

Comune di Suisio (BG) - via Europa 20

progetto

Richiesta di Permesso di Costruire in Variante al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio da attuarsi a mezzo SUAP ai sensi del DPR n. 447/98

proprietà

A.C.B. srl
con sede in Osio Sotto (BG),
via del Lavoro n. 6
P.IVA 02185060163

committente e proponente

firma

A.C.B. srl
con sede in Osio Sotto (BG),
via del Lavoro n. 6
P.IVA 02185060163

impresa esecutrice

firma

DA DEFINIRSI

project managing

firma

Consulenza urbanistica

firma



mirko riva
ARCHITETTO

dott. architetto mirko riva
via san giorgio, 18
24046 Osio Sotto - Bergamo
voce +39 3335433164
e-mail mirkoriva@alice.it
n. iscrizione albo architetti di Bergamo n. 1982

dott. ingegnere Guido Piazzini Albani
Via Martiri di Cefalonia, 4
24121 Bergamo -
Tel. 035 239689
Fax 035 230740 -
E-MAIL: info@piazzinialbani.com

fase del progetto

PROGETTO DEFINITIVO

Adottato con deliberazione del C.C. n. del

Publicato sul B.U.R.L n. del

oggetto dell'elaborato

Schema atto unilaterale d'obbligo

Approvato con deliberazione del C.C. n. del

Publicato sul B.U.R.L n. del

contenuto dell'elaborato

| | | |
|------|------|------|
| 04 | | |
| 03 | | |
| 02 | | |
| 01 | | |
| rev. | data | note |

collocazione temporale dell'elaborato

protocollo n.

rif. fase prog.

ALLEGATO

MR.017.09.0PE.02

VAR.PGT

A-06

percorso file

C:\Users\Mirko\00_PROGETTI\MR017_09_IMMRE ACB\0.PE\02.VARIANTE
PGT\MR.017.09.0PE.02_Tav A6_Atto unilaterale.dwg

orientamento



02 05 2018

SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO / SCHEMA DI CONVENZIONE

La sottoscritta società “**Autotrasporti Cappella Bruno srl**” con sede in Osio Sotto – Bg Via del Lavoro, 6 P.IVA tel. e-mail:- pec, nella persona del proprio Legale Rappresentante sig. Cappella Patrizio Giovanni,

premessso

- Che la società “Autotrasporti Cappella Bruno srl” è proprietaria dell’immobile posto in viale Europa, 22 identificato catastalmente al foglio..... mappali
- che la società “Autotrasporti Cappella Bruno srl” intende insediare la propria attività di Autotrasporto conto terzi all’interno dell’intera area di proprietà senza alcuna limitazione di superficie e la cui autorizzazione presuppone la contestuale approvazione di una variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) e nello specifico alla Normativa del Piano delle Regole, in quanto nell’area su cui insiste l’esistente fabbricato è consentito, in deroga a quanto previsto dall’art. 34 delle NTa del Piano delle Regole l’insediamento di attività di natura logistica, autotrasporti conto terzi e concernenti lo stoccaggio e la movimentazione delle merci limitatamente ad una porzione pari o inferiore a 500 mq

richiamati

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 in data 30.01.2017 con la quale è stata accolta favorevolmente la proposta di cui al prot. 629 del 25.01.2017, relativa al possibile insediamento di attività logistica nell’ambito del comparto produttivo – Ex Falegnameria Adda - da parte delle società Autotrasporti Cappella Bruno srl e Autotrasporti Ortelli srl
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ in data __.__.____ con la quale è stato avviato il procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) con contestuale variante al PGT ed il relativo procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

- il verbale della Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS in data __.__.____ (prot. n. ____), contenente i pareri degli enti competenti e territorialmente interessati, con il quale è stato formulato il parere favorevole alla non Assoggettabilità alla VAS del progetto di SUAP con contestuale variante al PGT e con il quale è stato disposto che le indicazioni contenute nei pareri pervenuti al Comune di Suisio e le considerazioni emerse durante la conferenza di Verifica devono essere recepite nei provvedimenti di approvazione del progetto di SUAP;
- il verbale della Conferenza di Servizi per la valutazione del progetto di SUAP, successiva al parere favorevole alla non Assoggettabilità alla VAS, in data __.__.____ (prot. n. ____), contenente i pareri degli enti competenti, con il quale è stato formulato il parere favorevole al progetto e con il quale è stato disposto che le indicazioni contenute nei pareri pervenuti al Comune di Suisio e le considerazioni emerse durante la conferenza devono essere recepite nei provvedimenti di approvazione del progetto di SUAP;
- l'articolo 97 comma 5bis della L.R. 12/2005 smi che dispone che “nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica”;

con il presente atto unilaterale d'obbligo, ai sensi dell'art. 97 comma 5bis della LR 12/2005 smi, si impegna

- ad assolvere gli impegni e le prescrizioni contenute nei richiamati verbali di Conferenza di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e di Conferenza di Servizi per la valutazione del progetto di SUAP
- a corrispondere al Comune di Suisio un contributo straordinario – standard qualitativo – in funzione del peso urbanistico indotto dalla variante allo strumento

urbanistico per la realizzabilità dell'intervento, con importo pari a €.....
come da valutazione determinata dall'Amministrazione Pubblica.

Susio.....

Autotrasporti Cappella Bruno srl
Patrizio Giovanni Cappella

Per accettazione:
Comune di Suisio

Il Responsabile del SUAP

Il Sindaco