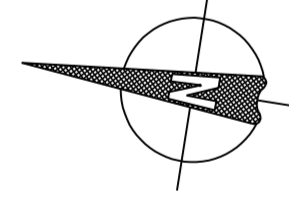
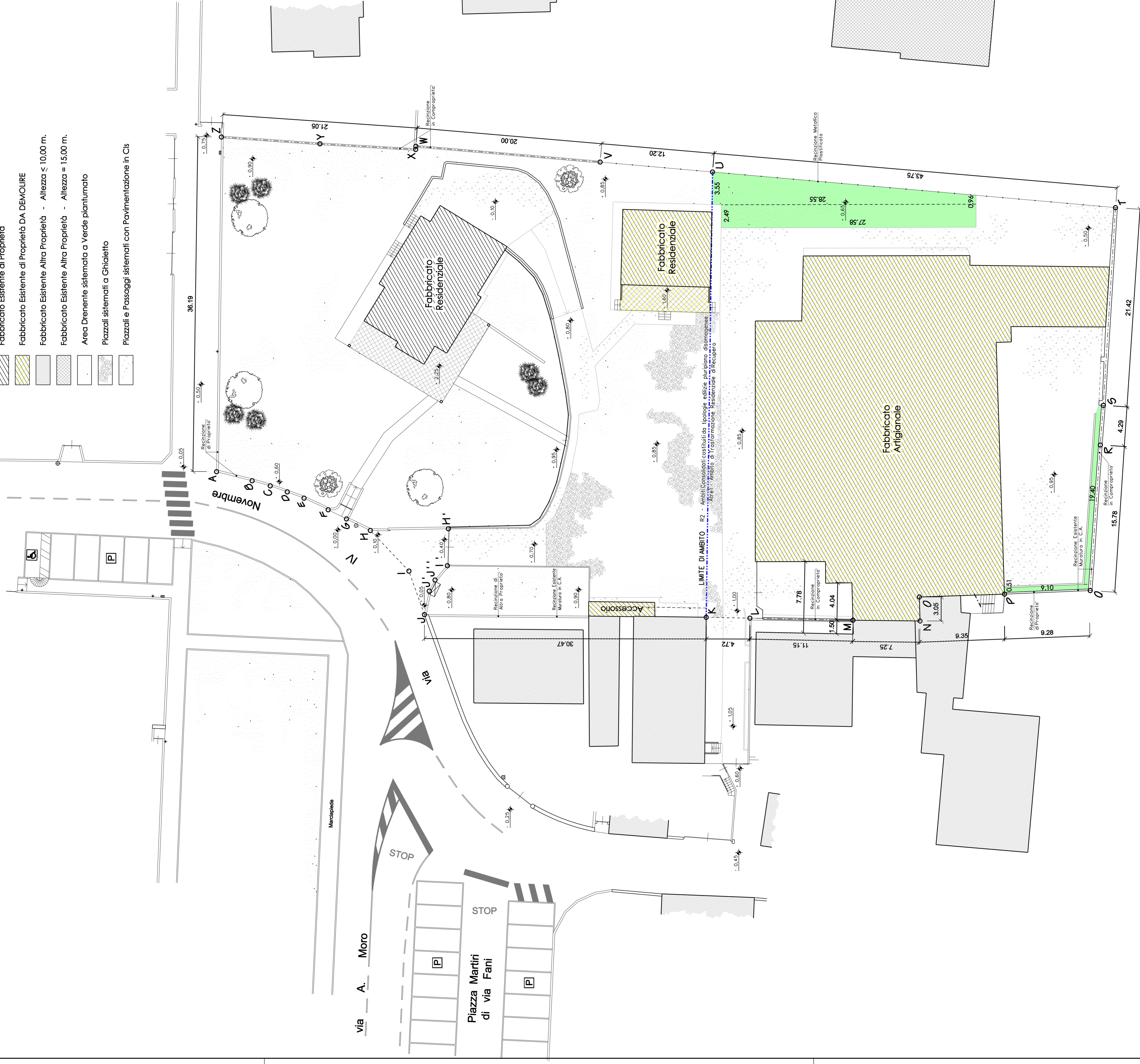


PLANIMETRIA STATO DI FATTO

Lotto -ABCDEFGHIH'I'J'JKL'MNOPQRSTU'VWXYZA-



- Fabbricato Esistente di Proprietà
- Fabbricato Esistente di Proprietà DA DEMOLIRE
- Fabbricato Esistente Altra Proprietà - Altezza ≤ 10,00 m.
- Fabbricato Esistente Altra Proprietà - Altezza = 15,00 m.
- Area Divergente sistemata a Verde piantumato
- Piazzali sistemati o Chiodello
- Piazzali e Passaggi sistemati con Pavimentazione in Cts



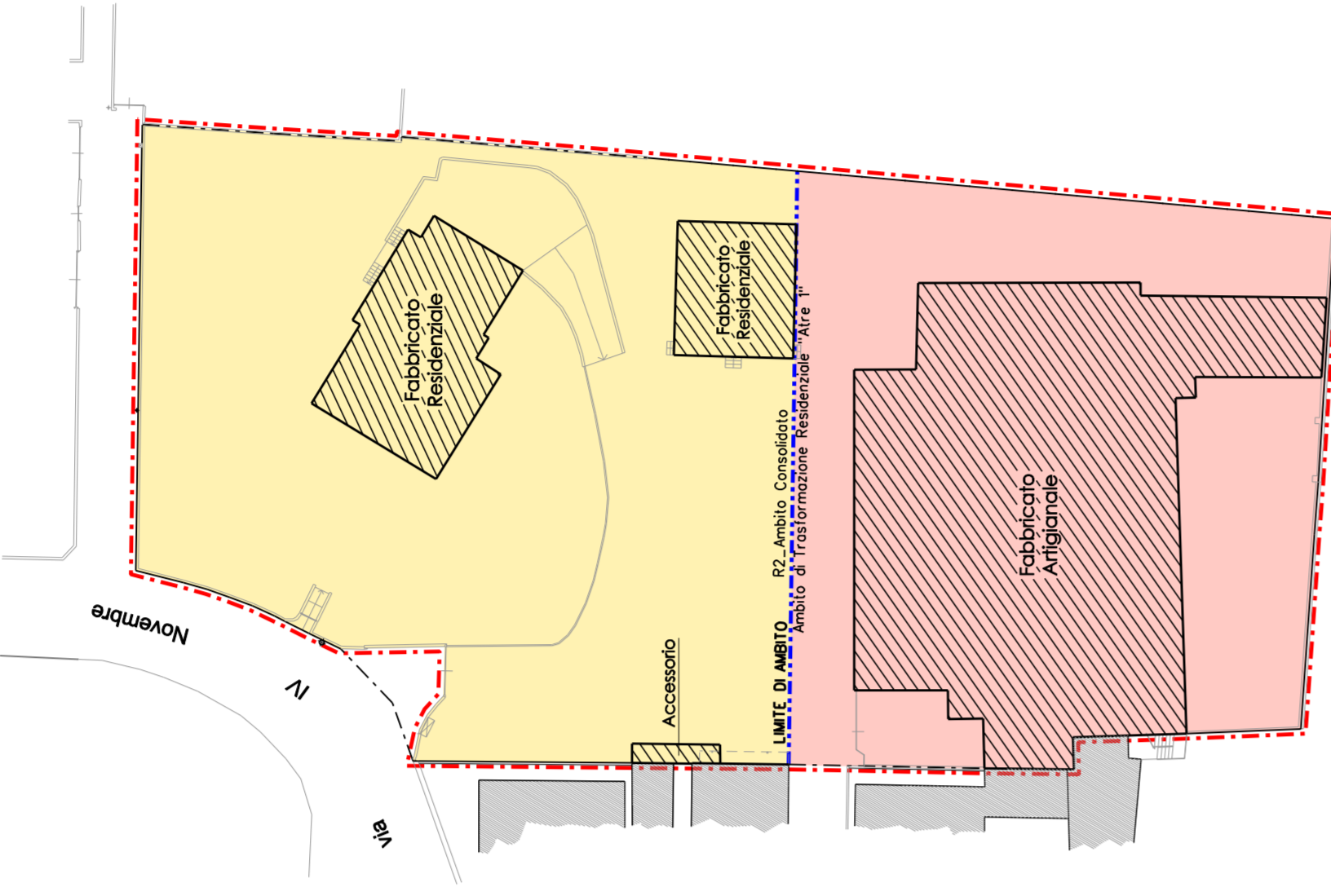
PARAMETRI URBANISTICI:

AMBITO RESIDENZIALE "R2"
Ambiti consolidati costituiti da tipologie edilizie plurifamiliari disomogenee

- SUPERFICIE TERRITORIALE: 2.376,71 mq.
- RAFFORZO DI UTILIZZAZIONE: 0,35 mq/mq.
- RAFFORZO DI COPERTURA: 35%
- ALTEZZA MASSIMA: 9,00 m.
- PENDENZA: 40%
- DISTACCO TRA COSTRUZIONI: 10,00 m.
- RAFFORZO DI INFANERABILIZZAZIONE: 30%
- DISTACCO DA CONTIGUI: 3,00 m o in assenza di edifici esistenti
- DISTACCO STRADALE: 3,00 m o in assenza di edifici esistenti, salvo prescrizioni grafiche e norme di A.L.S. sito 3

Planimetria d'Inquadramento Urbanistico

Scala 1:500



PARAMETRI DI INTERVENTO:

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE DI RECUPERO "Alte I"

- MODALITÀ DI INTERVENTO: Piano Attivato
- SUPERFICIE TERRITORIALE: 1926,36 mq.
- SUPERFICIE RESIDENZIALE COMPLESSIVA: 800,00 mq.
- RAFFORZO DI COPERTURA: 35%
- ALTEZZA MASSIMA: 7,00 m.
- ABITANTI INSECIABILI: 16 abitanti
- DESTINAZIONE D'USO: Residenziale
- DOTAZIONE DI SERVIZI: 9 mc./Ab. o parcheggio
- COMPENSAZIONI: 20 mq./Ab.
- STIPULAZIONE: 0,35 mq/mq. (0,35 x 1926,36) = 673,83 mq. (0,35 x 1926,36) = 673,83 mq.

Progettista:
ZAPPA RAFFAELLA

ZAPPA PLAVIA

LOCALELLI SIMONE

Progettista:
LUCA ZONCA ING. G. P.R.C.
Via F.lli Saverio 33, 20125 MILANO - MI
Tel. 02.58.31.03.11 - Fax 02.58.70.70.55 - ORDINE INGEGNERI-MI n. A25029

Collaboratore:
LUCA ZONCA
Via F.lli Saverio 33, 20125 Milano - MI
Tel. 02.58.31.03.11 - Fax 02.58.70.70.55 - A25029

PLANIMETRIA
STATO DI FATTO

TAVOLA

3

SCALA
1:200
DATA Marzo 2018
Atto: Maggio 2018

PROGETTO - PIANO ATTIVATO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
- Ambiti di via Novembre -
UD. LOTTO IN VIA IV NOVEMBRE, 501510 - 06-