



**COMUNE DI SUISIO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

---

**COPIA**

**SETTORE : TECNICO - LL.PP. - URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE N. 127**

**DEL 16-12-2011**

**OGGETTO:** ADEGUAMENTO PER L'ANNO 2012 DEL COSTO BASE DI COSTRUZIONE AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DEL RELATIVO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.



**COMUNE DI SUISIO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Richiamato il Decreto Sindacale prot. n. 10434 del 31.12.2010 con il quale veniva individuato il Responsabile del Servizio Tecnico e gli venivano attribuite le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001;

Visto l'art. 3 - 3° comma - del D. Lgs. n. 29/93, come modificato dal D. Lgs. n. 470/93 ed in conformità all'art. 16 - 1° comma lett. c) - del citato D. Lgs. n. 29/93;

Visto l'art. 48, comma 1, della L.R. 11/03/2005 n.12, il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";

Vista la deliberazione di G.R. 31/05/1994 n. 5/53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in L. 482.300 a metro quadrato, in ossequio a quanto disposto dalla legge n. 537/1993;

Considerato che il predetto costo di costruzione di L. 482.300 (pari a € 249,09) è in vigore dal 25/06/1994;

Considerato che l'art. 48, comma 2, della L.R. 11/03/2005 n.12, dispone altresì che "... nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo";

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 127 del 16/12/2010 con la quale veniva adeguato il costo unitario di costruzione in € 368,40 per l'anno 2011;

Ritenuto pertanto di dover provvedere ad adeguare per l'anno 2012, il costo unitario di costruzione;

Tenuto presente, come già detto, che il costo unitario di costruzione di € 249,09 è da applicarsi a decorrere dal 25/06/1994 e che ad oggi l'ultimo dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale del costo di costruzione nazionale è relativo al mese di AGOSTO 2011;

Visto che tali parametri determinano una variazione del costo di costruzione pari al 53.6%;

Riconosciuta la competenza ad assumere il provvedimento;



**COMUNE DI SUISIO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

**DETERMINA**

1. Di adeguare il costo unitario di costruzione determinato con deliberazione della G.R. n. 5/53844 del 31/05/94 (pari ad € 249,09 a metro quadrato), incrementandolo nella misura del 53,60% e cioè della variazione ISTAT verificatasi dal giugno 1994 ad agosto 2011 (ultimo dato disponibile);
2. Di stabilire che, in funzione di quanto sopra, il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari a € 382,60 al metro quadrato e lo stesso troverà applicazione dal 1 gennaio 2011;
3. Di trasmettere copia del presente atto al Sig. Sindaco, al Responsabile del Servizio Finanziario e all'Ufficio Segreteria.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
*f.to* Facheris dr. Bruno Clemente



**COMUNE DI SUISIO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

DETERMINA N. 331 DEL 16-12-2011 SERVIZIO: TECNICO – LL.PP. - URBANISTICA N. 127

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs.n.267/2000 – impegno n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_

Suisio,

**Il Responsabile del Servizio Finanziario e Tributario**  
**F.to Dr. CREMASCHI ALESSANDRO**

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Publicata all'albo per 15 giorni dal **20 DIC. 2011** al **3 - GEN. 2012**

Il Messo Comunale

Suisio, **20 DIC. 2011**

**Il Segretario Generale**  
**F.to Dr. AGAZZI ALESSANDRA**

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Suisio,

**20 DIC. 2011**

**Il Segretario Generale**  
**Dr. AGAZZI ALESSANDRA**

