

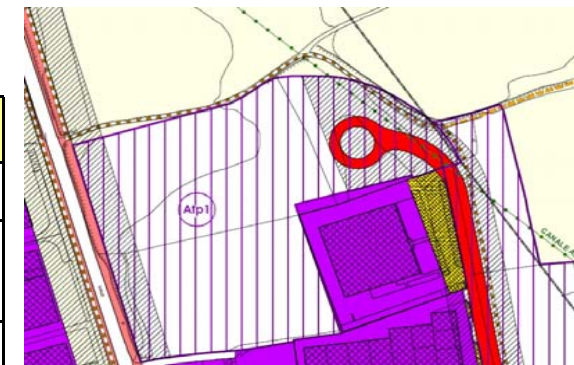
**SCHEDE DI ANALISI DEGLI
AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO DI DERIVAZIONE DAL PRG - Atp 1

Inquadramento	Descrizione stato di fatto	Area agricola localizzata a nord est del territorio urbanizzato, a ridosso del comparto produttivo esistente
	Tipologia	Nuova edificazione
Indici Urbanistici	Modalità di intervento	Piano attuativo
	Superficie Territoriale (mq)	32.800
	Superficie Lorda di Pavimentazione (mq)	16.000
	Altezza massima (m)	10
	Rapporto di copertura Qf	1/2
Elementi della RER		Elementi di secondo livello della RER
Classificazione da PTCP		Aree agricole con finalita' di protezione e conservazione (art. 65).
Vincoli		Adda-Serio).
Dotazione di sottoservizi		Ambito raggiunto da acquedotto, fognatura e rete elettrica.
Fattibilità geologica		2a / 3a / 3a+b (fattibilità con modeste limitazioni / fatt. con consistenti limitazioni)
Classificazione acustica vigente		IV / V (aree di intensa attività umana / prevalentemente industriali)
Classe di sensibilità paesistica		4 (medio - alta)



Ortofoto dell'ambito



Estratto tavola delle previsioni di piano



Estratto tavola Strategie evolutive del paesaggio



Foto dell'ambito

COMPONENTI AMBIENTALI	SITUAZIONE ATTUALE	IMPATTO PREVISTO	MITIGAZIONI
Popolazione e società		Incremento del numero di addetti nelle imprese locali.	
Aria	Principali criticità sono il PM ₁₀ e l'O ₃ . Le emissioni di PM10 sono dovute principalmente al traffico su strada e agli impianti di climatizzazione.	Si prevede incremento delle emissioni dovuto all'incremento dei veicoli circolanti e agli impianti a servizio delle attività insediatesi.	Incentivare soluzioni tecnologiche a basse emissioni e basso consumo energetico.
Acqua	Vicinanza delle reti di acquedotto e fognatura.	E' previsto un incremento nei prelievi e negli scarichi idrici.	Realizzazione di un canale scolmatore naturale per la raccolta delle acque meteoriche, congiuntamente all'Atp2. Contribuzione alla realizzazione della vasca volano prevista dal DdP. Progettazione nel rispetto dei R.R. 2-3-4/2006 e del regolamento dell'ante gestore del Servizio idrico integrato.
Geologia e uso del suolo	L'uso del suolo attuale è a seminativi semplici, con presenza nella parte nord-orientale di filari di latifoglie.	L'intervento comporterà incremento nel suolo urbanizzato e diminuzione della superficie drenante	Rispetto della morfologia a "balze" sul pendio sul lato nord dell'ambito. Per ridurre l'impatto indotto dall'incremento delle superfici impermeabili, si propone l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile, per le pavimentazioni.
Viabilità	Ingresso da Viale Europa - SP170.	L'intervento comporterà un incremento nel numero di veicoli circolanti, inclusi mezzi pesanti, che andrà a gravare sulla rete provinciale.	Prevedere adeguata sistemazione della viabilità di accesso e un adeguato numero di parcheggi. Percorsi ciclopedonali in progetto. Sarà realizzata viabilità d'ambito sul lato orientale.
Natura e paesaggio	Paesaggio agricolo con filari arborei sul lato nord orientale. Margine urbano da ridefinire prestando attenzione al rapporto tra costruito e campagna. Dalla SP170 visuale ravvicinata.	L'intervento comporta la sottrazione di un'ambito agricolo.	Realizzazione di: una cortina vegetale lungo i confini dell'area con gli ambiti agricoli; filari alberati e arbustivi lungo i percorsi ciclopedonali; siepi lungo la fascia di rispetto stradale; parcheggi alberati; viali alberati lungo i margini interni dell'ambito. Incentivi alla realizzazione di verde pensile.
Elettromagnetismo	Presenza di linea aerea a media tensione (15kV).	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	Determinazione delle fsce di rispetto dell'elettrodotto, sentito l'ente gestore.
Rifiuti	Buona percentuale di raccolta differenziata.	Si prevede un incremento nella produzione dei rifiuti.	Implementazione della raccolta differenziata.
Rumore	Area caratterizzata da discreta rumorosità dovuta alle attività produttive adiacenti e alla SP170.	Incremento delle emissioni sonore dovute all'attività produttiva.	E' necessario sottoporre i permessi di costruire alla valutazione previsionale dell'impatto acustico.
Energia	Ambito raggiunto da rete elettrica e gas e poco distante da rete gas.	Incremento nella richiesta di energia elettrica e gas.	Incentivi alla realizzazione di pannelli solari. Sfruttamento delle energie rinnovabili integrati ad efficaci sistemi di isolamento termico e risparmio energetico.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO DI DERIVAZIONE DAL PRG - Atp 2

Inquadramento	Descrizione stato di fatto	Area agricola localizzata ad est del territorio urbanizzato, a ridosso del comparto produttivo esistente
	Tipologia	Nuova edificazione
	Modalità di intervento	Piano attuativo
	Superficie Territoriale (mq)	66.200
Indici Urbanistici	Superficie Lorda di Pavimentazione (mq)	30.000
	Altezza massima (m)	10
	Rapporto di copertura Qf	1/2
Elementi della RER		Elementi di secondo livello della RER
Classificazione da PTCP		Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65)
Vincoli		Fascia di rispetto stradale (viab. di progetto), elettrodotto, reticolo idrico consortile (Canale Adda-Serio), fascia di rispetto del canale scolmatore.
Dotazione di sottoservizi		Ambito raggiunto da acquedotto, fognatura, rete elettrica e gas.
Fattibilità geologica		2a / 3a / 3a+b (fattibilità con modeste limitazioni / fatt. con consistenti limitazioni)
Classificazione acustica vigente		IV / V (aree di intensa attività umana / prevalentemente industriali)
Classe di sensibilità paesistica		4 (medio - alta)



Ortofoto dell'ambito



Estratto tavola delle previsioni di piano



Estratto tavola strategie evolutive del paesaggio



Foto dell'ambito

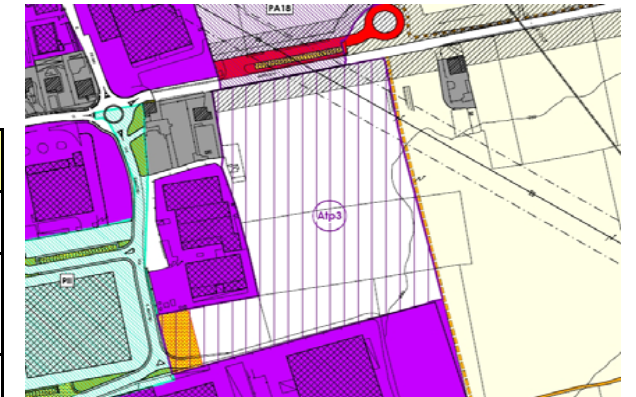
COMPONENTI AMBIENTALI	SITUAZIONE ATTUALE	IMPATTO PREVISTO	MITIGAZIONI
Popolazione e società		Incremento del numero di addetti nelle imprese locali.	
Aria	Principali criticità sono il PM ₁₀ e l'O ₃ . Le emissioni di PM10 sono dovute principalmente al traffico su strada e agli impianti di climatizzazione.	Si prevede incremento delle emissioni dovuto all'incremento dei veicoli circolanti e agli impianti a servizio delle attività insediatesi.	Incentivare soluzioni tecnologiche a basse emissioni e basso consumo energetico.
Acqua	Vicinanza delle reti di acquedotto e fognatura.	E' previsto un incremento nei prelievi e negli scarichi idrici.	Realizzazione di un canale scolmatore naturale per la raccolta delle acque meteoriche, congiuntamente all'Atp1. Contribuzione alla realizzazione della vasca volano prevista dal DdP. Progettazione nel rispetto del R.R. 2-3-4/2006 e del regolamento dell'ante gestore del Servizio idrico integrato.
Geologia e uso del suolo	L'uso del suolo attuale è a seminativi semplici, con presenza, a margine, di filari di latifoglie discontinui.	L'intervento comporterà incremento nel suolo urbanizzato e diminuzione della superficie drenante	Per ridurre l'impatto indotto dall'incremento delle superfici impermeabili, si propone l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile, per le pavimentazioni.
Viabilità	Accesso da via dei Piazzoli, che si innesta sulla SP170.	L'intervento comporterà un incremento nel numero di veicoli circolanti, inclusi mezzi pesanti, che andrà a gravare sulla rete provinciale.	Prevedere adeguata sistemazione della viabilità di accesso e un adeguato numero di parcheggi. Percorsi ciclopeditoni in progetto. Sarà realizzata viabilità d'ambito sul lato occidentale.
Natura e paesaggio	Paesaggio agricolo con filari arborei sul lato nord e cascina. Margine urbano (aree produttive) da ridefinire prestando attenzione al rapporto tra costruito e campagna.	L'intervento comporta la sottrazione di un'ambito agricolo.	Realizzazione di: una cortina vegetale lungo i confini dell'area con gli ambiti agricoli; filari alberati e arbustivi lungo i percorsi ciclopeditoni; siepi lungo la fascia di rispetto stradale; parcheggi alberati; viali alberati lungo i margini interni dell'ambito. Incentivi alla realizzazione di verde pensile. Previsione di un by-pass con alberatura per evitare la perdita di connessione del percorso ecologico.
Elettromagnetismo	Non sono presenti elettrodotti.	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	
Rifiuti	Buona percentuale di raccolta differenziata.	Si prevede un incremento nella produzione dei rifiuti.	Implementazione della raccolta differenziata.
Rumore	Area caratterizzata da discreta rumorosità dovuta alle attività produttive adiacenti e alla SP170.	Incremento delle emissioni sonore dovute all'attività produttiva.	E' necessario sottoporre i permessi di costruire alla valutazione previsionale dell'impatto acustico.
Energia	Ambito raggiunto da energia elettrica e gas.	Incremento nella richiesta di energia elettrica e gas.	Incentivi alla realizzazione di pannelli solari. Sfruttamento delle energie rinnovabili integrati ad efficaci sistemi di isolamento termico e risparmio energetico.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO DI DERIVAZIONE DAL PRG - Atp 3

Inquadramento	Descrizione stato di fatto	Area agricola localizzata ad est del territorio urbanizzato, a ridosso del comparto produttivo esistente
	Tipologia	Nuova edificazione
	Modalità di intervento	Piano attuativo
	Superficie Territoriale (mq)	31.500
Indici Urbanistici	Superficie Lorda di Pavimentazione (mq)	23.500
	Altezza massima (m)	10
	Rapporto di copertura Qf	1/2
Elementi della RER		Elementi di secondo livello della RER
Classificazione da PTCP		Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)
Vincoli		Elettrodotto.
Dotazione di sottoservizi		Ambito raggiunto da acquedotto, fognatura e rete elettrica.
Fattibilità geologica		2a (fattibilità con modeste limitazioni)
Classificazione acustica vigente		IV (aree di intensa attività umana)
Classe di sensibilità paesistica		4 (medio - alta)



Ortofoto dell'ambito



Estratto tavola delle previsioni di piano



Estratto tavola strategie evolutive del paesaggio



Foto dell'ambito

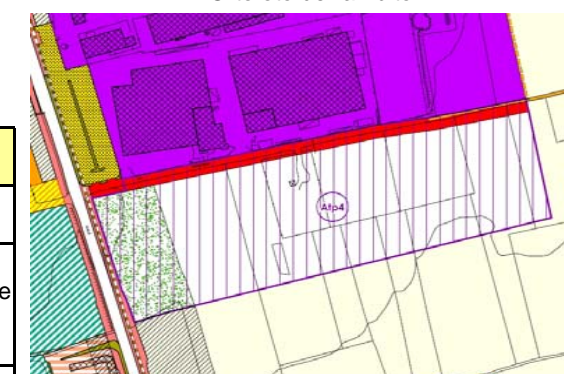
COMPONENTI AMBIENTALI	SITUAZIONE ATTUALE	IMPATTO PREVISTO	MITIGAZIONI
Popolazione e società		Incremento del numero di addetti nelle imprese locali.	
Aria	Principali criticità sono il PM ₁₀ e l'O ₃ . Le emissioni di PM10 sono dovute principalmente al traffico su strada e agli impianti di climatizzazione.	Si prevede incremento delle emissioni dovuto all'incremento dei veicoli circolanti e agli impianti a servizio delle attività insediatesi.	Incentivare soluzioni tecnologiche a basse emissioni e basso consumo energetico.
Acqua	Vicinanza delle reti di acquedotto e fognatura. Fascia di rispetto del nuovo canale scolmatore.	E' previsto un incremento nei prelievi e negli scarichi idrici.	Realizzazione di un canale scolmatore naturale per la raccolta delle acque meteoriche, congiuntamente all'Atp3. Contribuzione alla realizzazione della vasca volano prevista dal DdP. Progettazione nel rispetto dei R.R. 2-3-4/2006 e del regolamento dell'ente gestore del Servizio idrico integrato.
Geologia e uso del suolo	L'uso del suolo attuale è a seminativi semplici, con presenza, a margine, di filari di latifoglie discontinui.	L'intervento comporterà incremento nel suolo urbanizzato e diminuzione della superficie drenante.	Per ridurre l'impatto indotto dall'incremento delle superfici impermeabili, si propone l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile, per le pavimentazioni.
Viabilità	Ingresso da via Marconi (SP158) o da Via Mattei, che si innestano sulla SP170.	L'intervento comporterà un incremento nel numero di veicoli circolanti, inclusi mezzi pesanti, che andrà a gravare sulla rete provinciale.	Realizzazione di parcheggi pubblici, viabilità campestre di nuova previsione sul lato est. Prevedere adeguata sistemazione della viabilità di accesso e un adeguato numero di parcheggi.
Natura e paesaggio	Paesaggio agricolo, visuale dalla SP158 è ravvicinata. Margine urbano (aree produttive) da ridefinire prestando attenzione al rapporto tra costruito e campagna.	L'intervento comporta la sottrazione di un'ambito agricolo e la chiusura di un cono visivo.	Realizzazione di: una cortina vegetale lungo i confini dell'area con gli ambiti agricoli; filari alberati e arbustivi lungo i percorsi campestri; siepi lungo la fascia di rispetto stradale; parcheggi alberati; viali alberati lungo i margini interni dell'ambito. Incentivi alla realizzazione di verde pensile.
Elettromagnetismo	E' presente l'elettrodotto di alta tensione (132kV) Edison - Gorlago e cavi aerei di media tensione (15 kV)	Incremento della popolazione esposta a campi elettromagnetici.	Determinazione delle fasce di rispetto dell'elettrodotto, sentito l'ente gestore.
Rifiuti	Buona percentuale di raccolta differenziata.	Si prevede un incremento nella produzione dei rifiuti.	Implementazione della raccolta differenziata.
Rumore	Area caratterizzata da discreta rumorosità dovuta alle attività produttive adiacenti e alla SP170.	Incremento delle emissioni sonore dovute all'attività produttiva.	E' necessario sottoporre i permessi di costruire alla valutazione previsionale dell'impatto acustico.
Energia	Ambito raggiunto da rete elettrica e gas e poco distante da rete gas.	Incremento nella richiesta di energia elettrica e gas.	Incentivi alla realizzazione di pannelli solari. Sfruttamento delle energie rinnovabili integrati ad efficaci sistemi di isolamento termico e risparmio energetico.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO DI DERIVAZIONE DAL PRG - Atp 4

Inquadramento	Descrizione stato di fatto	Area agricola localizzata a sud est del territorio urbanizzato, a ridosso del comparto produttivo esistente
	Tipologia	Nuova edificazione
	Modalità di intervento	Piano attuativo
	Superficie Territoriale (mq)	39.500
Indici Urbanistici	Superficie Lorda di Pavimentazione (mq)	20.000
	Altezza massima (m)	10
	Rapporto di copertura Qf	1/2
Elementi della RER		Elementi di secondo livello della RER, prossimità di un varco da mantenere (a sud).
Classificazione da PTCP		Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65)
Vincoli		Fascia di rispetto stradale (SP170), fascia di rispetto del canale scolmatore.
Dotazione di sottoservizi		Ambito raggiunto da acquedotto, fognatura, rete elettrica e gas.
Fattibilità geologica		2a (fattibilità con modeste limitazioni)
Classificazione acustica vigente		III / IV (aree di tipo misto / aree di intensa attività umana)
Classe di sensibilità paesistica		4 (medio - alta)



Ortofoto dell'ambito



Estratto tavola delle previsioni di piano



Estratto tavola strategie evolutive del paesaggio

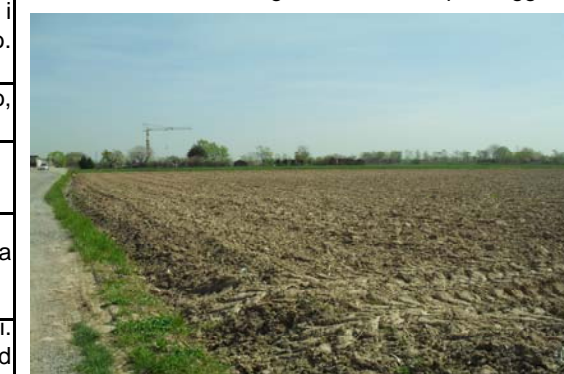


Foto dell'ambito

COMPONENTI AMBIENTALI	SITUAZIONE ATTUALE	IMPATTO PREVISTO	MITIGAZIONI
Popolazione e società		Incremento del numero di addetti nelle imprese locali.	
Aria	Principali criticità sono il PM ₁₀ e l'O ₃ . Le emissioni di PM10 sono dovute principalmente al traffico su strada e agli impianti di climatizzazione.	Si prevede incremento delle emissioni dovuto all'incremento dei veicoli circolanti e agli impianti a servizio delle attività insediatesi.	Incentivare soluzioni tecnologiche a basse emissioni e basso consumo energetico.
Acqua	Vicinanza delle reti di acquedotto e fognatura. Fascia di rispetto del nuovo canale scolmatore.	E' previsto un incremento nei prelievi e negli scarichi idrici.	Realizzazione di un canale scolmatore naturale per la raccolta delle acque meteoriche congiuntamente all'Atp3. Contribuzione alla realizzazione della vasca volano prevista dal DdP. Progettazione nel rispetto dei R.R. 2-3-4/2006 e del regolamento dell'ente gestore del Servizio idrico integrato.
Geologia e uso del suolo	L'uso del suolo attuale è a seminativi semplici, con presenza di insediamenti su una superficie limitata.	L'intervento comporterà incremento nel suolo urbanizzato e diminuzione della superficie drenante	Per ridurre l'impatto indotto dall'incremento delle superfici impermeabili, si propone l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile, per le pavimentazioni.
Viabilità	Ingresso dalla strada provinciale 170. Presenza di un percorso campestre ad ovest.	L'intervento comporterà un incremento nel numero di veicoli circolanti, inclusi mezzi pesanti, che andrà a gravare sulla rete provinciale.	Prevista viabilità di progetto sul lato nord, con percorso ciclopedonale che si ricongiungerà con il percorso campestre a ovest. Prevedere adeguato numero di parcheggi.
Natura e paesaggio	Paesaggio agricolo, visuale verso la chiesa di S.Lorenzo. Margine urbano (aree produttive) da ridefinire prestando attenzione al rapporto tra costruito e campagna.	L'intervento comporta la sottrazione di un'ambito agricolo e la riduzione del cono visivo verso la chiesa di San Lorenzo.	Realizzazione di: una cortina vegetale lungo i confini dell'area con gli ambiti agricoli e viali alberati lungo i margini interni dell'ambito e lungo la strada di accesso. Incentivi alla realizzazione di verde pensile.
Elettromagnetismo	Presenza di cavi aerei di media tensione (15kV).	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	Determinazione delle fasce di rispetto dell'elettrodotto, sentito l'ente gestore.
Rifiuti	Buona percentuale di raccolta differenziata.	Si prevede un incremento nella produzione dei rifiuti.	Implementazione della raccolta differenziata.
Rumore	Area caratterizzata da discreta rumorosità dovuta alle attività produttive adiacenti e alla SP170.	Incremento delle emissioni sonore dovute all'attività produttiva.	E' necessario sottoporre i permessi di costruire alla valutazione previsionale dell'impatto acustico.
Energia	Ambito raggiunto da energia elettrica e gas.	Incremento nella richiesta di energia elettrica e gas.	Incentivi alla realizzazione di pannelli solari. Sfruttamento delle energie rinnovabili integrati ad efficaci sistemi di isolamento termico e risparmio energetico.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE DI DERIVAZIONE DAL PRG - AtR 1

Inquadramento	Descrizione stato di fatto Tipologia Modalità di intervento Superficie Territoriale (mq) Src max (mq)	Area verde incolta localizzata a ridosso del nucleo residenziale, lungo la SP 170. Nuova edificazione Piano attuativo 8.000 2.500
Indici Urbanistici	Altezza massima (m) Rapporto di copertura Qf Abitanti insediabili	7 1/3 50
Elementi della RER		Nessuno
Classificazione da PTCP		Ambiti dei sistemi insediativi definiti dalla pianificazione locale vigente.
Vincoli		Fascia di rispetto stradale (SP 170).
Dotazione di sottoservizi		Ambito raggiunto da acquedotto, fognatura, rete elettrica e gas e pubblica illuminazione.
Fattibilità geologica		2a (fattibilità con modeste limitazioni)
Classificazione acustica vigente		II / III / IV (aree prevalentemente residenziali / di tipo misto / di intensa attività umana)
Classe di sensibilità paesistica		3 (media)



Ortofoto dell'ambito



Estratto tavola delle previsioni di piano



Estratto tavola Strategie evolutive del paesaggio



Foto dell'ambito

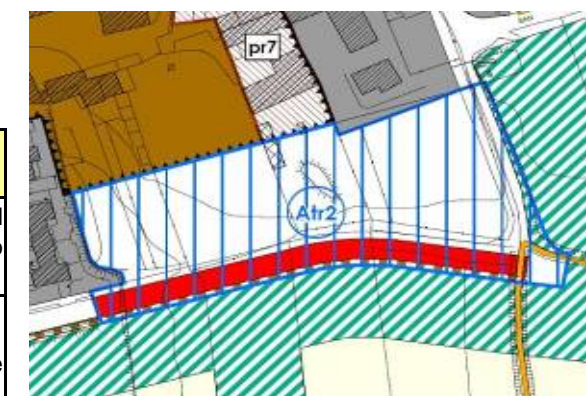
COMPONENTI AMBIENTALI	SITUAZIONE ATTUALE	IMPATTO PREVISTO	MITIGAZIONI
Popolazione e società		Incremento del carico insediativo pari a 50 ab. teorici, con relativo incremento della richiesta di servizi.	Previsione nel Piano dei servizi di misure volte ad adeguare i servizi esistenti al nuovo carico insediativo.
Aria	Principali criticità sono il PM ₁₀ e l'O ₃ . Le emissioni di PM10 sono dovute principalmente al traffico su strada e agli impianti di climatizzazione.	Si prevede incremento delle emissioni dovuto all'incremento dei veicoli leggeri ad uso dei residenti ed agli impianti a servizio delle residenze (riscaldamento, climatizzazione, produzione energia...).	Incentivare soluzioni tecnologiche a basse emissioni e basso consumo energetico.
Acqua	Vicinanza delle reti di acquedotto e fognatura.	E' previsto un incremento nei prelievi e negli scarichi idrici.	Progettazione nel rispetto dei R.R. 2-3-4/2006 e del regolamento dell'ante gestore del Servizio idrico integrato.
Geologia e uso del suolo	Attualmente l'ambito è un'area verde incolta.	L'intervento comporterà incremento nel suolo urbanizzato e diminuzione della superficie drenante	Per ridurre l'impatto indotto dall'incremento delle superfici impermeabili, si propone l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile, per le pavimentazioni.
Viabilità	Ingresso da via del cimitero.	L'intervento comporterà un incremento nel numero di veicoli circolanti a servizio dei residenti e dunque gravanti sulla rete stradale comunale.	Viabilità di progetto verso Via SS. Nazario e Celso. Prevedere un adeguato numero di parcheggi.
Natura e paesaggio	Area verde incolta in ambito urbano da riqualificare.	L'intervento comporta la sottrazione di un ambito verde, che tuttavia non presenta caratteristiche di pregio naturalistico.	Realizzazione di siepi lungo la fascia stradale e di divisorie verdi, ove possibile, al posto delle recinzioni fisse.
Elettromagnetismo	Prossimità di linea aerea 0,380 kV (bassa tensione).	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	
Rifiuti	Buona percentuale di raccolta differenziata.	Si prevede un incremento nella produzione dei rifiuti in seguito all'incremento dei residenti.	Implementazione della raccolta differenziata.
Rumore	Area caratterizzata da discreta rumorosità dovuta alle attività produttive adiacenti e alla SP170 e alla SP170 stessa.	Incremento del numero di residenti esposti all'inquinamento acustico.	E' necessario sottoporre i permessi di costruire alla verifica previsionale di clima acustico unitamente al rispetto dei requisiti acustici passivi.
Energia	Ambito raggiunto dalla rete di energia elettrica e gas.	Incremento nella richiesta di energia elettrica e gas.	Sfruttamento delle energie rinnovabili integrati ad efficaci sistemi di isolamento termico e risparmio energetico.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE DI DERIVAZIONE DAL PRG - AtR 2

Inquadramento	Descrizione stato di fatto	Area agricola localizzata a sud del territorio urbanizzato, a ridosso del nucleo residenziale.
	Tipologia	Nuova edificazione
	Modalità di intervento	Piano attuativo
	Superficie Territoriale (mq)	10.500
	Src max (mq)	2.500
Indici Urbanistici	Altezza massima (m)	7
	Rapporto di copertura Qf	1/3
	Abitanti insediabili	50
Elementi della RER		Nessun elemento interno all'area, ma prossimità ad elementi di secondo livello della RER.
Classificazione da PTCP		Ambiti dei sistemi insediativi definiti dalla pianificazione locale vigente.
Vincoli		Non sono presenti vincoli nell'ambito in esame.
Dotazione di sottoservizi		Ambito raggiunto da acquedotto, fognatura, rete elettrica e gas e pubblica illuminazione.
Fattibilità geologica		2a (fattibilità con modeste limitazioni)
Classificazione acustica vigente		II (aree prevalentemente residenziali)
Classe di sensibilità paesistica		3 (media) / 4 (medio - alta)



Ortofoto dell'ambito



Estratto tavola delle previsioni di piano



Estratto tavola Strategie evolutive del paesaggio



Foto dell'ambito

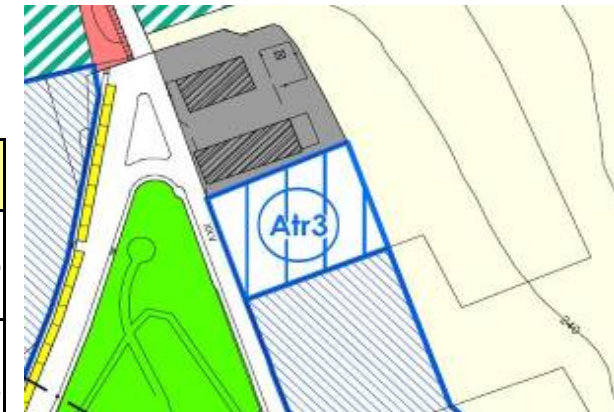
COMPONENTI AMBIENTALI	SITUAZIONE ATTUALE	IMPATTO PREVISTO	MITIGAZIONI
Popolazione e società		Incremento del carico insediativo pari a 50 ab. teorici, con relativo incremento della richiesta di servizi.	Previsione nel Piano dei servizi di misure volte ad adeguare i servizi esistenti al nuovo carico insediativo.
Aria	Principali criticità sono il PM ₁₀ e l'O ₃ . Le emissioni di PM10 sono dovute principalmente al traffico su strada e agli impianti di climatizzazione.	Si prevede incremento delle emissioni dovuto all'incremento dei veicoli leggeri ad uso dei residenti ed agli impianti a servizio delle residenze (riscaldamento, climatizzazione, produzione energia...).	Incentivare soluzioni tecnologiche a basse emissioni e basso consumo energetico.
Acqua	Vicinanza delle reti di acquedotto e fognatura.	E' previsto un incremento nei prelievi e negli scarichi idrici.	Progettazione nel rispetto dei R.R. 2-3-4/2006 e del regolamento dell'ante gestore del Servizio idrico integrato.
Geologia e uso del suolo	L'uso del suolo attuale è a seminativi semplici, con presenza di filari arborei lungo il lato orientale.	L'intervento comporterà incremento nel suolo urbanizzato e diminuzione della superficie drenante	Per ridurre l'impatto indotto dall'incremento delle superfici impermeabili, si propone l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile, per le pavimentazioni. Rispettare per quanto possibile la morfologia a "balze" del pendio.
Viabilità	Ingresso da Via Donizzetti, assenza di viabilità d'ambito.	L'intervento comporterà un incremento nel numero di veicoli circolanti a servizio dei residenti e dunque gravanti sulla rete stradale comunale.	Sarà realizzata viabilità d'ambito sul lato meridionale, con percorsi ciclopedonali adiacenti. Prevedere adeguato numero di parcheggi.
Natura e paesaggio	Paesaggio agricolo con presenza di filari arborei, adiacente ad ambiti di elevata naturalità con aree boscate a sud. Margine urbano da ridefinire ponendo attenzione al rapporto tra costruito e campagna.	L'intervento comporta la sottrazione di un ambito agricolo.	Realizzazione di viali alberati lungo la viabilità di progetto e i percorsi ciclopedonali. Realizzazione di una cortina vegetale lungo i confini con le zone di rispetto ambientale. Realizzazione di divisorie verdi, ove possibile, al posto di recinzioni fisse.
Elettromagnetismo	Non sono presenti cavi aerei.	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	
Rifiuti	Buona percentuale di raccolta differenziata.	Si prevede un incremento nella produzione dei rifiuti in seguito all'incremento dei residenti.	Implementazione della raccolta differenziata.
Rumore	Ambito poco rumoroso.	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	E' necessario sottoporre i permessi di costruire alla verifica previsionale di clima acustico unitamente al rispetto dei requisiti acustici passivi.
Energia	Ambito raggiunto dalla rete di energia elettrica e gas.	Incremento nella richiesta di energia elettrica e gas.	Sfruttamento delle energie rinnovabili integrati ad efficaci sistemi di isolamento termico e risparmio energetico.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE DI DERIVAZIONE DAL PRG - Atr 3

Inquadramento	Descrizione stato di fatto Tipologia Modalità di intervento Superficie Territoriale (mq) Src max (mq)	Area agricola localizzata a nord del territorio urbanizzato. Nuova edificazione Piano attuativo 1.300 450
Indici Urbanistici	Altezza massima (m) Rapporto di copertura Qf Abitanti insediabili	7 1/3 9
Elementi della RER		Elementi di secondo livello della RER, varco da tenere.
Classificazione da PTCP		Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 65).
Vincoli		Non sono presenti vincoli nell'ambito in esame.
Dotazione di sottoservizi		Ambito raggiunto da acquedotto, fognatura, rete elettrica e gas e pubblica illuminazione.
Fattibilità geologica		2a (fattibilità con modeste limitazioni)
Classificazione acustica vigente		II (aree prevalentemente residenziali)
Classe di sensibilità paesistica		4 (medio - alta)



Ortofoto dell'ambito



Estratto tavola delle previsioni di piano



Estratto tavola Strategie evolutive del paesaggio



Foto dell'ambito

COMPONENTI AMBIENTALI	SITUAZIONE ATTUALE	IMPATTO PREVISTO	MITIGAZIONI
Popolazione e società		Incremento del carico insediativo pari a 9 ab. teorici, con relativo incremento della richiesta di servizi.	Previsione nel Piano dei servizi di misure volte ad adeguare i servizi esistenti al nuovo carico insediativo.
Aria	Principali criticità sono il PM ₁₀ e l'O ₃ . Le emissioni di PM10 sono dovute principalmente al traffico su strada e agli impianti di climatizzazione.	Si prevede incremento delle emissioni dovuto all'incremento dei veicoli leggeri ad uso dei residenti ed agli impianti a servizio delle residenze (riscaldamento, climatizzazione, produzione energia...).	Incentivare soluzioni tecnologiche a basse emissioni e basso consumo energetico.
Acqua	Vicinanza delle reti di acquedotto e fognatura.	E' previsto un incremento nei prelievi e negli scarichi idrici.	Progettazione nel rispetto dei R.R. 2-3-4/2006 e del regolamento dell'ante gestore del Servizio idrico integrato.
Geologia e uso del suolo	L'uso del suolo attuale è a seminativi semplici.	L'intervento comporterà incremento nel suolo urbanizzato e diminuzione della superficie drenante	Per ridurre l'impatto indotto dall'incremento delle superfici impermeabili, si propone l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile, per le pavimentazioni.
Viabilità	Ingresso da via XXV aprile.	L'intervento comporterà un incremento nel numero di veicoli circolanti a servizio dei residenti e dunque gravanti sulla rete stradale comunale.	Prevedere adeguato numero di parcheggi.
Natura e paesaggio	Paesaggio agricolo. Margine urbano da ridefinire ponendo attenzione al rapporto tra costruito e campagna. Dalla strada extraurbana, visuale ravvicinata.	L'intervento comporta la sottrazione di un ambito agricolo.	Realizzazione di cortina vegetale lungo i confini dell'area con gli ambiti agricoli. Realizzazione di divisorie verdi, ove possibile, al posto di recinzioni fisse.
Elettromagnetismo	Non sono presenti cavi aerei.	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	
Rifiuti	Buona percentuale di raccolta differenziata.	Si prevede un incremento nella produzione dei rifiuti in seguito all'incremento dei residenti.	Implementazione della raccolta differenziata.
Rumore	Ambito poco rumoroso.	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	E' necessario sottoporre i permessi di costruire alla verifica previsionale di clima acustico unitamente al rispetto dei requisiti acustici passivi.
Energia	Ambito raggiunto da rete elettrica e gas.	Incremento nella richiesta di energia elettrica e gas.	Sfruttamento delle energie rinnovabili integrati ad efficaci sistemi di isolamento termico e risparmio energetico.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE DI DERIVAZIONE DAL PRG - AtR 4

Inquadramento	Descrizione stato di fatto	Area, in parte agricola e in parte degradata, localizzata a sud-ovest del territorio urbanizzato, a ridosso del Parco Adda Nord.
	Tipologia	Nuova edificazione
	Modalità di intervento	Piano attuativo
	Superficie Territoriale (mq)	14.600
	Src max (mq)	4.500
Indici Urbanistici	Altezza massima (m)	7
	Rapporto di copertura Qf	1/3
	Abitanti insediabili	90
Elementi della RER		Nessuno
Classificazione da PTCP		Aree finalizzate precipuamente all'attività agricola (art. 92).
Vincoli		D.lgs 42/2004 art. 136 - Bellezze individue e d'insieme (fascia di rispetto del fiume Adda) - Prossimità al Parco Adda Nord.Elettrodotto.
Dotazione di sottoservizi		Ambito raggiunto da acquedotto, fognatura, rete elettrica e gas e pubblica illuminazione.
Fattibilità geologica		2a (fattibilità con modeste limitazioni)
Classificazione acustica vigente		II / III (aree prevalentemente residenziali / di tipo misto)
Classe di sensibilità paesistica		5 (alta)



Ortofoto dell'ambito



Estratto tavola delle previsioni di piano



Estratto tavola Strategie evolutive del paesaggio



Foto dell'ambito

COMPONENTI AMBIENTALI	SITUAZIONE ATTUALE	IMPATTO PREVISTO	MITIGAZIONI
Popolazione e società		Incremento del carico insediativo pari a 90 ab. teorici, con relativo incremento della richiesta di servizi.	Previsione nel Piano dei servizi di misure volte ad adeguare i servizi esistenti al nuovo carico insediativo.
Aria	Principali criticità sono il PM ₁₀ e l'O ₃ . Le emissioni di PM10 sono dovute principalmente al traffico su strada e agli impianti di climatizzazione.	Si prevede incremento delle emissioni dovuto all'incremento dei veicoli leggeri ad uso dei residenti ed agli impianti a servizio delle residenze (riscaldamento, climatizzazione, produzione energia...).	Incentivare soluzioni tecnologiche a basse emissioni e basso consumo energetico.
Acqua	Vicinanza delle reti di acquedotto e fognatura.	E' previsto un incremento nei prelievi e negli scarichi idrici.	Progettazione nel rispetto dei R.R. 2-3-4/2006 e del regolamento dell'ante gestore del Servizio idrico integrato.
Geologia e uso del suolo	L'uso del suolo attuale è per la parte meridionale a seminativi semplici, per quella nord-occidentale ambito degradato.	L'intervento comporterà incremento nel suolo urbanizzato e diminuzione della superficie drenante	Per ridurre l'impatto indotto dall'incremento delle superfici impermeabili, si propone l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile, per le pavimentazioni.
Viabilità	Ingresso da via Carducci a nord e da via Quasimodo a sud (strada sterrata).	L'intervento comporterà un incremento nel numero di veicoli circolanti a servizio dei residenti e dunque gravanti sulla rete stradale comunale.	Prevedere adeguata sistemazione della viabilità di accesso e un adeguato numero di parcheggi.
Natura e paesaggio	Ambito degradato, a ridosso del Parco Adda Nord. Aspetti vedutistici verso sud.	L'intervento comporta la sottrazione di un ambito agricolo ma anche la riqualificazione di un ambito degradato.	Realizzazione di filari alberati e di una cortina vegetale lungo i confini con l'area di Verde di rispetto ambientale e con le aree di pertinenza del Parco Adda Nord.
Elettromagnetismo	Presenza di linea aerea di alta tensione (130 KV) e di linea aerea 0,380 kV (bassa tensione).	Incremento della popolazione esposta a campi elettromagnetici.	Determinazione delle fasce di rispetto dell'elettrodotto, sentito l'ente gestore.
Rifiuti	Buona percentuale di raccolta differenziata.	Si prevede un incremento nella produzione dei rifiuti in seguito all'incremento dei residenti.	Implementazione della raccolta differenziata.
Rumore	Ambito poco rumoroso.	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	E' necessario sottoporre i permessi di costruire alla verifica previsionale di clima acustico unitamente al rispetto dei requisiti acustici passivi.
Energia	Ambito raggiunto da rete elettrica e gas.	Incremento nella richiesta di energia elettrica e gas.	Sfruttamento delle energie rinnovabili integrati ad efficaci sistemi di isolamento termico e risparmio energetico.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE DI DERIVAZIONE DAL PRG - AtR 5

Inquadramento	Descrizione stato di fatto	Area agricola localizzata a est del territorio urbanizzato, in prossimità del Parco Adda Nord.
	Tipologia	Nuova edificazione
	Modalità di intervento	Piano attuativo
	Superficie Territoriale (mq)	19.400
	Src max (mq)	3.300
Indici Urbanistici	Altezza massima (m)	7
	Rapporto di copertura Qf	1/3
	Abitanti insediabili	66
Elementi della RER		Elementi di secondo livello della RER.
Classificazione da PTCP		Ambiti dei sistemi insediativi definiti dalla pianificazione locale vigente/ aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art.93).
Vincoli		D.lgs 42/2004 art. 136 - Bellezze individue e d'insieme (fascia di rispetto del fiume Adda) - Prossimità al Parco Adda Nord.
Dotazione di sottoservizi		Ambito raggiunto da acquedotto, fognatura, rete elettrica e gas e pubblica illuminazione.
Fattibilità geologica		2a (fattibilità con modeste limitazioni)
Classificazione acustica vigente		II (aree prevalentemente residenziali)
Classe di sensibilità paesistica		5 (alta)



Ortofoto dell'ambito



Estratto tavola delle previsioni di piano



Estratto tavola Strategie evolutive del paesaggio



Foto dell'ambito

COMPONENTI AMBIENTALI	SITUAZIONE ATTUALE	IMPATTO PREVISTO	MITIGAZIONI
Popolazione e società		Incremento del carico insediativo pari a 66 ab. teorici, con relativo incremento della richiesta di servizi.	Previsione nel Piano dei servizi di misure volte ad adeguare i servizi esistenti al nuovo carico insediativo.
Aria	Principali criticità sono il PM ₁₀ e l'O ₃ . Le emissioni di PM10 sono dovute principalmente al traffico su strada e agli impianti di climatizzazione.	Si prevede incremento delle emissioni dovuto all'incremento dei veicoli leggeri ad uso dei residenti ed agli impianti a servizio delle residenze (riscaldamento, climatizzazione, produzione energia...).	Incentivare soluzioni tecnologiche a basse emissioni e basso consumo energetico.
Acqua	Vicinanza delle reti di acquedotto e fognatura.	E' previsto un incremento nei prelievi e negli scarichi idrici.	Progettazione nel rispetto dei R.R. 2-3-4/2006 e del regolamento dell'ante gestore del Servizio idrico integrato.
Geologia e uso del suolo	L'uso del suolo attuale è a seminativi semplici.	L'intervento comporterà incremento nel suolo urbanizzato e diminuzione della superficie drenante	Per ridurre l'impatto indotto dall'incremento delle superfici impermeabili, si propone l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile, per le pavimentazioni.
Viabilità	Ingresso da via Adda. Presenza di percorsi campestri esistenti da riqualificare e riequipaggiare.	L'intervento comporterà un incremento nel numero di veicoli circolanti a servizio dei residenti e dunque gravanti sulla rete stradale comunale.	Parcheggio pubblico attrezzato e individuato per 2.200 mq. Percorso ciclopedonale di progetto lungo via Adda.
Natura e paesaggio	Ambito agricolo prossimo ai confini del Parco Adda Nord, con filari arborei a nord e percorso campestre. Presenza di visuale di pregio: via Adda strada urbana con funzione di cannocchiale visivo. Margine urbano da ridefinire prestando attenzione al rapporto tra costruito e campagna.	L'intervento comporta la sottrazione di un ambito agricolo e la chiusura di un cono visivo.	Realizzazione di filari alberati e di una cortina vegetale lungo i confini con l'area di Verde di rispetto ambientale e con le aree di pertinenza del Parco Adda Nord. Realizzazione di filari alberati lungo i percorsi campestri esistenti. Realizzazione di divisorie verdi, ove possibile, al posto di recinzioni fisse. Parcheggi alberati.
Elettromagnetismo	Presenza di linea aerea di alta tensione (130 KV) e di linea aerea 0,380 kV (bassa tensione).	Incremento della popolazione esposta a campi elettromagnetici.	Determinazione delle fasce di rispetto dell'elettrodotto, sentito l'ente gestore.
Rifiuti	Buona percentuale di raccolta differenziata.	Si prevede un incremento nella produzione dei rifiuti in seguito all'incremento dei residenti.	Implementazione della raccolta differenziata.
Rumore	Ambito poco rumoroso.	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	E' necessario sottoporre i permessi di costruire alla verifica previsionale di clima acustico unitamente al rispetto dei requisiti acustici passivi.
Energia	Ambito raggiunto da rete elettrica e gas.	Incremento nella richiesta di energia elettrica e gas.	Sfruttamento delle energie rinnovabili integrati ad efficaci sistemi di isolamento termico e risparmio energetico.

		AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE DI DERIVAZIONE DAL PRG - AtR 6
Inquadramento	Descrizione stato di fatto	Area agricola localizzata a nord est del territorio urbanizzato, in prossimità del Parco Adda Nord.
	Tipologia	Nuova edificazione
	Modalità di intervento	Piano attuativo
	Superficie Territoriale (mq)	11.700
	Src max (mq)	3.200
Indici Urbanistici	Altezza massima (m)	7
	Rapporto di copertura Q_f	1/3
	c	64
Elementi della RER		Elementi di secondo livello della RER.
Classificazione da PTCP		Ambiti dei sistemi insediativi definiti dalla pianificazione locale vigente/ aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art.93).
Vincoli		D.lgs 42/2004 art. 136 - Bellezze individue e d'insieme (fascia di rispetto del fiume Adda) - Prossimità al Parco Adda Nord.
Dotazione di sottoservizi		Ambito raggiunto da acquedotto, fognatura, rete elettrica e gas e pubblica illuminazione.
Fattibilità geologica		2a (fattibilità con modeste limitazioni)
Classificazione acustica vigente		II (aree prevalentemente residenziali)
Classe di sensibilità paesistica		4 (medio - alta) / 5 (alta)



Ortofoto dell'ambito



Estratto tavola delle previsioni di piano



Estratto tavola Strategie evolutive del paesaggio



Foto dell'ambito

COMPONENTI AMBIENTALI	SITUAZIONE ATTUALE	IMPATTO PREVISTO	MITIGAZIONI
Popolazione e società		Incremento del carico insediativo pari a 64 ab. teorici, con relativo incremento della richiesta di servizi.	Previsione nel Piano dei servizi di misure volte ad eguagliare i servizi esistenti al nuovo carico insediativo.
Aria	Principali criticità sono il PM ₁₀ e l'O ₃ . Le emissioni di PM10 sono dovute principalmente al traffico su strada e agli impianti di climatizzazione.	Si prevede incremento delle emissioni dovuto all'incremento dei veicoli leggeri ad uso dei residenti ed agli impianti a servizio delle residenze (riscaldamento, climatizzazione, produzione energia...).	Incentivare soluzioni tecnologiche a basse emissioni e basso consumo energetico.
Acqua	Vicinanza delle reti di acquedotto e fognatura.	E' previsto un incremento nei prelievi e negli scarichi idrici.	Progettazione nel rispetto dei R.R. 2-3-4/2006 e del regolamento dell'ante gestore del Servizio idrico integrato.
Geologia e uso del suolo	L'uso del suolo attuale è a seminativi semplici, con una fascia settentrionale di bosco di latifoglie a densità media e alta.	L'intervento comporterà incremento nel suolo urbanizzato e diminuzione della superficie drenante	Per ridurre l'impatto indotto dall'incremento delle superfici impermeabili, si propone l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile, per le pavimentazioni.
Viabilità	Ingresso da Via Don Sturzo, strada con carreggiata stretta, e da via San Giuliano.	L'intervento comporterà un incremento nel numero di veicoli circolanti a servizio dei residenti e dunque gravanti sulla rete stradale comunale.	Realizzazione tratto di strada interna al comparto, lungo via Sturzo e tra questa e Via San Giuliano a nord, con percorsi ciclopedonali. Prevedere adeguato numero di parcheggi interni all'ambito e parcheggio pubblico a nord.
Natura e paesaggio	Ambito agricolo prossimo ai confini del Parco Adda Nord, con filari arborei e percorso campestre. Margine urbano da ridefinire prestando attenzione al rapporto tra costruito e campagna.	L'intervento comporta la sottrazione di un'ambito agricolo e la chiusura di un cono visivo.	Realizzazione di filari alberati e di una cortina vegetale lungo i confini con l'area di Verde di rispetto ambientale e con le aree di pertinenza del Parco Adda Nord. Realizzazione di filari alberati lungo la viabilità di progetto. Mantenimento delle fasce boscate presenti. Realizzazione di divisorie verdi, ove possibile, al posto di recinzioni fisse.
Elettromagnetismo	Prossimità di linea aerea 0,380 kV (bassa tensione).	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	
Rifiuti	Buona percentuale di raccolta differenziata.	Si prevede un incremento nella produzione dei rifiuti in seguito all'incremento dei residenti.	Implementazione della raccolta differenziata.
Rumore	Ambito poco rumoroso.	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	E' necessario sottoporre i permessi di costruire alla verifica previsionale di clima acustico unitamente al rispetto dei requisiti acustici passivi.
Energia	Ambito raggiunto da rete elettrica e gas.	Incremento nella richiesta di energia elettrica e gas.	Sfruttamento delle energie rinnovabili integrati ad efficaci sistemi di isolamento termico e risparmio energetico.

		AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE DI DERIVAZIONE DAL PRG - AtR 7
Inquadramento	Descrizione stato di fatto	Area agricola localizzata a nord est del territorio urbanizzato, in prossimità del Parco Adda Nord.
	Tipologia	Nuova edificazione
	Modalità di intervento	Piano attuativo
	Superficie Territoriale (mq)	12.600
	Src max (mq)	1.600
Indici Urbanistici	Altezza massima (m)	6
	Rapporto di copertura Qf	1/3
	Abitanti insediabili	32
Elementi della RER	Nessun elemento interno all'area, ma prossimità ad elementi di secondo livello della RER.	
Classificazione da PTCP	Ambiti dei sistemi insediativi definiti dalla pianificazione locale vigente/ aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art.93).	
Vincoli	Non vi sono vincoli all'interno dell'area, tuttavia l'ambito è in prossimità del confine del Parco Adda Nord.	
Dotazione di sottoservizi	Ambito raggiunto da acquedotto, fognatura, rete elettrica e gas e pubblica illuminazione.	
Fattibilità geologica	2a (fattibilità con modeste limitazioni)	
Classificazione acustica vigente	II (aree prevalentemente residenziali)	
Classe di sensibilità paesistica	4 (medio - alta) / 5 (alta)	



Ortofoto dell'ambito



Estratto tavola delle previsioni di piano



Estratto tavola Strategie evolutive del paesaggio



Foto dell'ambito

COMPONENTI AMBIENTALI	SITUAZIONE ATTUALE	IMPATTO PREVISTO	MITIGAZIONI
Popolazione e società		Incremento del carico insediativo pari a 32 ab. teorici, con relativo incremento della richiesta di servizi.	Previsione nel Piano dei servizi di misure volte ad adeguare i servizi esistenti al nuovo carico insediativo.
Aria	Principali criticità sono il PM ₁₀ e l'O ₃ . Le emissioni di PM10 sono dovute principalmente al traffico su strada e agli impianti di climatizzazione.	Si prevede incremento delle emissioni dovuto all'incremento dei veicoli leggeri ad uso dei residenti ed agli impianti a servizio delle residenze (riscaldamento, climatizzazione, produzione energia...).	Incentivare soluzioni tecnologiche a basse emissioni e basso consumo energetico.
Acqua	Vicinanza delle reti di acquedotto e fognatura.	E' previsto un incremento nei prelievi e negli scarichi idrici.	Progettazione nel rispetto dei R.R. 2-3-4/2006 e del regolamento dell'ante gestore del Servizio idrico integrato.
Geologia e uso del suolo	L'uso del suolo attuale è a seminativi semplici, con presenza nella parte meridionale di filari di latifoglie a densità media e alta.	L'intervento comporterà incremento nel suolo urbanizzato e diminuzione della superficie drenante	Per ridurre l'impatto indotto dall'incremento delle superfici impermeabili, si propone l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile, per le pavimentazioni.
Viabilità	Ingresso da via Kennedy / via Don Sturzo.	L'intervento comporterà un incremento nel numero di veicoli circolanti a servizio dei residenti e dunque gravanti sulla rete stradale comunale.	Realizzazione tratto di strada interno al comparto e percorsi ciclopedonali. Prevedere adeguato numero di parcheggi.
Natura e paesaggio	Ambito agricolo prossimo ai confini del Parco Adda Nord, con filari arborei a sud. Via Kennedy strada urbana con funzione di cannocchiale visivo. Margine urbano da ridefinire prestando attenzione al rapporto tra costruito e campagna.	L'intervento comporta la sottrazione di un ambito agricolo e la chiusura di un cono visivo.	Realizzazione di siepi lungo i percorsi ciclopedonali in progetto e di filari alberati lungo la viabilità di progetto. Realizzazione di divisorie verdi, ove possibile, al posto delle recinzioni fisse.
Elettromagnetismo	Prossimità di linea aerea 0,380 kV (bassa tensione).	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	
Rifiuti	Buona percentuale di raccolta differenziata.	Si prevede un incremento nella produzione dei rifiuti in seguito all'incremento dei residenti.	Implementazione della raccolta differenziata.
Rumore	Ambito poco rumoroso.	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	E' necessario sottoporre i permessi di costruire alla verifica previsionale di clima acustico unitamente al rispetto dei requisiti acustici passivi.
Energia	Ambito raggiunto da rete elettrica e gas.	Incremento nella richiesta di energia elettrica e gas.	Sfruttamento delle energie rinnovabili integrati ad efficaci sistemi di isolamento termico e risparmio energetico.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE DI RECUPERO DI DERIVAZIONE DAL PRG - Atre 1

Inquadramento	Descrizione stato di fatto	Ambito urbanizzato localizzato a ridosso del nucleo storico.
	Tipologia	Recupero
	Modalità di intervento	Piano attuativo
	Superficie Territoriale (mq)	2.000
	Src max (mq)	800
Indici Urbanistici	Altezza massima (m)	7
	Rapporto di copertura Qf	1/3
	Abitanti insediabili	16
Elementi della RER		Nessuno
Classificazione da PTCP		Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente.
Vincoli		Non sono presenti vincoli nell'area in esame.
Dotazione di sottoservizi		Ambito raggiunto da acquedotto, fognatura, rete elettrica e gas e pubblica illuminazione.
Fattibilità geologica		2a (fattibilità con modeste limitazioni)
Classificazione acustica vigente		II (aree prevalentemente residenziali)
Classe di sensibilità paesistica		3 (media)



Ortofoto dell'ambito



Estratto tavola delle previsioni di piano



Estratto tavola Strategie evolutive del paesaggio



Foto dell'ambito

COMPONENTI AMBIENTALI	SITUAZIONE ATTUALE	IMPATTO PREVISTO	MITIGAZIONI
Popolazione e società		Incremento del carico insediativo pari a 16 ab. teorici, con relativo incremento della richiesta di servizi.	Previsione nel Piano dei servizi di misure volte ad adeguare i servizi esistenti al nuovo carico insediativo.
Aria	Principali criticità sono il PM ₁₀ e l'O ₃ . Le emissioni di PM10 sono dovute principalmente al traffico su strada e agli impianti di climatizzazione.	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	Incentivare soluzioni tecnologiche a basse emissioni e basso consumo energetico.
Acqua	Vicinanza delle reti di acquedotto e fognatura.	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	Progettazione nel rispetto dei R.R. 2-3-4/2006 e del regolamento dell'ante gestore del Servizio idrico integrato.
Geologia e uso del suolo	Attualmente l'ambito rientra all'interno del tessuto residenziale discontinuo.	L'intervento non comporterà consumo di suolo in quanto trattasi di ambito già urbanizzato.	
Viabilità	Ingresso da via 4 novembre.	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	Prevedere adeguato numero di parcheggi e adeguata viabilità di accesso.
Natura e paesaggio	Ambito urbano prossimo al centro storico.	Riqualificazione del paesaggio urbano.	Realizzazione di divisorie verdi, ove possibile, al posto di recinzioni fisse.
Elettromagnetismo	Prossimità di linea aerea 0,380 kV (bassa tensione).	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	
Rifiuti	Buona percentuale di raccolta differenziata.	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	Implementazione della raccolta differenziata.
Rumore	Ambito tranquillo.	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	E' necessario sottoporre i permessi di costruire alla verifica previsionale di clima acustico unitamente al rispetto dei requisiti acustici passivi.
Energia	Ambito raggiunto dalla rete di energia elettrica e gas.	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	Sfruttamento delle energie rinnovabili integrati ad efficaci sistemi di isolamento termico e risparmio energetico.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE DI RECUPERO DI NUOVA PREVISIONE - Atre 2

Inquadramento	Descrizione stato di fatto	
	Tipologia	Recupero
	Modalità di intervento	Piano attuativo
	Superficie Territoriale (mq)	2.200
Indici Urbanistici	V max (mq)	Esistente
	Altezza massima (m)	7
	Abitanti insediabili	15
Elementi della RER		Nessun elemento interno all'area, ma prossimità ad elementi di secondo livello della RER.
Classificazione da PTCP		Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art. 54)
Vincoli		Fascia di rispetto stradale della SP158
Dotazione di sottoservizi		Ambito raggiunto da acquedotto e rete elettrica.
Fattibilità geologica		2a (fattibilità con modeste limitazioni)
Classificazione acustica vigente		III (aree di tipo misto)
Classe di sensibilità paesistica		5 (alta)

COMPONENTI AMBIENTALI	SITUAZIONE ATTUALE	IMPATTO PREVISTO	MITIGAZIONI
Popolazione e società		Incremento del carico insediativo pari a 15 ab. teorici, con relativo incremento della richiesta di servizi.	Previsione nel Piano dei servizi di misure volte ad adeguare i servizi esistenti al nuovo carico insediativo.
Aria	Principali criticità sono il PM ₁₀ e l'O ₃ . Le emissioni di PM10 sono dovute principalmente al traffico su strada e agli impianti di climatizzazione.	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	Incentivare soluzioni tecnologiche a basse emissioni e basso consumo energetico.
Acqua	Vicinanza delle reti di acquedotto.	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	Progettazione nel rispetto dei R.R. 2-3-4/2006 e del regolamento dell'ante gestore del Servizio idrico integrato. Porre particolare attenzione all'allacciamento fognario.
Geologia e uso del suolo	Attualmente l'area è adibita a cascina.	L'intervento non comporterà consumo di suolo in quanto trattasi di ambito già urbanizzato.	
Viabilità	Areal localizzata lungo la SP 158.	L'intervento comporterà un incremento lieve nel numero di veicoli leggeri circolanti a servizio dei residenti.	Prevedere adeguato numero di parcheggi e adeguata viabilità di accesso.
Natura e paesaggio	Attualmente l'area è occupata da una cascina, localizzata in ambito agricolo e in prossimità dell'edificato del comune di Chignolo d'Isola.	Riqualificazione del paesaggio urbano.	Realizzazione di una cortina vegetale lungo i confini dell'ambito, con gli ambiti agricoli.
Elettromagnetismo	Prossimità di cavi aerei a 0,380 kV (bassa tensione) e a 15 kV (media tensione).	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	Determinazione delle fasce di rispetto dell'elettrodotto, sentito l'ente gestore.
Rifiuti	Buona percentuale di raccolta differenziata.	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	Implementazione della raccolta differenziata.
Rumore	Ambito caratterizzato da discreta rumorosità per la presenza della SP 158.	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	E' necessario sottoporre i permessi di costruire alla verifica previsionale di clima acustico unitamente al rispetto dei requisiti acustici passivi.
Energia	Ambito raggiunto dalla rete di energia elettrica.	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	Sfruttamento delle energie rinnovabili integrati ad efficaci sistemi di isolamento termico e risparmio energetico.



Ortofoto dell'ambito



Estratto tavola delle previsioni di piano



Estratto tavola Strategie evolutive del paesaggio



Foto dell'ambito