



**Comune di Suisio**  
Provincia di Bergamo

Codice: 10209

**C.C. Numero 7 del 23-04-2024**

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: ESAME OSSERVAZIONI, ADOZIONE CONTODEDUZIONE E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA REVISIONE GENERALE DEI DOCUMENTI DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E SUE COMPENENTI, I SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E RELATIVO ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 SUL CONSUMO DI SUOLO**

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 21:45, nella Sala Consiliare sita in Via De Gasperi, 2

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono oggi convocati in Prima convocazione i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

<b>AVV. PAGNONCELLI PAOLA</b>	<b>Presente</b>	<b>PAGNONCELLI CLAUDIA</b>	<b>Presente</b>
<b>DOTT. BERTUETTI EDOARDO</b>	<b>Presente</b>	<b>COLZANI ALESSANDRA</b>	<b>Presente</b>
<b>ROTA ANDREA</b>	<b>Presente</b>	<b>CESARETTO GIANNA</b>	<b>Presente</b>
<b>CIMADORO RENATO VINCENZO</b>	<b>Presente</b>	<b>LOCATELLI NICOLA</b>	<b>Assente</b>
<b>BRAVI FABIO</b>	<b>Presente</b>	<b>TEANI RAFFAELLO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>GHISLENI ALBERTO</b>	<b>Presente</b>	<b>GHISLENI CLARA</b>	<b>Assente</b>
<b>BONOMI TERESA SABINA</b>	<b>Presente</b>		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Partecipa il Segretario Generale Zappa Dr. Paolo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco AVV. PAGNONCELLI PAOLA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco ammette nell'emiciclo consiliare l'estensore del Piano di governo del Territorio - ing. Marcello Fiorina, la relativa collaboratrice - urbanista Beatrice Orlandi e la Responsabile del Settore Tecnico - arch. Mascia Vavassori. Dopodiché, introduce l'argomento in trattazione e cede la parola al Segretario Comunale il quale dà lettura dell'art. 78 – commi 2 e 4 – del D. Lgs. 267/2000.

Successivamente prendono la parola l'ing. Marcello Fiorina e l'arch. Mascia Vavassori, che, con l'ausilio dell'Urbanista Beatrice Orlandi, illustrano il documento in approvazione con esposizione della sintesi delle osservazioni pervenute e delle relative controdeduzioni, con le rispettive proposte di accoglimento/accoglimento parziale/non accoglimento, il cui contenuto integrale è riportato nel documento allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, denominato “Sintesi delle osservazioni - Proposta di controdeduzioni”;

Premesso che:

- questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 22/02/2013, esecutivo ed efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Inserzioni – n. 21 del 22/05/2013;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 27/09/2013 ed esecutiva a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – N. 6 del 05/02/2014 è stata approvata la correzione e rettifica degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvata;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 02/05/2016 ed esecutiva a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – N. 31 del 03/08/2016 è stata approvata la variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 31/01/2018 è stata prorogata la valenza dei termini del documento di piano del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 28/11/2014 n. 31 come modificato dalla L.R. 26/05/2017 n. 16;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 19/02/2019 ed esecutiva a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – N. 19 del 08/05/2019 è stata approvata la variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 20/02/2021 è stata avviato il processo di rigenerazione urbana fissato dalla Legge Regionale 11 marzo 2005 recante Legge per il Governo del Territorio - art. 8 bis LR 12/2005 con individuazione degli ambiti, esecutiva a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – N. 12 del 24/03/2021;
- con Deliberazione del Consiglio nr. 32 del 07/11/2023 è stato adottato il piano attuativo in variante allo Strumento urbanistico denominato BELOTTI spa successivamente approvato definitivamente con Deliberazione nr 03 del 21/03/2024;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 28/12/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2024-2026 (art. 170- comma 1, D.Lgs 367/2000) e il bilancio di previsione annuale e pluriennale 2024/2026;

Rilevato che la Legge Regionale 12 febbraio 2005 n° 12 “Legge di Governo del Territorio”, di riordino dell'apparato normativo inerente alla pianificazione e la gestione del territorio, definisce gli strumenti di pianificazione comunale e, in particolare, l'art. 7, dispone che il P.G.T. è articolato nei seguenti atti: a) Documento di Piano, b) Piano dei Servizi; c) Piano delle Regole;

Dato atto che:

- il Documento di Piano ha validità quinquennale dalla data di approvazione (art. 8 comma 4 della L.R. nr. 12/2005 e s.m.i.);
- il Piano dei servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile (art. 9 comma 14 della L.R. nr. 12/2005 e s.m.i.);
- il Piano dei servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile (art. 10 comma 6 della L.R. nr. 12/2005 e s.m.i.);

e che pertanto il Comune di Suisio ha deciso di disporre la variante generale al Piano di Governo del Territorio;

Richiamata la Legge Regionale 31 del 28 novembre 2014 per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato che impone l'adeguamento degli strumenti urbanistici ai criteri fissati dalla Regione e dalle Provincie, nel caso specifico quella di Bergamo;

Atteso che il Comune di Suisio:

- con deliberazione di Giunta Comunale nr. 24 del 03/06/2020 ha disposto l'avvio del procedimento per la revisione/adeguamento del piano di Governo del Territorio (PGT) e contestuale adeguamento alla L.R. 31/2014;
- con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 69 del 05.10.2022 è stato dato avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica relativa alla revisione generale e adeguamento alla LR 31/2014 con nomina delle figure coinvolte;

Dato atto che:

- è stato dato avviso di avvio del procedimento con documento del 17/07/2020 prot. nr. 5474 della redazione della revisione/adeguamento del Piano di Governo del Territorio (PGT) con relativa pubblicazione sul quotidiano locale, L'Eco di Bergamo in data 17/07/2020;
- è stato posto avviso all'albo pretorio del comune con pubblicazione nr. 226 della delibera di Giunta Comunale per 15 giorni a far data dal 12/06/2020 e pubblicato sul sito istituzionale del comune di Suisio, nonché mediante manifesti affissi nelle bacheche comunali;
- l'avviso di indizione della prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), da parte dell'autorità procedente, è stato pubblicato in data 27/03/2023 sul sito regionale sivas [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas) all'Albo on-line comunale, sul sito web comunale <http://www.comune.Suisio.bg.it>, completo di tutta la documentazione a corredo;
- in data 12/04/2023 si è tenuta la prima conferenza di valutazione, convocata con nota prot. 2783 del 27/03/2023, i cui esiti sono stati riportati nello specifico pubblicato in data 12/04/2023 sul sito regionale sivas [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas) all'Albo on-line comunale, sul sito web comunale <http://www.comune.Suisio.bg.it>, completo di tutta la documentazione a corredo e inviato a tutti i soggetti coinvolti a seguito dell'arrivo dei loro contributi;
- a seguito della convocazione della seconda conferenza nonché conclusiva di valutazione di cui alla nota prot. 6521 del 01/08/2023 è stata messa a disposizione la documentazione del Documento di Piano, unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica sia sul sito web SIVAS che sul sito istituzionale del Comune di Suisio, al fine della presa visione e presentazione di contributi e osservazioni, nonché il verbale della seconda conferenza nota prot. 6699 del 07/08/2023;
- in data 24/10/2023 è stata aggiornata tutta la documentazione sul sito web SIVAS e

- sul sito istituzionale del Comune di Suisio, compreso il parere motivato;
- in data 24/10/2023, con nota prot. 8854, è stata redatta la dichiarazione di Sintesi;
  - la deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 07/11/2023, con tutta la documentazione della variante, è stata regolarmente depositata dal 22/11/2023 al 21/12/2023 presso la segreteria del Comune di Suisio con possibilità di presentare osservazioni dal 22/12/2023 al 20/01/2024, oltre che sul sito istituzionale del Comune di Suisio;
  - dato atto dell'avvenuta assemblea pubblica tenutasi in data 17 novembre 2023 quale consultazione delle parti sociali ed economiche;
  - il deposito è stato reso noto al pubblico mediante pubblicazione:
    - dell'avviso all'albo pretorio comunale n. 581 del 22/01/2023;
    - sul sito web del Comune di Suisio in data 22/11/2023;
    - su "Bergamo News" del 22/11/2023;
    - sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 22/11/2023;

Dato atto che a seguito dell'adozione della Variante sono stati richiesti i pareri previsti per legge ai seguenti enti:

- A.T.S. Bergamo con sede a Bergamo, con nota prot. n. 9826 del 22/11/2023;
- A.R.P.A. sede di Bergamo, con nota prot. n. 9826 del 22/11/2023;
- Parco ADDA NORD, con nota prot. 9827 del 22/11/2023;
- Provincia di Bergamo con nota prot. n. 9911 del 24/11/2023;

Accertato che alla data del 20/01/2024, nei termini previsti per la presentazione delle Osservazioni, sono pervenute le seguenti n. 21 osservazioni:

Codice osservazione	Data di arrivo	Protocollo	Soggetto proponente
1	25/10/2023	8878/2023	ITALGEN SPA
2	22/12/2023	10787/2023	VALANDRO, PREVITALI, ESPOSITO, e ALTRI
3	12/01/2024	426/2024	SC IMMOBILIARE
4	12/01/2024	439/2024	ARPA LOMBARDIA Dipartimento di Bergamo
5	16/01/2024	535/2024	L.F.E. COSTRUZIONI
6	16/01/2024	553/2024	AUTONOLEGGIO DIAMANTE
7	18/01/2024	626/2024	EDIL CENTRO SRL
8	18/01/2024	627/2024	EDIL CENTRO SRL
9	18/01/2024	630/2024	BETELLI ANGELA
10	18/01/2024	631/2024	RIVA MARIA SONIA
11	18/01/2024	632/2024	RENATA VAVASSORI, ANTONIETTA E LUCA GHISLENI
12	18/01/2024	633/2024	FERRARI GIAMPAOLO
13	18/01/2024	639/2024	ALBERTO E LAURA VAVASSORI
14	18/01/2024	643/2024	LOCATELLI ROMANO, BASILIO e ALTRI
15	18/01/2024	682/2024	LOCATELLI OVIDIO
16	18/01/2024	685/2024	RINALDI GOMME 2012
17	18/01/2024	686/2024	RINALDI GOMME 2012
18	19/01/2024	709/2024	CONFINDUSTRIA BERGAMO
19	19/01/2024	711/2024	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO
20	19/01/2024	721/2024	ZONCA DARIO
21	19/01/2024	1085/2024	GHISLENI ANGELO

- mentre oltre il 20/01/2024 (fuori termine) le seguenti osservazioni:

Codice osservazione	Data	Protocollo	Soggetto proponente

22	20/01/2024	728/2024	UTC Comune di Suisio
23	27/02/2024	1914/2024	SALA MAURIZIO
24	15/03/2024	2456/2024	VILLA MARCO per FEDERICO RIOLO
25	09/04/2024	3171/2024	ZAM srl
Entro i termini di legge			
26	22/03/2024	2705/2024	Parere di Compatibilità PTCP

Atteso che:

- tutte le osservazioni al PGT adottato pervenute e i contributi/pareri degli enti sono agli atti del Comune di Suisio;
- per le osservazioni alla variante al PGT adottata, nonché per i pareri pervenuti da parte degli enti, sono state formulate singole proposte di controdeduzione attraverso la redazione del documento allegato “Sintesi delle osservazioni e proposta di controdeduzione” (Allegato);

Preso atto che l’eventuale accoglimento da parte del Consiglio Comunale di tutte le proposte di controdeduzione, così come definite nel documento allegato, non modificherà il PGT adottato in maniera tale da rendere necessaria una nuova adozione e ripubblicazione dello stesso;

Evidenziato che ai sensi di quanto previsto dagli indirizzi regionali emanati, in attuazione dell’art. 4 della Legge Regionale nr. 12/2005 e s.m.i.:

- in data 12/04/2024 con nota prot. 3335 è stato espresso il parere motivato finale da parte dell’Autorità Competente per la VAS unitamente all’Autorità Procedente;
- in data 12/04/2024 nota prot. 3336 è stata redatta la Dichiarazione di Sintesi finale da parte dell’Autorità Procedente unitamente all’Autorità Procedente;

Visto il parere di compatibilità con il PTCP di cui alla nota prot. 2705 del 22.03.2024, espresso dalla Provincia di Bergamo con Decreto del Presidente nr. 78 del 20/03.2024;

Tutto ciò premesso, si procede all’esame ed alla votazione delle osservazioni formulate ed, a tal fine, vengono poste in votazione le controdeduzioni formulate dall’estensore del PGT, come di seguito riportato;

OSSERVAZIONE N. 01	ITALGEN SPA		
Nessun intervento			
Presenti n. 11	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
Votanti n. 11	n. 11	0	0
In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, l’osservazione risulta parzialmente accolta			

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 02	VALANDRO, PREVITALI, ESPOSITO E ALTRI		
Il Cons. Teani chiede conferma delle aree stralciate; chiede se lo stralcio abbia impatto sulla viabilità e se abbia senso mantenere l’assetto viabilistico esistente (rotatoria); risponde l’ing. Fiorina motivando il mantenimento delle previsioni esistenti. Il Cons. Teani chiede, inoltre, se lo stralcio abbia delle compensazioni; risponde l’Ass. Bertuetti chiarendo che non vi sono compensazioni.			
Presenti n. 11	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI

Votanti n. 9	n. 9	0	2 (Cesaretto e Teani)
In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, l'osservazione risulta non accolta			

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 03	SC IMMOBILIARE		
Nessun intervento			

Presenti n. 11	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
Votanti n. 11	n. 11	0	0
In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, l'osservazione risulta non accolta			

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 04	ARPA LOMBARDIA DIPARTIMENTO DI BERGAMO		
Il cons. Teani chiede chiarimenti sulle specificità territoriali di cui al punto 9 dell'osservazione; risponde l'ing. Fiorina chiarendo che la limitazione si applica alle nuove attività, ma non a quelle esistenti.			

Presenti n. 11	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
Votanti n. 9	n. 9	0	2 (Cesaretto e Teani)
In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, l'osservazione risulta parzialmente accolta			

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 05	LFE COSTRUZIONI		
Il Cons. Teani chiede se l'osservazione riguardi aree diverse o una specifica area; risponde l'ing. Fiorina chiarendo che si riferisce ad una specifica area			

Presenti n. 11	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
Votanti n. 11	n. 11	0	0
In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, l'osservazione risulta parzialmente accolta			

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 06	AUTONOLEGGIO DIMANTE		
Il Cons. Teani chiede se la proprietà dell'area sia privata e se l'accoglimento rechi pregiudizio all'Amministrazione per future espansioni della piazzola ecologica; risponde l'ing. Fiorina chiarendo che l'accoglimento consente comunque al Comune di tutelarsi, con le relative disponibilità di risorse economiche, rispetto a future esigenze della piazzola ecologica			

Presenti n. 11	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
Votanti n. 9	n. 9	0	2 (Cesaretto e Teani)
In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, l'osservazione risulta accolta			

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 07	EDILCENTRO		
Il Cons. Teani chiede informazioni sul contenzioso in essere con gli osservanti, sorto in sede di approvazione del P.G.T. e se approvando la variante generale lo stesso venga meno; risponde l'ing. Fiorina precisando che il contenzioso in essere viene meno e che il nuovo piano riscontra le richieste originarie, ma eventualmente gli interessati potrebbero riproporre il ricorso. Il Cons. Teani chiede poi chiarimenti sulla viabilità e sulla destinazione degli ambiti di trasformazione ATP1 e ATP2; risponde l'ing. Fiorina fornendo le informazioni richieste precisando che la destinazione è logistica di livello comunale			

Presenti n. 11 Votanti n. 9	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
	n. 9	0	2 (Cesaretto e Teani)

In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, l'osservazione risulta parzialmente accolta

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 08	EDILCENTRO		
Nessun intervento			

Presenti n. 11 Votanti n. 9	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
	n. 9	0	2 (Cesaretto e Teani)

In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, l'osservazione risulta parzialmente accolta

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 09	BETELLI ANGELA		
Nessun intervento			

Presenti n. 11 Votanti n. 11	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
	n. 11	0	0

In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, l'osservazione risulta parzialmente accolta

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 10	RIVA MARIA SONIA		
Nessun intervento			

Presenti n. 11 Votanti n. 11	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
	n. 11	0	0

In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, l'osservazione risulta parzialmente accolta

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 11	RENATA VAVASSORI, ANTONIETTA E LUCA GHISLENI		
Nessun intervento			

Presenti n. 10 (si assenta Cimadoro) Votanti n. 8	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
	n. 8	0	2 (Cesaretto e Teani)

In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, l'osservazione risulta non accolta

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 12	FERRARI GIANPAOLO		
Nessun intervento			
Presenti n. 11 Votanti n. 11	FAVOREVOLI n. 11	CONTRARI 0	ASTENUTI 0
In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, l'osservazione risulta accolta			

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 13	ALBERTO E LAURA VAVASSORI		
Nessun intervento			
Presenti n. 10 (si assenta Cimadoro) Votanti n. 8	FAVOREVOLI n. 8	CONTRARI 0	ASTENUTI 2 (Cesaretto e Teani)
In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, l'osservazione risulta non accolta			

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 14	LOCATELLI ROMANO, BASILIO E ALTRI		
Nessun intervento			
Presenti n. 10 (si assenta Cimadoro) Votanti n. 8	FAVOREVOLI n. 8	CONTRARI 0	ASTENUTI 2 (Cesaretto e Teani)
In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, l'osservazione risulta non accolta			

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 15	LOCATELLI OVIDIO		
Nessun intervento			
Presenti n. 11 Votanti n. 9	FAVOREVOLI n. 9	CONTRARI 0	ASTENUTI 2 (Cesaretto e Teani)
In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, l'osservazione risulta non accolta			

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 16	RINALDI GOMME 2012		
Nessun intervento			
Presenti n. 11 Votanti n. 9	FAVOREVOLI n. 9	CONTRARI 0	ASTENUTI 2 (Cesaretto e Teani)

In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, l'osservazione risulta parzialmente accolta

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 17	RINALDI GOMME 2012		
Nessun intervento			
Presenti n. 11 Votanti n. 11	FAVOREVOLI n. 11	CONTRARI 0	ASTENUTI 0
In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, l'osservazione risulta non accolta			

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 18	CONFINDUSTRIA BERGAMO		
Nessun intervento			
Presenti n. 11 Votanti n. 9	FAVOREVOLI n. 9	CONTRARI 0	ASTENUTI 2 (Cesaretto e Teani)
In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, l'osservazione risulta parzialmente accolta			

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 19	ISTITUTO DIOCESIANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO		
Nessun intervento			
Presenti n. 11 Votanti n. 9	FAVOREVOLI n. 9	CONTRARI 0	ASTENUTI 2 (Cesaretto e Teani)
In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, l'osservazione risulta non accolta			

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 20	ZONCA DARIO		
Il Cons. Teani chiede se non fosse pensabile una soluzione diversa con minore consumo di suolo; risponde l'ing. Fiorina motivando le scelte compiute			
Presenti n. 11 Votanti n. 9	FAVOREVOLI n. 9	CONTRARI 0	ASTENUTI 2 (Cesaretto e Teani)
In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, l'osservazione risulta parzialmente accolta			

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 21	GHISLENI ANGELO		
--------------------	-----------------	--	--

Nessun intervento			
Presenti n. 10 (si assenta Cimadoro) Votanti n. 8	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
	n. 8	0	2 (Cesaretto e Teani)
In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, l'osservazione risulta non accolta			

\*\*\*\*\*

Su proposta del Sindaco, viene posta in votazione l'ammissione delle osservazioni pervenute fuori termine dal n. 22 al n. 25, con il seguente esito,

Presenti n. 11  
Votanti n. 10  
Favorevoli n. 10  
Astenuiti n. 1 (Cesaretto)

OSSERVAZIONE N. 22	SALA MAURIZIO		
Nessun intervento			
Presenti n. 10 (si assenta Colzani) Votanti n. 10	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
	n. 10	0	0
In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, l'osservazione risulta accolta			

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 23	UTC COMUNE DI SUISIO		
Nessun intervento			
Presenti n. 11 Votanti n. 9	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
	n. 9	0	2 (Cesaretto e Teani)
In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, l'osservazione risulta parzialmente accolta			

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 24	VILLA MARCO PER FEDERICO RIOLO		
Il Cons. Teani chiede chiarimenti su quali osservazioni siano considerate fuori termine; risponde l'arch. Vavassori chiarendo che dalla n. 22 al n. 25 sono giunte fuori termine, non considerando il parere della Provincia di Bergamo, che non si configura come osservazione			
Presenti n. 11 Votanti n. 11	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
	n. 11	0	0
In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, l'osservazione risulta non accolta			

\*\*\*\*\*

OSSERVAZIONE N. 25	ZAM SRL		
Nessun intervento			

Presenti n. 11 Votanti n. 11	FAVOREVOLI n. 11	CONTRARI 0	ASTENUTI 0
In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, l'osservazione risulta parzialmente accolta			

\*\*\*\*\*

Udito l'intervento dell'ing. Fiorina il quale informa essere giunto fuori termine (oltre i 120 giorni previsti) un ulteriore parere da parte della Provincia di Bergamo, da intendersi quale integrazione di quello prodotto nei termini, che si deve decidere se ammettere. Il cons. Teani chiede chiarimenti sulla possibilità di ammettere l'integrazione del parere ed il Segretario ricorda la disciplina del Regolamento Comunale in materia di emendamenti. Il Presidente decide di porre in votazione l'emendamento riguardante l'ammissione dell'integrazione del parere previa acquisizione del parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore arch. Mascia Vavassori, che lo rilascia seduta stante per le brevi;

Su proposta del Sindaco, viene posta in votazione l'ammissione dell'integrazione del parere della Provincia di Bergamo

Presenti n. 11  
Votanti n. 10  
Favorevoli n. 10  
Astenuiti n. 1 (Cesaretto)

OSSERVAZIONE N. 26	PARERE COMPATIBILITA' PTCP E PTR		
L'ing.. L'ing. Fiorina illustra il parere con l'integrazione e le relative proposte di controdeduzione			
Presenti n. 11 Votanti n. 9	FAVOREVOLI n. 9	CONTRARI 0	ASTENUTI 2 (Cesaretto e Teani)
In relazione alla proposta di controdeduzione ed in esito alla votazione consiliare, si recepiscono le prescrizioni contenute nel parere e le osservazioni risultano parzialmente accolte			

Visti e richiamati:

- D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 13 rubricato "approvazione degli atti costituenti il PGT", nonché le successive deliberazioni ed i successivi decreti attuativi della stessa;
- LR 31/2014
- Statuto Comunale

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso ai sensi del'art.49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che, escono dall'aula i Consiglieri Cimadoro e Colzani (Consiglieri presenti in aula n. 9);

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano,

**DELIBERA**

1. Di approvare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo.
2. Di prendere atto dell'espressione del Consiglio Comunale effettuata mediante votazione per ogni singola osservazione presentata.
3. Di dare atto che il Consiglio Comunale ha deciso di esprimersi in merito alle osservazioni pervenute fuori termine.
4. Di approvare, ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., il nuovo Piano di Governo del Territorio, in adeguamento ai commi 3 e 4 dell'art. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i., così come modificato a seguito del recepimento dei pareri degli Enti, delle osservazioni accolte e parzialmente accolte, costituito dalla documentazione di seguito elencata:
  - A) Decreto n. 3335 del 12/04/2024 Valutazione Strategica Ambientale del nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Suisio - Parere Motivato Finale (allegato)
  - B) Dichiarazione di sintesi Valutazione Strategica Ambientale del nuovo Piano di Governo del Territorio del Comune di Suisio Dichiarazione di sintesi finale (allegato) prot. 3336 del 12/04/2024,
  - C) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
    - Documento di Scoping
    - Rapporto Ambientale (giugno 2023) e suo adeguamento (ottobre2023) (allegato 3)
    - Rapporto Ambientale Sintesi non tecnica (ottobre 2023) (allegato 4)
  - D) DOCUMENTI P.G.T. così composti:

N. TAV.		TITOLO	ELABORATO PRESCRITTIVO O ILLUSTRATIVO
---------	--	--------	---------------------------------------

**DOCUMENTO DI PIANO**

A0	<b>STRUTTURA DEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: ELENCO ELABORATI</b>	ILLUSTRATIVO
----	--	--------------

**QUADRO RICOGNITIVO, CONOSCITIVO E PROGRAMMATARIO DEL TERRITORIO COMUNALE**

A1	<b>DOCUMENTO GENERALE DI PIANO: IL QUADRO URBANISTICO E TERRITORIALE - ANALISI SOCIOECONOMICHE ED AMBIENTALI - STRATEGIE DI GOVERNO PER UN FUTURO SOSTENIBILE</b>	ILLUSTRATIVO
<b>A2 - ATLANTE DEI CONTRIBUTI CARTOGRAFICI AL DOCUMENTO DI PIANO</b>	A2.1	<b>IL CONTESTO TERRITORIALE A SCALA REGIONALE</b>
	A2.2	<b>COROGRAFIA LOCALE</b>
	A2.3	<b>PATRIMONIO STORICO E LUOGHI DELLA MEMORIA: EDIFICI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO</b>
	A2.4	<b>PATRIMONIO STORICO E LUOGHI DELLA MEMORIA: ARCHITETTURE VINCOLATE</b>
	A2.5	<b>SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: MAPPA DELL'IMPERO ASBURGICO 1818-1861</b>
	A2.6	<b>SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: VOLO GAI 1954</b>
	A2.7	<b>SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: ORTOFOTO AEREA 1975</b>

A2.8	<b>SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: ORTOFOTO AEREA 1998</b>	
A2.9	<b>SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: ORTOFOTO AEREA 2018</b>	
A2.10	<b>SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: TAVOLA DI SINTESI DEGLI SVILUPPI URBANI</b>	
A2.11	<b>L'AMBIENTE NATURALE: IDROGRAFIA E BOSCHI</b>	
A2.12	<b>L'AMBIENTE NATURALE: LE RETI ECOLOGICHE</b>	
A2.13	<b>L'AMBIENTE NATURALE: ELEMENTI DI CRITICITÀ PER LE RETI ECOLOGICHE</b>	
A2.14	<b>L'AMBIENTE NATURALE: LE AREE PROTETTE</b>	
A2.15	<b>VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO: EMERGENZE NATURALISTICHE E AMBIENTALI</b>	
A2.16	<b>VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO: ITINERARI DI INTERESSE PAESAGGISTICO</b>	
A2.17	<b>VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO: ELEMENTI ANTROPICI DI INTERESSE PAESISTICO</b>	
A2.18	<b>VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO: ELEMENTI DETRATTORI DEL PAESAGGIO</b>	
A2.19	<b>IL SISTEMA RURALE: GLI AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO DEFINITI DAL PTCP</b>	
A2.20	<b>IL SISTEMA RURALE: L'EDIFICATO SPARSO NEL CONTESTO AGRARIO</b>	
A2.21	<b>IL SISTEMA URBANO: DISTRIBUZIONE DEGLI AMBITI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE</b>	
A2.22	<b>IL SISTEMA URBANO: DISTRIBUZIONE DEGLI AMBITI A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA</b>	
A2.23	<b>IL SISTEMA URBANO: LA RETE DEL SISTEMA COMMERCIALE</b>	
A2.24	<b>IL SISTEMA DEI SERVIZI LE INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO</b>	
A2.25	<b>IL SISTEMA DEI SERVIZI: LE AREE PER LA SOSTA VEICOLARE</b>	
A2.26	<b>IL SISTEMA DEI SERVIZI: LE AREE VERDI E LE STRUTTURE SPORTIVE/RICREATIVE</b>	
A2.27	<b>IL SISTEMA DEI SERVIZI: LE STRUTTURE SCOLASTICHE</b>	
A2.28	<b>IL SISTEMA DEI SERVIZI: GLI SPAZI DI AGGREGAZIONE E LE ATTREZZATURE D'INTERESSE COLLETTIVO</b>	
A2.29	<b>IL SISTEMA DEI SERVIZI: SINTESI</b>	
A2.30	<b>LO STATO DI ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE</b>	
A2.31	<b>PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: ANNO 2014</b>	
A2.32	<b>PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: ANNO 2023</b>	
A2.33	<b>PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: RAFFRONTO 2014-2023</b>	
A2.34	<b>EVOLUZIONE SVILUPPO AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO 2014-2023</b>	
A2.35	<b>PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: VALORI AGRICOLI DEI</b>	

		SUOLI LIBERI E URBANIZZABILI - ANNO 2023	
	A2.36	<b>ISTANZE, PROBLEMI, ASPETTATIVE:</b> I SUGGERIMENTI E LE PROPOSTE DEI CITTADINI	

#### INDICAZIONI DI PIANO

A3	<b>AMBITI DELLA RIGENERAZIONE:</b> CRITERI DI ATTUAZIONE		PRESCRITTIVO
A4	<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE:</b> CRITERI DI ATTUAZIONE		PRESCRITTIVO
A5	<b>PROPOSTA DI RIDEFINIZIONE DEGLI AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO</b>		ILLUSTRATIVO
A6	<b>RELAZIONE INTERVENTI DI PIANO:</b> PROGETTUALITÀ STRATEGICA, DIMENSIONAMENTO DI PIANO E VERIFICA DI COMPATIBILITÀ AI CONTENUTI DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA		ILLUSTRATIVO
	A6.1	EVOLUZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO 2014-2028	ILLUSTRATIVO
	A6.2	<b>INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO:</b> RAFFRONTO 2014-2028	ILLUSTRATIVO
	A6.3	VERIFICA BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO	ILLUSTRATIVO

N. TAV.	TITOLO	ELABORATO PRESCRITTIVO ILLUSTRATIVO	O
---------	--------	-------------------------------------	---

#### PIANO DEI SERVIZI

B1	ATLANTE DEI SERVIZI	ILLUSTRATIVO
B2	CARTA DEI TRACCIATI DI MASSIMA DEI SERVIZI A RETE	ILLUSTRATIVO
B3	CARTA DELLO STATO DI FATTO E DELLE PREVISIONI DI PIANO	PRESCRITTIVO
B4	NORME DI ATTUAZIONE	PRESCRITTIVO
B5	<b>RELAZIONE INTERVENTI DI PIANO:</b> PROGETTUALITÀ E DIMENSIONAMENTO DEI SERVIZI	ILLUSTRATIVO

#### PIANO DELLE REGOLE

C1	CARTA DEI VINCOLI AMBIENTALI, PAESAGGISTICI E TERRITORIALI	PRESCRITTIVO
C2	CARTA DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE	PRESCRITTIVO
C3	RETE VERDE COMUNALE - AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PAESISTICA	PRESCRITTIVO
C4	CARTA DELLA SENSIBILITÀ PAESISTICA DEI LUOGHI	PRESCRITTIVO
C5	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE	PRESCRITTIVO
C6	NUCLEI STORICI - STATO DI CONSERVAZIONE	PRESCRITTIVO
C7	NUCLEI STORICI - DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI	PRESCRITTIVO
C8	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	PRESCRITTIVO

C9	DEFINIZIONE DEGLI AMBITI AGRICOLI STRATEGICI	PRESCRITTIVO
C10	CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: ELEMENTI DELLO STATO DI FATTI E DI DIRITTO - PROGETTO -	PRESCRITTIVO
C11	ELEMENTI DI QUALITÀ DEI SUOLI LIBERI - PROGETTO -	PRESCRITTIVO
C12	CLASSIFICAZIONE GERARCHICA DELLA VIABILITÀ	PRESCRITTIVO
C13	RAFFRONTO SISTEMA VIABILISTICO PGT VIGENTE NUOVO PGT	ILLUSTRATIVO
C14	CARTA DELLE AREE A POTENZIALE ARCHEOLOGICO	PRESCRITTIVO

#### ALTRI ELABORATI DI PIANO

	COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA E SISMICA DDEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	
D0	ART. 57 DELLA L.R. 11/03/2005 N° 12 - COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, REDATTA SECONDO LA D.G.R. 30/11/2011 N. IX/2616 - AGGIORNAMENTO	
D1	TAV. 1 CARTA PAI - PGRA	
D2	TAV.2 CARTA DEI VINCOLI	
D3	TAV. 3 CARTA DI SINTESI	
D4	TAV. 4 CARTA DELLA FATTIBILITA'	
D5	TAV. 5.a CARTADELLA FATTIBILITA' PARTICOLARE	
D6	TAV. 5.b CARTADELLA FATTIBILITA' PARTICOLARE	
D7	TAV. 5.c CARTADELLA FATTIBILITA' PARTICOLARE	
D8	TAV. 5.d CARTADELLA FATTIBILITA' PARTICOLARE	
D9	ASSEVERAZIONE	
D10	DOCUMENTO SEMPLIFICATO EL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL RR 23 NOVEMBRE 2017 NR. 7 – RELAZIONE TECNICA	
D11	TAV. 1 INFRASTRUTTURE IDRAULICHE	
D12	TAV. 2 FATTORI DI RISCHIO	
D13	TAV. 3 AMBITI DI INTERVENTO	

5. di dare mandato ai professionisti incaricati di apportare le conseguenti modificazioni ed integrazioni agli atti di PGT, sulla scorta delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale con la presente deliberazione.
6. di dare atto che il PGT, ai sensi dell'art.13, comma 11 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., acquisirà efficacia ed entrerà in vigore con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURL - Bollettino Ufficiale Regione Lombardia.
7. di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti del Nuovo PGT del Comune di Suisio continuano ad applicarsi le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art.13, comma 12 della L.R. n.12/2005 e s.m.i.

8. di dare mandato al competente Ufficio Tecnico comunale di provvedere all'espletamento di tutte le ulteriori fasi procedurali come disciplinate ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 e s.m.i.
9. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata.
10. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i. ai fini dell'efficacia degli atti assunti in tema di pianificazione e governo del territorio.
11. di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
AVV. PAGNONCELLI PAOLA

IL Segretario Generale  
Zappa Dr. Paolo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate