



**Comune di Suisio**  
Provincia di Bergamo

Codice: 10209

**G.C. Numero 57 del 12-09-2018**

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO, CONFORME AL VIGENTE P.G.T., DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE DI RECUPERO DI DERIVAZIONE DAL P.R.G. DENOMINATO "ATREI DI VIA IV NOVEMBRE" AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di settembre alle ore 11:00, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>CASALI GIUSEPPE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CAVADINI DOMENICO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>CESARETTO GIANNA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>COSTANTINO BIAGIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>PASINI ALBERTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Partecipa il Segretario Generale Dr. MELCHIONNE MAURIZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr. CASALI GIUSEPPE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 22/02/2013 ed esecutivo a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – N. 21 del 22/05/2013;

### **Viste:**

- La correzione e rettifica degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 27/09/2013 ed esecutiva a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – N. 6 del 05/02/2014;
- La variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 02/05/2016 ed esecutiva a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – N. 31 del 03/08/2016;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 31/01/2018 di proroga della valenza dei termini del documento di piano del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 28/11/2014 n. 31 come modificato dalla L.R. 26/05/2017 n. 16;

**Vista** l'istanza di adozione di Piano Attuativo presentata ai sensi dell'art. 12 e seguenti della L.R. 12/2005 relativa l'ambito di trasformazione residenziale di recupero di derivazione dal P.R.G. denominato "Atre1 di Via IV Novembre", presentata in data 04/04/2018 con prot. n. 2524 e successive integrazioni in data 15/05/2018 prot. n. 3619 e 3620, in data 30/05/2018 prot. n. 4037, in data 13/08/2018 prot. n. 6012 e in data 06/09/2018 prot. n. 6406 dai Sigg.ri ZAPPA FLAVIA nata a Suisio il 30/04/1958 (C.F.: ZPPFLV58D701997G), ZAPPA RAFFAELLA nata a Suisio il 15/09/1951 (C.F.: ZPPRFL51P55I997Q), LOCATELLI SIMONE nato a Bergamo il 03/06/1975 (C.F.: LCTSMN75H03A794U), in qualità di proprietari delle aree identificate presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo al mappale n. 917 sub. 701, 705, 711, 713, mappale n. 1698 sub. 4, mappale n. 2489 sub. 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708 del foglio 3 e delle limitrofe aree identificate presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo al mappale n. 917 sub. 711, 713, mappale n. 2488 sub. 701, mappale n. 2486 sub. 2, mappale n. 2487 sub. 701, 702 mappale n. 2491 del foglio n. 3;

**Dato atto** che il Piano Attuativo risulta conforme alle previsioni degli atti costituenti il P.G.T. così come individuato all'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

**Vista** la documentazione presentata in data 04/04/2018 prot. n. 2524 e successive integrazioni in data 15/05/2018 prot. n. 3619 e 3620, in data 30/05/2018 prot. n. 4037, in data 13/08/2018 prot. n. 6012 e in data 06/09/2018 prot. n. 6406, così composta:

- TAVOLA 1: Estratti mappa, PGT, previsioni di piano, vista satellitare;
- TAVOLA 2: Rilievo celerimetrico, planimetria generale;
- TAVOLA 3: Planimetria stato di fatto;
- TAVOLA 4: Calcoli superficie territoriale ambiti, dati edificio esistente, millesimi di proprietà;
- TAVOLA 5: Planimetria di progetto e reti tecnologiche;
- TAVOLA 6: Schema fognatura, planimetria, sezioni, particolari e aree a standard;
- TAVOLA 7: Planimetria aree a standard stato di fatto – progetto – comparativa;
- TAVOLA 8: Planimetria viabilità;
- Allegato a) Schema di convenzione;
- Allegato b) Relazione tecnica e norme tecniche di attuazione;
- Allegato c) Computo metrico estimativo;
- Allegato d) Quadro economico dell'intervento;
- Documentazione fotografica;
- Relazione tecnica reti fognarie;
- Rapporto geologico, idrogeologico e climatologico-pluviometrico;
- Valutazione impatto paesistico.

**Rilevato** che con la stipula della Convenzione i richiedenti si impegnano a corrispondere al Comune l'importo complessivo per compensazioni di € 25.600,00 (20 mq/ab x n. 16 ab. X 80 €/mq - determinato utilizzando i valori riportati nel Piano dei Servizi del P.G.T. vigente) e a cedere aree esterne al comparto per standard urbanistico a parcheggio pubblico pari a mq 150,00 e per opere di urbanizzazione (strada e marciapiede pubblico) pari a mq 247,15 con esecuzione diretta delle stesse;

**Visto** il parere del Comandante della Polizia Intercomunale Centrisola del 01/09/2018 prot. n. 10145/18 in merito alla viabilità locale interessata, che dispone che la segnaletica stradale verticale debba essere integrata con indicazione di svolta a destra fronte sbocco della strada in progetto e la segnaletica orizzontale con dipintura di frecce indicando l'obbligo di svolta a destra;

**Visto** il parere espresso in data 13/06/2018 prot. n. 4572/RV/EM/mb da Hidrogest Spa;

**Vista** la L.R. 11/03/2005 n. 12 che prevede l'adozione dei piani attuativi conformi alle previsioni di P.G.T. da parte della Giunta Comunale;

**Ritenuto** quindi di dover procedere all'adozione del Piano attuativo in oggetto;

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**Visti** i pareri dei Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 il Piano Attuativo conforme al P.G.T. di iniziativa privata relativo l'ambito di trasformazione residenziale di recupero di derivazione dal P.R.G. denominato "Atre1 di Via IV Novembre", di cui alla documentazione presentata in data 04/04/2018 con prot. n. 2524 e successive integrazioni in data 15/05/2018 prot. n. 3619 e 3620, in data 30/05/2018 prot. n. 4037, in data 13/08/2018 prot. n. 6012 e in data 06/09/2018 prot. n.6406, dai Sigg.ri ZAPPA FLAVIA nata a Suisio il 30/04/1958 (C.F.: ZPPFLV58D70I997G), ZAPPA RAFFAELLA nata a Suisio il 15/09/1951 (C.F.: ZPPRFL51P55I997Q), LOCATELLI SIMONE nato a Bergamo il 03/06/1975 (C.F.: LCTSMN75H03A794U), in qualità di proprietari delle aree identificate presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo al mappale n. 917 sub. 701, 705, 711, 713, mappale n. 1698 sub. 4, mappale n. 2489 sub. 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708 del foglio 3 e delle limitrofe aree identificate presso l'Agenzia del Territorio di Bergamo al mappale n. 917 sub. 711, 713, mappale n. 2488 sub. 701, mappale n. 2486 sub. 2, mappale n. 2487 sub. 701, 702 mappale n. 2491 del foglio n. 3, composto dai seguenti elaborati:

- TAVOLA 1: Estratti mappa, PGT, previsioni di piano, vista satellitare;
- TAVOLA 2: Rilievo celerimetrico, planimetria generale;
- TAVOLA 3: Planimetria stato di fatto;
- TAVOLA 4: Calcoli superficie territoriale ambiti, dati edificio esistente, millesimi di proprietà;
- TAVOLA 5: Planimetria di progetto e reti tecnologiche;
- TAVOLA 6: Schema fognatura, planimetria, sezioni, particolari e aree a standard;
- TAVOLA 7: Planimetria aree a standard stato di fatto – progetto – comparativa;
- TAVOLA 8: Planimetria viabilità;
- Allegato a) Schema di convenzione;
- Allegato b) Relazione tecnica e norme tecniche di attuazione;
- Allegato c) Computo metrico estimativo;
- Allegato d) Quadro economico dell'intervento;
- Documentazione fotografica;
- Relazione tecnica reti fognarie;
- Rapporto geologico, idrogeologico e climatologico-pluviometrico;
- Valutazione impatto paesistico;

documentazione che seppur non materialmente allegata alla presente ne costituisce parte integrante e risulta depositata in atti in idoneo fascicolo presso il competente ufficio tecnico (pratica n. 2018/00001/ATRE).

2. Che prima della definitiva approvazione del Piano Attuativo dovrà essere aggiornata la TAVOLA 8: Planimetria viabilità, secondo quanto prescritto con parere del Comandante della Polizia Intercomunale Centrisola del 01/09/2018 prot. n. 10145/18 e dovrà essere acquisito il parere tecnico della competente ATS.

3. Di dare atto che, la presente deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati, sarà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale ai sensi del disposto ex art. 14, comma 2, della L.R. 12/2005. Gli atti saranno altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio.
4. Di demandare al responsabile del Settore Tecnico l'espletamento di tutta la fase procedurale disciplinata dall'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005, al fine dell'approvazione del Piano e di autorizzarlo alla stipula della convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione.
5. Di dare atto che l'approvazione del Presente Piano Attuativo non avrà valore di permesso di costruire, e che pertanto, successivamente alla sua approvazione definitiva, dovranno essere presentati i relativi titoli abilitativi di natura edilizia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e per l'edificazione degli immobili.
6. Di comunicare la presente ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.n.267 del 18/08/2000.
7. Valutata l'urgenza di concludere tempestivamente il provvedimento amministrativo, con ulteriore votazione in forma palese, e ad unanimità di voti, dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 – 4<sup>a</sup> comma del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Dr. CASALI GIUSEPPE

IL Segretario Generale  
Dr. MELCHIONNE MAURIZIO

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate