DIS02	STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI FONDAZIONI A LIVELLO DELL'INTERRATO SCALA 1:50 – 1:25	
ST_DIS03	STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI FONDAZIONI A LIVELLO DELL'IMPALCATO -0- SCALA 1:50 – 1:25	
ST_DIS04	STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI SETTI SISMORESISTENTI IN C.A. SCALA 1:50 – 1:25	
ST_DIS05	STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPALCATO -A- SCALA 1:50 – 1:25	
ST_DIS06	STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPALCATO -B- SCALA 1:50 – 1:25	
ST_DIS07	STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI COPERTURA E STRUTTURE D'ELEVAZIONE SCALA 1:50 – 1:10 - 1:5	
ST_DIS08	STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI SCALA IN C.A. GETTATO IN OPERA SCALA 1:50 – 1:25	

ALLEGATI CARTOGRAFICI impianti meccanici:

IM_DIS01	STATO DI PROGETTO - SCHEMA LOGICO FUNZIONALE IMPIANTO TERMICO	
IM_DIS02	STATO DI PROGETTO - SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO TERMICO PIANTA PIANO INTERRATO, TERRA, PRIMO E SECONDO	SCALA 1:50
IM_DIS03	STATO DI PROGETTO - SCHEMA PLANIMETRICO IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO ACQUE REFLUE PIANA PIANO TERRA	SCALA 1:50

ALLEGATI CARTOGRAFICI impianti elettrici: scala 1:50

IE_DIS01	STATO DI PROGETTO - SCHEMI UNIFILARI DEI QUADRI	
IE_DIS02	STATO DI PROGETTO - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO TERRA E INTERRATO	
IE_DIS03	STATO DI PROGETTO - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO PRIMO E SECONDO	
IE_DIS04	STATO DI PROGETTO - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA	
IE_DIS05	STATO DI PROGETTO - IMPIANTI ESTERNI	
IE_DIS06	STATO DI PROGETTO - FOTOVOLTAICO	

Di dare atto che il quadro economico dell'opera ammonta a complessivi €.1.100.000,00 e che in relazione alla esigibilità dell'obbligazione trova imputazione contabile al capitolo 2232 intervento Gestione Competenza – del bilancio 2022 e è così composto:

Lavori a corpo	€.
835.000,00	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.
45.000,00	
Importo a base d'appalto	€.
880.000,00	
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Relazione geologico-tecnica (con cassa di previdenza 4%) ed I.V.A. (22%)	€.
2.537,60	
Allacciamento alla rete Enel con relativo contratto con I.V.A. (22%)	€.
2.000,00	
Imprevisti	€.
6.002,21	
Spese tecniche per fase Direzione Lavori e CSE al netto	€.
72.499,06	
Contributo previdenziale obbligatorio 4%	€.
2.899,96	
IVA 22% su spese tecniche generali + contributo prev.	€.
16.587,79	
Totale lordo spese tecniche	€.
91.986,79	
Contributo autorità vigilanza lavori pubblici	€.
375,00	
Contributo Stazione Appaltante per funzionamento CUC (0,40% base d'appalto)	€.
3.520,00	
Spese per attività di supporto al RUP ed incentivo funzioni tecniche (2% base appalto)	€.
17.600,00	
Collaudo statico con cassa previdenza (4%) ed IVA (22%)	€.
5.075,20	
Certificazione energetica con cassa previdenza (4%) ed IVA (22%)	€.
1.903,20	
Oneri per spese istruttorie/bollettini/diritti segreteria pratica GSE	€.
1.000,00	

Iva (10%) su importo a base d'appalto	€.
88.000,00	
Totale somme a disposizione	€.
220.000,00	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€. 1.100.000,00

Di dare atto che ai sensi del punto 5.4 dell'allegato 4/2 del D.lgs n. 118/2001 la cui modifica è stata introdotta dall'art.6-ter del dl n.91/2017, convertito nella legge n. 123/2017 a seguito dell'aggiudicazione definitiva della gara, le spese contenute nel quadro economico dell'opera prenotate, ancorché non impegnate, continuano ad essere finanziate dal Fondo pluriennale vincolato, mentre gli eventuali ribassi di asta costituiscono economie di bilancio e confluiscono nella quota vincolata del risultato di amministrazione se entro il secondo esercizio successivo all'aggiudicazione non sia intervenuta formale rideterminazione del quadro economico progettuale da parte dell'organo competente che incrementa le spese del quadro economico dell'opera stessa finanziandole con le economie registrate in sede di aggiudicazione e l'ente interessato rispetti i vincoli di bilancio definiti dalla legge 24 dicembre 2012.

Di dare atto che il Ministero del Tesoro ha attribuito al presente appalto il CUP n. E64E22000610001;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. 50/2016, è l'Arch. Mascia Vavassori;

Di demandare al Responsabile del Servizio l'adozione degli ulteriori atti di competenza compreso quanto prescritto all'art.213 del Codice;

Di rendere la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Avv. PAGNONCELLI PAOLA

IL Segretario Comunale
Paradiso Dott. Filippo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate