



COMUNE DI SUISIO
PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

SETTORE : TECNICO - LL.PP. - URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 84

DEL 28-12-2018

OGGETTO: ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2019 DEL COSTO BASE DI COSTRUZIONE AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DEL RELATIVO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA L.R. 12/2005 E SMI



COMUNE DI SUISIO
PROVINCIA DI BERGAMO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamato il Decreto Sindacale n. 9/2018 prot. n. 1016 del 05/02/2018 con il quale sono state attribuite al dott. Facheris Bruno Clemente le funzioni di Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001;

Visto l'art. 16 comma 9 del DPR 06/06/2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 dalla L.R. 12/2005 e s.m.i., il quale disponeva che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05/08/1978 n. 457”*;

Visto l'art. 48, comma 1, della L.R. 11/03/2005 n. 12, il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;

Vista la deliberazione di G.R. 31/05/1994 n. 5/53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in L. 482.300 a metro quadrato (pari a € 249,09), in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7 comma 2 della L. 24.12.1993 n. 537 come modificato dall'art. 16 del DPR n. 380/2001;

Considerato che il predetto costo di costruzione di L. 482.300 (pari a € 249,09) è in vigore dal 25/06/1994;

Considerato che l'art. 48, comma 2, della L.R. 11/03/2005 n.12, dispone altresì che *“... nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 86 del 27/12/2017 con la quale veniva adeguato il costo unitario di costruzione in € 395,06 per l'anno 2018;

Ritenuto pertanto di dover provvedere ad adeguare per l'anno 2019 il costo unitario di costruzione;

Tenuto presente, come già detto, che il costo unitario di costruzione di € 249,09 è da applicarsi a decorrere dal 25/06/1994 e che ad oggi l'ultimo dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale dello stesso è relativo al mese di ottobre 2018 e che pertanto, da giugno 1994 a ottobre 2018 si è rilevata una variazione ISTAT del costo di costruzione del 61,5%;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 267/2000;



COMUNE DI SUISIO
PROVINCIA DI BERGAMO

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 20/12/2017 di approvazione del bilancio di previsione annuale e pluriennale 2018-2020;

Riconosciuta la competenza ad assumere il provvedimento;

DETERMINA

1. Di adeguare il costo unitario di costruzione determinato con deliberazione della G.R. n. 5/53844 del 31/05/94 (pari ad € 249,09 a metro quadrato), incrementandolo nella misura del 61,5% e cioè della variazione ISTAT verificatasi dal giugno 1994 ad ottobre 2018 (ultimo dato disponibile);
2. Di stabilire che, in funzione di quanto sopra, il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari a € 402,28 al metro quadrato e lo stesso troverà applicazione dal 1 gennaio 2019;
3. Di trasmettere copia del presente atto al Sig. Sindaco, al Responsabile del Servizio Finanziario e all'Ufficio Segreteria.
4. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio
5. L'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Facheris dr. Bruno Clemente



COMUNE DI SUISIO
PROVINCIA DI BERGAMO

DETERMINA N. 272 DEL 28-12-2018 SETTORE: TECNICO – LL.PP. - URBANISTICA N. 84

Si attesta la regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 – art.3 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FACHERIS dr. BRUNO CLEMENTE

SETTORE FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs.n.267/2000

Appone inoltre il proprio visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 del Decreto Legge 1° luglio 2009, n. 78, convertito in Legge 3 agosto 2009, n. 102.

Suisio, 31-12-2018

Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributario
DA ROS LUCA

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo per 15 giorni dal 09-01-2019 al 23-01-2019

Suisio, 09-01-2019

Il Responsabile del settore
Dr. Andreotti Mara

Copia conforme dell'atto firmato digitalmente, in originale, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate

Suisio, 09-01-2019

Il Responsabile del settore
Andreotti Mara