

REPERTORIO N. ....

RACCOLTA N. ....

AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO DI ATTIVITÀ DI NATURA LOGISTICA, AUTOTRASPORTI CONTO TERZI E CONCERNENTI LO STOCCAGGIO E LA MOVIMENTAZIONE DELLE MERCI IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 in viale Europa, 22

CONVENZIONE URBANISTICA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ....., in ..... nel mio studio in Via .....

(.....)

Avanti a me Dott. ...., Notaio in ....., con studio in ....., iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Bergamo.

Sono presenti i signori:

- FACHERIS BRUNO CLEMENTE, nato a Seriate il 23 giugno 1965 e domiciliato per la carica presso la sede di cui infra, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del COMUNE di SUISIO con sede in Suisio, via Alcide de Gasperi, 2, codice fiscale e partita Iva 00321890162, tale nominato con Decreto sindacale prot. 264 del 13 gennaio 2016, e come tale in rappresentanza del suddetto Ente, in esecuzione alla delibera del Consiglio Comunale n... del ..... che in copia conforme all'originale qui si allega sotto la Lettera A, di seguito denominato **"Comune"**

- Cappella Patrizio Giovanni nato a Osio Sotto (Bg) il 01/10/1973, domiciliato per la carica presso la sede sociale della società di cui infra, il quale sottoscrive il presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore, e come tale rappresentante della società "AUTOTRASPORTI CAPPELLA BRUNO S.R.L." (in forma abbreviata ACB S.R.L.) con sede in Osio Sotto (Bg) via Del Lavoro n. 6, capitale sociale Euro 100.000,00 interamente versato, codice fiscale, partita IVA n. 02185060163 di seguito denominata semplicemente (la suddetta Società) anche **"Soggetto Attuatore"**

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue.

PREMESSO

a) Che il Soggetto Attuatore dichiara di avere la piena disponibilità dell'area situata in Comune di Suisio, distinta al Catasto Fabbricati come segue: foglio 6 particella 2340 subalterni 2 e 4; foglio 6 particella 1086 subalterni 2, 3, 4, 5, 6 e 7; foglio 6 particella 269 sub 702 graffato con particelle n. 270 e particella n. 1086 sub. 1; foglio 6 particella n. 269 subalterno 703; foglio 6 particella n. 2340 subalterno 701 e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla convenzione.

b) Che le aree di cui alla convenzione hanno una superficie fondiaria totale di mq 20.932,68 (ventimilanovecentotrentadue/68) e sono classificate nel vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 22 febbraio 2013 - pubblicato sul bollettino Ufficiale della Regione

Lombardia n. 21 in data 22 maggio 2013, prima variante al PGT vigente attuata ai sensi del DPR 447/1998 e seconda variante attuata ai sensi del DPR 160/2010 approvata contestualmente con deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del ..... di approvazione di procedimento a mezzo SUAP (Sportello Unico per le Attività Produttive) ai sensi dell'art. 97 della Legge Regionale della Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. e divenuta efficace con la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi - n. .... del ..... come "P1LOG Ambiti produttivi confermati di sostituzione e/o ristrutturazione di carattere industriale e artigianale - Art. 35 bis"

c) Che in data 25.05.2018 prot. 3917 del 28.05.2018 è stata presentata istanza di attivazione della procedura di Sportello unico ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 al fine di acquisire l'autorizzazione per l'"ampliamento dell'insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci" in Suisio, viale Europa, 22

d) Che nel procedimento di variante sviluppato tramite SUAP si è prevista la stipula di una convenzione che definisca gli impegni del soggetto attuatore nei confronti del Comune di Suisio, con previsione di adeguata tempistica per la realizzazione degli interventi edilizi di natura privata nonché delle opere di mitigazione ambientale;

e) Che l'intervento proposto "ampliamento dell'insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci" in Suisio, viale Europa, 22 è stato assoggettato a verifica di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e che con decreto dell'Autorità Competente prot. n. 5863 del 06/08/2018 il medesimo non è pertanto assoggettato a VAS

f) Che l'intervento proposto è stato sottoposto in data 03/08/2018 alla prima conferenza di servizi (giusta verbale prot. n. 5848) nella quale sono emerse alcune richieste di integrazioni.

g) Che con nota protocollo n..... in data 13 novembre 2018, sono stati inoltrati al Comune di Suisio gli elaborati mancanti e le integrazioni richieste in sede di Prima Conferenza di Servizi

h) Che l'intervento proposto con le integrazioni richieste in prima conferenza dei Servizi è stato sottoposto alla seconda conferenza di Servizi (giusta verbale n..... del .....) e che gli elaborati di progetto e tutti gli allegati oltre alla presente convenzione tengono conto delle prescrizioni contenute in tale verbale, con rinvio esplicito allo stesso;

i) Che sull'area non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione dell'intervento;

VISTI

a) La domanda di attivazione delle procedure di Sportello Unico ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/1998 e s.m.i. al fine di acquisire autorizzazione per la realizzazione di "ampliamento dell'insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci" in variante al PGT comunale ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 presentata a mezzo SUAP in data 25.05.2018 sul portale SUAP del Comune di Suisio prot. 3917 del 28.05.2018

b) La deliberazione del Consiglio Comunale n. .... in data ....., esecutiva, con la quale è stata approvata la variante al Piano di governo del territorio vigente ai sensi degli articoli 13 e 97 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.

CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### **ARTICOLO 1) OBBLIGO GENERALE**

1. Il soggetto attuatore, per sé e i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna ad assumere gli oneri e obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per lui vincolante e irrevocabile in solido fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali assunti, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune ai sensi della presente convenzione.

#### **ARTICOLO 2) DISPOSIZIONI PRELIMINARI**

1. Tutte le premesse fanno parte integrante della convenzione
2. Il soggetto attuatore è obbligato in solido per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo; si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dallo stesso con la presente convenzione si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono opponibili alle richieste di quest'ultimo.
3. In caso di trasferimento le garanzie già prestate dal soggetto attuatore non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.
4. La sottoscrizione della convenzione costituisce piena acquiescenza alle future determinazioni comunali necessarie all'esecuzione delle previsioni della medesima con rinuncia espressa a opposizioni o contenzioso nei confronti degli atti del Comune allo scopo finalizzati e conformi alla stessa.

#### **ARTICOLO 3) SCOPI, FUNZIONI E DESTINAZIONI D'USO**

1. Lo scopo dell'intervento "ampliamento dell'insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e

concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci in variante al PGT comunale ai sensi del DPR 160/2010" è quello di consentire lo svolgimento dell'attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci sull'intera area di proprietà del soggetto attuatore senza alcuna limitazione di superficie.

2. Con l'intervento si provvederà altresì a pavimentare le aree esterne (comunque sempre poste all'interno del compendio produttivo) riducendo comunque entro il limite del 10% la superficie drenante del lotto, a realizzare una pensilina di carico/scarico nonché creare 6 punti a tal fine finalizzati, a normalizzare dal punto di vista antincendio l'intera struttura, a sistemare l'illuminazione perimetrale ed a eseguire alcune modifiche interne ai fabbricati funzionali all'utilizzo degli stessi

#### **ARTICOLO 4) TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI**

1. Tutti i termini previsti dal presente articolo decorrono dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia dell'avviso di avvenuta approvazione della variante al Piano di Governo del Territorio vigente ai sensi degli articoli 13 e 97 della Legge Regionale n. 12/2005 s.m.i.

2. La presente convenzione dovrà essere stipulata entro 6 (sei) mesi dal termine di cui al comma 1.

3. Sino alla data di stipula della convenzione rimarranno in vigore le limitazioni di superficie previste dall'art. 34 comma 1 bis delle Norme tecniche di attuazione del PGT vigente e sino tale data non potranno essere intrapresi in alcun modo i lavori conseguenti alla medesima previo rilascio del relativo titolo edilizio abitativo.

4. La funzione principale dell'attività, ovvero l'attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci potrà essere espletata sull'intera area di proprietà del soggetto attuatore e dei fabbricati su di essa insistenti salvo la stipula della presente convenzione e la conclusione dei lavori - ad eccezione del nuovo ingresso carrale - previsti dalla SCIA n. 2018/00004/SCIA.

5. Le opere previste nel progetto di cui al procedimento SUAP ai sensi del DPR 160/2010 dovranno avere inizio entro mesi 9 (nove) dalla data di stipula della convenzione di cui al punto 2 ed essere completamente ultimate entro 5 (cinque) anni dalla firma della presente convenzione. Anche eventuali varianti alle opere assentite (e comunque conformi alla previsione di PGT e alla presente convenzione) dovranno trovare completa attuazione entro il termine di anni 5 (cinque).

6. In ogni caso, in caso di mancato rispetto dei termini di cui ai punti 1 - 2 - 5 del presente articolo, il soggetto attuatore dovrà ripresentare idonea documentazione per ottenere quanto scaduto.

7. Dopo la realizzazione delle opere di cui al procedimento a mezzo SUAP e prima della dichiarazione di fine lavori, il soggetto attuatore si impegna a consegnare al Comune copia degli elaborati che rappresentino esattamente quanto realizzato sia in formato cartaceo che su supporto informatico

#### **ARTICOLO 5) DIMENSIONAMENTO DELL'INTERVENTO**

I dati planivolumetrici dell'intervento sono i seguenti:

SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	22.234,66
esistente di PGT	mq.	22.234,66
di variante	mq.	0,00
SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	20.932,68
esistente di PGT	mq.	20.932,68
di variante	mq.	0,00
SUPERFICIE COPERTA		
Consentita in applicazione dei parametri del PGT	mq.	12.559,61
esistente	mq.	7976,73
in ampliamento (Pensilina)	mq.	166,03
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO		
Consentita in applicazione dei parametri del PGT	mq.	14.652,88
esistente	mq.	8.665,93
in ampliamento (Pensilina)	mq.	166,03
SUPERFICI A VERDE DRENANTE		
Prescritta dalla Variante a mezzo Suap	mq.	2.093,27
A progetto	mq.	2.102,22
SUPERFICI PARCHEGGI PRIVATI	mq.	61,25

#### **ARTICOLO 6) ONERI DI URBANIZZAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

Il soggetto attuatore al momento del ritiro del Titolo Edilizio dovrà corrispondere al Comune:

- a. oneri di urbanizzazione primaria in relazione alla tabella vigente approvata dall'Amministrazione Comunale;
- b. oneri di urbanizzazione secondaria in relazione alla tabella vigente approvata dall'Amministrazione Comunale
- c. contributo commisurato al costo di costruzione come previsto all'articolo 48 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12

#### **ARTICOLO 7) STANDARD QUALITATIVO E CONTRIBUTO STRAORDINARIO**

1. In ottemperanza a quanto stabilito dalla delibera di Giunta n. 12 del 30.01.2017, a fronte del peso urbanistico e rilevanza territoriale dell'intervento per l'ampliamento dell'insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci in variante al PGT comunale ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, è prevista la corresponsione di uno standard qualitativo in versamento finanziario di € ..... (.....) per la realizzazione di opere pubbliche sul territorio comunale.

2. Il soggetto attuatore ha versato la somma prevista al comma 1 mediante bonifico bancario della UBI Banca S.p.A. filiale di Osio Sotto effettuato in data .....

3. In ottemperanza a quanto indicato nell'Osservazione pervenuta al protocollo comunale in data 27.07.2018 al n. 5729 emessa da Arpa Lombardia - Dipartimento di Bergamo in sede di conferenza di servizi per la verifica di assoggettabilità alla valutazione Ambientale strategia VAS è prevista la corresponsione di un contributo economico straordinario stabilito in € ..... (.....) in versamento finanziario per la realizzazione da parte del Comune di interventi compensativi di rinforzo del varco RER al di fuori dell'area di proprietà del soggetto attuatore.

4. Il soggetto attuatore ha versato la somma prevista al comma 3 mediante bonifico bancario della UBI Banca S.p.A. filiale di Osio Sotto effettuato in data .....

#### **ARTICOLO 8) OBBLIGHI PARTICOLARI**

1. Il soggetto attuatore si impegna a rimborsare al comune, a semplice richiesta di quest' ultimo ed entro 30 giorni dalla richiesta, le eventuali spese sostenute per dare attuazione all'intervento che seppur sommariamente possono così indicarsi

a) diritti di segreteria pari ad Euro 516,00 (cinquecentosedici) come previsto dalla Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2003

b) spese sostenute per l'aggiornamento del database topografico e relativo SIT in conseguenza alla variante in oggetto che modifica la realtà territoriale attualmente descritta

c) ulteriori spese procedurali istruttorie, richieste anche da enti diversi per l'emissione di pareri in sede di conferenza dei servizi, qualora se ne riscontrasse la necessità

#### **ARTICOLO 9) UTILIZZO DELL'AREA E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI**

1. Così come indicato all'art. 4 comma 4 La funzione principale dell'attività, ovvero l'attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci potrà essere espletata sull'intera area di proprietà del soggetto attuatore e dei fabbricati su di essa insistenti salvo la stipula della presente convenzione e la conclusione dei lavori - ad eccezione del nuovo ingresso carrale - previsti dalla SCIA n. 2018/00004/SCIA.

2. Così come indicato all'art. 4 comma 3 il soggetto attuatore potrà dare avvio ai lavori previsti dopo la stipula della convenzione

3. L'efficacia dei permessi di costruire o delle denunce di inizio attività, in qualunque forma ai sensi del comma 2, è subordinata al pagamento del contributo di costruzione di cui all'articolo 16 del D.P.R. n. 380 del 2001 e agli articoli 43, 44 e 48 della Legge Regionale n.12 del 2005, con le modalità e nella misura stabilite dalla normativa vigente

## **ARTICOLO 10) VARIANTI**

1. Ai sensi dell'articolo 14, comma 12, della Legge Regionale n.12 del 2005 è consentito apportare in fase di esecuzione, senza la necessità di approvazione di preventiva variante, modificazioni planivolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione previste negli elaborati grafici e nelle norme di attuazione dell'intervento, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici, di uso pubblico e a vincolo di destinazione pubblica

2. Non sono considerate varianti e pertanto sono sempre ammesse, purché siano conformi al regolamento edilizio e, in particolare, ai criteri costruttivi ivi previsti:

a) l'edificazione di volumi e di spazi con configurazione non radicalmente diversa da quanto descritto negli elaborati depositati, sempre nel rispetto delle distanze legali

b) lo spostamento dei passi carrai previsti nelle planimetrie, ferma restando la disciplina del nuovo codice della strada, del relativo regolamento di attuazione e l'ottenimento di nulla osta da parte dell'Amministrazione Provinciale

c) lo spostamento, la soppressione o la nuova introduzione di una o più dividenti tra i lotti, con la variazione del numero di questi ultimi, fatta salva la non modificabilità dell'ubicazione, della conformazione e dell'estensione delle aree destinate all'uso pubblico

3. Le varianti eccedenti le ipotesi di cui al comma 2 ma non eccedenti le ipotesi di cui al comma 1 devono essere esplicitamente autorizzate con atto di assenso da parte del Comune

~~4. Le varianti non rientranti tra le ipotesi di cui Presente articolo, ovvero le varianti aventi per oggetto interventi per i quali sia obbligatoriamente da reperire una quantità di aree per attrezzature e servizi pubblici superiore a quella determinata in origine, devono essere autorizzate con la procedura richiesta per un nuovo Sportello Unico di variante al PGT, che tenga conto di quanto già realizzato~~

5. Le variazioni non possono comportare, né espressamente né tacitamente, proroga dei termini di attuazione delle convenzioni di cui all'articolo 4, salvo che ciò non dipenda da comportamenti del Comune.

## **ARTICOLO 11) CONCLUSIONE DEGLI INTERVENTI**

1. Ultimate le opere (comprehensive di quelle di sistemazioni a verde poste sul lato est dell'insediamento) il soggetto attuatore presenta al Comune una dichiarazione di avvenuta ultimazione; a seguire potrà essere presentata la debita richiesta di agibilità necessaria per l'ottenimento di qualsiasi autorizzazione/nullaosta per l'avvio delle attività.

2. Per motivate ragioni può essere disposta la presentazione parziale di un complesso unitario di opere autonomamente

funzionale. In tal caso si procede con le modalità di cui al comma 1

#### **ARTICOLO 12) CESSIONE GRATUITA DI AREE AL COMUNE**

1. Non sono previste opere di urbanizzazione e/o aree a standard urbanistico da cedere in forma gratuita al Comune direttamente sin d'ora con la firma della convenzione

#### **ARTICOLO 13) PUBBLICITÀ DEGLI ATTI**

1. Il progetto per l'ampliamento dell'insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci della società Autotrasporti Cappella Bruno s.r.l. (in forma abbreviata ACB srl), sita a Suisio in viale Europa, 22, avanzato ai sensi del DPR 160/2010 in variante al PGT, risulta composto da:

##### URBANISTICA

- Tavola A01- Estratto Piano delle Regole - Vigente
- Allegato A02 - Stralcio NTA Piano delle Regole - Vigente
- Tavola A03 - Estratto Piano delle Regole - Variante
- Allegato A04 - Stralcio NTA Piano delle Regole - Variante
- Allegato A05 - Rapporto preliminare per Verifica VAS
- Allegato A06 - Atto unilaterale d'obbligo
- Allegato A07 - Verifica compatibilità PTCP

##### ARCHITETTONICO

- Tavola B01 - Inquadramento territoriale
- Tavola B02 - Planimetrie e Calcolo superficie lotto
- Tavola B03 - Parametri urbanistici
- Tavola B04 - Planimetrie e area di intervento
- Tavola B05 - Planimetria stato di fatto e confronto
- Tavola B06 - Sezioni A-A B-B C-C Progetto
- Tavola B07 - Sezioni A-A B-B C-C Confronto
- Tavola B08 - Nuovi spogliatoi - Pianta prospetto e sezione
- Tavola B09 - Nuovo ripostiglio e bagno
- Tavola B10 - Schema Fognature
- Tavola B11 - Sistemazioni a verde
- Tavola B12 - Palazzina uffici
- Tavola B13 - Cadute dall'Alto
- Allegato C01 - Relazione illustrativa
- Allegato C02 - Relazione tecnico/idraulica
- Allegato C03 - Relazione idrogeologica e rapporto di prova
- Allegato C04 - Valutazione previsionale di impatto acustico
- Allegato C05 - Documentazione fotografica

##### IMPIANTI MECCANICI

- Tavola D01 - Progetto nuova rete antincendio
- Allegato D02 - Relazione illustrativa
- Allegato D03 - Relazione ex Legge 10 - Spogliatoi
- Allegato D04 - Relazione ex Legge 10 - Bagni ripostiglio

##### IMPIANTI ELETTRICI

- Allegato E01 - Relazione Tecnica



- Tavola E02 - planimetria generale distribuzione e FM
- Tavola E03 - planimetria generale illuminazione ordinaria e esterna
- Tavola E04 - planimetria generale illuminazione di sicurezza e sganci di emergenza
- Tavola E05 - planimetria generale rete di terra
- Tavola E06 - planimetria impianto elettrico Palazzina
- Tavola E07 - schemi quadri elettrici
- Tavola E08 - Valutazione rischio scariche atmosferiche

#### VIGILI DEL FUOCO

- Tavola F01 - Progetto preliminare Tav. 01
- Tavola F02 - Progetto preliminare Tav. 02
- Tavola F03 - Relazione Tecnica
- Tavola F04 - Richiesta progetto firmata
- Tavola F05 - Modulo Valutazione Progetto preliminare prot. 88514

#### VARIE

- Allegato Z01 - Calcolo Oneri di Urbanizzazione
- Allegato Z02 - Elettrodotto
- Allegato Z03 - Dichiarazione inquinamento luminoso
- Richiesta a Terna Spa per la determinazione delle fasce di rispetto dell'elettrodotto San Fiorano - Verderio 380 Kv relativamente al valore di attenzione 10  $\mu$ T e dell'obiettivo di qualità di 3  $\mu$ T (documento integrato in data 13/11/2018 prot. n. 8155 a seguito di conferenza VAS)
- Valutazione degli effetti sulla viabilità indotti dai traffici generati dall'insediamento logistico ACB (documento integrato in data 13/11/2018 prot. n. 8155 a seguito di conferenza VAS)
- Nota Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio (documento pervenuto in data 06/09/2018 prot. n. 6374 a seguito di conferenza VAS)

2. Quanto indicato al comma 1 risulta altresì vincolato a quanto disposto nella seconda conferenza di servizi tenutasi in data ..... di cui al verbale prot. .... e pertanto eventuali e/o possibili variazioni agli stessi derivate da osservazioni, pareri e prescrizioni pervenute in tale sede risultano vincolanti e immediatamente recepite.

3. Tutti gli elaborati sono depositati in originale agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale e non sono allegati alla presente per concorde decisione delle parti.

4. Per tutta la durata della convenzione il soggetto attuatore si obbliga a fornire gratuitamente al Comune, anche su richiesta di terzi interessati o controinteressati, copie degli elaborati di cui al comma 1, oltre a quelle già depositate in Comune o da depositare ai fini istituzionali.

#### **ARTICOLO 14) SPESE**

Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali ed accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, le spese afferenti i rogiti notarili e ogni altri onere annesso e connesso, come pure le spese per la pubblicazione sul BURL e su un quotidiano a livello locale sono a carico esclusivo del soggetto attuatore

#### **ARTICOLO 15) CONTROVERSIE**

Ogni controversia fra il Comune e il soggetto attuatore nascente o comunque collegata alla presente convenzione, comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e risoluzione, dovrà essere oggetto di un tentativo di mediazione ai sensi del D.Lgs n. 28/2010. Le parti si impegnano a ricorrere a tale tentativo di mediazione prima di promuovere qualsiasi procedimento giudiziale. Qualora il tentativo di mediazione dovesse avere esito negativo, le parti sin d'ora determinano, per le controversie di cui al presente comma, la competenza esclusiva del foro di BERGAMO.

#### **ARTICOLO 16) BENEFICI FISCALI E TRASCRIZIONE**

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione saranno a carico del Lottizzante che pertanto chiede le agevolazioni fiscali previste dalla legislazione vigente.

2. Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente Convenzione, con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale, esonerandolo espressamente da ogni responsabilità a proposito.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne già preso conoscenza.

E richiesto io Notaio ho redatto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che lo approvano.

Consta di cinque fogli scritti per pagine nove e quanto fin qui della decima parte da me Notaio e parte da persona di mia fiducia e viene sottoscritto dai comparenti e da me Notaio alle ore .....

f.to Facheris Bruno Clemente

f.to Cappella Patrizio Giovanni

f.to .....-NOTAIO-