

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione in data 07.01.2002 n. 4 ad oggetto "Adeguamento dei diritti di segreteria per rimborso parziale delle spese di istruttoria per le pratiche di concessioni ed autorizzazioni edilizie, urbanistiche";

Richiamato il D.L. 8/1993, articolo n. 10, commi 10,11, e 12 che istituisce i diritti di segreteria;

Considerato che, per esigenze proprie di bilancio, si intendono aggiornare le tariffe nei limiti previsti dal Decreto Legislativo sopracitato;

Visto che, i proventi degli anzidetti diritti di segreteria, quali il rimborso parziale delle spese di istruttoria per pratiche di concessioni ed autorizzazioni edilizie, urbanistiche, sono destinati esclusivamente a vantaggio del Comune di Suisio;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2003, in corso di formazione;

Visto l'art. 48 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 - comma 1[^] - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di aggiornare, nel seguente modo, le tariffe dei diritti di segreteria, per il rimborso parziale delle spese di istruttoria per le pratiche di concessioni ed autorizzazioni edilizie, urbanistiche nel seguente modo:

A) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA PREVISTI DALL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI:

min. Euro 5,16 - max Euro 51,64

- Euro 25,82 + Euro 2,58 per ogni mappale oltre il primo con un massimo di Euro 51,64.
- Euro 30,99 + Euro 5,16 per ogni mappale oltre il primo con un massimo di Euro 51,64 quando vigono due strumenti urbanistici di cui uno in salvaguardia.

B) AUTORIZZAZIONI DI CUI ALL'ART. 7 DEL D.L. 23.01.1982 N. 9 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 25.03.1982 N. 94 O EQUIVALENTE FACOLTA' DI DIA:

min. Euro 5,16 - max Euro 51,64

- Euro 41,32 per interventi di restauro e di risanamento conservativo di cui all'art. 31, comma 1, lettera c, della Legge 05.08.1978 n. 457.
- Euro 25,82 per varianti in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto.
- Euro 41,32 per opere costituenti pertinenze od impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti.
- Euro 25,82 per varianti in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto.
- Euro 41,32 per occupazioni di suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero.
- Euro 41,32 per opere di demolizione, reinterri e scavi che non riguardano la coltivazione di cave o torbiere.

C) AUTORIZZAZIONI PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CUI ALL'ART. 31 COMMA 1, LETTERA B DELLA LEGGE 05.08.1978 N. 457 O EQUIVALENTE FACOLTA' DI DIA:

- Euro 51,64 con vaglio della Commissione Edilizia.
- Euro 41,32 per varianti in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto.
- Euro 41,32 senza vaglio della Commissione Edilizia.

D) AUTORIZZAZIONI PER L'ATTUAZIONE DI PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA DEI PRIVATI DI CUI ALL'ART. 30 DELLA LEGGE 05.08.1978 N. 457:

min. Euro 5,16 - max Euro 51,64

- Euro 51,64

E) AUTORIZZAZIONI PER LA LOTTIZZAZIONE DI AREE DI CUI ALL'ART. 28 DELLA LEGGE URBANISTICA 17.08.1942 N. 1150 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI:

min. Euro 51,64 - max Euro 516,46

- Euro 516,46

F) AUTORIZZAZIONI VARIE PER OPERE SOPRA NON MENZIONATE:

- Euro 41,32

G) CERTIFICATI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA:

min. Euro 5,16 - max Euro 51,64

- Euro 41,32 per autorizzazioni di abitabilità e agibilità.
- Euro 25,82 per dichiarazioni per IVA agevolata.
- Euro 15,49 per attestazioni di avvenuto deposito frazionamenti e tipi mappale di cui all'art. 18 della Legge 28.02.1985 n. 47.
- Euro 25,82 per volturazioni di autorizzazioni e concessioni edilizie.
- Euro 25,82 per proroga ultimazione lavori.

H) CONCESSIONI EDILIZIE O EQUIVALENTE FACOLTA' DI DIA:

min. Euro 15,49 - max Euro 516,46

- Euro 41,32 + 4% sul contributo di concessione (OO.UU. + costo di costruzione) con un massimo di Euro 516,46 per nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi, **ristrutturazioni a destinazione residenziale.**
- Euro 25,82 + 4% su eventuale conguaglio oneri, per varianti in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto,) con un massimo di Euro 516,46.
- Euro 103,29 fino a 1.000,00 mq di superficie lorda di pavimento per nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi, ristrutturazioni a **destinazione artigianale, industriale.**
- Euro 51,64 per varianti in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto.
- Euro 206,58 fino da 1.001,00 mq a 3.000,00 mq di superficie lorda di pavimento per nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi, ristrutturazioni a **destinazione artigianale, industriale.**
- Euro 77,47 per varianti in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto.
- Euro 387,34 oltre i 3.000,00 mq di superficie lorda di pavimento per nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi, ristrutturazioni a **destinazione artigianale, industriale.**
- Euro 103,29 per varianti in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto.
- Euro 103,29 fino a 200,00 mq di superficie lorda di pavimento per nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi, ristrutturazioni a **destinazione turistica, commerciale, direzionale.**
- Euro 51,64 per varianti in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto.
- Euro 206,58 fino da 201,00 mq a 500,00 mq di superficie lorda di pavimento per nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi, ristrutturazioni a **destinazione turistica, commerciale, direzionale.**
- Euro 77,47 per varianti in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto.
- Euro 387,34 oltre i 500,00 mq di superficie lorda di pavimento per nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi, ristrutturazioni a **destinazione turistica, commerciale, direzionale.**
- Euro 103,29 per varianti in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto.
- Euro 41,32 per nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi, ristrutturazioni da realizzare nelle **zone agricole**, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'art. 9, comma 1 lettera a della Legge 28.01.1977 n. 10.
- Euro 25,82 per varianti in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto.

- Euro 154,94 per nuove costruzioni, ampliamenti, sopralzi, ristrutturazioni da realizzare nelle **zone agricole**, ivi comprese le residenze per i salariati agricoli, ad opera dell'impresa agricola.
- Euro 51,64 per varianti in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto.
- Euro 41,32 per concessioni edilizie gratuite
- Euro 154,94 per pareri preventivi

I) CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI SENZA OPERE MURARIE O CON OPERE DI ENTITA' MINIMA:

min. Euro 15,49 - max Euro 516,46

- Euro 15,49 per cambio in uso residenziale
- Euro 129,11 per cambio in uso artigianale, industriale
- Euro 258,23 per cambio in uso turistico, commerciale, direzionale

J) RIMBORSO SPESE DI SPEDIZIONE PER PRATICHE IN SUB-DELEGA ALLA REGIONE

- Euro 7,75

- 2) Divenuta esecutiva la presente deliberazione s'intende revocata quella di Giunta Comunale n. 4 del 07.01.2002 pure relativa alla modifica dei diritti di segreteria relativi ad atti in materia di edilizia ed urbanistica – art. 10 – comma 10 del D.L. 18.01.1993 convertito dalla Legge 19.03.1993 n. 68;
- 3) Di trasmettere copia della presente deliberazione all'Ufficio Tecnico, per i provvedimenti di competenza;
- 4) Di individuare quale responsabile del procedimento per la corretta esecuzione del deliberato il Geom. Pierangelo Previtali, Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- 5) Di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 36, del D. Lgs 267 del 18.08.2000;

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 1 COMMA DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.8.2000

Vista la proposta di deliberazione in oggetto ed esperita l'istruttoria di competenza

Esprime

Parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione sopraindicata.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Previtali geom. Pierangelo
